

Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle Mönni, Elisa Oyj

Tekninen lautakunta 24.02.2026 § 16

25/10.00.02.02/2026

Elisa Oyj on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan matkaviestintukiasemaa varten. Tukiasema tulisi sijoittumaan Mönniin, Mönnin kylätalon eteläpuolelle. Vuokra-alue sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava 2020:n mukaisella asumakylän alueella (ata). Lisäksi alueella on kaavamerkinnot: valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk-1), suunnittelutarvealue (suunn) ja kylämäisen asutuksen vyöhyke (atv).

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa korkeintaan 50 m korkea ristikkomasto ja n. 8,5 m²:n suuruinen laitesuoja. Vuokra-alueen koko on n. 180 m² ja kulku osoitetaan Mönnintieltä - Mönnintie 89 pihatien kautta.

Tekninen lautakunta on 26.8.2025 § 80 päättänyt vuokrata saman määräalan KE-Masto Oy:lle. Määräalan vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu. Tällä päätöksellä kumotaan määräalan vuokraamispäätös KE-Masto Oy:lle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Elisa Oyj:lle matkaviestintukiaseman rakentamista varten Kontiolahden kunnan Mönnin kylässä tilalla Riikola 276-405-36-0 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on n. 180 m² ja vuosivuokra 800 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
