

Raatesuon asemakaava, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 24.02.2026 § 17

67/10.02.03.00/2026

Kontiolahden kuntastrategia ja strateginen yleiskaava 2040 osoittavat kunnan kasvusuunnat sekä kehitettävät alueet. Raatesuon alue kuuluu strategisessa yleiskaavassa määriteltyyn Lehmon kehitettävään työpaikka-alueeseen, jota on tarkoitus kehittää asemakaavoituksen avulla. Lehmon osayleiskaavassa on tarkennettu strategisen yleiskaavan linjauksia siten, että alueen maankäyttöä voidaan suunnitella teollisuusalueena.

Kontiolahden kunta ja maanomistaja ovat käyneet neuvottelut asemakaavoituksen käynnistämisestä Raatesuon alueelle. Asemakaavoitettava kokonaisuus on noin 33 hehtaaria, josta maanomistaja omistaa noin 20 hehtaaria ja kunta noin 13 hehtaaria.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on edistää alueen kehittymistä työpaikka- ja teollisuusalueena. Käynnistämissopimuksessa sovitaan maanomistajan osallistumisesta asemakaavan laatimiseen sekä siihen liittyvien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksiin. Asemakaavan tuomien hyötyjen ja kaavan toteuttamisesta syntyvien kustannusten jako määritellään myöhemmin erillisessä maankäyttösopimuksessa, joka laaditaan alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista sekä hyväksyy 15.1 §:n mukaisesti hankinnat, sopimukset, rakennussuunnitelmat ja avustukset siltä osin, kun niitä ei ole siirretty käyttösuunnitelmassa tai muutoin viran- tai toimenhaltijalle.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kontiolahden kunnan ja maanomistajan välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Raatesuon alueen asemakaavoituksen aloittamiseksi ja valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
