

Tekninen lautakunta**Aika** 24.06.2025 klo 17:02 - 17:52**Paikka** Virastotalo 2 kokoushuone**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous (läsnäolokokous)**Käsitellyt asiat** 65 - 75

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 67	Teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjän valinta vuosille 2025-2029	5
§ 68	Teknisen lautakunnan toiminta 2025-2029	6
§ 69	Erillinen sijoittamislupa 12/2025	8
§ 70	Poikkeamislupa 13/2025	13
§ 71	Kylmäojantien katusuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 72	Rauhalantien ja Lääsöntien katusuunnitelmien hyväksyminen	18
§ 73	Teknisen lautakunnan taloustilanne toukokuu 2025	19
§ 74	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	20
§ 75	Ilmoitusasiat	21

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Suni Pentti	puheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Heikkinen Jukka	jäsen
Kaartinen Marko	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Nuutinen Toini	jäsen
Paganus Marina	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Leppänen Ismo	varajäsen
Mäkkeli Marja	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Savolainen Tero	varapuheenjohtaja
Lukkarinen Sanna	jäsen

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 24.6.2025

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.6.2025.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 65	24.06.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 65

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 66	24.06.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 66

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Eila Arveli ja Jukka Heikkinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Arveli ja Jukka Heikkinen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 67	24.06.2025
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan pöytäkirjanpitäjän valinta vuosille 2025-2029

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 67

183/00.00.01.04/2025

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan toimitilin päättää pöytäkirjanpitäjästä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja teknisen lautakunnan sihteerinä toimii teknisen osaston hallintokoordinaattori ja hänen poissa ollessaan maankäytön palvelusihteerinä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 68	24.06.2025
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan toiminta 2025-2029

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 68

183/00.00.01.04/2025

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18. luvussa on muiden toimielinten kuin valtuuston kokousmenettelyä ja pöytäkirjan laatimista koskevat määräykset.

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu, esityslistat, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää luottamushenkilöiden sähköisen kokousjärjestelmän kautta.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimielimen jäsenen, on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua johonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Hallintosäännön 127 §:n mukaisesti toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti.

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään nähtävillä toimielimen päättämällä tavalla.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta pitää kokouksensa toimikautena 2025 - 2029 kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa pääsääntöisesti kuukauden viimeisenä arkitiistaina klo 17.00. Teknisen lautakunnan kokousta ei pidetä ns. kunnanviraston kesätauon aikana. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen mukaan.

Kokouskutsuina lähetetään teknisen lautakunnan jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle kokousten esityslistat viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Mikäli esityslistaa ei voida teknisen syyn johdosta lähettää sähköisen kokousjärjestelmän kautta, esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen lähetetään sähköpostitse. Muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa, lähetetään tieto kokouksen ajankohdasta sähköpostitse. Niille teknisen lautakunnan jäsenille ja nuorisovaltuuston edustajalle, joilla ei ole käytössä luottamushenkilöiden verkkopalvelua, kokouskutsu lähetetään sähköpostilla.

Teknisen lautakunnan kokouksessa voidaan yksittäisissä asioissa tarvittaessa kuulla asiantuntijoita, jotka voivat olla läsnä kokouksessa ko. asian esittelyn ja keskustelun ajan.

Teknisen lautakunnan esityslistat julkisine liitteineen julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä välittömästi kokouksen jälkeen, ja pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti. Mikäli pöytäkirjaa ei teknisten syiden vuoksi voida tarkastaa välittömästi kokouksen jälkeen, suoritetaan pöytäkirjantarkastus kokousta seuraavana arkipäivänä.

Teknisen lautakunnan tarkastetut pöytäkirjat sekä teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävillä Kontiolahden kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Erillinen sijoittamislupa 12/2025

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 69

197/10.03.00.13/2025

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva tila [REDACTED]
. Tilan pinta-ala on noin 3,9 ha.

Rakennushanke:

Noin 200 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen ja noin 100 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava. Kaavassa suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla tulee huomioida alueen merkitys seudullisena viheryhteyskäytävänä (M-1). Merkinnän mukaan alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella voidaan sallia maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluontoinen asuinrakentaminen (rakennuspaikan pinta-ala vähintään 10 000 m², kokonaisrakennusoikeus 300 k-m²) sekä ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Osayleiskaavassa rakennuspaikan eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen moottorikelkkareitti.

Lisäksi suunnitellun rakennuspaikan eteläpuolelta kulkee 110 kV voimalinja. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040:n mukaisesti rakennuspaikan eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen 400 kV voimalinja.

Rakennuspaikka on kunnan rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan erillistä sijoittamislupaa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Haetaan erillistä sijoittamislupaa Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Perusteluna rakentamisen haittaamattomuus kaavoitukselle. Kyseessä oleva rakennuspaikka sijoittuu kylämaiseman läheisyyteen, jossa yhdyskuntatekniset verkostot, kuten vesi- ja viemärijohdot ovat jo rakennetut eikä rakentamisesta näin ollen aiheudu kunnallekaan lisäkustannuksia ja on sopivaa liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristöarvojen säilyttämistä eikä aiheuta mitakaan haitallisia ympäristövaikutuksia. Lisäksi esille on nostettu metsäyhtymän omistajuuksien lakkauttaminen kyseisellä päätöksellä.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa.

Yksi naapuri kommentoi hanketta. Hänen mukaansa suunniteltu rakentaminen heikentää merkittävästi asumisviihtyisyyttä jo alueella asuville. Alueelle hakeudutaan tyyppillisesti asumaan harvan asutuksen ja oman rauhan vuoksi. Alueelle ominainen harva mäntymetsä ei anna juurikaan suojaa tonttien välille ja aluetta halkovan voimalinja-alueen "paljaana" pitäminen heikentää ennestään tonttien välistä yksityisyyttä.

Toinen naapuri kommentoi hanketta ja ottaa esille kaavamääräyksen. Hänen mukaansa lisärakentaminen alueelle rikkoo kaavassa mainittua haja-asutusluontoista rakentamista eikä alueella ole voimassa olevaa asemakaavaa. Uusi rakennuspaikka muodostettaisiin olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja tämä rikkoo kaavassa mainitun haja-asutusalueuontaisen rakentamisen. Uusi rakennuspaikan muodostaminen kyseisellä alueella tulisi aiheuttamaan myös näkö- ja meluhaittoja. Naapuri ottaa myös esille, että poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakentaminen naapurin mukaan aiheuttaa edellä mainittua haittaa ja johtaa naapuruston merkittävään muuttumiseen. Rakentaminen on myöskin erittäin merkittävää paikallista rakentamista ja se aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kolmas naapuri kommentoi, että haja-asutusalueen piirre alkaa muuttua enemmän lähiömäiseksi rakennustonttien määrän lisääntyessä ja asumisen määrän kasvaessa. Naapurin mukaan virkistys- ja viheralueet vähenevät. Lisäksi huolena nousi esille, kuinka tontille menevä tie muuttaisi alueen lenkki- ja virkistysreittejä.

Neljäs naapuri vastustaa asuinrakennuksen rakentamista kyseiseen paikkaan. Rakennustiheys on näinkin pienellä alueella tarpeeksi tiivis, jolloin kaikki lisärakentaminen on vastoin alueen luonnetta haja-asutusalueena ja näin ollen heikentää viihtyvyyttä.

Hakija on laatinut vastineen. Vastineessa hakija kirjoittaa, että voimalinja on vielä suhteellisen kapea. Fingridin mukaan linjan muutostyöt on jo menossa ja voimalinja tulee levenemään linjan keskilinjasta molempiin suuntiin 28 m. Eli käytännössä puusto joudutaan poistamaan lähes 60 metrin alalta. Jalankulku- ja

pyöräliikennän voi edelleen jatkaa [REDACTED] yksityistien kautta. Hakeman tontin koko on yli 3 hehtaaria ja tieyhteys tulisi talonnumero 36 kohdalta. Rasiteoikeus ko. tontille on jo olemassa. Numero 36 tontin kohdalta tuleva tie voitaisiin katkaista tulevan rakennuksen taakse, jolloin häiritsevä moottoripyöräliikenne saataisiin loppumaan,. Lisäksi hakija pyytää huomioimaan, että pohjoisen puolella oleva paritalo ja uuden suunnitellun omakotitalon välinen etäisyys on yli 200 metriä.

Lausunto:

Hakemus koskee noin noin 200 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen asuinrakennuksen ja noin 100 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamista noin 3,9 ha:n suuruiselle tilalle.

Suunnitellun rakennuspaikan eteläpuolella kulkee 110 kV voimalinja ja maakuntakaavassa tilan eteläosaan on osoitettu ohjeellinen 400 kV voimalinja. Hakemuksesta on kysytty Fingridin risteämälausunto. Lausunnon mukaan uuden 400 kV voimajohtovarauksen huomioiden tulee rakennukset sijoittaa vaakasuoraan mitattuna 64 metrin etäisyydelle nykyisen 110 kV Happola-Kontiolahti-johdon keskilinjasta. Kaikki rakennukset kaikkine osineen (myös maanalaiset rakenteet, katokset, ja räystäät sekä työaikaisen tilapäiset rakenteet) sekä kaikki yli kaksi metriä korkeat rakenteet on sijoitettava edellä kuvatun rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle. Rakennuksien maadoitukset tulee suunnata voimajohtoista poispäin. Lausunnossa on tarkemmin ohjeistettu työskentelystä voimajohdon läheisyydessä.

Rakentamislain (RakL) 45 §:ssä on otettu kantaa sijoittamisen edellytyksiin muualla kuin asemakaava-alueella:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvulle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Lisäksi rakentamislain (RakL) 46 §:ssä on otettu kantaa sijoittamisen edellytyksiin suunnittelutarvealueella, jonka mukaan rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Hakemuksen kohteena olevasta tilasta [REDACTED] on lohkottu vuosien 2007-2022 aikana kuusi erillistä tilaa, joille on haettu vuosien 2004-2020 aikana suunnittelutarveluvat asuinrakentamiseen. Näistä viisi on toteutunut ja yhdelle rakennuspaikalle [REDACTED] on haettu suunnittelutarvelupa toisen kerran edellisen mentyä vanhaksi (ensimmäinen suunnittelutarveratkaisu myönnettiin vuonna 2004 ja toisen kerran vuonna 2006).

Vuonna 2010 hakemuksen kohteena olevan tilan määräalalle (määräala lohkottiin omaksi tilaksi [REDACTED] vuonna 2011) myönnettiin suunnittelutarvelupa omakotitalon tai paritalon rakentamiselle. Jo tällöin ympäristölautakunnan myönteisessä päätöksessä (24.03.2010 § 52) todettiin, että luvan myöntämisen jälkeen kantatila [REDACTED] on käyttänyt hajarakentamisoikeutensa. Tästä huolimatta vuonna 2020 kantatilan [REDACTED] kahdelle lohkottavalle määräalalle (nykyisin tilat [REDACTED] ja [REDACTED]) myönnettiin suunnittelutarveluvat asuinrakentamiselle (tekninen lautakunta 29.9.2020 § 101-102). Näistä toinen toteutui.

Nyt hakemuksen mukaan haetaan jälleen uutta asuinrakentamisaikaa. Koska kantatilalle on jo rakentunut viisi asuinrakennuspaikkaa, kantatila on jo nykyään käyttänyt hajarakentamisoikeutensa. Lisäksi on huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Vastaavanlaisissa tapauksissa myös kaikille muillekin olisi myönnettävä luvat asuinrakentamiseen. Rakentaminen aiheuttaa haittaa yleiskaavan mukaisen määräyksen toteuttamiselle, jonka mukaan alueella sallitaan vain haja-asutusluontoinen asuminen. Hanke ei täten täytä rakentamislain 45 §:n 1 momentin 10 kohdan mukaista sijoittamisen edellytystä. Lisärakentaminen johtaisi tällä alueella myös rakentamislain 46 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisen asemakaavan laatimistarpeeseen. Sijoittamislupaa ei voida täten myöntää.

Koska hanke ei täytä rakentamislain 45 §:n 1 momentin 10 kohdan eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdan sijoittamisen edellytyksiä, ei ole tarpeen ottaa kantaa muihin sijoittamisen edellytyksiin.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta ei myönnä haettua erillistä sijoittamislupaa. Luvan myöntämiselle ei ole olemassa RakL 45-46 §:n mukaisia edellytyksiä.

Valvontamaksu 400 euroa
Naapureiden kuulemiset 350 euroa

Sovelletut lainkohdat:
RakL 45-46 §
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 27.6.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta erilliseen sijoittamislupaan 12/2025
- Asemapiirros erilliseen sijoittamislupaan 12/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirros erilliseen sijoittamislupaan 12/2025

Poikkeamislupa 13/2025

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 70

196/10.03.00.01/2025

Hakija:

Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva tila [REDACTED].

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6125 m².

Rakennushanke:

Noin 208 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon, noin 56,5 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, noin 54 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen ja noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurna. Kaavassa suunniteltu rakennuspaikka kuuluu erillispientalojen alueelle (AO). Lisäksi alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. AO-merkinnän mukaan alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon talousrakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 350 k-m². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden määrittämistä rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä ja enintään 25 k-m²:n suuruisen rantasaunan vähintään 15 metriä rannasta. Viemäriverkoston piirissä olevilla yli 1 ha:n tonteille sallitaan myös paritalot.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden rakennuspaikan muodostamiseksi vastoin voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa.

Hakijan perustelut:

Kyseiselle kiinteistölle on myönnetty vuonna 2011 poikkeamislupa ja sen jälkeen rakennuslupa asuinrakennukselle. Hanke ei ole edennyt luvan voimassaolon aikana. Kiinteistö on hankittu vuonna 2017 sillä ajatuksella, että tontille saadaan uusi poikkeaminen ja rakennusluvut rakennuksille. Suunniteltu hanke ei aiheuta negatiivisia vaikutuksia alueen käytölle eikä kaavoitukselle. Ränsistynyt ja hoitamaton tontti saadaan siistiin kuntoon suunnitellun hankkeen myötä. Alueen yleisilme kohenee ja kunta saa lisää uusia asukkaita. Rakennusten sijoittelussa on huomioitu mahdollinen tiealueen muutostyön aiheuttama tilantarve.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa.

Yksi naapuri toivoi, että pihan liittymä olisi [REDACTED]:n hallin kohdalla ja isoja puita jätettäisiin näköesteeksi.

Lausunto:

Hakemus koskee uuden noin 208 k-m²:n suuruisen kaksikerroksisen omakotitalon, noin 56,5 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, noin 54 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen ja noin 30 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentamista noin 6125 m²:n suuruiselle tilalle. Rakentamaton tila sijaitsee Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurnan alueella, eikä sille ole osoitettu kaavassa rakennuspaikkaa. Tilan eteläpuolella kulkee puro, joka on huomioitava rakentamisessa. Puroa ei tässä tapaksessa tulkita sellaiseksi vesistöksi, jolloin tulisi noudattaa rantarakentamisen määräyksiä.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kyseessä on noin 0,6 ha:n suuruisen tilan asemakaavoitettavalla AO-alueella. Kyseessä on jo rakennettu kylämäinen alue. Uusi rakennuspaikka muodostettaisiin olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen täydentäen jo olevaa omakotialuetta. Hakija hakee lupaa saunarakennukselle, joka on kooltaan 30 k-m². Kaavan mukaisesti saunarakennus saa olla enintään 25 k-m². Tätä ei saa ylittää. Rakennuspaikalle rakennetaan uusi tieliittymä ja tila on liitettäväissä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakentaminen on sopivaa alueelle. Rakennukset tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle (vähintään 15 metriä) [REDACTED] keskilinjasta, jotta rakentaminen ei vaikeuta tulevaa asemakaavoitusta. Uuden rakennuspaikan muodostaminen kyseiselle alueelle ei aiheuta em. haittoja.

Hankkeesta on pyydetty tiekunnan lausunto. Tie kunta antaa luvan uuden tieliittymän rakentamiselle. Lausunnossa todetaan, että liittymää tehdessä tulee huomioida, että [REDACTED] on tehty perusparannus vuonna 2023. Liittymän pitää sijaita sellaisella kohdalla, jossa on näkymäaluetta molempiin suuntiin, ei mutkan kohdalle. Liittyjän tulee lisäksi asentaa liittymään rumpu niin, että ojassa oleva vesi pääsee virtaamaan. Tarkempi tieliittymän sijainti tarkastellaan rakentamislupavaiheessa.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden eikä rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeella ei ole tiedossa sellaisia seikkoja, jotka vaikeuttaisivat em. tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei saa RakL 57 §:n mukaisesti johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on tavanomaista omakotiasumista, joka ei ole merkittävää rakentamista. Lisäksi kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä. Rakennuspaikan eteläpuolella kulkee puro, joka on huomioitava rakentamisessa. Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa puron luonnontilaa. Kunta on laatinut purolle

kunnostamissuunnitelman. Kunnostaminen toteutetaan myöhemmin. Rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia noudattamalla poikkeamisluvan ehtoja.

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

- Rakennusten etäisyyksien tulee olla vähintään 15 metriä [REDACTED] keskilinjasta. Tuleva rakentaminen ei saa haitata [REDACTED] tiealueen mahdollista leventämistä.
- Rakentamisessa on huomioitava tiekunnan lausunto.
- Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m².
- Vieraslajit tulee torjua ja niiden leviäminen ehkäistä.
- Puron uomaa ei saa muuttaa ilman vesilain mukaista lupaa.
- Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa puron luonnontilaa.
- Rakentajan on huolehdittava rakennuspaikan asianmukaisesta kuivattamisesta. Kuivatussuunnitelma on esitettävä rakentamislupavaiheessa.
- Kiintoainesta sisältävää pintavettä ei saa laskea käsittelemättä puroon.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa
Naapureiden kuulemiset 350 euroa

Sovelletut lainkohdat:

RakL 57 §
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 27.6.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 13/2025
- Luonnoskuvat poikkeamislupa 13/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupa 13/2025 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupa 13/2025

Kylmäojantien katusuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 71

47/10.03.01.01/2025

Kontiolahden kunnanvaltuutetut ovat tehneet aloitteen Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantamisesta. Aloitteessa esitetään Kylmäojantien nopeusrajoituksen alentamista 30 km/h Lehmon seurakuntakodin ja Heramontien riesteyksen väliselle matkalle. Lisäksi aloitteessa esitetään, että suojateiden ylityskohtien turvallisuutta parannetaan tekemällä korotettuja suojateitä tälle välille.

Valtuustoaloitteen johdosta Kuntatekniikka on tilannut Ramboll Oy:ltä risteysalueiden Kylmäojantie-Peltolantie ja Kylmäojantie-Ruottisenahonkatu katusuunnitelmat. Näillä toteutuksilla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta Kylmäojantiellä. Suunnitelmien laatimiseen on saatu Euroopan aluekehitysrahastolta EAKR:ilta Pohjoiskarjalan maakuntaliiton kautta rahoitusta 50 %.

Liittymien toteutukseen on haettu Traficomilta kävelyn- ja pyöräilyn investointiohjelmasta rahoitusta. Rahoituspäätös saadaan kesäkuun aikana.

Kylmäojantien liikenneturvallisuuden parantamiseen on varattu investointiohjelmaan määrärahaa 60 000 € vuodelle 2025. Molempien liittymien rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2025 aikana, mutta toteutuksen laajuuteen voi vaikuttaa avustuspäätökset.

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 6.6.-20.6.2025 kunnan internetsivuilla.

Katusuunnitelmat ja kustannusarviot ovat liitteenä.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kylmäojantien katusuunnitelmat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 5.2_Ruottisenahonkadun_liittyma_tasauspiirustus
- 2.3_Ruottisenahonkadun_liittymä_linja_autopysäkki_suunnitelma
- 7.2_Ruottisenahonkadun_liittyma_liikenteenohjaussuunnitelma
- 2.2_Peltolantien_liittymäalue_suunnitelma
- 5.1_Peltolantien_liittyma_tasauspiirustus

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	17
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 71	24.06.2025
---------------------	------	------------

- 7.1_Peltolantien_liittyma_liikenteenohjaussuunnitelma
- 9.1_Peltolankadun_liittyma_kustannusarvio_RS
- 9.2_Ruottisenahonkadun_liittyma_kustannusarvio_RS

Rauhalantien ja Lääsöntien katusuunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 72

47/10.03.01.01/2025

Rauhalantien ja Lääsöntien katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 9.-23.6.2025.

Kuntatekniikka on tilannut Ramboll Oy:ltä katujen Timpurintie, Ukonlammintie, Rauhalantie, Venemiehentie ja Lääsöntie perusparannussuunnitelmat. Katujen kunnostukset on suunniteltu tehtäväksi, joko osittain tai koko kadun matkalta. Vuoden 2025 aikana tehdään Rauhalantien ja Lääsöntien perusparannukset suunnitelmien mukaisessa laajuudessaan. Nämä katusuunnitelmat ovat liitteenä. Muiden jo suunniteltujen katujen perusparannustyöt suoritetaan tulevana vuosina valtuuston osoittamien määrärahojen mukaisesti.

Vuoden 2025 talousarviossa on osoitettu investoinnille tiehankkeet 300 000 €.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rauhalantien ja Lääsöntien katusuunnitelmat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3.3_Rauhalantie_pituus_tyyppipoikkileikkaukset_katusuunnitelma
- 3.4_Lääsöntie_pituusleikkaus_katusuunnitelma
- 2.3_Rauhalantie-Lääsöntie_suunnitelmakartta

Teknisen lautakunnan taloustilanne toukokuu 2025

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 73

27/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 § 73 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025 kokouksessaan 16.12.2024 § 302.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 28.1.2025 § 5.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2025 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2025 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2025	Tot 5/2025	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	7 146 700	2 068 082	28,9	2 308 947
Toimintakulut	-14 389 343	-6 178 777	42,9	- 6 335 974
Toimintakate	-7 242 643	-4 110 696	56,8	- 4 027 027

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee toukokuun taloustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Taloustilanne toukokuu 2025, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 74	24.06.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 74

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Kontiolahden Ampumahiihtostadion, latuvalaistussaneeraus, aloituskokous 9.5.2025, pöytäkirja.
2. Kontiolahden ampumahiihtostadion, latuvalaistussaneeraus, työmaakokous nro 2, 4.6.2025 pöytäkirja.
3. Katuvalosaneeraus 2025, aloituskokous 11.6.2025, pöytäkirja.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 15.5.-12.6.2025 annetaan tiedoksi lautakunnalle liitteen mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Päätösluettelo kesäkuu, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2025	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 75	24.06.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.06.2025 § 75

1. Päätös Aluehallintovirasto 20.5.2025, (ISAVI/11945/2023), valtionavustuspäätös ja Maksatuspyynnön ja hankeselvityksen hyväksyntä, 27.5.2025, hankkeelle Lehmon koulun pumptrack ja kaukalo (ISAVI/11945/2023).
2. Lausuntopyyntö Juuan Ahmovaaran asemakaavan ehdotusvaihe, Kontiolahden kunta ei anna lausuntoa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 73, § 74, § 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.