

Soteaseman tontin vuokraaminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 69

187/10.00.02.02/2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu Kontiolahden Kirkonkylän soteaseman kaupasta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokouksessaan 7.5.2026 (§ 13) päättänyt ostaa Kontiolahden kunnalta kyseisen kohteen. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026 tai muutoin ostopäätös raukeaa. Hyvinvointialueen ostotarjous on hyväksytty Kontiolahden kunnanhallituksessa 11.5.2026 (§ 121).

Rakennuksen omistamisen edellytyksenä on maapohjan hallinta. Hyvinvointialueelle on tarjottu terveysaseman tonttia ostettavaksi myyntihintaan 82 000 euroa tai vaihtoehtoisesti vuokrattavaksi 5 %:n vuosivuokralla myyntihinnasta, eli 4 100 euroa vuodessa. Hyvinvointialue on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata tontin.

Vuokra-alue on n. 6 327 m² suuruinen määräala Kunnanmaa -nimisestä tilasta 276-402-117-2 Kontiolahden kunnan Kirkonkylässä. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, jossa vuokra-alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1) korttelissa 403 tontti 8 sekä yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Kartta liitteenä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle n. 6 327 m²:n suuruisen määrällän Kunnanmaa-nimisestä tilasta 276-402-117-2 Kontiolahden kunnan kirkonkylässä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuotantoa varten liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
