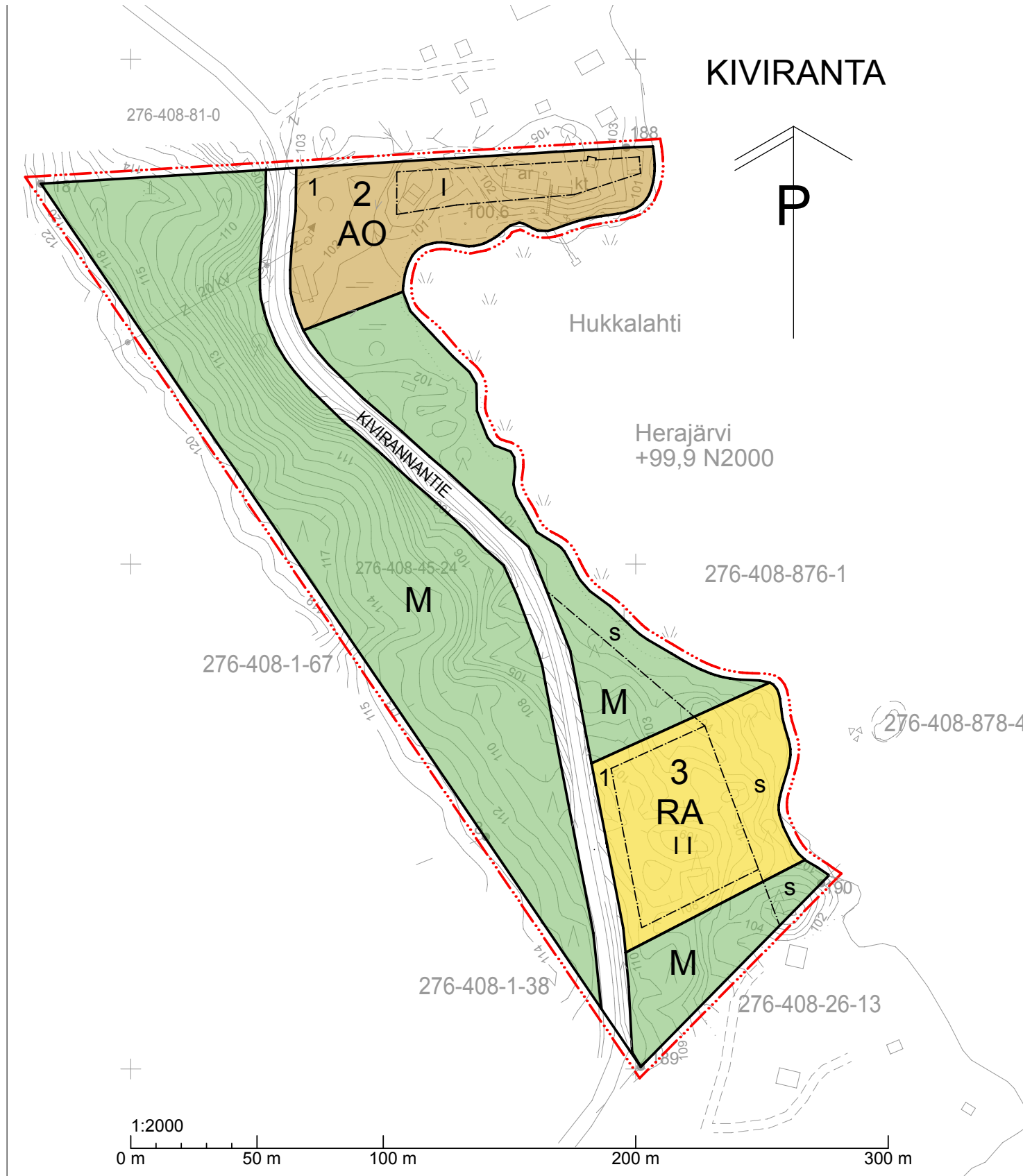


Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta KONTIOLAHTI	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Kylä 408	Kartoitus 2022 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila osa tilasta 276-408-20-32	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta POHJOIS-KARJALA	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 13.5.2025 <i>Henna Pylkkä</i> Henna Pylkkä maanmittausinsinööri



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta KONTIOLAHTI	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Kylä 408	Kartoitus 2022 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 276-408-45-24	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p
Maakunta POHJOIS-KARJALA	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 13.5.2025 <i>Henna Pylkkä</i> Henna Pylkkä maanmittausinsinööri

KONTIOLAHDEN KUNTA KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

22.9.2025 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöstä Torvivaara RN:o 276-408-20-32 Pusojärven rannassa.
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Kiviranta RN:o 276-408-45-24 Herajärven rannassa.
Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- RA** VAPAA-AJAN ASUMISEN ALUE.
Alueelle sallitaan vain yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan 30 k-m², saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m². Loma-asunnon tulee sijaita vähintään 40 m rannasta ja saunan 15 m rannasta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Rakentaminen sekä avohakkuu on kielletty. Alueelle voi sijoittaa puistomuuntamon.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- s** Suojeltava alueen osa, jolla puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena ja monimuotoisena.
- Tiealue.
- KIVIRANNANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- == ajp ==** Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelystä pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä ranta-asemakaavassa määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan Kontiolahden kunnan rakennusjärjestystä.

KONTIOLAHDEN KUNTA KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kivirannan ranta-asemakaava vireille - Kaavoituskaatus 2022 - 2023
Kaavoituksen käynnistäminen - kunnanhallitus 4.11.2024 § 252
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 3.12.2024 - 30.1.2025
Kaavaehdotus nähtävillä 17.6.-15.8.2025
Kivirannan ranta-asemakaava tullut voimaan 2025

Työnumero: ARK 983
Mittakaava: 1:2000

ARKKITEHDIT OK
ARKKITEHTITOIMISTO KARTTUNEN
Kirkkokatu 8, 80110 JOENSUU
puh. +358 40 553 0353

Osmo Karttunen, arkkitehti SAFA
Juhani Karilas, arkkitehti SAFA