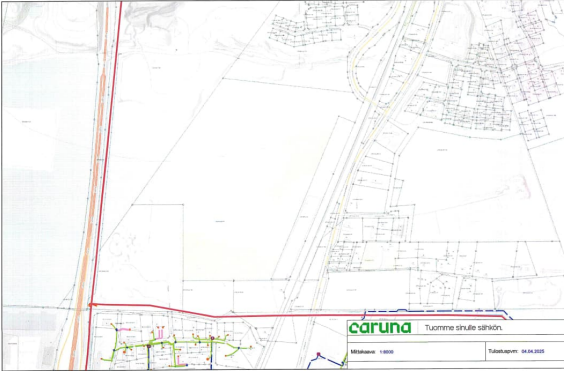


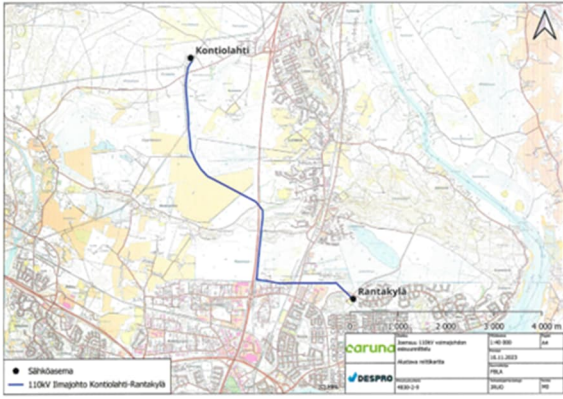
KOOSTE SAAPUNEESTA PALAUTTEESTA JA LAADITUT VASTINEET

1.	Lausunnot	2
1.1	Caruna Espoo Oy, 4.4.2025	2
1.2	Fingrid Oyj, 19.3.2025	4
1.3	Joensuun seudun riistahoitoyhdistys, 27.3.2025	6
1.4	Kontiolahden Luonnonystävät ry, 2.4.2025	7
1.5	Pohjois-Karjalan ELY, 2.4.2025	8
1.6	PKS Sähkönsiirto Oy, 1.4.2025	10
1.7	Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, 7.4.2025	11
1.8	Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, 31.3.2025	11
1.9	Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, 4.4.2025	12
1.10	Pohjois-Savon ELY-keskus, 4.4.2025	12
1.11	Väylävirasto, 3.4.2025	14
2.	Mielipiteet	15
2.1	Mielipide 1	15

1. LAUSUNNOT

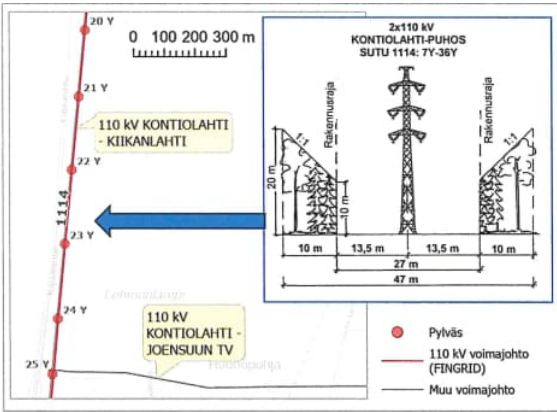
Caruna Espoo Oy, 4.4.2025	Vastine
<p>Nykyinen sähköverkko 110 kV / 20 kV / 0,4 kV</p> <p>Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on Caruna Espoo Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV maakaapelit ovat sinisellä ja 0,4 kV maakaapelit vihreällä värillä. Puistomuuntamot ovat violeteilla nelikulmilla.</p>  <p>Kaava-alueella tai sen läheisyydessä sijaitsee Caruna Espoo Oy:n 110 kV Raatekangas-Rantakylä -voimajohto sekä Kontiolahti-Joensuu TV -voimajohto, joista jälkimmäinen on asennettu Fingrid Oyj:n omistamille pylväille. Caruna Espoo Oy:n Raatekangas-Rantakylä -voimajohdolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus liitteen 2 mukaisesti. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin korkuinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin korkea kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.</p>	<p>Huomioidaan kaavaratkaisussa toimitetun liitteaineiston mukaisesti.</p>
<p>110 kV:n johtoalueelle sähköverkon alueelle tai niiden läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämislausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämislausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämislausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuuskohdat, jotka hank-</p>	<p>Caruna Espoo Oy:n 110 kV Raatekangas-Rantakylä -voimajohtoalueelle suunnitellaan uutta katua, Vellamontietä. Carunalta on 10.10.2024 pyydetty risteämäläusunto tien rakentamista varten ja lausunto on saatu 28.1.2025.</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Caruna Espoo Oy, 4.4.2025	Vastine
keen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämislausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.	
Vaikutukset sähköjakeluun Vaikutuksista sähköjakeluun otetaan tarkemmin kantaa asemakaavan tarkentuessa.	Merkitään tiedoksi.
Siirtokustannusten jako Tarvittavat Caruna Espoon sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.	Merkitään tiedoksi.
Suunnitelmat suurjännitteisen jakeluverkon kehittämiseksi Caruna Oy on tunnistanut tulevan tarpeen voimajohdolle välillä Kontiolahti sähköasema — Rantakylä sähköasema, minkä tarkempi reittisuunnittelu on alkamassa, mutta investointipäätöstä johdon rakentamisesta ei ole vielä tehty. Uusi 110 kV ilmajohto tulisi kulkemaan nykyisen Fingridin ja Carunan voimajohtojen itäpuolella sekä nykyisen purkautuvan Raatekangas-Rantakylä ilmajohtojen johtoalueella liitteiden 3 ja 4 mukaisesti. Pyydämme, että uusi 110 kV voimajohtoyhteystarve sekä nykyiset 110 kV voimajohdot merkittäisiin asemakaavaan z-merkinnällä.	Huomioidaan kaavaratkaisussa toimitetun liitteaineiston mukaisesti. Nykyiset voimajohdot ja uusi 110 kV voimajohtoyhteystarve on merkitty asemakaavaan voimajohtoalueen merkinnällä (z).
	
Muuta huomautettavaa Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös myöhemmissä kaavoitusvaiheissa.	Merkitään tiedoksi. Lausuntopyyntö toimitetaan Carunalle myös kaavaluonnos ja -ehdotusvaiheissa.

VELLAMON ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET

Fingrid Oyj, 19.3.2025	Vastine
<p>Asemakaava-alueen länsireunaan sijoittuu yhteispylväessä Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Kontiolahti - Puhos ja Carunan Oyj:n 110 kV voimajohto Kontiolahti - Joensuun TV. Voimajohtojen sijainti on esitetty kuvassa 1. Voimajohtoja varten lunastettu kiinteistön käyttöi-keuden supistus yhteiselle, yhteensä 47 metriä leveälle johtoalueelle (kuva 2). Johtoalue muodostuu nykyisin 27 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin voimajohtojen molemmin puolin 13,5 metrin etäisyydelle voimajohtojen keskilinjasta.</p>  <p>Fingridin lunastettu voimajohtoalue olisi hyvä merkitä asemakaavaan vakiintuneesti alueen osana, koska voimajohtoalue rajoittaa merkittävästi muuta toimintaa ja sitä koskeva kaavamerkintä välittää tärkeää informaatiota.</p> <p>Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohdon rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Asemakaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaislevyettä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja.</p>	<p>Vastine</p> <p>Huomioidaan kaavaratkaisussa toimitetun liitteaineiston mukaisesti. Nykyiset voimajohdot ja uusi 110 kV voimajohtoyhteystarve on merkitty asemakaavaan voimajohtoalueen merkinnällä (z). Voimajohtoalue on mitoitettu johtoalueen kokonaislevyydellä.</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET

Fingrid Oyj, 19.3.2025	Vastine
<p>Muistutamme yleisesti seuraavista asioista suunnittelun ja kaavoituksen lähtökohdaksi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.• Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.• Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella.• Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.• Voimajohtoalueelle ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.• Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa.• Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.• Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.• Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään. <p>Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa "Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Fingrid Oyj, 19.3.2025	Vastine
<p>asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa", joka on ladattavissa Fingridin verkkosivulta</p> <p>https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/.</p> <p>Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämislausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.</p> <p>Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.</p> <p>Tämä lausunto koskee vain Fingridin omistamia voimajohtoja.</p>	
Joensuun seudun riistahoitoyhdistys, 27.3.2025	Vastine
<p>Riistakeskuksen aluetoimisto on antanut aiemmin lausunnon osayleiskaavaan, jossa se esitti riistakäytäviä (3 kpl) Raatekankaan kohdalta, lähelle Kontiolahtea. Aluetoimiston lausuntoa ei kuitenkaan otettu huomioon lopullisessa kaavassa.</p> <p>Vellamon alueen kartan pohjoisosaan on kyllä suunniteltu viheryhteys- ja lähivirkistysalue, jonka olisi tarkoitus ajaa "riistakäytävän" tehtäviä, mutta se on varsin kapea eikä siitä sinänsä ole hyötyä, koska vanhan Nurmeksen tien itäpuoli on jo rakennettu ja rakennetaan täyteen.</p> <p>Kyyrönsuon kohdalle tulevan aurinkovoimalan suhteen olemme antaneet lausunnon jo aiemmin.</p>	<p>Asemakaavan luonnoksissa kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta osayleiskaavassa osoitettua viheryhteystarvetta / ekologista yhteyttä toteuttavana.</p>
Riistaonnettomuuksien ja taajamahirvien estämiseksi näemme ainoana toimivana ratkaisuna riista-aidan rakentamisen Salpakankaan liittymästä, Lehmon liittymän 1 km pohjoispuolelle asti, tarvittavilla varoitusjärjestelmillä. Riista-	Merkitään tiedoksi.

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Joensuun seudun riistahoitoyhdistys, 27.3.2025	Vastine
aitaa olisi helppo jatkaa Kontiolahden taajaman pohjoispuolelle, mikäli nauhataajama-ajatus toteutuu. Riista-aidan rakentamisesta vastannee ELY-keskus.	
Kontiolahden Luonnonystävät ry, 2.4.2025	Vastine
Kaavoitusalueen pohjoisosa on Lehmon osayleiskaavassa v. 2023 osoitettu VL- ja VU-merkinnöillä ja Joensuu seudun yleiskaavassa virkistysalueena. Ne tulee säilyttää jatkossakin, sillä Lehmon asukasmäärän kasvaessa koo-rostuu virkistys- ja viheralueiden tarve.	Asemakaavaluonnoksiin on osoitettu Lehmon osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti viher- ja virkistysalueita. Asemakaavan luonnoksissa kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä lähivirkistysaluetta palvelemaan virkistystä. Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 on osoitettu lisäksi laajoja lähivirkistysalueita kaava-alueen keskiosiin.
Jo aikaisemmin tunnettu äärimmäisen uhanalaisen perhosen esiintymä ulottuu kaavoitusalueen pohjoisosaan. Kyseessä on tämän perhosen tärkein esiintymä Suomessa. Tämän säilyminen on ehdottomasti turvattava.	Asemakaavaa varten on selvitetty alueella esiintyviä hyönteisiä. Luontoselvityksen perusteella kaavaluonnoksissa on osoitettu pikkusiniiven esiintymisalue sen kaava-alueelle sijoittuvilta osin luo 2 -merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue), jolla pyritään turvaamaan lajin esiintymisalueen säilyminen. Pikkusiniiven esiintymisalue sijoittuu kaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamisen tarvetta (MU). MU-alueella noudatetaan metsänkäyttöön liittyvissä toimenpiteissä metsälakia.
Kaava-alueen länsireunalla on luonnontilainen rämesuo, joka on Joensuun seudun yleiskaavassa saanut merkinnän arvokas ojittamaton suoalue. Osa tästä suosta on jäänyt maankaatopaikan alle. Tämän suoalueen luontoarvoja ei ole ainakaan Lehmon osayleiskaavatyössä selvitetty. Perhosharrastajien muistinvaraisen tiedon mukaan siellä esiintyisi mm. useampi harvinainen perhoslaji, mutta asiaa ei kyetä varmistamaan ennen kesää. Suo tulisi säilyttää luonnontilaisena ja sen luontoarvoja korottaa. Yleiskaavaan merkitty VU-alue sijaitsee vanhalla sora-alueella ja maankaatopaikalla. Sen toteuttamistavalla on merkitystä sekä perhose- esiintymän että luonnontilaisen suon säilymi- seen.	Asemakaavaa varten on selvitetty hyönteisten lisäksi alueella esiintyvä kasvillisuus ja luontotyypit, linnusto sekä direktiivilajit. Luontoselvityksen perusteella kaavakartalle on osoitettu uhanalaisia suoluontotyyppisiä luo 3 -merkinnöillä, millä pyritään turvaamaan niiden arvojen säilyminen. Myös nämä merkinnät sijoittuvat MU-alueelle, missä metsälaki on voimassa.

VELLAMON ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET

Pohjois-Karjalan ELY, 2.4.2025	Vastine
<p>Asemakaavoituksen laatimista ohjaa oikeusvaikutteisesti 4.12.2023 hyväksytty Lehmon osayleiskaava. Asemakaavan laatimisessa tulee ottaa alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Muut suunnittelualueita koskevat yleispiirteiset kaavat (maakuntakaava, strateginen yleiskaava, Joensuun seudun yleiskaava 2020) on syytä tuntea ja ottaa tarpeen mukaan soveltuvin osin huomioon.</p>	<p>Kaavaluonnoksissa esitetyt ratkaisut ovat pääsääntöisesti Lehmon osayleiskaavan mukaisia. Luonnosvaiheessa kaavasta on esitetty kaksi vaihtoehtoa. Asemakaavavaihtoehto VE2 poikkeaa yleiskaavasta siten, että kaava-alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue työpaikka-alueen ja pientalovaltaisen asuinalueen sijaan. Molemmassa kaavaluonnosvaihtoehdoissa alueen länsiosa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, lähivirkistysalueen ja suojaviheralueen sijaan, ja alueen kaakkoiskulmaan on osoitettu virkistysaluetta palvelujen ja hallinnon alueen sijaan. Kaavasuunnittelun tueksi alueelle on laadittu tarkempia selvityksiä ja kaavasta poikkeaminen on perusteltu kaavaselostuksessa. Muilta osin asemakaavan katsotaan tarkentavan yleiskaavan ratkaisua.</p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja suunnittelualueita koskevat yleispiirteiset kaavat on otettu huomioon asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin.</p>
<p>Asemakaavahankkeen OAS:ssa tuodaan esille, että asemakaavan suunnittelun pohjana käytetään kaavarunkosuunnitelmaa, jonka on laatinut Ramboll Finland Oy vuonna 2024. Kaavarunkosuunnitelmaa ei ole julkaistu eikä se sisälly lausuntopyyntöaineistoon. OAS:ssa on lueteltu lisäksi useita aiemmin tehtyjä, asemakaavan laadintaan liittyviä selvityksiä. Näitäkään ei ole julkaistu eikä sisällytetty lausuntopyyntöaineistoon.</p> <p>Kaavarunkosuunnitelma ja aiemmin laaditut selvitykset ovat olennainen osa kaavahankkeen aineistoa. Selvityksiä on tehty useista tarpeellisista näkökulmista ja otsikkotasolla ne ovat lähtökohtaisesti kattavia. Ne antavat hyvän lähtökohdan suunnittelulle. Olemassa olevat selvitykset ja yleispiirteiset suunnitelmat olisi syytä julkaista mahdollisimman pian kaavahankkeen verkkosivulla. Ne antavat pelkkää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa syvemmän sisällön kaavahankkeelle ja ovat tarpeellisia hyvän vuorovaikutuksen toteuttamiseksi.</p>	<p>Suunnittelualueelle laadittu kaavarunkosuunnitelma on toiminut kaavoitettavalla alueella kaavaluonnosvaihtoehdon VE1 lähtökohtana. Kaavarunkosuunnitelmaa ei asetettu julkisesti nähtäville, koska palaute suunnitelmasta päätettiin kerätä vasta kaavaprosessin aikana, asemakaavaluonnosten perusteella.</p> <p>Kaavarunkovaiheessa tehtyjä selvityksiä on täydennetty ja tarkennettu kaavaluonnosten laadinnan aikana ja selvitykset on asetettu nähtäville osana kaavaluonnosaineistoa.</p> <p>Muut kaava-alueita koskevat selvitykset ovat Lehmon osayleiskaavan selvitysaineistoa, jotka ovat olleet osana osayleiskaava-aineiston nähtävillä oloa.</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Pohjois-Karjalan ELY, 2.4.2025	Vastine
<p>Kaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa käytiin läpi aiemmin laadittujen selvitysten ajantasaisuutta. Puutteita todettiin olevan luontoselvitysten ajantasaisuudessa. Kasvillisuus- ja luontotyypiselvitykset ja pesimälinnustoa koskeva selvitys on syytä päivittää. Alueelta ei ole tehty viitasammakoselvitystä. Alueen luonne huomioiden se on syytä nyt tehdä. Kaava-alueen läheisyydestä Heramon luonnonsuojelualueelta on liito-oravahavainnot, mutta liito-oravan esiintyminen kaava-alueella on epätodennäköistä sopivien elinympäristöjen puuttuessa, eikä lajin selvittämistä pidetä siten tarpeellisenä toisin kuin viranomaisneuvottelussa pohdittiin. Lepakoselvityksen laatiminen ei ole välttämätöntä. Kesällä oleva vuodenaika huomioiden on syytä käynnistää täydentävät selvitykset pian.</p> <p>Erityisesti koska hankkeessa on ilmoitettu tavoitteeksi toteuttaa hiilineutraali työpaikka-alue, olisi selvityksiin syytä lisätä esimerkiksi hiilitaselaskelma. Arkeologisen selvityksen ajantasaisuuteen ottaa kantaa Pohjois-Karjalan museo. Vaikutusten arvioinnissa olisi syytä paneutua erikseen alueiden kuivatukseen, hulevesien johtamiseen ja hulevesistä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseen.</p>	<p>Kaavan suunnittelualueelle on laadittu kesän 2025 maastokaudella toteutetut luontoselvitykset, sisältäen seuraavat tarkastellut kokonaisuudet:</p> <ul style="list-style-type: none">- hyönteiset- liito-orava- lepakot- viitasammakko- linnusto- kasvillisuus ja luontotyypit. <p>Luontoselvitykset on raportoitu kaavaluonnoksen liitteenä sekä kaavaselostuksessa. Kaavaratkaisussa on huomioitu LUOPAS arvoluokan 1 ja 2 kohteet sekä osa LUOPAS arvoluokan 3 kohteista soveltuvin kaavamerkinnoin ja -määräyksin.</p> <p>Kaavaluonnosvaiheessa kaavaratkaisujen ekotehokkuutta, mm. ilmastovaikutuksia on arvioitu SYKE:n KEKO-laskurilla. Tulokset on esitetty kattavammin kaavaluonnoksen liitteessä ja tiiviisti kaavaehdotuksessa. Mahdollinen tarkempi hiilitaselaskelma tehdään kaavaehdotusvaiheessa, kun kaavaratkaisu tarkentuu.</p> <p>Kaava-alueelle on laadittu hulevesiselvitys, jonka perusteella on esitetty hulevesien hallinnan suunnitelma yleisillä alueilla. Tonttien osalta hulevesien hallintaa ohjataan kaavamääräyksillä.</p> <p>Lehmon osayleiskaavaa varten laaditussa muinaisjäänneinventoinnissa (Mikroliitti Oy 2012) alueelta ei havaittu muinaisjäännekohteita tai muita suojeltuja kulttuuriperintökohteita. Pohjois-Karjalan museo on lausunut Vellamon OAS:sta, ettei alueelta todennäköisesti ole mahdollista löytää uusia arkeologisen kulttuuriympäristön kohteita. Päivitysinventointia ei ole asemakaavaa varten laadittu.</p>
<p>Kaava-alue rajoittuu Joensuun kaupungin rajan ja rakennettuun Salpakankaan työpaikka-alueeseen. Kaavahankkeessa suunnitellaan kokoojakatuyhteyden johtamista Joensuun kaupungin katuverkkoon Salpakankaankadulle ja Salpakankaan alueen kautta Voimatie liikekeskittymään. Liikennemäärät tullevat olemaan tuhansia ajoneuvoja vuorokaudessa. Vesi-huolto ja hulevesihuolto tultaneen liittämään</p>	<p>Aluetta lävistävän Vellamontien liikennemääräksi arvioidaan keskimäärin 2 500 moottoriajoneuvoa kadun pohjoispäässä arkivuorokauden aikana ennustevuonna 2035 ja eteläpäässä 2 100 ajoneuvoa, jos ja kun koko kaava-alue on rakennettu kokonaan. Salpakankaankadulta Voimatien liikealueelle johtavan uuden katuyhteyden liikennemäärä on liikennemallin perusteella suuruusluokkaa</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Pohjois-Karjalan ELY, 2.4.2025	Vastine
Joensuun kaupungin verkkoon. Erityisesti liikenneverkon ja katuliittymien toteuttamisen ajoittaminen on sovitettava yhteen, koska toimia tarvitaan väistämättä myös Joensuun katuverkolla. Sama tilanne on vesi- ja hulevesiverkostojen osalta. Lisäksi on syytä hyvissä ajoin käynnistää neuvottelut siitä, kuinka investointien kustannukset jaetaan kuntien kesken, ettei tästä muodostu pullonkaulaa toteutukselle. Yhteistyötarvetta on myös Joensuun seudun joukkoliikenteen kanssa. Joensuu-Kontiolahti-yhteyden joukkoliikennepalveluiden kehittämisessä on syytä huomioida uusi työpaikkakeskittymä ja uusi kokoojakatuyhteys. Kaavahankkeen osallisiin tulisi lisätä Joensuun Vesi.	2000–2800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Salpakaankaankadulla liikennemäärät ovat nykyisin noin 12 000–13 000 ajoneuvoa, mutta liikenne-ennusteen mukaan määrät eivät merkittävästi muutu. Vesihuollon osalta kaava-alue tullaan liittämään Kontiolahden puoleiseen verkostoon. Hulevedet pyritään viivyttämään pääasiassa kaava-alueella. Kaavan laatimisessa on tunnistettu, että kuntarajan tuntumassa suunnittelu edellyttää kuntien välistä yhteistyötä. Joensuun kaupunki on ollut mukana mm. asemakaavan viranomaisneuvotteluissa, ja yhteistyötä jatketaan tulevissa suunnitteluvaiheissa. Kustannusten jaosta neuvotellaan Joensuun kaupungin kanssa tarpeen mukaan. Joensuun seudun joukkoliikenne ja Joensuun Vesi on lisätty kaavan osallisiin. Vellamontielle on kaavavaiheen katujen yleisuunnittelussa osoitettu pysäkit Kylmäojantien liittymän yhteyteen sekä eteläosaan Joukolantien ja Hiidenkujan liittymien väliin.
Caruna Oy suunnittelee olemassa olevien voimalinjojen yhteyteen uutta 110 kV voimalinjan suunnittelualueen läpi. Voimalinjan tilantarve on syytä ottaa lähtökohdaksi kaavahankkeessa, koska sen toteuttamisella on erittäin suuri merkitys Joensuun alueelle suunniteltavien puhtaan siirtymän investointien kannalta.	Nykyiset voimajohdot ja uusi 110 kV voimajohtoyhteystarve on merkitty asemakaavaan voimajohtoalueen merkinnällä (z). Voimajohtoalue on mitoitettu tarvittavan johtoalueen kokonaisuudella.
Suunnittelualueen pohjoisosassa on syytä turvata ja suunnitella toimivat virkistysyhteydet Kajaanintien ali sen länsipuolelle.	Virkistysyhteys suunnittelualueen pohjoisosassa on huomioitu nykyisellä reittipohjalla, ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa -merkinnällä. Kajaanintien alituksessa hyödynnetään nykyistä alikulku-yhteyttä.
PKS Sähkösiirto Oy, 1.4.2025	Vastine
PKS Sähkösiirto Oy rakentaa alueelle maakaapeleita ja puistomuuntamoita, joille varattavat alueet lausutaan kaavoituksen seuraavissa vaiheissa. Mahdolliset olemassa olevan sähköverkon siirrot tehdään työn tilaajan kustannuksella erillisellä tarjouksella.	Merkitään tiedoksi.

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, 7.4.2025	Vastine
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavahankkeeseen ja toteaa saamiensa tietojen perusteella, ettei alueella sijaitse rakennetun kulttuuriperinnön kohteita tai arvokkaita kulttuurimaisemia. Alueelta ei myöskään todennäköisesti ole mahdollista löytää uusia arkeologisen kulttuuriympäristön kohteita. Museolla ei näin ollen ole hankkeesta erityistä kommentoitavaa.	Merkitään tiedoksi.
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, 31.3.2025	Vastine
<p>Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa asemakaava-alue sijoittuu pääasiassa työpaikkatoimintojen alueelle (TP-km) sekä pohjoisosasta taajamatoimintojen alueelle (A). Lisäksi kaavaan on merkitty pääsähkölinit alueen länsi- ja etelärajalle, ohjeellinen kelkkareitti länsilaitaan sekä joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävä Joensuun keskustasta Lehmoon ja edelleen Kontiolahdelle. Lännessä alue rajautuu Kajaanintiehen, joka on merkitty kaksiajorataiseksi kehitettäväksi päätieksi ja idässä pääraataan.</p> <p>Parhaillaan nähtävillä olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheessa asemakaava-alueelle on osoitettu ohjeellinen pääsähkölinita Jaamankankaalta kohti Rantakylää nykyisiä johtokäytäviä noudattaen eli asemakaava-alueen länsi- ja etelärajalle.</p> <p>Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että asemakaava noudattaa pääpiirteissään Pohjois-Karjalan maakuntakaavan merkintöjä. Kaavatyössä on tärkeää tehdä yhteistyötä Joensuun kaupungin kanssa, koska kaava-alue rajautuu Joensuun kaupunkiin ja on todennäköistä, että esimerkiksi alueen katuverkkoa täytyy yhdistää Joensuun kaupungin katuverkkoon.</p>	Merkitään tiedoksi.
Kaavan osallisiin olisi hyvä lisätä moottorikelkailun harrastajat, koska alueen länsilaidassa sijaitsee maakuntakaavan ohjeellinen kelkkaura. Kaavatyössä tulee myös huomioida ja turvata niin sähkönsiirron kuin Kajaanintien nelikaistaistamisen sekä junaradan kehittämisedellytykset. Lisäksi maakuntaliitto nostaa	<p>Kaavan laatimisessa on tunnistettu, että kuntarajan tuntumassa suunnittelu edellyttää kuntien välistä yhteistyötä. Joensuun kaupunki on ollut mukana mm. asemakaavan viranomaisneuvotteluissa, ja yhteistyötä jatketaan tulevaisuudessa suunnitteluvaiheissa.</p> <p>Pohjois-Karjalan virkistysreitistöyhdistys on lisätty kaavan osallisiin.</p> <p>Asemakaavassa on varauduttu tiedossa oleviin sähkönsiirron hankkeisiin.</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, 31.3.2025	Vastine
esiin, ja pitää erittäin hyvänä, asetettua tavoitetta luoda hiilineutraali työpaikka-alue, joka huomioi ympäristönäkökohdat.	<p>Kaavas suunnittelussa on huomioitu Kajaanintien osalta Raatekangas – Uuro keskikaidesuunnitelma (Tiehallinto 2007). Toistaiseksi ei ole tarkemmin tiedossa, milloin tien nelikaistaistaminen toteutuisi. Asemakaavassa valtatie varrelle ei ole osoitettu uutta rakentamista, mutta lähelle sijoittuu tien suuntaisesti nykyinen sekä sen rinnalle suunnitella oleva uusi voimajohto.</p> <p>Myöskään junarataan liittyen ei ole toistaiseksi tiedossa tarkempia kehittämissuunnitelmia. Mahdollinen sähköistäminen ei levennäisi radan vaatimaa aluetta.</p>
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, 4.4.2025	Vastine
Pelastuslaitos on osallistunut kyseisen kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvotteluun. Pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa tässä vaiheessa.	Merkitään tiedoksi.
Pohjois-Savon ELY-keskus, 4.4.2025	Vastine
Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 20.3.2025. Viranomaisneuvotteluissa esitettiin (alustavaa ?) kaavarunkosuunnitelmaa, joka ei ollut osana lausunnolla olevaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. ELY-keskus pitää tärkeänä, että laadittu kaavarunkosuunnitelma olisi OAS:n liiteaineistona, koska se antaa lisäarvoa kaavahankkeelle ja helpottaa erityisesti alueen lähiasukkaiden käsitystä kaavahankkeesta jo tässä vaiheessa. Kaavarunkosuunnitelmaa on hyvä esittää myös mahdollisissa kaavaa koskevissa yleisötilaisuuksissa.	<p>Suunnittelualueelle laadittu kaavarunkosuunnitelma on toiminut kaavoitettavalla alueella kaavaluonnosvaihtoehdon VE1 lähtökohtana. Kaavarunkosuunnitelmaa ei asetettu julkisesti nähtäville, koska palaute suunnitelmasta päätettiin kerätä vasta kaavaprosessin aikana, asemakaavaluonnosten perusteella.</p> <p>Kaavarunkovaiheessa tehtyjä selvityksiä on täydennetty ja tarkennettu kaavaluonnosten laadinnan aikana ja selvitykset on asetettu nähtäville osana kaavaluonnosaineistoa.</p>
Kaavan toteuttaminen edellyttää muutoksia Kylmäojantien eteläosaan, johon uusi Kylmäojantien jatkeen katuyhteys on tarkoitus liittää. Kaavarunkosuunnitelman tilavarauksen perusteella uuden katuyhteyden liittämässä Kylmäojantiehen varaudutaan kiertoliittymäratkaisuun. Kylmäojantie on tällä hetkellä valtion omistama maantie 15715. Kylmäojantien kunnossapitovastuu on siirtynyt Kontiolahden kunnalle vuonna 2015, mutta kadunpito-päätöstä ei ole vielä maantiestä tehty. ELY-keskus pitää lähtökohtana, että ennen kaavan toteuttamisen aloittamista tulee Kylmäojan-	Merkitään tiedoksi.

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Pohjois-Savon ELY-keskus, 4.4.2025	Vastine
<p>tiestä tehdä kadunpito-päätös, jolloin Kylmäojantie (maantie 15715) lakkaa olemasta maantie ja ELY-keskuksen oikeudet maantiehen lakkaavat. Tällöin myös Kylmäojantielle kohdistuvien toimenpiteiden suunnittelussa ei tarvitse soveltaa maanteiden suunnitteluohjeiden mukaisia ratkaisuja, jotka eivät aina ole optimaalisia kunnan maankäytön kannalta. ELY-keskus muistuttaa, että kadunpito-päätös vaatii maantien osoittamisen katualueena asemakaavassa ja kadunpito-päätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon mm. tie- ja katuverkon toteutuminen. Näin ollen kunnan on hyvä varautua Kylmäojantietä koskevan kaavan laajentamiseen ja muuttamiseen Vellamon asemakaavan rinnalla.</p> <p>Kylmäojantien jatke toteutuessaan tarjoaisi uuden kulkuyhteyden Lehmon taajamasta Salpakankaankadulle ja mahdollisesti jopa Voimatien kautta Siihtalan Teollisuuskadulle saakka. Kylmäojantien jatke on sisällytetty Joensuun seudun liikennemallin tavoitevuoden 2035 liikenneverkkoon ja mallin mukaan Kylmäojantien jatke toteutuessaan tulisi vähentämään liikennettä erityisesti Vanhalta Nurmeksentieltä (mt 15716) sekä mahdollisesti myös valtatieltä 6 Käpykankaan ja Raatekankaan välisellä osuudella. Kylmäojantien jatke parantaa myös valtatiellä 6 kiellettyjen hitaan ja kevyen liikenteen edellytyksiä pohjois-eteläsuunnassa.</p>	
<p>OAS:in mukaan asemakaavatyössä tullaan laatimaan mm. liikenneselvitys. Liikenneselvityksessä tulee arvioida asemakaavan liikennevaihtokutsia eri skenaarioissa, kuten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Salpakadun jatke on/ei ole toteutunut Joensuun kaupungin puolella- Lehmonkankaan asemakaava liikennejärjestelyineen on/ei ole toteutunut <p>Mainittujen katujen ja alueiden toteutuminen vaikuttavat henkilöautoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn lisäksi myös joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiin, mikä tulee ottaa huomioon liikenneselvityksessä. Liikenneselvityksessä tulee ottaa huomioon muut tehdyt liikenneselvitykset Lehmossa ja Joensuun puolella. Liikenneselvityksessä voi olla tarpeen tarkastella kaavan vaikutuksia eri skenaarioissa myös Salpakankaankadun rautatien ta-</p>	<p>Salpakankaankadun ja Voimatien liikealueen yhdistävän kadun liikennemäärä on ennusteen mukaan suuruusluokkaa 2000–2800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Mikäli katuyhteys ei toteudu, autoliikenne käyttää yhteytenään pääosin vt 6:tta. Liikennemallin mukaan liikenteen "siirtyminen" ei ole täysin samaa suuruusluokkaa, vaan liikennettä ohjautuu toisille reiteille ja muualle palveluihin.</p> <p>Lehmonkankaan aluetta on jo alettu rakentaa vuonna 2025 ja rakentamista jatketaan vuonna 2026. Lehmonkankaan asemakaavassa on huomioitu tilavaraus kiertoliittymän rakentamiseksi Vanhan Nurmeksentien ja Kylmäojantien liittymään, mutta päätöstä kiertoliittymän toteuttamisesta ei ole vielä tehty. Kiertoliittymän toteuttamatta jättäminen saattaisi hiukan heikentää liikenneturvallisuutta.</p>

VELLAMON ASEMAKAAVA**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN PALAUTE JA VASTINEET**

Pohjois-Savon ELY-keskus, 4.4.2025	Vastine
<p>soristeyksen liikennemääriin sekä Salpakankaankadun, Jukolankadun ja Nurmeksentien liittymän turvallisuuteen ja toimivuuteen.</p> <p>Kylmäojantien jatkeen toteuttaminen Joensuun puolen katuverkon rakentamisen kanssa vaativat yhteensovittamista kunnan ja kaupungin kesken. Myös auto-, kävely- ja pyöräliikenteen opastamiseen sekä joukkoliikenteen järjestämiseen liittyvät kysymykset vaativat tiivistä yhteensovittamista kunnan ja kaupungin välillä. Kaiken kaikkiaan kaavan toteuttaminen tukeutuu suurelta osin Joensuun kaupungin infraan ja palveluihin, minkä vuoksi tiivis yhteistyö kaupungin kanssa on ensiarvoisen tärkeää kaavaprosessissa ja kaavan toteuttamisessa.</p> <p>Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut vuonna 2007 keskikaideselvityksen valtatie 6:lle välille Raatekangas - Uuro. Keskikaideselvityksessä on esitetty valtatieparantamista keskikaiteelliseksi ohitustieksi. Keskikaidesuunnitelman päivittämisestä tai jatkosuunnitelmista ei ELY-keskuksella ole toistaiseksi tietoa. Vuonna 2018 valmistuneen Raatekankaan eritasoliittymän yhteydessä parannettiin valtatie 6 keskikaiteelliseksi ohitustieksi eritasoliittymästä pohjoiseen hieman yli kilometrin matkalta. Vellamon asemakaavan alustava raja-alue ulottuu valtatie 6 tiealueeseen keskikaiteelliseksi parannetun osuuden osalta. Valtatie 6 suoja-alueen leveydeksi on osoitettu Raatekankaan eritasoliittymän tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä 30 metriä tien keskiliinjasta mitattuna, mikä tulee huomioida kaavarajauksessa tai kaavamerkinnoissa.</p>	<p>Liikenneselvityksessä ja vaikutusten arvioinnissa on huomioitu aiemmin laaditut liikenneselvitykset.</p> <p>Salpakankaankadulla on tasoristeys, joka on esitetty korvattavaksi alikululla mm. Raatekankaan ja Lehmon alueen liikenteen yleisuunnitelmassa (Joensuun kaupunki 2021), sillä tasoristeys on todettu turvallisuusriskiksi ja se heikentää liikenteen sujuvuutta. Liikenneennusteen mukaan Salpakankaankadun liikennemäärä ei kasva tulevaisuudessa.</p> <p>Salpakankaankadun, Jukolankadun ja Nurmeksentien liittymässä on nykyisin ruuhkaisuutta. Ratkaisuksi on esitetty kiertoliittymän rakentamista (Joensuun kaupunki 2021), Liikenneennusteen mukaan Salpakankaankadun liikennemäärä ei kasva tulevaisuudessa. Periaatteessa Vellamontien rakentaminen vähentää liikenteen suuntautumista edellä mainitun liittymän kautta, mutta muutos ei ole merkittävä. Liittymän kehittäminen on tarpeen Vellamon alueen rakentumisesta riippumatta.</p> <p>Kaavan laatimisessa on tunnistettu, että kuntarajan tuntumassa suunnittelu edellyttää kuntien välistä yhteistyötä. Joensuun kaupunki on ollut mukana mm. asemakaavan viranomaisneuvotteluissa, ja yhteistyötä jatketaan tulevissa suunnitteluvaiheissa.</p> <p>Kaavasunnittelussa on huomioitu Raatekangas – Uuro keskikaidesuunnitelma. Asemakaavassa valtatievarrelle ei ole osoitettu uutta rakentamista, mutta lähelle sijoittuu tien suuntaisesti nykyinen sekä sen rinnalle suunnitteilla oleva uusi voimajohto. Kaavakartoilla on osoitettu vt 6:n itäpuolelle suoja-alueen merkintä suoja-alueen levyisenä. Suoja-alueelle ei osoiteta kaavassa uutta rakentamista.</p>
Väylävirasto, 3.4.2025	Vastine
<p>Olemme osallistuneet Lehmon/Vellamon alueen viranomaisneuvotteluun 20.3. ja tuoneet siellä kantamme esiin ko. kaavaa koskien. Emme siksi lausu tässä kohtaa, vaan jäämme odottamaan seuraavaa kaavavaihetta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

2. MIELIPITEET

Mielipide 1	Vastine
Alueen yksityiseltä maanomistajalta on saatu mielipide alueen tarkempaan maankäytön suunnitteluun liittyen.	Mielipide huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja neuvotteluissa maanomistajan kanssa.