



# Kontiolahdella sijaitsevien yritysten toimialarakenne 2018-2023

Alla olevissa taulukoissa on kuvattu Kontiolahdella sijaitsevien yritysten toimipaikka-, henkilöstö- ja liikevaihtomääriä vuosina 2018 ja 2023, sekä näiden välistä muutosta. Taulukoissa on merkitty kunkin teeman viisi merkittävintä toimialaa vuonna 2023.

Yritysten toimipaikat			
Toimiala	2018	2023	Muutos-% 2018-2023
A Maa-, metsä- ja kalatalous <sup>(1)</sup>	374	411	9,9 %
B Kaivostoiminta ja louhinta	1	1	0,0 %
C Teollisuus <sup>(5)</sup>	70	80	14,3 %
D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	2	1	-50,0 %
E Vesi- ja jätehuolto	9	6	-33,3 %
F Rakentaminen <sup>(2)</sup>	134	156	16,4 %
G Tukku- ja vähittäiskauppa <sup>(3)</sup>	106	115	8,5 %
H Kuljetus ja varastointi	55	53	-3,6 %
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta	34	40	17,6 %
J Informaatio ja viestintä	19	18	-5,3 %
K Rahoitus- ja vakuutustoiminta	13	26	100,0 %
L Kiinteistöalan toiminta	51	59	15,7 %
M Ammat., tiet. ja tekn. toiminta <sup>(4)</sup>	70	99	41,4 %
N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	56	72	28,6 %
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus	-	-	-
P Koulutus	18	23	27,8 %
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut	50	72	44,0 %
R Taiteet, viihde ja virkistys	25	29	16,0 %
S Muu palvelutoiminta	55	63	14,5 %

Yritysten henkilöstö			
Toimiala	2018	2023	Muutos-% 2018-2023
A Maa-, metsä- ja kalatalous	-	-	-
B Kaivostoiminta ja louhinta	-	-	-
C Teollisuus <sup>(1)</sup>	756	1139	50,7 %
D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	-	-	-
E Vesi- ja jätehuolto	1	2	100,0 %
F Rakentaminen <sup>(2)</sup>	362	381	5,2 %
G Tukku- ja vähittäiskauppa <sup>(4)</sup>	104	116	11,5 %
H Kuljetus ja varastointi <sup>(5)</sup>	140	96	-31,4 %
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta	70	42	-40,0 %
J Informaatio ja viestintä	9	18	100,0 %
K Rahoitus- ja vakuutustoiminta	-	-	-
L Kiinteistöalan toiminta	6	25	316,7 %
M Ammat., tiet. ja tekn. toiminta	50	80	60,0 %
N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	42	50	19,0 %
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus	-	-	-
P Koulutus	13	22	69,2 %
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut <sup>(3)</sup>	181	246	35,9 %
R Taiteet, viihde ja virkistys	20	21	5,0 %
S Muu palvelutoiminta	20	30	50,0 %

Liikevaihto (1000 €)			
Toimiala	2018	2023	Muutos-% 2018-2023
A Maa-, metsä- ja kalatalous	-	-	-
B Kaivostoiminta ja louhinta	-	-	-
C Teollisuus <sup>(1)</sup>	132 645	245 438	85,0 %
D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	-	-	-
E Vesi- ja jätehuolto	554	514	-7,2 %
F Rakentaminen <sup>(2)</sup>	64 001	75 638	18,2 %
G Tukku- ja vähittäiskauppa <sup>(3)</sup>	28 435	43 208	52,0 %
H Kuljetus ja varastointi <sup>(5)</sup>	18 226	17 918	-1,7 %
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta	8 669	5 079	-41,4 %
J Informaatio ja viestintä	1 178	3 368	185,9 %
K Rahoitus- ja vakuutustoiminta	-	-	-
L Kiinteistöalan toiminta	3 313	9 338	181,9 %
M Ammat., tiet. ja tekn. toiminta	4 355	9 066	108,2 %
N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	8 973	7 165	-20,1 %
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus	-	-	-
P Koulutus	1 165	1 097	-5,8 %
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut <sup>(4)</sup>	13 415	20 079	49,7 %
R Taiteet, viihde ja virkistys	1 743	2 769	58,9 %
S Muu palvelutoiminta	1 934	3 877	100,5 %

Lähde: Tilastokeskus, kunnittainen toimipaikkatilasto. Osa toimipaikka-, henkilöstö- ja liikevaihtotiedoista on tilastoitu joko puuttuvina tai salassapitosäännön alaisina, joten niiden tilalla taulukossa merkintä '-'.  
Ramboll

# Asemakaavavaihtoehtojen maankäytön muutokset nykyiseen verrattuna elinkeinoelämän näkökulmasta

Maankäyttö	Uusi rakentamispotentiaali VE1	Uusi rakentamispotentiaali VE2	Kuvaus
K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	3 635 k-m <sup>2</sup>	3 635 k-m <sup>2</sup>	+ Mahdollistaa liike- ja toimistotilojen sijoittumisen alueelle, joka puolestaan mahdollistaa työpaikkojen sijoittumisen. Uudet liike- ja toimistorakennukset synnyttävät toteutuessaan asiakasvirtoja, jotka voivat tukea muiden palveluiden sijoittumista alueelle tai sen lähiympäristöön. Uudet tilat voivat lisätä alueen profiilia ja investointien houkuttelevuutta.
KTT: Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue	67 107 k-m <sup>2</sup>	43 468 k-m <sup>2</sup>	- Uudet liike- ja toimistotilat synnyttävät liikennevirtoja ja lisäävät siten nykyisen katu- ja tieverkon kuormitusta.
T-2: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia	-	124 856 k-m <sup>2</sup>	+ Mahdollistaa teollisuus- tai varastotoiminnan sijoittumisen alueelle, joka puolestaan mahdollistaa työpaikkojen sijoittumisen ja toiminnan laajuudesta riippuen jopa merkittävien verotulojen muodostumisen. Toteutuessaan merkittävä teollisuustoiminta voi toimia ankkurina ja houkuttimena muille yritys- ja tukipalveluille myös laajemmalla vaikutusalueella.  - Teollisuustoiminnan luonteesta riippuen alueen liikennevirtojen määrät voivat kasvaa huomattavasti lisäten siten nykyisen katu- ja tieverkon kuormitusta. Teollisuustoimintaan mahdollisesti liittyvä raskas liikenne, melu, päästöt ja maisemavaikutukset voivat heikentää alueen vetovoimaa. Merkittävän teollisuustoiminnan toteuttamiseen voi liittyä korkeampia infrakustannuksia, esim. energiaverkon ja maarakentamisen kannalta.
AO-2: Erillispientalojen korttelialue	8 889 k-m <sup>2</sup>	1 847 k-m <sup>2</sup>	+ Uusi pientalorakentaminen lisää asiakaspotentiaalia, työvoiman saatavuutta ja elävyyttä alueella myös iltaisin ja viikonloppuisin.
AP: Asuinpientalojen korttelialue	2 528 k-m <sup>2</sup>	-	- Asuinrakentaminen vie tilaa liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamiselta. Asuinrakentamisen sijainti yritysalueen välittömässä läheisyydessä voi heikentää asumisen houkuttelevuutta.
<b>Yhteensä</b>	<b>82 160 k-m<sup>2</sup></b>	<b>173 807 k-m<sup>2</sup></b>	

# Asemakaavavaihtoehtojen vaikutuksia toimialoittain

Toimiala/tyyppi	Vaikutukset
<b>Liiketoimissa toimivat yrittäjät (kauppa ja palvelut yms.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaavavaihtoehdot mahdollistavat liiketiloja erilaisille yritystoiminnoille (esim. erikoisliikkeet, kaupat, ravintolat, hyvinvointipalvelut).</li><li>VE1 asuinrakentaminen mahdollistaa asiakaspohjaa arjen palveluille, joskin kaavan mahdollistama asuinrakentamisen määrä on verrattain vähäinen.</li><li>Alueen ympäristössä nykyisin sijaitsevat yritykset voivat kärsiä alueen rakentamisesta johtuvista haittavaikutuksista ja mahdollisten alueelle sijoittuvien kilpailijoiden myötä.</li></ul>
<b>Toimitilat (toimistot)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaavavaihtoehdot mahdollistavat toimistotiloja, jotka kytkeytyvät teollisuuteen ja kauppaan (logistiikkayritykset, suunnittelu- ja huoltopalvelut).</li><li>Alueen ympäristössä nykyisin sijaitsevat yritykset voivat kärsiä alueen rakentamisesta johtuvista haittavaikutuksista ja mahdollisten alueelle sijoittuvien kilpailijoiden myötä.</li></ul>
<b>Majoitus- ja ravitsemusliikkeet</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alueen ei arvioida olevan erityisen houkutteleva majoitustoiminnan kannalta. Lounasravintolalle/kahvilalle voi olla alueen kehittyessä kysyntää.</li><li>Alueen kehittyminen synnyttää kysyntää majoitus- ja ravitsemuspalveluille, erityisesti alueen ja tilojen rakentamisen aikana.</li></ul>
<b>Tuotanto-, varastointi- ja logistiikkatoimijat</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Vaihtoehto 1 tarjoaa mahdollisuuksia pienimuotoiselle teolliselle toiminnalle ja vaihtoehto 2 puolestaan mahdollisuudet laajemmalle ja raskaammalle teolliselle tai varastointiin liittyvälle toiminnalle sekä datakeskukselle.</li></ul>
<b>Liikenneyrittäjät (taksit, linja-autot, logistiikkayrittäjät)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen tilat luovat kysyntää kuljetuksille ja logistiikkapalveluille, sekä henkilöliikenteen kuljetuksille. Erityisesti vaihtoehtojen 1 asuinrakentamisen toteutuminen voi lisätä henkilöliikenteen kysyntää.</li><li>Alueen läpäisevä katuyhteys parantaa liikenneyrittäjien toimintaedellytyksiä pohjois-etelä-akselilla Lehmon ja Joensuun välillä.</li><li>Alueen kehittyminen lisää liikennemääriä ympäröivällä katu- ja tieverkolla mahdollisesti hidastaen liikennettä nykyisestä.</li></ul>
<b>Kiinteistönomistajat ja managerit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Vaihtoehdot mahdollistavat liike-, toimisto- ja teollisuustilojen toteuttamisen, joihin kiinteistöomistajat voivat tarttua.</li><li>Mahdollinen alueellinen vetovoiman ja imagon kasvu tukee tilojen houkuttelevuutta ja alueen kehittyminen voi nostaa alueelle sijoittuvien kiinteistöjen arvoa tulevaisuudessa.</li></ul>

# Arviointikehikko ja arviointikysymykset (1/2)

Vaihtoehtojen arviointi on toteutettu suhteessa nykytilaan, ei toisiinsa nähden

Arviointikysymykset	VE1	VE2
<b>1. Yritystoiminnan edellytykset alueella?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Onko kaavalla vaikutusta yritysten sijoittumiselle, liiketoiminnalle tai elinkeinorakenteelle?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Merkittävä määrä uusia liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuusrakennusten tiloja mahdollistaa yritystoiminnan sijoittumisen alueelle.</li><li>Yritystoiminnan sijoittuminen alueelle tukee myös tukipalveluiden (ravintolat, logistiikka, vartiointi, hyvinvointi jne.) syntymistä alueelle tai sen läheisyyteen.</li><li>Alue sijaitsee junaradan ja valtatie välisellä alueella, joten se soveltuu hyvin yritystoiminnoille, jotka eivät ole esim. meluhaittojen suhteen yhtä herkkiä asumiseen nähden. Alue ei myöskään ole nykyisellään lähialueiden asukkaiden virkistyskäytössä.</li><li>Alueen läheisyys mm. Salpakankaan ja Raatekankaan yritysalueisiin mahdollistaa lyhyet etäisyydet yritysten välillä tukien näiden keskinäisten synergioiden muodostumista.</li><li>Joensuun seudun kilpaileva liiketilatarjonta (esim. Lehmonportti, Papinkangas, Raatekangas, Marjala, Uuro) voi asettaa haasteita alueen houkuttelevuudelle ja toteutumiselle.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaava mahdollistaa alueelle merkittävän määrän liike-, toimisto- ja teollisuusrakentamisen tiloja.</li><li>Yritystoiminnan sijoittuminen alueelle tukee myös tukipalveluiden (ravintolat, logistiikka, vartiointi, hyvinvointi jne.) syntymistä alueelle tai sen läheisyyteen.</li><li>Alue sijaitsee junaradan ja valtatie välisellä alueella, joten se soveltuu hyvin yritystoiminnoille, jotka eivät ole esim. meluhaittojen suhteen yhtä herkkiä asumiseen nähden. Alue ei myöskään ole nykyisellään lähialueiden asukkaiden virkistyskäytössä.</li><li>Alueen läheisyys mm. Salpakankaan ja Raatekankaan yritysalueisiin mahdollistaa lyhyet etäisyydet yritysten välillä tukien näiden keskinäisten synergioiden muodostumista.</li><li>Joensuun seudun kilpaileva liiketilatarjonta (esim. Lehmonportti, Papinkangas, Raatekangas, Marjala, Uuro) voi asettaa haasteita alueen houkuttelevuudelle ja toteutumiselle.</li><li>Datakeskustoiminnan muodostuminen edellyttää sähkönsyötön toteuttamista alueelle ja toiminnan laajuudesta riippuen sähkön riittävyys voi muodostua pullonkaulaksi.</li><li>Datakeskustoiminta on työpaikkaintensiivisyydeltään (pl. rakennusvaihe) verrattain matalaa teollisuutta mutta se tukee tukipalveluiden (ravintolat, logistiikka, LVI-palvelut, vartiointi jne.) syntymistä alueelle tai sen läheisyyteen. Erityisesti rakennusvaiheessa datakeskustyömaa voi työllistää useita satoja työntekijöitä (erityisesti reissutyöläisiä), jotka tarvitsevat erilaisia palveluita, kuten majoitus- ja ravintolapalveluita lähialueelta.</li></ul>
<b>2. Työpaikka-alueiden ja palveluiden saavutettavuus ja logistiikka</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Onko kaavalla vaikutusta työpaikka-alueiden saavutettavuuteen tai logistiikkaan?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alue on verrattain hyvin saavutettavissa valtateiltä 6 (n. 1 km) ja 9 (n. 2,5 km). Etäisyys Joensuun keskusta (n. 4 km).</li><li>Alueen läheisyys mm. Salpakankaan ja Raatekankaan yritysalueisiin mahdollistaa lyhyet etäisyydet yritysten välillä tukien näiden keskinäisten synergioiden muodostumista.</li><li>Alueelle kaavoitettu rakentaminen lisää toteutuessaan liikennemääriä Salpakankaankadulla, Kylmäojantiellä ja Vanhalla Nurmeksentiellä.</li><li>Kaava-alueen läpäisevä Vellamontie sujuvoittaa liikennettä laajemmalla alueella, jolloin liikennemäärät eivät painotu yksistään esim. Nurmeksentien ja Salpakankaankadun liittymään.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alue on verrattain hyvin saavutettavissa valtateiltä 6 (n. 1 km) ja 9 (n. 2,5 km). Etäisyys Joensuun keskusta (n. 4 km).</li><li>Alueen läheisyys mm. Salpakankaan ja Raatekankaan yritysalueisiin mahdollistaa lyhyet etäisyydet yritysten välillä tukien näiden keskinäisten synergioiden muodostumista.</li><li>Alueelle kaavoitettu rakentaminen lisää toteutuessaan liikennemääriä Salpakankaankadulla, Kylmäojantiellä ja Vanhalla Nurmeksentiellä. Teollisuustoiminnan laajuudesta riippuen liikennemäärät voivat kasvaa merkittävästi.</li><li>Kaava-alueen läpäisevä Vellamontie sujuvoittaa liikennettä laajemmalla alueella, jolloin liikennemäärät eivät painotu yksistään esim. Nurmeksentien ja Salpakankaankadun liittymään.</li></ul>
<b>3. Työvoiman saatavuus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Onko kaavalla vaikutusta liikkumisen ja asumisen ratkaisuihin tai muutoin työvoiman saatavuuteen?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alueen sijainti Joensuun rajalla tukee työvoiman saatavuutta.</li><li>Yritystoiminnan sijoittuminen alueelle lisää alueen houkuttelevuutta työpaikkojen näkökulmasta tukien välillisesti työvoiman sijoittumista lähialueelle.</li><li>Kaava-alueen läpäisevä Vellamontie sujuvoittaa liikennettä pohjois-etelä-suuntaisella akselilla Lehmon ja Joensuun keskustan sekä Raatekankaan suuntiin.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alueen sijainti Joensuun rajalla tukee työvoiman saatavuutta.</li><li>Yritystoiminnan sijoittuminen alueelle lisää alueen houkuttelevuutta työpaikkojen näkökulmasta tukien välillisesti työvoiman sijoittumista lähialueelle.</li><li>Teollisuustoiminnan laajuus ja luonne voi heikentää lähialueiden houkuttelevuutta asuinkäytössä.</li><li>Kaava-alueen läpäisevä Vellamontie sujuvoittaa liikennettä pohjois-etelä-suuntaisella akselilla Lehmon ja Joensuun keskustan sekä Raatekankaan suuntiin.</li></ul>
<b>4. Alueen vetovoimatekijät ja imago</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Onko kaavan mukaisilla ratkaisuilla keskeisiä vaikutuksia alueen vetovoimatekijöihin tai houkuttelevuuteen?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alueen kaavoittaminen yritystoiminnalle osoittaa kunnan tahtotilaa yritysmuonteisesta kehityksestä.</li><li>Lähialueiden houkuttelevuus asumisen näkökulmasta voi kärsiä lisääntyvän työmatkaliikenteen ja muiden mahdollisten haittojen myötä (esim. melu, päästöt, näkymät) mutta toisaalta alue kehittyessään mahdollistaa työpaikkojen muodostumisen.</li><li>Alue on suurelta osin merkitty liike-, toimisto- ja teollisuuskäyttöön, joka voi osaltaan yksipuolistaa aluetta esim. iltaisin ja viikonloppuisin. Vaihtoehdossa on toisaalta mukana hieman asumista tuomaan elävyyttä.</li><li>Alueen kehittäminen ei arviolta heikennä lähialueen asukkaiden virkistyskäyttöä.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Alueen kaavoittaminen yritystoiminnalle osoittaa kunnan tahtotilaa yritysmuonteisesta kehityksestä.</li><li>Huomattavan teollisuustoiminnan tai datakeskuksen sijoittuminen alueelle voi toimia vahvana signaalina koko seudun houkuttelevuudesta.</li><li>Lähialueiden houkuttelevuus asumisen näkökulmasta voi kärsiä lisääntyvän työmatkaliikenteen ja muiden mahdollisten haittojen myötä (esim. melu, päästöt, näkymät) mutta toisaalta alue kehittyessään mahdollistaa työpaikkojen muodostumisen.</li><li>Alue on käytännössä kokonaan merkitty liike-, toimisto- ja teollisuuskäyttöön, joka voi osaltaan yksipuolistaa aluetta esim. iltaisin ja viikonloppuisin.</li><li>Alueen kehittäminen ei arviolta heikennä lähialueen asukkaiden virkistyskäyttöä.</li></ul>

# Arviointikehikko ja arviointikysymykset (2/2)

Vaihtoehtojen arviointi on toteutettu suhteessa nykytilaan, ei toisiinsa nähden

Arviointikysymykset	VE1	VE2
<b>5. Strategisten linjausten toteutuminen</b> • Miten kaava tukee paikallisia tai alueellisia elinkeinoelämän kehittämistavoitteita?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaava tukee kuntastrategian mukaisia tavoitteita yritysten tarpeiden huomioimisesta kaavoituksessa ja yrityksille tärkeiden liikenneyhteyksien kehittämisestä.</li><li>• Kaava mahdollistaa liikenneyhteyden kehittämisen strategisessa yleiskaavassa esitettyyn tarpeeseen Lehmon ja Salpakankaan välillä.</li><li>• Kaava-alue merkitty maakuntakaavassa TP-km-alueeksi eli asemakaava linjassa maakuntakaavan mukaisen kehittämisen kanssa. Asemakaava mahdollistaa elinvoiman kasvua ja elinkeinorakenteen uudistumista Pohjois-Karjalan maakuntastrategian tavoitteiden mukaisesti.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaava tukee kuntastrategian mukaisia tavoitteita yritysten tarpeiden huomioimisesta kaavoituksessa ja yrityksille tärkeiden liikenneyhteyksien kehittämisestä.</li><li>• Kaava mahdollistaa liikenneyhteyden kehittämisen strategisessa yleiskaavassa esitettyyn tarpeeseen Lehmon ja Salpakankaan välillä.</li><li>• Kaava-alue merkitty maakuntakaavassa TP-km-alueeksi eli asemakaava linjassa maakuntakaavan mukaisen kehittämisen kanssa. Asemakaava mahdollistaa elinvoiman kasvua ja elinkeinorakenteen uudistumista Pohjois-Karjalan maakuntastrategian tavoitteiden mukaisesti.</li><li>• Datakeskus ei toteutuessaan lähtökohtaisesti nosta sähkön hintaa mutta välillisesti kustannuksia voi muodostua sähköverkon kehittämisen myötä, toisaalta datakeskuksen hukkalämmön hyödyntäminen voi tuoda mahdollisuuksia muille toimijoille.</li></ul>
<b>6. Aluetalous</b> • Mikä on kaavan merkitys aluetalouden kannalta?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alueen rakentaminen vaatii investointeja maarakentamiseen, katuihin ja kunnallistekniikkaan mutta yritystoiminnan ja asumisen sijoittuminen alueelle tuo toteutuessaan verotuloja.</li><li>• Yritystilojen toteuttaminen itsessään ei olennaisesti lisää julkisten palveluiden tarvetta mutta työntekijöiden sijoituessa kunnan alueelle, lisää se välillisesti julkisten palveluiden tarvetta.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teollisuustoiminnan laajuudesta riippuen alueen rakentaminen voi vaatia merkittäviä investointeja mm. energiaverkkoon, maarakentamiseen, katuihin ja kunnallistekniikkaan mutta toteutuessaan toiminta voi synnyttää huomattavia verotuloja.</li><li>• Yritystilojen toteuttaminen itsessään ei olennaisesti lisää julkisten palveluiden tarvetta mutta työntekijöiden sijoituessa kunnan alueelle, lisää se välillisesti julkisten palveluiden tarvetta.</li></ul>
<b>7. Rakentamisen aikaiset vaikutukset</b> • Onko kaavan toteuttamisella vaikutuksia yritysten toimintaedellytyksiin?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alueen rakentaminen synnyttää negatiivisia vaikutuksia (rakentamisen logistiikka, melu, tärinä, päästöt) mutta koska alueella ei nykytilassa ole yritystoimintaa, kohdistuu vaikutukset enemmän alueen ympärillä sijaitseviin yrityksiin. Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten toteutuminen ajoittune usean vuoden ajalle, jolloin vaikutusten mittakaavan arvioidaan olevan alhainen mutta kestoaltaan pitkäaikainen.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alueen rakentaminen synnyttää negatiivisia vaikutuksia (rakentamisen logistiikka, melu, tärinä, päästöt) mutta koska alueella ei nykytilassa ole yritystoimintaa, kohdistuu vaikutukset enemmän alueen ympärillä sijaitseviin yrityksiin. Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten toteutuminen ajoittune usean vuoden ajalle, jolloin vaikutusten mittakaavan arvioidaan olevan alhainen mutta kestoaltaan pitkäaikainen.</li><li>• Mahdollisen suuremman teollisuuslaitoksen/datakeskuksen rakentamisaikana työmaaliikenne voi olla huomattavaa kuormittaen siten laajempaa katu- ja tieverkkoa.</li><li>• Mahdollisen suuremman teollisuuslaitoksen/datakeskuksen rakentamisaikainen kysyntä tukipalveluille (majoitus, ravitsemus jne.) voi olla huomattava, jolloin vaikutukset ulottuvat myös laajemmalle alueelle.</li></ul>