

**Tekninen lautakunta****Aika** 27.05.2025 klo 17:02 - 18:02**Paikka** Virastotalo 2 kokoushuone**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)**Käsitellyt asiat** 52 - 64

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 54	Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle, Lounea Palvelut Oy	5
§ 55	Poikkeamislupa 8/2025	6
§ 56	Poikkeamislupa 9/2025	9
§ 57	Poikkeamislupa 10/2025	12
§ 58	Poikkeamislupa 11/2025	15
§ 59	Kivirannan ranta-asemakaava, ehdotusvaihe	18
§ 60	Koivukujan jatko, katusuunnitelmien hyväksyminen	20
§ 61	Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024	21
§ 62	Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 1/2025 ja talousarvion tarkistaminen	23
§ 63	Viranhaltijapäätökset	25
§ 64	Ilmoitusasiat	26

## **Osallistujat**

### Läsnä olleet jäsenet

Kauppinen Marja	puheenjohtaja
Kontkanen Mika	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Romppanen Taisto	jäsen
Strandman Sami	jäsen
Turunen Pirjo	jäsen
Heromaa Jari	varajäsen

### Lisätiedot

### Muut läsnä olleet

Simonen Samuli	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja

### Poissa olleet

Huttunen Satu	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Saarelainen Ilpo	jäsen
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja

## **Allekirjoitukset**

Marja Kauppien  
puheenjohtaja

Iina Päivinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 27.5.2025

Sami Strandman  
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Turunen  
pöytäkirjantarkastaja

## **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.5.2025

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 52	27.05.2025
---------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 52**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 53	27.05.2025
---------------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajat**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 53**

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sami Strandman ja Pirjo Turunen.

#### **Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Strandman ja Pirjo Turunen.

---

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 54	27.05.2025
---------------------	------	------------

## **Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle, Lounea Palvelut Oy**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 54**

172/10.00.02.02/2025

Lounea Palvelut Oy on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan matkaviestintukiasemaa varten. Tukiasema tulisi sijoittumaan Lehmoon Pohjatuulentien pohjoispuolelle metsäalueelle. Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL).

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa n. 54 m korkea ristikkomasto ja n. 10 m<sup>2</sup> kokoinen laitetilä. Vuokra-alueen koko on n. 150 m<sup>2</sup> ja kulku osoitetaan Kajaanintien varressa olevalta aukiolta, joka sijaitsee Metsähallituksen omistamalla maalla.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.12 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Lounea Palvelut Oy:lle matkaviestintukiaseman rakentamista varten Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä tilalla Kerolankangas RN:o 27:80 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on n. 150 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 800 euroa.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Lounea Palvelut Oy Lehmo, kartta
- Lounea Palvelut Oy Lehmo, vuokrasopimusluonnos

## Poikkeamislupa 8/2025

### Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 55

142/10.03.00.01/2025

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva määräala tilasta [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5450 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 260 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen enintään kaksikerroksisen omakotitalon, noin 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen autokatoksen ja noin 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunan rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurna. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (M). Lisäksi rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Rakennuspaikan pohjoispuolella, noin 150 metrin etäisyydellä sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo 5, lähde harjurintauksen alla rämeellä). Kaavaan merkatut luontokohteet tulee jättää hakkuutoiminnan ulkopuolelle tai käsitellä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tai elvyttävällä tavalla.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa uuden rakennuspaikan muodostamiselle kaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle M-alueelle.

#### **Hakijan perustelut:**

Hakija on perustellut rakentamishanketta laajasti erillisellä liitteellä. Perusteluissa on mainittu muun muassa, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa myöhemmälle kaavoitukselle, koska uudesta rakennuspaikasta muodostuisi ympäröiviä tontteja vastaava rakennuspaikka ja muodostaa luontaisen jatkuman olemassa oleviin omakotitaloalueeseen nähden. Hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset, koska [REDACTED] molemmilla puolilla on jo vastaavanlaisia rakennuspaikkoja.

Alueella ei ole tavanomaisesta poikkeavia luontoarvoja, joten poikkeaminen ei aiheuta haittaa luonnonsuojelun tavoitteille tai niiden toteutumiselle. Rantaosayleiskaavassa rakennuspaikan läheisyyteen on merkitty "luo 5"- alue. Kyseessä olevan rakennuspaikan rajat kuitenkin

jäävät alueesta kauemmaksi, mitä se on jo nykyisiin olemassa oleviin rakennuspaikoihin verrattuna.

Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää rakentamista tai muutoin haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, vaan täydentää olemassa olevaa asuinalueita tavanomaisella pientalorakentamisella.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Hakemus koskee uuden noin 260 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon, noin 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen ja noin 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentamista noin 5450 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on asemakaavamaisesti rakennettu kylämäinen alue. Uusi rakennuspaikka muodostettaisiin olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen, jatkaen ja täydentäen luontevasti jo olevaa omakotialuetta. Uuden rakennuspaikan muodostaminen kyseisellä alueella ei aiheuta em. haittoja. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja se on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakentaminen on sopivaa alueelle.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden eikä rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan pohjoispuolella, noin 150 metrin etäisyydellä sijaitsee lähde, joka on kaavassa osoitettu luo-alueeksi. Lähde sijaitsee riittävän kaukana suunnitellusta rakennuspaikasta, joten suunniteltu rakentaminen vaikeutta em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakentaminen on tehokkuudeeltaan vastaavaa kuin kaavan mukaisten AO-tonttien rakentaminen. Lisäksi rakennuspaikan koko on vastaanvalaisesti AO-tonttien mukainen. Omakotirakentamiseen suunniteltua rakentamista on peilattu kaavan mukaisesti AO-määräyksiin. Uusi rakennuspaikka tulee sijoittumaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja se on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakentaminen ei ole merkittävää rakentamista eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- rakennuspaikka on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa  
Naapurin kuulemiset 70 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §  
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.5.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Asemapiirros poikkeamislupa 8/2025
- Ympäristökartta poikkeamislupa 8/2025

## Poikkeamislupa 9/2025

### Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 56

157/10.03.00.01/2025

**Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

**Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 1 ha.

**Rakennushanke:**

Noin 4 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunan sijoittaminen tontille.

**Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kohdistuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla tulee huomioida alueen merkitys seudullisena viheryhteyskäytävänä (M-I).

M-I kaavamerkinnällä osoitettu alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen (rakennuspaikan pinta-ala vähintään 10 000 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>) sekä ulkoilua ja virkistystä palveleva rakentaminen.

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseen.

**Hakijan perustelut:**

Hankkeella ei ole vaikutuksia ympäristöön eikä luontoon. Alueella ei ole luonnonsuojelullisia kohteita eikä suojeltavia kasveja. Sauna on kantoveden varassa.

**Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa.

Kolme naapuria ilmoittivat vastustavansa hanketta. Perusteluksi he ilmoittivat muun muassa seuraavat asiat:

- sauna on liian lähellä rajaa, josta kulkee paljon ulkoilijoita ja lapsiperheitä

- se vaikuttaa maisemakuvaan kaadettavien puiden muodossa
- tontin rakennusoikeus on jo ylitetty aiemmin
- saunavesienkäsittely pohjavesialueella
- saunan omistussuhteissa olevat epäselvyydet

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Hakemus koskee noin 4 k-m<sup>2</sup>:n ulkosaunan sijoittamista noin 1 ha:n kokoiselle tilalle. Tilalla on entuudestaan paritalo ja talousrakennus sekä saunarakennus, jolle ei ole haettu rakennuslupaa. Rakennusoikeutta on käytetty tällä hetkellä 334 k-m<sup>2</sup>. Marjala-Onttola-Pilkko-Puntaririkoski osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on kyseisellä rakennuspaikalla 300 m<sup>2</sup>. Haetaan lupaa saada ylittää rakennusoikeus 39 k-m<sup>2</sup>:llä saunarakennuksen sijoittamiseksi tilalle.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Pihasauna sijaitsee olemassa olevalla rakennuspaikalla. Rakennusoikeuden vähäinen ylittäminen ei aiheuta haittaa osayleiskaavan toteutumiselle, mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle eikä alueiden muulle käytölle.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeella ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla on tällä hetkellä paritalo, talousrakennus ja hakemuksen kohteena oleva sauna. Nykyisin rakennusoikeus on ylitetty 34 k-m<sup>2</sup>:llä ja rakennusoikeuden ylittäminen 39 k-m<sup>2</sup>:iin ei voida katsoa olevan merkittävää rakentamista.

Osayleiskaavassa ei ole määritelty rakennusten tarkempaa sijaintia, vaan siitä määrää kunnan rakennusjärjestys. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueella saa rakentaa 5 metrin päähän rajasta. Saunan sijainti asemakuvan mukaan on lähimmillään noin 31 metrin tilan rajasta, joten etäisyys on rakennusjärjestyksen mukainen. Kyseisellä paikalla on jo olemassa oleva saunarakennus, joten hankeella ei ole maisemakuvaan vaikuttavia tekijöitä nykytilanteeseen verrattuna.

Hanke sijoittuu 1 luokan pohjavesialueelle. Ympäristösuojelulain 155 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Saunarakennukseen ei tule vesijohtoa vaan sinne tulee kantovesi. Tämän vuoksi voidaan katsoa jätevesien määrän olevan vähäinen ja niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumiseen vaaraa, joten em. lain mukaisesti ne voidaan imeyttää maaperään. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tällä poikkeamislupapäätöksellä otetaan kantaa pelkästään siihen, saako kiinteistöllä [REDACTED] ylittää rakennusoikeus hakemuksen mukaisesti. Päätöksellä ei oteta kantaa saunan omistussuhteisiin eikä ne muutu tämän poikkeamispäätöksen myötä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §

RakL 67 §,

RakL 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.5.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 9/2025
- Asemapiirros poikkeamislupa 9/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupa 9/2025

## Poikkeamislupa 10/2025

### Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 57

169/10.03.00.01/2025

**Hakija:**

Hakija hakee lupaa maanomistajan luvalla. Kunta on maanomistajana.

**Paikka:**

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö  
Kerolankangas RN:o 27:80. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 150 m<sup>2</sup>.

**Rakennushanke:**

Noin 54 metriä korkean tietoliikennemaston ja noin 10 k-m<sup>2</sup>:n  
suuruisen yksikerroksisen laitetilan rakentaminen.

**Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa asemakaavan muutos ja laajennus Metoksen  
alueella. Kaavassa alue kuuluu lähivirkistysalueelle, jossa on  
suojeltavaa puustoa (VL/s).

**Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä  
rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai  
asemakaavassa ole toisin määrätty.

**Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista  
rakennuskieltoa.

**Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa rakentaa asemakaavan VL- alueelle.

**Hakijan perustelut:**

Hakija perustelee hanketta erillisillä liitteellä. Siinä hakija tuo esille  
muun muassa sen, että rakennus sijoitetaan alueelle, jolla se ei häiritse  
alueen muuta käyttöä tai suunniteltua kehitystä. Maston sijainti ja  
korkeus on valittu siten, että se ei estä tai haittaa muita kaavoitettuja  
tai suunniteltuja toimenpiteitä alueella. Maston rakentaminen tukee  
alueen infarstruktuurin ja palveluiden kehittämistä kestäväällä tavalla.

Rakentaminen on suunniteltu siten, että se sijoitetaan alueelle, jolla ei  
ole merkittävää luonnonsuojeluarvoa tai herkkää ekosysteemiä. Se ei  
myöskään häiritse luonnon monimuotoisuutta, eläin- tai kasvilajeja tai  
luonnonsuojelualueiden toimintaa. Rakennustyöt suoritetaan ympäristöä  
säästäen ja mahdollisimman vähäisin vaikutuksin. Maston rakentaminen  
ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaan se on  
toteutettu kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Maston rakentaminen on suunniteltu ja toteutettu siten, että sen  
vaikutukset ovat vähäiset ja hallittavissa. Rakennuspaikka on valittu  
siten, ettei se edistä laajempaa rakentamista tai aiheuta merkittävää  
ympäristökuormitusta. Maston rakentaminen ei myöskään aiheuta

merkittäviä häiriöitä tai haittoja ympäristölle, ihmisille tai muille sidosryhmille. Näin ollen maston rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai merkittäviin haitallisiin vaikutuksiin ympäristössä tai yhteiskunnassa.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Noin 54 metriä korkean tietoliikennemaston ja noin 10 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen laittilan rakentamista asemakaava-alueen lähivirkistysalueelle.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu mastopaikka sijoittuu Kylmäojalle asemakaavoitetun alueen pohjoisosaan. Rakentaminen on sopivaa alueella, sillä mahdollisessa myöhemmässä asemakaavan päivittämisessä kyseistä aluetta ei voida osoittaa asumiseen vaan alue tulee säilymään virkistyskäytössä. Myös Lehmon osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty virkistysalueeksi. Mastolle tehdään huoltotie Kajaanintien kautta, jossa on jo olemassa oleva tieyhteys.

Lisäksi hankealue on pieni, joten hankkeella ei ole vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön. Sijoittelussa on huomioitu alueen läheisyydessä kulkevat reitistöt. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lähimmät asumiskäytössä olevat rakennukset sijoittuvat noin 190 metrin etäisyydelle suunnitellusta rakennuspaikasta.

Poikkeaminen RakL 57 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen RakL 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankealue kohdistuu asemakaavan lähivirkistysalueelle, jossa puusto on suojeltava. Hankealue sijoittuu maastollisesti virkistysalueen reunaan sellaiseen paikkaan, jossa puustoa ei ole. Tämän vuoksi vaikutukset puustoon ja muuhun kasvillisuuteen ovat vähäiset. Hankealueen pohjoispuolella on avoin sorapintainen kenttä ja olemassa oleva tieyhteys Kajaanintielle, jonka kautta kulkeminen rakennuspaikalle järjestetään. Hankkeen ei voida katsoa olevan merkittävää rakentamista eikä sillä ole vähäistä suurempia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankeesta on pyydetty naapurin kuuleminen Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infarstuktuuri- vastuualueelta. Lausunnossaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Hakijan ja kunnan välinen maanvuokrasopimus saa lainvoiman.

- Hakija ja Metsähallitus sopivat kulkuoikeudesta rakennuspaikalle Metsähallituksen omistaman tilan kautta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa  
Naapurin kuulemiset 70 euroa

Sovelletut lainkohdat:  
RakL 57 §  
kaikissa RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.5.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Asemapiirros poikkeamislupa 10/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupa 10/2025
- Ympäristökartta poikkeamislupa 10/2025

## Poikkeamislupa 11/2025

### Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 58

173/10.03.00.01/2025

#### **Hakija:**

Hakija on rakennuspaikan vuokralainen ja hakee lupaa maanomistajan valtakirjalla.

#### **Paikka:**

Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5500 m<sup>2</sup>.

#### **Rakennushanke:**

Noin 24 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen laajennuksen sekä noin 15 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen huvimajan rakentaminen.

#### **Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Kunnasniemen osayleiskaava. Kaavassa rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen alueeseen (AO).

Kaavamääräyksen mukaan kullekin yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m<sup>2</sup> tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m<sup>2</sup>, alle 5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyys rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m<sup>2</sup> päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m<sup>2</sup> päärakennuksella 25 m ja enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisella saunalla vähintään 15 m. Kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on ko. kiinteistöjen liittyminen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

#### **Rakennusjärjestys:**

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

#### **Rakennuskiellot:**

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

#### **Haetut ratkaisut:**

Haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseen.

#### **Hakijan perustelut:**

Laajennuksella on vähäinen vaikutus ympäristöön, eikä se muuta merkittävästi alueen yleistä ilmettä. Laajennus ei ole kaavan vastainen, lukuun ottamatta sallitun rakennusoikeuden ylittämistä. Toimenpide ei vaikuta alueiden käytön järjestämiseen, kuten kulkuyhteyksiin.

Olemassa olevan rakennetun ympäristön ulkopuolelle ei kosketa rakennusalueeseen.

Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä se on pieni muutos, joka ei merkittävästi muuta rakennuksen alkuperäistä ilmettä ja arkkitehtonisia piirteitä. Alkuperäiseen rakennukseen ei kohdistu suojelutavoitteita. Laajennus voidaan toteuttaa ekologisesti ja kestävästi, mikä tukee rakennetun ympäristön suojelutavoitteita.

Kuistin laajentaminen on pieni rakennusprojekti, joka ei vaadi suuria maansiirtotöitä tai muita merkittäviä rakennustoimenpiteitä. Laajennuksella on vähäinen ympäristövaikutus, koska laajennus on pieni. Laajennus ei yleensä vaikuta merkittävästi paikalliseen ekosysteemiin tai luonnon monimuotoisuuteen. Laajennus sulautuu olemassa olevaan rakennukseen ja ympäristöön ja näin minimoivisuaaliset ja esteettiset haitat. Rakentaminen toteutetaan kestäväillä ja ympäristöystävällisillä materiaaleilla.

#### **Naapureiden kuuleminen:**

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

#### **Lausunto:**

Hakemus koskee asuinrakennukseen rakennettavaa noin 24 k-m<sup>2</sup>:n suuruista laajennusta ja noin 15 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen huvimajan rakentamista. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5500 m<sup>2</sup>.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikka on vuokra-alue tilalla [REDACTED]. Tilalle on Kunnasniemen osayleiskaavassa merkitty yksi rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>. Vuokra-alueella sijaitsevat olemassa olevat asuinrakennus, varasto ja huvimaja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 277 k-m<sup>2</sup>. Tilalla on myös toinen rakennuspaikka, jossa rakennuskantaa on noin 417 k-m<sup>2</sup> eli yhteensä olemassa olevia rakennuksia on tilalla noin 694 k-m<sup>2</sup>.

Nämä molemmat rakennuspaikat ovat muodostuneet jo ennen kaavan vahvistumista. Näin ollen voidaan ajatella, että molempia rakennuspaikkoja voidaan käsitellä ominaan vaikka tilalle voi kaavan mukaan perustaa vain yhden rakennuspaikan. Nykyisen asuinrakennuksen laajentamisella ja huvimajan rakentamisella ei ole haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikka osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus ylittyykin tilalla noin 218 k-m<sup>2</sup>.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden eikä rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeella ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, jotka vaikeuttaisivat em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Nykyinen asuinrakennus on kooltaan noin 210 k-m<sup>2</sup> ja tätä on tarkoitus laajentaa noin 24 k-m<sup>2</sup>:llä.

Asuinrakennuksen laajentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuksen ulkopuolelle olemassa olevaan katokseen, joten ympäristöön vaikuttava julkisivumuutos on vähäinen. Rannassa on olemassa oleva noin 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta noin 15 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen huvimaja. Huvimajan sijainti on kaavan mukaisella rakennuspaikalla. Näitä toimenpiteitä ei voida pitää merkittävänä rakentamisena. Näillä toimenpiteillä ei myöskään ole vähäistä suurempia ympäristö- tai muitakaan vaikutuksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §

RakL 67 §

RakL 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.5.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Asemapiirros poikkeamislupa 11/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupa 11/2025
- Ympäristökartta poikkeamislupa 11/2025

## **Kivirannan ranta-asemakaava, ehdotusvaihe**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 59**

161/10.02.03.01/2022

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan käynnistämisestä vuonna 2022 tilojen Kiviranta ja ja Torvivaaran alueille. Ranta-asemakaavan laatiminen toteutetaan maanomistajan kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii Arkkitehdit Ok Oy.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Kontiolahden kunnan kaavoituskatsauksessa 2022-2023 ja kunnanhallitus on tehnyt käynnistämispäätöksen 4.11.2024 § 252.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava kahdesta osasta koostuvalle alueelle Herajärven ja Pusonjärven rannalla. Yhteensä kaavoitettavaa aluetta on 9,59 hehtaaria.

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on pidetty julkisesti nähtävillä 3.12.2024 - 30.1.2025 välisen ajan mielipiteiden sekä lausuntojen esittämistä varten.

Luonnoksesta saatiin lausuntoja viisi (5) kpl ja yksi (1) mielipide. Saatujen lausuntojen perusteella kaavaan ja kaavamääräyksiin on tehty muutoksia sekä kaavaselostusta on tarkennettu. Merkittävin muutos kaavakarttaan on Pusonjärven rantaan osoitetun toisen lomarakennuspaikan poistaminen. Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennusten sijoitteluun liittyviltä osin. Kaavaselostukseen on tarkennettu luonto- ja maisemaselvitykseen liittyviä kohtia.

Kaavaehdotus on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 §, 63 § ja 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnosasiakirjoista saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditut vastineet ja päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää niistä tarpeelliset lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Kivirannan ranta-asemakaava ehdotus 01042025, kartta
- Kivirannan ranta-asemakaava selostusehdotus 1.4.2025

## **Koivukujan jatko, katusuunnitelmien hyväksyminen**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 60**

47/10.03.01.01/2025

Koivukujan jatkon katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 7.-21.5.2025 kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmista ei ole esitetty muistutuksia.

Katusuunnitelmat ovat olleet aiemmin teknisen lautakunnan käsittelyssä 17.12.2024 § 151.

Nyt tehdyllä tielinjan tasauksen nostolla halutaan parantaa Koivukujan loppuosan rakennettavuutta. Tasauksen muutoksen kustannusarvio on n. 7 500 € ja se pystytään toteuttamaan alkuperäisillä talousarviossa osoitetuilla määrärahoilla. Muutoksen toteutukseen ei tarvita lisämäärärahoja.

Katusuunnitelmat ovat liitteenä.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Koivukujan jatkon katusuunnitelmat.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 210\_Koivukujan\_jatko\_tasauksen\_muutos\_suunnitelmakartta
- 310B\_Koivukujan\_jatko\_tasauksen\_nosto\_pituus\_ja\_tyyppipoikkileikkaus

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto	§ 17	16.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 61	27.05.2025

## Kontiolahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024

### Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto 16.04.2025 § 17

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jälj. sotejärjestämislaki) 6.1 §:n nojalla kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Sotejärjestämislain 6.3 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kontiolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.3.2022 § 18 Kontiolahden hyvinvointisuunnitelman 2021-2024, ja hyvinvointisuunnitelma on julkaistuna kunnan verkkosivuilla.

Kontiolahden väestön hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannan tiedot vuodelta 2024 on tuotettu osastojen yhteistyönä osana vuoden 2024 tilinpäätöksen valmistelua. Kontiolahden kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä kunnan toteuttamista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä liitteenä olevalla erillisellä HYTE-raportilla vuodelta 2024.

Liite:

1) Kontiolahden kunnan HYTE-vuosiraportti 2024

Lisätietoja: Hyvinvointi- ja työllisyyspäällikkö Ulla Mänttari-Tikka, p. 050 427 0595

#### **Hyvinvointi- ja työllisyyspäällikön ehdotus:**

1. merkitsee tiedokseen Kontiolahden kunnan HYTE- raportin vuodelta 2024,

2. valtuuttaa hyvinvointi- ja työllisyyspäällikön tekemään seurantaraporttiin teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, ja

3. esittää Kontiolahden kunnan HYTE-raportin vuodelta 2024 edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kasvatus- ja koulutuslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

#### **Päätös:**

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	22
---------------------------	-------------------	--------	----

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto	§ 17	16.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 61	27.05.2025

Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto päätti:

1. merkitä tiedokseen Kontiolahden kunnan HYTE- raportin vuodelta 2024,

2. valtuuttaa hyvinvointi- ja työllisyyspäällikön tekemään seurantaraporttiin teknisiä korjauksia ja täydennyksiä, ja

3. esittää Kontiolahden kunnan HYTE-raportin vuodelta 2024 edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kasvatus- ja koulutuslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 61**

141/05.00.00/2025

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontiolahden kunnan HYTE-raportin vuodelta 2024.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- HYTE-vuosiraportti 2024

## **Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 1/2025 ja talousarvion tarkistaminen**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 62**

179/02.02.02/2025

Osavuosisraportti 1/2025 tehdään ajalta 1.1.-30.4.2025 ja samalla tehdään tarvittavat muutokset talousarvioon. Osavuosisraportin tavoitteena on antaa tieto tähän saakka toteutuneesta talouden kehityksestä sekä tarkentaa arviota vuoden 2025 toteutumasta. Lautakuntien tulee käsitellä osavuosisraportit ja talousarviomuutokset 28.5.2025 mennessä.

#### **KÄYTTÖTALOUS**

Teknisen lautakunnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet hieman alle talousarviossa arvioidun kertymän. Toimintakulut taas ovat toteutuneet hieman yli tasaisen kertymän. Toimintakate on siten alle tasaisen kertymän. Kokonaisuutena teknisen osaston toimintatuottojen toteutuma on 30 %, toimintakulujen toteutuma 35 % ja toimintakate 11 %.

Teknisen hallinnon osalta toimintatuotot ovat alkuvuonna olleet juuri tasaisen kertymän mukaiset. Toimintatuottojen toteutuma on 33 % ja toimintakulujen toteutuma 40 %. Toimintakulut ovat alkuvuonna hieman tasaista kertymää suuremmat, kuitenkin viime vuoden vastaavaa aikaa pienemmät.

Teknisten palvelujen osalta toimintatuottojen toteutuma on 34 %, toimintakulujen toteutuma 35 % ja toimintakate 28 %. Rakennusten ja laitteiden korjauksiin sekä kunnossapitoon on alkuvuonna käytetty määrärahoja enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana, esimerkiksi laiterikkojen vuoksi. Kustannusmenojen arvioidaan tasaantuvan vuoden aikana.

Kuntatekniikan osalta toimintatuottojen toteutuma on 27 % ja toimintakulujen toteutuma 35 %. Toimintatuotot eivät kerry aivan tasaisesti vesihuoltolaitoksen laskutusajankohdista johtuen. Myyntituottoja on kuitenkin kertynyt viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna enemmän ja toimintakuluja viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna vähemmän.

Maankäyttö ja valvonta -tulosalueen toimintatuottojen toteutuma on 9 % ja toimintakulujen toteutuma 32 %. Toimintatuotot eivät kerry tasaisesti, sillä esimerkiksi tontinvuokralaskutus tehdään kesäkuussa.

Käyttotalouteen ei teknisen osaston osalta esitetä määrärahamuutoksia tämän osavuosisraportin yhteydessä.

#### **INVESTOINNIT**

Jäähallin jäähdytyskoneen uusinta ei toteudu tänä vuonna, joten määrärahat siirretään investoinnilta pois.

Vesihuoltolaitoksen osalta Kontiorannan lomakeskuksen vesihuollon rakentaminen ei todennäköisesti toteudu tänä vuonna, joten osa määrärahoista voidaan siirtää pois osavuosisraportin yhteydessä. Määrärahoista siirretään 50 000 € Lehmonkankaan asemakaava-alueen rakentamiseen, jota toteutetaan talousarviovaiheessa arvioitua laajemmin jo alueen ensimmäisen vaiheen rakentamisen yhteydessä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosisraportin 1/2025 sekä investointien toteutuman ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisesti.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

- Osavuosisraportti 1/2025, tekninen osasto
- Investoinnit osavuosisraportti 1/2025, tekninen osasto
- Investointien perustelut osavuosisraportti 1/2025, tekninen osasto

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	25
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 63	27.05.2025
---------------------	------	------------

## **Viranhaltijapäätökset**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 63**

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 16.4.-14.5.2025 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo, tekninen osasto toukokuu

<b>KONTIOLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	6/2025	26
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 64	27.05.2025
---------------------	------	------------

## **Ilmoitusasiat**

### **Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 64**

1. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, rahoituspäätös § 5/2025, 29.4.2025. AKKE-rahoituspäätös: Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen valaistuksen uusiminen / Kontiolahdenkunta / Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) -määräraha.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 59, § 61, § 62, § 63, § 64**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 60

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58**

### **VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### **Valitusaika 30 päivää**

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2502  
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:  
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:  
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00