

# Kivirannan ranta-asemakaava, hyväksymisvaihe

## Tekninen lautakunta 25.11.2025 § 121

Kivirannan asemakaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan käynnistämisestä vuonna 2022 tilojen Kiviranta ( ) ja Torvivaara ( ) alueille. Ranta-asemakaavan laatiminen on toteutettu maanomistajan kustannuksella konsulttityönä. Kaavan on laatinut Arkkitehdit Ok Oy.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Kontiolahden kunnan kaavoituskatsauksessa 2022-2023 ja kunnanhallitus on tehnyt käynnistämispäätöksen 4.11.2024 § 252.

Ranta-asemakaava on laadittu kahdesta osasta koostuvalle alueelle Herajärven ja Pusonjärven rannalla. Yhteensä kaavoitettavaa aluetta on 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on pidetty julkisesti nähtävillä 3.12.2024-30.1.2025 välisen ajan mielipiteiden sekä lausuntojen esittämistä varten.

Luonnoksesta saatiin lausuntoja viisi (5) kpl ja mielipiteitä yksi (1) kpl. Saatujen lausuntojen perusteella kaavaan ja kaavamääräyksiin on tehty muutoksia sekä kaavaselistusta on tarkennettu. Merkittävin muutos kaavakarttaan oli Pusonjärven rantaan osoitetun toisen lomarakennuspaikan poistaminen. Kaavamääräyksiä tarkennettiin sijoitteluun liittyviltä osin. Kaavaselistukseen tarkennettiin luonto- ja maisemaselvitykseen liittyviä kohtia.

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 17.6.-15.8.2025 välisen ajan muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten. Lausuntoja saatiin neljä (4) kpl, muistutuksia ei yhtään. Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen kaavaselistusta täydennettiin mitoitusperusteiden osalta, kaavamerkinnot ja -määräykset päivitettiin KATJA-asetuksen mukaisiksi sekä tehtiin pieniä teknisiä tarkennuksia. Lisäksi kaavan luontoselvitystä täydennettiin. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on todennut täydennetyt luontoselvityksen riittäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.3 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat ja vaikutukseltaan merkittävät asemakaavatmuutokset (ja aina, kun niihin liittyy maankäyttösopimus).

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotusvaiheesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja esittää, että kunnanhallitus hyväksyy 22.9.2025 päivätyt ja 27.10.2025 täydennetyt Kivirannan ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus 01.12.2025 § 304**

161/10.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 25.11.2025 § 121 Kivirannan ranta-asemakaavan hyväksymisvaiheen.

Liitteenä:

- 1) Kivirannan ranta-asemakaava, kaavakartta 22.9.2025
- 2) Kivirannan ranta-asemakaava, kaavakartta 22.9.2025, allekirjoitettu
- 3) Kivirannan ranta-asemakaava, kaavaselostus liitteineen 22.9.2025, täydennetty 27.10.2025

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 22.9.2025 päivätyt ja 27.10.2025 täydennetyt Kivirannan ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätti hyväksyä 22.9.2025 päivätyt ja 27.10.2025 täydennetyt Kivirannan ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.