

## **Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle Mönni, KE-Masto Oy**

### **Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 80**

245/10.00.02.02/2025

KE-Masto Oy on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan matkaviestintukiasemaa varten. Tukiasema tulisi sijoittumaan Mönniin, Mönnin kylätalon eteläpuolelle. Vuokra-alue sijaitsee Joensuun seudun yleiskaavan mukaisella asumakylä alueella (ata). Lisäksi alueella on kaavamerkinnot: merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk-1), suunnittelutarvealue (suunn) ja kylämäisen asutuksen vyöhyke (atv).

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa korkeintaan 50 m korkea ristikkomasto ja n. 8,5 m<sup>2</sup> kokoinen laitesuoja. Vuokra-alueen koko on n. 200 m<sup>2</sup> ja kulku osoitetaan Mönntintieltä - Mönntintie 89 pihatien kautta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.12 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maa-alueen vuokraamisen KE-Masto Oy:lle matkaviestintukiaseman rakentamista varten Kontiolahden kunnan Mönnin kylässä tilalla Riikola RN:o 36:0 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on n. 200 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra on 800 euroa.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---