

Määräalan hankinta kunnalle Uurosta

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 35

Kontiolahden kunta on käynnistänyt hankesuunnittelun päiväkodin rakentamiseksi Uuron alueelle. Päiväkotia on tarkoitus sijoittaa kunnan omistamalle alueelle kortteliin 501 tonteille 5–7, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 7 000 m².

Jotta päiväkotia voidaan suunnitella ja toteuttaa toimivana ja tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena, suunnittelualueen laajentamista pidetään tarpeellisena.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut noin 5 000 m²:n suuruisen määräalan ostamisesta tilasta [REDACTED]. Määräala sijaitsee samassa korttelissa tontilla 2.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy n. 5000 m²:n suuruisen määräalan ostamisen Kontiolahden kylästä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 25 000 €. Kunta vastaa määräalan lainhuutokustannuksista, lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 93

104/10.00.01.00/2026

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Liitteenä:

- 1) Kauppakirjaluonnos, määräalan ostaminen kunnalle
- 2) Liitekartta, määräalan ostaminen kunnalle

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä n. 5000 m²:n suuruisen määräalan ostamisen Kontiolahden kylästä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kauppahinta on 25 000 €. Kunta vastaa määräalan lainhuutokustannuksista, lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.