

Vanhan Lehmon asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 24.02.2026 § 19

82/10.02.03.00/2026

Lehmon vanhalle asuinalueelle laadittava asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnan päätöksellä 17.6.2015 § 126. Asemakaavatyön tavoitteena on selkeyttää alueen kiinteistöjakoa, mahdollistaa alueen kuivatusratkaisut, parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä sekä edistää alueen täydennysrakentamista. Kaavoitettava alue on vanhaa asuinaluetta, joka on rakentunut tiiviisti asemakaavamaiseksi ilman voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavan laatimista on siirretty eteenpäin asemakaavoitusta ohjaavan osayleiskaavatyön viivästymisen sekä käytettävissä olevien resurssien rajallisuuden vuoksi.

Kaavoitustyötä on tarkoitus jatkaa siten, että asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville ennen kesää 2026 ja asemakaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppupuolella. Alueen asukkailta kartoitetaan uudelleen heidän näkemyksiään ja toiveitaan maaliskuussa 2026. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään lisäksi erillinen esittelytilaisuus alueen asukkaille.

Asemakaavasta on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa. Sen tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mieliäpidä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Päivitetty OAS voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.2.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
