

Raatesuon asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 39

67/10.02.03.00/2026

Raatesuon asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja työpaikka-alueen toteuttaminen alueelle vuonna 2025 laaditun kaavarungon mukaisesti. Suunnittelualue sijaitsee Kajaanintien länsipuolella Joensuun kaupungin ja Kontiolahden kunnan rajan tuntumassa, ja sen pinta-ala on noin 33 hehtaaria.

Alueen liikenteellinen liittyminen on tarkoitus järjestää suunnittelualueen eteläpuolelta Joensuun kaupungin Hirsitien kautta.

Asemakaavoituksella edistetään Kontiolahden kunnan maapoliittisen ohjelman (2022) ja kuntastrategian keskeisiä tavoitteita, joita ovat riittävän tonttitarjonnan turvaaminen, houkuttelevan yritys ympäristön kehittäminen, onnistunut kaavoitus sekä kunnan elinvoiman vahvistaminen.

Lehmon osayleiskaavassa Raatesuon alue on osoitettu asemakaavoitettavaksi teollisuusalueeksi (T). Nyt käynnistytävä asemakaavoitus toteuttaa osayleiskaavassa asetettuja tavoitteita.

Kaava-alue tukeutuu merkittävästi Joensuun kaupungin olemassa olevaan ja suunniteltuun infrastruktuuriin, erityisesti katuverkkoon sekä vesi- ja energiahuoltoon. Tämän vuoksi asemakaavan toteuttaminen edellyttää yhteistyötä ja erillistä sopimusmenettelyä Joensuun kaupungin kanssa. Yhteistyötä koskevat neuvottelut käynnistetään kaavatyön alkuvaiheessa.

Asemakaavan valmisteluvaihe on tavoitteena toteuttaa kevään ja kesän 2026 aikana siten, että kaavaehdotus voidaan tuoda hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä.

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen tiedote kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata kaavahankkeen tavoitteet, eteneminen sekä osallisten mahdollisuudet osallistua kaavan valmisteluun. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavoitustyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa 23.3.2026 päivitetyn Raatesuon asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
