

Tekninen lautakunta

Aika 26.05.2026 klo 17:00 - 18:04

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 66 - 74

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 68	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 69	Soteaseman tontin vuokraaminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle	6
§ 70	Katusuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen Humisevantie	7
§ 71	Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta	8
§ 72	Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 1/2026 ja talousarvion tarkistaminen	9
§ 73	Viranhaltijapäätökset	12
§ 74	Ilmoitusasiat	13

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Savolainen Tero	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Heikkinen Jukka	jäsen
Kaartinen Marko	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Lukkarinen Sanna	jäsen
Nuutinen Toini	jäsen
Paganus Marina	jäsen
Taisto Romppanen	varajäsen
Kuronen Vesa	varajäsen

Lisätiedot
toimi puheenjohtajana

Muut läsnä olleet

Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja
Heikkinen Miska	nuorisovaltuuston varaedustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Kurki-Könönen Pia	pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Suni Pentti	puheenjohtaja
Pakarinen Juha	jäsen
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Tero Savolainen
puheenjohtaja

Pia Kurki-Könönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 26.5.2026

Marko Kaartinen
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.5.2026.

pöytäkirjanpitäjä

Pia Kurki-Könönen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 66	26.05.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 66

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin tiedoksi, että puheenjohtajana kokouksessa toimi varsinaisen puheenjohtajan poissa ollessa varapuheenjohtaja Tero Savolainen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 67	26.05.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 67

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Marko Kaartinen ja Jukka Kinnunen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Kaartinen ja Jukka Kinnunen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 68	26.05.2026
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 68

15/00.02.04/2026

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 69	26.05.2026
---------------------	------	------------

Soteaseman tontin vuokraaminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 69

187/10.00.02.02/2026

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu Kontiolahden Kirkonkylän soteaseman kaupasta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokouksessaan 7.5.2026 (§ 13) päättänyt ostaa Kontiolahden kunnalta kyseisen kohteen. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2026 tai muutoin ostopäätös raukeaa. Hyvinvointialueen ostotarjous on hyväksytty Kontiolahden kunnanhallituksessa 11.5.2026 (§ 121).

Rakennuksen omistamisen edellytyksenä on maapohjan hallinta. Hyvinvointialueelle on tarjottu terveysaseman tonttia ostettavaksi myyntihintaan 82 000 euroa tai vaihtoehtoisesti vuokrattavaksi 5 %:n vuosivuokralla myyntihinnasta, eli 4 100 euroa vuodessa. Hyvinvointialue on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata tontin.

Vuokra-alue on n. 6 327 m² suuruinen määräala Kunnanmaa -nimisestä tilasta 276-402-117-2 Kontiolahden kunnan Kirkonkylässä. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, jossa vuokra-alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1) korttelissa 403 tontti 8 sekä yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Kartta liitteenä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle n. 6 327 m²:n suuruisen määrällän Kunnanmaa-nimisestä tilasta 276-402-117-2 Kontiolahden kunnan kirkonkylässä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuotantoa varten liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liitekartta vuokra-alueesta
- Vuokrasopimusluonnos

Katusuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen Humisevantie

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 70

155/10.03.01.01/2026

Humisevantien katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 10.-24.4.2026 kunnan verkkosivuilla. Kuulutus on ollut sanomalehti Karjalaisessa 10.4.2026. Määräaikaan mennessä katusuunnitelmista ei saatu kommentteja.

Humisevantie on Jaaman teollisuusalueella ja on osa asemakaavaa Lehmon asemakaavan laajennus ja muutos (Valtuusto 25.1.2010 § 9). Humisevantien rakennussuunnitelmat on laatinut Ramboll Finland Oy.

Humisevantien rakentamisen kustannusarvio on 346 834,62 € alv 0 %.

Humisevantien rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana ja siihen on varattu talousarviossa kuntatekniikalle 130 000 € ja vesilaitokselle 40 000 €.

Hallintosäännön 17 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Humisevantien katusuunnitelmat ja kustannusarvion.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Humisevantie suunnitelmakartta_liittymät
- Humisevantie_liikenteenohjaussuunnitelma
- Humisevantie_suunnitelmakartta_katusuunnitelma
- Humisevantie_pituus_tyyppipoikkileikkaukset
- Kustannusarvio Humisevantien alue_koko

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 71	26.05.2026
---------------------	------	------------

Urakoiden vakuudet, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 71

168/02.05.07.01/2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.1.2026 § 7 hyväksynyt sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2026. Suunnitelman mukaisesti vakuudet viedään tiedoksi lautakunnalle 1-2 kertaa vuodessa.

Oheismateriaalina teknisen osaston hallussa olevat vakuudet.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee urakoiden vakuudet tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vakuustaulukko, tekninen osasto, toukokuu 2026

Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 1/2026 ja talousarvion tarkistaminen

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 72

189/02.02.02/2026

Osavuosisraportti 1/2026 tehdään ajalta 1.1.-30.4.2026 ja samalla tehdään tarvittavat muutokset talousarvioon. Osavuosisraportin tavoitteena on antaa tieto tähän saakka toteutuneesta talouden kehityksestä sekä tarkentaa arviota vuoden 2026 toteutumasta. Lautakuntien tulee käsitellä osavuosisraportit ja talousarviomuutokset 29.5.2026 mennessä.

KÄYTTÖTALOUS

Teknisen lautakunnan osalta toimintatuottojen toteumaprosentti on 30 % ja toimintakulujen 36 %. Tasaisella kertymällä toteumaprosentti on 33 %. Teknisen osaston millään tulosalueella tulot tai menot eivät toteudu tasaisen kertymän mukaisesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna sekä tulot, että menot ovat suuremmat. Toimintatuottoja on kuitenkin tänä vuonna budjetoitu hieman vähemmän, kuin mitä viime vuoden toteuma oli. Myös toimintakuluja on budjetoitu tälle vuodelle enemmän kuin edelliselle. Tässä vaiheessa määrärahamuutoksia ei esitetä.

Teknisen hallinnon osalta toimintatuottoja sekä toimintakuluja on kertynyt noin 20 000 euroa enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kaukolämmön kustannukset painottuvat alkuvuoteen ja niiden odotetaan tasaantuvan loppuvuoden aikana.

Teknisten palvelujen toimintatuottojen toteumaprosentti on 33,9 %. Tuottoja on kertynyt hieman enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kontiolahden terveysaseman myynti hyvinvointialueelle pienentää teknisten palveluiden vuokratuottoja jo heti kaupan toteutumisen jälkeen. Kaupalla ei ole suurta vaikutusta toimintamenoihin, koska hyvinvointialue on tähänkin asti maksanut terveysaseman lämpö- ja sähkölaskut itse. Myös palveluasuntojen yhtiöittäminen vaikuttaa saataviin vuokratuloihin. Näiden kiinteistöjen osalta myös kulut siirtyvät yhtiön maksettaviksi. Näiltä osin talousennustetta tarkennetaan toisen osavuosisraportin yhteydessä, kun tiedetään kaupan ja yhtiöittämisen aikataulut. Toimintakulujen toteumaprosentti on 35,6 %. Kuluja on noin 200 000 euroa enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Ero johtuu mm. palkkojen noususta, joihin on myös budjetoitu enemmän rahaa. Vakuutusmaksut ovat tulleet maksuun edellisvuotta aikaisemmin ja lämmityskustannukset ovat olleet alkuvuonna suuremmat edellisvuoteen verrattuna.

Sisäisten vuokrien ja siivouksien kustannuksia on tarkastettu talousarvion valmistumisen jälkeen tapahtuneiden muutoksien myötä. Suurimmat käyttäjämuutokset tapahtuivat virastotalon 3 tyhjentyneen myötä, kun käyttäjät siirtyivät virastotalolle 1. Samalla työllisyyspalvelut muuttivat Keskuskatu 24:ssä sijaitsevaan Liikekeskukseen. Päiväkoti Punaposken toiminta siirtyi Lehmon

aluepalvelukeskukselle. Kiinteistöpalveluluiden sisäistä vuokraa kustannuspaikalle 4220 ei oltu huomioitu lainkaan talousarviossa. Sisäisten vuokrien muutos kohdistuu teknisellä osastolla kaikille tulosalueille.

Kuntatekniikan toimintatuottojen toteumaprosentti on 24,8 %. Tuottoja on kertynyt lähes vastaava määrä edellisvuoteen verrattuna. Toimintatuotoista valtaosa kertyy vesihuollon maksuista, joiden laskutusväli on kolme kuukautta. Toimintatuottojen odotetaan tasaantuvan loppuvuoden aikana. Toimintakulujen toteumaprosentti on 35,2 %. Kuluja on kertynyt hieman edellisvuotta enemmän, mutta niiden odotetaan tasaantuvan loppuvuoden aikana.

Maankäyttö ja valvonta -tulosalueen toimintakulujen toteumaprosentti on 7,5 %. Tonttien vuokralaskutukset toteutetaan kesäkuussa, joka on maankäytön suurin yksittäinen tulonlähde. Metsänmyyntitulot painottuvat tänä vuonna loppuvuoteen. Maanmyynti ei ole alkuvuodesta edennyt toivotulla tavalla ja osa myyntitonteista on muutettu vuokratonteiksi. Tällä muutoksella on ollut positiivinen vaikutus tonttien menekkiin. Toimintakulujen toteumaprosentti on 35,8 %. Toimintakuluja on kertynyt hieman edellisvuotta enemmän. Tämä johtuu asiantuntijapalveluiden käytöstä. Kaavoituksessa on ollut vilkas alkuvuosi ja asiantuntijapalveluita sekä kaavoitukseen liittyviä selvityksiä on hankittu alkuvuonna hieman tasaista kertymää runsaammin.

Käyttötalouteen esitetään seuraavat muutokset:
Teknisen lautakunnan toimintatuotot kasvavat 31 790 euroa sisäisten erien johdosta. Toimintakulut puolestaan kasvavat 56 170 euroa sisäisten erien muutoksista johtuen. Näin ollen toimintakate pienenee 24 380 euroa. Sisäisten erien muutokset on kirjattu budjetointiohjelmaan.

INVESTOINNIT

Investointihankkeita on saatu alkuvuonna hyvin liikkeelle ja ne etenevät pääosin investointisuunnitelman mukaisesti. Lehmonkankaan asemakaava-alueen rakentamista ei voitu sopimusehtojen vuoksi aloittaa vielä alkuvuonna. Hanke on tarkoitus aloittaa tämän vuoden lopulla ja seuraavan vaiheen rakentaminen valmistuu vuoden 2027 aikana. Hankkeelle oli varattu 120 000 euroa vesihuollon rakentamiseen, mutta se määräraha jää tältä vuodelta käyttämättä myöhäisen aloitusajankohdan vuoksi. Joensuun veden maksuosuuksiin oli puolestaan varattu liian vähän määrärahoja ja niitä joudutaan lisäämään 120 000 eurolla.

Latusillan uusimiseen varattiin 200 000 euron määräraha. Alueella on käynnissä Kontiolahden urheilukeskuksen kaavoitus. Kaavoituksen ehdotusvaiheessa latusillan ylittävää Taskisentietä on esitetty muutettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väyläksi. Latusilta on suunniteltu tämän kaavaluonnoksen pohjalta. Kaavan kuulemiskäsittelyssä siihen on tullut sellaisia lausuntoja, että Taskisentie pitäisi olla normaalin autoliikenteen mahdollistava tie. Tästä johtuen siltaa ei ole järkevää rakentaa ennen kuin kaava saadaan valmiiksi. Tästä syystä hankkeelta jää tänä vuonna noin 184 000 euroa käyttämättä.

Kontiolahden Ulkoilukeskuksen alueella järjestetään tänäkin vuonna mm. kahdet Ampumahiihdon mc-kilpailut, Erämessut, Nuorten Jukola, Rallisprint-tapahtuma, Jaama Run. Alueesta on siis kehittymässä entistä monipuolisempi suurtapahtumien järjestämispaikka. Osa alueen rakenteista vaatii kunnostusta ja mm. katsomoalueille tarvitaan parempia kulkuyhteyksiä. Jotta alue saadaan entistäkin houkuttelevammaksi, esitetään tässä yhteydestä uutta 100 000 euron investointiprojektia alueen kehittämiseksi. Määrärahalla suoritetaan asfalttiradan korjausta sekä parannetaan katsomo-olosuhteita.

Investointiohjelmaan esitetään seuraavat määrärahamuutokset:

5406 Uusi latusilta – 184 359 €
5227 Kontiolahden ulkoilukeskuksen kehittäminen + 100 000 €
5365 Lehmonkankaan asemakaava-alueen rakentaminen – 120 000 €
6170 Joensuun veden maksuosuudet + 120 000 €

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosisiraportin 1/2026, käyttötalouden määrärahamuutokset, investointien toteuman sekä investointiohjelman määrärahamuutokset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

-
- Osavuosisiraportti 1/2026, tekninen osasto
 - Investoinnit osavuosisiraportti 1/2026, tekninen osasto
 - Investointien perustelut osavuosisiraportti 1/2026, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	12
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 73	26.05.2026
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 73

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 17.4.-13.5.2026 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Päätösluettelo, tekninen osasto, toukokuu 2026

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	13
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 74	26.05.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 26.05.2026 § 74

1. Kysely Vierevänniemen yksityistien tiekunnan saamista korvauksista ja toimista tielinjalla, 24.4.2026.
2. Kysely kevyt liikenteen järjestelyistä tielinjalla Vierevänniementie – Saposen rantatie, 27.4.2026.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 71, § 72, § 73, § 74

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.