

Lamminrannan tonttien luovutusehdot Koivukujalle kortteleissa 737-738

Tekninen lautakunta 24.02.2026 § 21

69/10.00.00.02/2026

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus Lehmon alueella on saanut lainvoiman vuonna 2023. Alueen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi kahdessa vaiheessa siten, että kunnallistekniikka on rakennettu ensin Koivukujalle ja myöhemmin toteutetaan Kanervakujan katujärjestelyt. Molempien katujen varsille sijoittuu yhteensä kuusi (6) erillispientalotonttia (AO-2).

Koivukujan tontit ovat olleet kunnan luovutettavina noin vuoden ajan, mutta yhtään tonttia ei ole vielä rakennettu. Tontit on tähän saakka tarjottu ainoastaan myytäväksi. Koska alueen kunnallistekniikka on jo valmis ja kunnan tavoitteena on edistää tonttien rakentumista, esitetään luovutusehtojen tarkistamista siten, että tonttien myynnin lisäksi mahdollistetaan myös niiden vuokraaminen. Lisäksi tonttien neliöhintoja on tarkistettu vastaamaan paremmin nykyistä markkinatilannetta.

Tontit ovat haettavissa sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.12 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä esitettävät Koivukujan tonttien päivitetyt luovutusehdot. Luovutusehdot koskevat korttelin 737 tontteja 1-3 sekä korttelin 738 tontteja 1-3. Myynnin lisäksi tonttien vuokraaminen mahdollistetaan Koivukujan erillispientaloteilla (AO-2). Lisäksi lautakunta hyväksyy tonttien tarkistetut neliöhinnat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
