

# Rakennuskielto Vanhan Lehmon asemakaavoitettavalle alueelle

## Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 57

75/10.02.04/2024

Ympäristölautakunta on tehnyt Vanhan Lehmon asemakaavoituksen käynnistämispäätöksen 17.6.2015 § 126. Asemakaavoitusta on nyt jatkettu ja tavoitteena on saada työ valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Vanha Lehmo on rakentunut paikoin jopa asemakaava-alueita tiiviimmin. Alueella kulkevat yksityistiet ovat kapeita, rakennukset ja rakennelmat sijaitsevat paikoin erittäin lähellä yksityistien reunaa. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen on haastavaa. Rakennuskiellon tarkoituksena on varmistaa, että uusia rakennuksia tai rakennelmia ei rakenneta ennen asemakaavoituksen valmistumista.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan alueille, joilla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltojen asettamisen tai jatkamisen syy on asemakaavan laatiminen, sen vireille tuleminen, keskeneräisyys tai vanhentunut asemakaava. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta, mutta kunta voi pidentää aikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Kontiolahden tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.4.2024 § 50 päättänyt asettaa Vanhan Lehmon asemakaavoitettavan alueen maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti rakennuskieltoon. Rakennuskielto on tullut voimaan teknisen lautakunnan päätöksen laillistuttua 1.6.2024. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi on perusteltua jatkaa rakennuskieltoa 31.12.2026 saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää jatkaa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisen rakennus- ja toimenpidekieltoa oheisen liitekartan mukaiselle asemakaavoitettavalle alueelle 31.12.2026 saakka.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---