

Tekninen lautakunta

Aika 29.04.2025 klo 17:00 - 17:20
Paikka Virastotalo 2 kokoushuone
Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)
Käsitellyt asiat 43 - 51

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 45	Poikkeamislupa 5/2025	5
§ 46	Poikkeamislupa 6/2025	8
§ 47	Erillinen sijoittamislupa 7/2025	11
§ 48	Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta	15
§ 49	Taloustilanne maaliskuu 2025, tekninen osasto	16
§ 50	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	17
§ 51	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kontkanen Mika	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Saarelainen Ilpo	jäsen
Strandman Sami	jäsen
Turunen Pirjo	jäsen
Karkulehto Riitta	varajäsen
Heromaa Jari	varajäsen

Lisätiedot
toimi puheenjohtajana

Muut läsnä olleet

Simonen Samuli	kunnanhallituksen edustaja
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Huttunen Satu	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Mika Kontkanen
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 29.4.2025

Taisto Romppanen
pöytäkirjantarkastaja

Ilpo Saarelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.4.2025

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 43	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 43

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että puheenjohtajana kokouksessa toimi varsinaisen puheenjohtajan poissa ollessa varapuheenjohtaja Mika Kontkanen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 44	29.04.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 44

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Taisto Romppanen ja Ilpo Saarelainen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Romppanen ja Ilpo Saarelainen.

Poikkeamislupa 5/2025

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 45

112/10.03.00.01/2025

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan vuokralainen.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Puson kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2,2 ha.

Rakennushanke:

Noin 83 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen loma-asunnon rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella ei ole voimassa rantarakentamista ohjaavaa ranta-
asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka kohdistuu arvokkaiden luontoalueiden (alu-1) rajalle. Merkinnällä osoitetaan arvokkaat pienvedet, joiden erityispiirteet tulisi huomioida yksityiskohtaisemman maankäytön suunnittelussa.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa rakentaa uusi loma-asunto kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Hakijan perustelut:

Päärakennuksen rakentaminen tontille, jossa on jo sauna ja aitta. Hankkeesta ei aiheudu haittaa luonnolle tai rantamaisemalle. Tummanruskea hirsikehikko sopii luontoon.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

suurimmaksi osaksi sen alueen ulkopuolelle. Rakennuspaikalle on olemassa valmis tieyhteys. Uusi lomarakennus tulee sijoittumaan kauemmaksi rannasta, kuin missä nykyisin jo olemassa olevat rakennukset sijaitsevat. Rannan ja rakennusten välille jää suojapuustoa, joten uuden rakennuksen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset. Lomarakennukseen ei tule vesijohtoa. Hankeen ei voida katsoa aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Rakentaminen ei saa heikentää Heinälammen vesistön laatua.
- Rannan ja rakennusten välinen suojapuusto on säilytettävä.
- Rakennuksen on muodoltaan ja väritykseltään sovelluttava ympäröivään maisemaan.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Koska hakemuksen mukainen poikkeaminen täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset, tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

AKL 72 §

RakL 57 §

RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 30.4.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 5/2025
- Asemapiirros poikkeamislupa 5/2025 (ei julkinen)
- Asemapiirros poikkeamislupa 5/2025

Poikkeamislupa 6/2025

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 46

140/10.03.00.01/2025

Hakija:

Hakija hakee lupaa maanomistajan valtakirjalla.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2400 m².

Rakennushanke:

Noin 41 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen rakentaminen ja nykyisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos saunarakennukseksi.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu loma-asunnoille varatulle alueelle (RA). Suurin sallittu kerrosluku on 2½.

RA-kaavamerkinnällä osoitetulle alueelle saa rakentaa yhden enintään 2½ -kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan (enintään 30 k-m²) sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamista Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan ja yksityistiehen.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hanketta erillisellä liitteellä. Hakija tuo esille sen, että kiinteistöllä ei sen pitkän ja kapean muodon vuoksi ole mahdollista toteuttaa muutoin kuin poikkeamalla rakennusjärjestyksen mukaisista rantaa ja tietä koskevista etäisyysvaatimuksista. Rakennushanke on osayleiskaavan mukainen. Rakennus liitetään vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee uuden noin 41 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen rakentamista ja nykyisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta saunarakennukseksi. Rakennuspaikalla on lisäksi myös 10 k-m²:n ja 11,5 k-m²:n suuruiset aittarakennukset. Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on voimassa osayleiskaava ja kyseinen rakennuspaikka on merkitty kaavassa loma-asumiseen varatuksi alueeksi. Rakennuspaikalla on jo olemassa saunarakennus sekä kaksi aittaa. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 80 metriä ja sille on olemassa oleva tieyhteys. Rakennusjärjestyksen mukaan yli 30 k-m²:n rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä 12 metrin päähän yksityistien keskilinjasta. Hankkeessa rakennettava uusi lomarakennus tulee lähimmillään sijaitsemaan noin 19 metrin päässä rantaviivasta sekä 6 metrin päässä [REDACTED] yksityistiestä. [REDACTED] tiekunta on antanut hankkeesta myönteisen lausunnon. Uuden rakennuksen rakentamisella osayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole haittaa alueen kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle vaikka etäisyydet rantaan ja tien keskilinjaan eivät täyty.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeella ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeessa rakennettava uusi lomarakennus on yksikerroksinen ja se sijoittuu kiinteistöllä rannasta katsottuna kauemmaksi kuin missä jo olemassa olevat rakennukset sijaitsevat. Rakennus liitetään alueella olevaan vesi- ja viemäriverkkoon. Hankkeen myötä käytetään noin puolet kiinteistöllä olevasta osayleiskaavan mukaisesta rakentamisoikeudesta. Kaavan mukaisen rakentamisen ei voida katsoa olevan merkittävää rakentamista eikä sillä ole vähäistä suurempia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:
- rantaan on jätettävä suojapuusto

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §

RakL 67 §

RakL 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 30.4.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Asemapiirustus poikkeamislupa 6/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirustus poikkeamislupa 6/2025
- Ympäristökartta poikkeamislupa 6/2025

Erillinen sijoittamislupa 7/2025

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 47

151/10.03.00.13/2025

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva tila [REDACTED].
Tilan pinta-ala on noin 13,9 ha.

Rakennushanke:

Noin 49 m²:n suuruisen yksikerroksisen katoksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella ei ole voimassa rakentamista ohjaavaa asemakaavaa tai osayleiskaavaa, pelkästään yleispiirteinen Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:ssa rakennuspaikka kohdistuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), liikenteen kehittämiskäytävälle (lk) sekä kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle (ks).

M-merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita.

Liikenteen kehittämiskäytävä -merkinnällä (lk) osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle. Suunnittelumääräyksen mukaan käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.

Ks-merkinnällä osoitetaan Joensuun kaupunkiseutuun liittyvää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeää ylikunnallisesti suunniteltavaa aluetta, joka kuuluu läheisesti kaupunkiseudun vaikutukseen asumisen, palvelujen, elinkeinotoiminnan ja työpaikkaliikenteen kautta. Alueelle sijoittuu sekä valtakunnan että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeitä toimintoja ja siinä on

tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja toimintojen yhteensovittamisessa. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asuminen, palvelut ja työpaikat tulee ensisijaisesti ohjata nykyisen taajama- ja kylärakenteen yhteyteen eheyttämään yhdyskuntarakennetta ja tukemaan palvelujen, kävely- ja pyöräilyolosuhteiden sekä joukkoliikenteen ja muun liikenteen sekä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta muodostamalla toimivia yhteyksiä ja esteettömiä kevyen liikenteen väyliä pysäkeille. Uusia alueita suunniteltaessa on otettava huomioon joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.

Tila sijaitsee kunnan rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan erillistä sijoittamislupaa katoksen rakentamiselle tilalle, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta. Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Hakijan perustelut:

Haetaan lupaa rakentaa katos/grillikatos, jolla ei ole merkittävää vaikutusta naapurikiinteistöille.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee uuden rakennuspaikan perustamista noin 49 k-m²:n katoksen rakentamista varten.

Rakentamislain (RakL) 45 §:ssä säädetään sijoittamisen edellytyksistä asemakaava-alueen ulkopuolella. Sijoittamisluvan edellytyksenä on, että rakennuspaikka täyttää seuraavat vaatimukset:

- rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 m²
- rakennuspaikalla ei ole tulvan tai sortuman vaaraa
- rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain tarkoitettulle lentoesteluvulle

- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
- vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle
- teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista
- rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle

Rakennuspaikka sijoittuu tilalle [REDACTED], joka on kooltaan noin 13,9 ha. Tilalla on entuudestaan yksi olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee noin 130 metrin päässä hakemuksen kohteena olevasta alueesta. Hankkeessa perustetaan tilalle toinen rakennuspaikka katoksen rakentamista varten. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee tasaisella maa-alueella, joka sijoittuu lähimmillään noin 80 metrin etäisyydelle lähimmästä naapurikiinteistön rajasta ja sille on olemassa oleva tieyhteys. Katokseen ei tule vesiliittymää ja hulevedet käsitellään kiinteistöllä. Hankkeella ei ole vaikutusta naapuritilojen käyttöön. Hankealueella ei ole tiedossa sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja tai virkistyskäyttöä, joita hanke vaarantaisi. Hanke ei aiheuta haittaa nykyisen kaavoituksen toteuttamiselle eikä mahdollisesti myöhemmälle kaavoitukselle. Hankkeen kohteena olevan rakennuspaikan voidaan katsoa täyttävän sille asetetut RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle. RakL 46 § mukaan sijoittaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Hankkeella ei ole vaikutusta em. kaavojen laatimiseen.

RakL 46 §:n mukaisesti sijoittaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista. Hankkeessa rakennettavan katoksen ei voida katsoa olevan merkittävää rakentamista. Hankkeella ei ole tiedossa seikkoja, jotka aiheuttaisivat merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

RakL 46 §:n mukaisesti sijoittaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta. Hankkeessa perustetaan uusi rakennuspaikka katosta varten eikä sinne ole tulossa yhdyskuntateknisiä verkostoja. Hankealueelle on olemassa valmis tieyhteys. Hanke on sopivaa liikenneturvallisuuden kannalta. Palvelujen saavutettavuuden kannalta rakentaminen ei ole merkittävää, sillä hankkeessa rakennetaan katos, eikä alueelle tule asumista.

Sijoittamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- hakijan on ilmoitettava katoksen valmistumisesta kuntaan
- katoksen on oltava valmiina kahden vuoden kuluessa tämän sijoittamisluvan tultua lainvoimaiseksi

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun erillisen sijoittamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 45-46 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 45-46 §

RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 30.4.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä erillinen sijoittamislupa kahden vuoden kuluessa sijoittamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Asemapiirustus sijoittamislupaan 7/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirustus sijoittamislupaan 7/2025
- Ympäristökartta sijoittamislupaan 7/2025

Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 48

134/02.05.07.01/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.1.2025 § 6 hyväksynyt sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2025. Suunnitelman mukaisesti vakuudet viedään tiedoksi lautakunnalle 1-2 kertaa vuodessa.

Oheismateriaalina teknisen osaston hallussa olevat vakuudet.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee urakoiden vakuudet tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vakuustaulukko, tekninen osasto

Talustilanne maaliskuu 2025, tekninen osasto

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 49

27/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 § 73 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025 kokouksessaan 16.12.2024 § 302.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 28.1.2025 § 5.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2025 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2025 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2025	Tot 3/2025	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	7 146 700	885 803	12,4	1 088 504
Toimintakulut	-14 389 343	-3 937 945	27,4	-3 994 053
Toimintakate	-7 242 643	-3 052 142	42,1	-2 905 549

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee maaliskuun talustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Talustilanne maaliskuu 2025, tekninen osasto

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 50

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Lehmon yhtenäiskoulu osat A, E, C, B, 1. vuoden takuutarkastus osa B, 2. vuoden takuutarkastus osat A, E, C, pöytäkirja 10.4.2025.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 12.3-15.4.2025 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo, tekninen osasto huhtikuu

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2025	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 51	29.04.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 51

1. Joensuun alueellinen jätelautakunta, pöytäkirja 27.3.2025

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 48, § 49, § 50, § 51

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00