

Tekninen lautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:00 - 18:21

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 88 - 102

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 90	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 91	Valtuustoaloite - Vesitorni maisemakäyttöön	6
§ 92	Valtuustoaloite - Ylijäämä tavaran myynti	7
§ 93	Kuntalaisaloite 13.3.2025: Pihaliittymien lumien poisto	8
§ 94	Kylmäojantien asemakaava, käynnistämispäätös	9
§ 95	Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, luonnosvaihe	10
§ 96	Määräalan ostaminen kunnalle	12
§ 97	Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 2/2025 ja talousarvion tarkistaminen	13
§ 98	Teknisen osaston taksat 1.1.2026 alkaen	15
§ 99	Hulevesimaksun käyttöönotto Kontiolahdella	16
§ 100	Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024	18
§ 101	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	19
§ 102	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Suni Pentti	puheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Heikkinen Jukka	jäsen
Kaartinen Marko	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Lukkarinen Sanna	jäsen
Paganus Marina	jäsen
Turunen Pirjo	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	hallintokoordinaattori, pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Savolainen Tero	varapuheenjohtaja
Nuutinen Toini	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 30.9.2025.

Jonna Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.10.2025

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 88	30.09.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 88

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 89	30.09.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 89

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Sanna Lukkarinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Kähkönen ja Sanna Lukkarinen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 90	30.09.2025
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 90

51/00.02.04/2025

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Valtuustoaloite - Vesitorni maisemakäyttöön

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 91

239/00.01.02.03/2025

Valtuustoaloitteessa on pyydetty avaamaan vesitorni matkailukäyttöön pientä korvausta vastaan. Aloitteessa on arveltu, että pysäkillä löytyisi jäätelönmyyjä, joka voisi samalla hoitaa lipunmyynnin vesitorniin.

Kriittisen infrastuktuurin suojaaminen ja turvallisuus on ollut laajasti keskustelunaiheena Ukrainen sodan alkamisen jälkeen. Vesihuolto on keskeinen osa kunnan vastuulla olevaa kriittistä infrastuktuuria ja sen suojaamista kehitetään jatkuvasti.

Tässä tilanteessa vesitornin avaamista matkailukäyttöön ei pidä sallia.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Valtuustoaloite 9.6.2025 – Vesitorni maisemakäyttöön (ei julk., allekirjoitukset)
- Valtuustoaloite 9.6.2025 – Vesitorni maisemakäyttöön (julkaisuversio)

Valtuustoaloite - Ylijäämä tavaran myynti

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 92

240/00.01.02.03/2025

Valtuustoaloitteessa on toivottu, että kunnassa ylimääräiseksi jäänyttä tavaraa alettaisiin myymään huutokaupalla. Tällaisia huutokauppoja on aloitteen mukaan aikoinaan pidetty, mutta sittemmin on siirrytty myymään ylijäämätavaraa Internetin huutokauppojen kautta. Aloitteessa on mainittu, että nettihuutokaupoissa on suhteellisen kovat provisiot sekä tavaroiden valokuvaamisen nettiin olevan suhteellisen työlästä. Aloitteessa on tuotu esille myös se, että tavaroiden ostajat tulevat nettihuutokaupoissa suhteellisen kaukaa ja aloitteen mukaan olisi parempi, jos tavaralle löytyisi ostaja lähempää.

Kunnassa työllisyyspalvelut pyörittivät nettihuutokauppaa ja sillä tavalla saatiin myös pitkäaikaistyöttömiä töihin. Työllisyyspalvelut siis kuvasi tavarat, laittoi ne nettihuutokauppaan nähtäväksi ja huolehtivat tavarat huutokaupan voittajalle.

Nettihuutokauppa todellakin tavoitti ostajat laajalta alueelta. Lähtökohtaisesti laaja tavoitettavuus huutokaupassa antaa mahdollisuuden saada tavaroista paremman hinnan, jonka takia nettihuutokauppaa täytyy pitää hyvänä vaihtoehtona tavaroiden myynnille. On totta, että provisiot ovat nettihuutokaupoissa kohtuu suuret, eikä halvan tavaran myymisestä jää kovinkaan paljoa myyjällä.

Tällä hetkellä työllisyyspalveluilla ei ole sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi nettihuutokaupan pyörittämisen.

Tulevaisuudessa myös perinteisten huutokauppojen järjestäminen on mahdollista. Ylijäämätavaroiden myyntitapa kannattaa kuitenkin harkita tapauskohtaisesti myytävän tavaran määrän ja laadun mukaan.

lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Valtuustoaloite 9.6.2025 - Ylijäämä tavaran myynti (ei julk., allekirjoitukset)
- Valtuustoaloite 9.6.2025 - Ylijäämä tavaran myynti (julkaisuversio)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 93	30.09.2025
---------------------	------	------------

Kuntalaisaloite 13.3.2025: Pihaliittymien lumien poisto

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 93

211/00.01.02.04/2025

Kuntaan on toimitettu kuntalaisaloite pihaliittymien lumien poistosta sellaisten omakotiasujien kohdalla, joilla on siihen perusteltu terveydellinen syy.

Kunta ei vastaa yksityisten kiinteistöjen pihaliittymien tai tonttien talvikunnossapidosta. Kadun ja tontin rajalle syntyvän lumen poistaminen kuuluu kiinteistön haltijalle.

Kunnan vastuulla on katujen ja yleisten alueiden kunnossapito, johon sisältyvät muun muassa ajoratojen, kevyen liikenteen väylien ja jalkakäytävien talvikunnossapito. Kiinteistön liittymän kunnossapito ei kuulu kunnan tehtäviin, eikä kunnalla ole velvollisuutta järjestää sitä edes terveydellisin perustein.

Kontiolahden kunta on hakenut viimevuosina säästöjä kaikista toiminnoista ja yleisten alueiden talvikunnossapito on yksi näistä. Nykyisillä resursseilla tekninen osasto ei pysty ottamaan liittymäalueiden talvikunnossapitoa järjestettäväkseen. Polanteen poiston ja loskalumen aurauksen yhteydessä tonttiliittymät kuitenkin puhdistetaan.

Kunta voi tarvittaessa ohjata asukkaita käyttämään yksityisiä palveluntarjoajia.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa yllä olevan esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite 13.3.2025 - Pihaliittymien lumien poisto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	9
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 94	30.09.2025
---------------------	------	------------

Kylmäojantien asemakaava, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 94

302/10.02.03.00/2025

Kylmäojantie on merkittävä kokoojakatu Lehmon asuinalueella. Se kulkee alueen läpi etelästä pohjoiseen alkaen Vanhan Nurmeksentien ja rautatiealituksen kohdalta ja jatkuen Kylmäojan pohjoisosaan saakka, jossa se liittyy uudelleen Vanhaan Nurmeksentiehen. Tien kokonaispituus on noin 5600 metriä.

Kylmäojantie on osittain asemakaavoitettu katualueeksi voimassa olevissa asemakaavoissa. Osa tieosuudesta on kuitenkin edelleen asemakaavoittamatta, mikä aiheuttaa epäselvyyttä tien omistus- ja hallintajärjestelyihin.

Tällä hetkellä Kylmäojantie on valtion omistuksessa. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kontiolahden kunta ovat sopineet, että kunta vastaa tien hoidosta ja kunnossapidosta. Omistuksen ja hallinnan selkeyttämiseksi Kylmäojantie tulee asemakaavoittaa kauttaaltaan katualueeksi. Asemakaavoituksen myötä kadun omistus siirtyy kunnalle.

Kylmäojantie tulee säilymään tärkeänä kokoojakatuna myös tulevaisuudessa. Sen kehittäminen ja mahdolliset parantamistoimet edellyttävät kunnan omistajuutta ja täyttä hallintaa alueeseen. Asemakaavoituksen käynnistäminen on siten tarkoituksenmukaista ja ajankohtaista. Asemakaavan valmistelu aloitetaan heti ja kaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (AKL 51 §) ja yleiskaavan (AKL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kylmäojantien asemakaavoituksen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liitekartta - aluerajaus

Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 95

24/10.02.03.00/2024

Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen aluetta halutaan kehittää. Lähtökohtana on pidetty ulkoilukeskuksen kilpailutoiminnan ja sen kehittämisen turvaamisen sekä Kontiorannan ja Kontiolahden ulkoilukeskuksen välisten yhteyksien parantamista. Laadukkaalla maankäytön suunnittelulla on mahdollista saada alueelle uusia vetovoimatekijöitä ja vahvistaa jo käytössä olevia palveluita mm. majoituspalveluita ja näin lisätä alueen tunnettuutta Kontiolahden ulkoilukeskuksena.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa ampumahiihtokeskuksen alueella ja sen lähiympäristössä. Alue rajoittuu Napak ympintien ja Höytiäisen välimaastoon ja sijaitsee noin 10 kilometriä Kontiolahden kirkonkylältä ja 15 kilometriä Joensuusta. Kaavoitettavan alueen laajuus on n. 122 ha.

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa aluevaraukset mm. urheilu- ja matkailutoiminnoille, virkistykselle, kävelylle ja pyöräilylle sekä pysäköinnille. Sillä turvataan ranta-alueen miljöö sekä herkän ja monimuotoisen luonnonympäristön säilyminen. Asemakaavalla muodostuu korttelit 801-805, yleinen pysäköinti-, uimaranta-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, retkeily- ja ulkoilu-, luonnonsuojelu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Kunnanhallitus päätti 7.10.2024 § 225 käynnistää Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavan laatimisen, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen palautteiden sekä kunnan ja maanomistajan suunnitelmien perusteella on Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavaluonnos valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten ja pyytää siitä lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: Marja-Liisa Sykkö, maankäyttöpäällikkö p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavaluonnoksen kaava-asiakirjat AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, kaavakarttaluonnos 15.9.2025
- Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, kaavaselostusluonnos 15.9.2025
- Kaavaselostuksen liite: OAS päivitetty 15.9.2025
- OAS:n liite: Ampumahiihtokeskuksen ja lähiympäristön maankäytön aluekehityssuunnitelma
- Kaavaselostuksen liite: OAS:sta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
- Kaavaselostuksen liite: RM-alueen havainnekuvat
- Selvitys: Kontiolahden ampumahiihtostadionin meluselvitys 19052020
- Selvitys: Kontioniemen lintuselvitys 2015 (salainen - vain viranomaiskäyttöön, JulKL 24.1,14 §)
- Selvitys: Kontioniemen luontoselvitys 2014 (salainen - vain viranomaiskäyttöön, JulKL 24.1,14 §)
- Selvitys: Kontioniemen linnustonselvityksen täydennykset
- Selvitys: Kontioniemen muinaisjäännösinventointi 2014
- Selvitys: Kontioniemen muinaisjäännösinventoinnin täydennys 2015
- Selvitys: Rakennus- ja kulttuurihistoriallinen selvitys 2014
- Selvitys: Kontioniemen osayleiskaavan liikenteellisten vaikutusten arviointi 2015
- Selvitys: Selvitys Joensuun seudun sotahistoriallisista kohteista 2006

Määräalan ostaminen kunnalle

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 96

293/10.00.01.00/2025

Kontiolahden kunta on neuvotellut Senaattikiinteistöjen kanssa liikuntahallin ostamisesta Onttolan koulun viereiseltä alueelta. Kaupan kariuduttua kunta on selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisuja liikuntatilojen turvaamiseksi.

Onttolan koulun oppilaat ovat tähän asti käyttäneet liikuntahallia koulupäivän liikuntatunneilla, ja myös alueen asukkailla on ollut mahdollisuus hyödyntää hallin kuntosalia. Tilojen poistuminen käytöstä jättää merkittävän aukon sekä opetuksen järjestämiseen että lähialueen liikuntapalveluihin.

Kunta on nyt neuvotellut yksityisen maanomistajan kanssa n. kolmen (3) hehtaarin suuruisen määräalan ostamisen Lehmon kylästä [REDACTED] -nimisestä tilasta [REDACTED]. Tontti soveltuu sijaintinsa ja kokonsa puolesta uuden, nykyaikaisen liikuntahallin rakentamiseen, mikä turvaisi liikuntapalvelujen jatkuvuuden Onttolan koulun oppilaille ja alueen asukkaille.

Hankittava määräala sijaitsee Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaavan alueella ja on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy n. kolmen (3) ha:n suuruisen määräalan ostamisen Lehmon kylästä sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 60 000 €. Kunta vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on, että kunnanvaltuusto myöntää puuttuvan 60 000 euron määrärahan maan ostoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liitekartta, määräalan ostaminen
- Kauppakirjaluonnos, määräalan ostaminen

Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 2/2025 ja talousarvion tarkistaminen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 97

179/02.02.02/2025

Osavuosisraportti 2/2025 tehdään ajalta 1.1.-31.8.2025 ja samalla tehdään tarvittavat muutokset talousarvioon. Osavuosisraportin tavoitteena on antaa tieto tähän saakka toteutuneesta talouden kehityksestä sekä tarkentaa arviota vuoden 2025 toteutumasta. Lautakuntien tulee käsitellä osavuosisraportit ja talousarviomuutokset 1.10.2025 mennessä.

Tarkoitus on selvittää toteutunutta kehitystä ajalla 1.1.-31.8. verrattuna vahvistettuun talousarvioon. Vuoden toisessa osavuosisraportissa arvioidaan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteumaa.

KÄYTTÖTALOUS

Teknisen hallinnon osalta kaukolämmön myyntituotot eivät todennäköisesti tule toteutumaan talousarviossa arvioidun mukaisesti. Alkuvuosi oli arvioitua lämpimämpi, minkä vuoksi myyntituottoja ei kertynyt arvioidusti. Lämmityskustannuksiin tuli yllättäviä menoja aiempien vuosien laskuttamattomista kaukolämpökustannuksista, joita ei voitu ennakoida talousarviota tehtäessä.

Maankäytön ja valvonnan osalta palvelujen oston esitetään 20 000 € lisämäärärahaa.

Kokonaisuutena teknisen lautakunnan toimintatuottojen toteutuma on 63 %, toimintakulujen toteutuma 66 % ja toimintakatteen toteutuma 51 %.

INVESTOINNIT

Vuoden 2025 investointiprojektit ovat edenneet hyvin. Joitakin projekteja on vielä kesken ja investointihankintoja tekemättä. Määrärahamuutoksia esitetään siten, ettei lisämäärärahaa tarvita.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosisraportin 2/2025 sekä investointien toteutuman ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Osavuosisraportti 2/2025, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	14
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 97	30.09.2025
---------------------	------	------------

- Toiminnalliset tavoitteet tekninen osasto, OVR 2/2025
- Investointien toteutuma, tekninen osasto OVR 2/2025
- Investointien perustelut, tekninen osasto, OVR 2/2025

Teknisen osaston taksat 1.1.2026 alkaen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 98

280/02.05.01/2025

Hallintosäännön 15 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Tekniseen toimialaan kuuluvia taksoja ovat

- Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa
- Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet
- Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Ajoneuvojen siirtomaksut
- Autopaikan / lämmityspistokepaikan, sekä latausaseman hinnat
- Venepaikkamaksut
- Jäähileaseman käyttömaksu
- Vesihuoltolaitoksen taksat
- Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut
- Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut
- Murskelajikkeiden hinnat
- Ruokapalveluhinnasto
- Kaukolämpö

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan taksat 1.1.2026 alkaen liitteenä olevan taksakirjan mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Taksakirja 2026, tekninen osasto

Oheismateriaali

Taksakirja 2025

Hulevesimaksun käyttöönotto Kontiolahdella

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 99

310/02.05.01/2025

Hulevesi on mm. maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Alueidenkäyttölain (AKL 103 §) mukaisesti kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kyse on julkisoikeudellisesta maksusta, jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Maksu koskee kaikkia asemakaavoitetulla alueella olevia kiinteistöjä.

Hulevesimaksulla katetaan yleisten alueiden kuten katu- ja puistoalueiden sekä kiinteistöiltä tulevien hulevesien johtamisen kustannuksia. Niitä syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston ja erilaisten viivytysrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi maksulla katetaan hulevesiverkoston kirjanpidolliset poistot, järjestelmän ylläpidon vaatimat henkilöstökulut ja laskutusjärjestelmän kustannukset. Hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki järjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt ja se on tasapuolisin, oikeudenmukaisin ja aiheuttamisperiaatteen mukainen tapa rahoittaa hulevesien viemärointiä ja kokonaishallintaa.

Hulevesimaksun suuruuden määrittelemiseksi on vertailtu eri kuntien ja kaupunkien käytäntöjä, maksujen perusteita sekä maksun suuruutta. Hulevesimaksun perusteena on yleisesti käytetty kiinteistön käyttötarkoitusta ja tontin kokoa. Käytännöt vaihtelevat kuitenkin jonkin verran kuntien välillä.

Kontiolahden hulevesimaksu tulee koskemaan kaikkia asemakaava-alueiden kiinteistöjä (noin 3000 kiinteistöä). Hulevesimaksun laskituksen suuruudeksi on arvioitu noin 250 000 euroa vuodessa.

Maksuperusteet: Omakotitalot 40,00 €/ vuosi (riippumatta tontin koosta) Paritalot 80,00 €/ vuosi (riippumatta tontin koosta)

Muut kiinteistöt riippumatta tontin käyttötarkoituksesta:

Kiinteistön pinta-ala (m ²)	maksu €/vuosi
< 2 500	200,00
< 5 000	400,00
< 10 000	750,00
< 25 000	1 200,00
< 50 000	2 500,00
≥ 50 000	3 000,00

Omakoti- ja paritalotonteilla hulevesimaksun suuruus on kiinteä riippumatta kiinteistön pinta-alasta. Muilla kiinteistöillä maksun suuruus

on porrastettu pinta-alan mukaan. Yhtiömuotoisilla kiinteistöillä hulevesimaksu kohdistuu koko kiinteistöön ei yksittäiseen huoneistoon. Laskennallisesti maksu on suurempi niillä asunnoilla, joissa kiinteistön pinta-ala on suuri ja yhtiössä on vähän asuntoja. Vastaavasti maksu on suhteellisesti pienempi kiinteistöillä, joissa on pinta-alaan suhteutettuna runsaasti asuntoja mm. kerrostaloissa.

Rivitaloissa tyypillinen hulevesimaksu huoneistoa kohti on noin 20 – 40 €/vuosi eli suuruudeltaan verrattavissa omakoti- tai paritaloihin. Kerrostaloissa maksun suuruus huoneistoa kohti on noin 10 – 20 €/vuosi.

Laskutusperusteeksi riittää kiinteistön sijainti asemakaava-alueella. Maksusta ei vapaudu, vaikka kiinteistö ei suoraan johtaisi vesiä hulevesiverkkoon (rakennettuun viemäriin tai avo-ojaan). Hulevesimaksu lähetetään kiinteistörekisterissä 1. päivä tammikuuta merkitylle kiinteistön omistajalle tai haltijalle kerran vuodessa.

Hulevesimaksun toteuttamiseksi tarvitaan ohjelmistohankinta (kustannusarvio 15 000 euroa). Tällä hetkellä teknisellä osastolla ei myöskään ole resurssia, joka voisi hulevesimaksut laskuttaa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hulevesimaksun vuodelle 2026.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 100	30.09.2025
---------------------	-------	------------

Teknisen lautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 100

282/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta on esitellyt vuoden 2024 arviointikertomuksen kunnanvaltuustolle ja valtuusto on merkinnyt sen tiedokseen 26.5.2025 kokouksessaan (KV 26.5.2025 § 28).

Tarkastuslautakunta on kunnanvaltuuston käsittelemässä arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 esittänyt, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista sekä lautakuntien ja yhtiöiden selvitykset siten, että ne käsitellään vuoden 2025 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 päättänyt, että se pyytää lautakunnilta ja yhtiöiltä selvitykset v. 2024 arviointikertomukseen annetuista havainnoista syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen sisältyvät asiat ovat luonteeltaan kriittisiä havaintoja, suosituksia ja toteamuksia sekä kiitoksia ja myönteisiä havaintoja kunnan ja kuntakonsernin asioita hoitaville toimielimille ja viranhaltijoille.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen teknisen lautakunnan toiminnasta vuodelta 2024.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024, tekninen lautakunta
- Arviointikertomus 2024 allekirjoitettu

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	19
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 101	30.09.2025
---------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 101

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 54 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava tekemistään ottokelpoisista päätöksistä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Lehmon yhtenäiskoulu laajennus -urakka, pöytäkirja, työmaakokous nro 2, 29.8.2025.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 14.8.-15.9.2025 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Päätösluettelo tekninen osasto, syyskuu 2025

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 102	30.09.2025
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 102

1. Pyyntö 2.9.2025 Kontiolahden kunnan tekniselle lautakunnalle
2. Kuntalaisaloite Talvihoito, ja siihen kuntatekniikan päällikön antama vastaus 10.9.2025, kuntalaisaloite.fi -palveluun.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	9/2025	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 100, § 101, § 102

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 98, § 99

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.