

Tekninen lautakunta

Aika 16.06.2026 klo 17:05 - 18:18

Paikka Ravintola Aiho, Masterintie 3, 80710 Lehmo

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 75 - 85

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 77	Vanhan Lehmon asemakaava, valmisteluvaihe	5
§ 78	Soralanpuiston ekologinen kompensatioalue	8
§ 79	Vastaus selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa	13
§ 80	Katusuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen, Keskuskadun uudet joukkoliikennepysäkit	16
§ 81	Teknisen lautakunnan kokousaikataulut syyskaudella 2026	18
§ 82	Taloustilanne toukokuu 2026, tekninen lautakunta	19
§ 83	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	20
§ 84	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	21
§ 85	Ilmoitusasiat	22

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Suni Pentti	puheenjohtaja
Savolainen Tero	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Heikkinen Jukka	jäsen
Kaartinen Marko	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Lukkarinen Sanna	jäsen
Nuutinen Toini	jäsen
Paganus Marina	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Kurki-Könönen Pia	pöytäkirjanpitäjä

Paikalla § 77, klo 17.06-17.21.

Poissa olleet

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Pia Kurki-Könönen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 16.6.2026

Jonna Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.6.2026.

pöytäkirjanpitäjä

Pia Kurki-Könönen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 75	16.06.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 75

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 76	16.06.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 76

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jonna Kähkönen ja Sanna Lukkarinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Kähkönen ja Sanna Lukkarinen.

Vanhan Lehmon asemakaava, valmisteluvaihe

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 77

82/10.02.03.00/2026

Vanhan Lehmon asemakaava ja asemakaavan muutos koskee pääosin asemakaavoittamatonta aluetta Lehmon taajamassa sekä vähäisiltä osin voimassa olevien asemakaavojen muutosalueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 33–36 ha ja alue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on laatia alueelle asemakaava Lehmon osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti sekä osoittaa aluevaraukset asumiselle, virkistykselle, katualueille sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksille. Samalla tavoitteena on huomioida alueen omaleimaisuus ja kylämäinen identiteetti sekä laatia kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Kaavaratkaisu perustuu voimassa olevaan Lehmon osayleiskaavaan ja alueen toteutuneeseen maankäyttöön ja se tukee olemassa olevan yhdyskuntarakenteen täydentämistä ja eheyttämistä.

Vanhan Lehmon asemakaavaa koskeva osallistumis ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä alueidenkäyttölain (AKL) 62-63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 6.3.-7.4.2026 ja siitä on pyydetty lausunnot keskeisiltä viranomaisilta sekä varattu osallisille mahdollisuus esittää mielipiteitä. Lausuntoja saatiin 9 kpl ja mielipiteitä 3 kpl.

Viranomaislausunnoissa tuotiin esiin mm.:

- kaavallisen lähtötilanteen täsmentäminen (yleiskaavatilanne)
- kulttuuriympäristöarvojen huomiointi
- ilmasto vaikutusten arviointi
- teknisen huollon huomioiminen

Lausunnoista merkittävä osa ei sisältänyt huomautuksia, vaan ne merkittiin tiedoksi.

Osallisilta saaduissa mielipiteissä korostuivat erityisesti:

- katu- ja liikennejärjestelyt sekä kylämäisen ympäristön säilyminen
- kevyen liikenteen yhteyksien sijainti
- tonttikohtaiset vaikutukset, hulevesijärjestelyt ja tekninen huolto
- asumisviihtyvyyteen liittyvät näkökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen on laadittu kaava-asiakirjojen liitteenä oleva vastineraportti. Raportissa

- huomautukset on pääosin merkitty tiedoksi,
- kaava-aineistoa on täydennetty erityisesti kaavallisen lähtötilanteen ja vaikutusten arvioinnin osalta,
- kulttuuriympäristön arvot on huomioitu kaavaratkaisussa mm. /s-merkinnöin,
- liikenne- ja kevyen liikenteen ratkaisuja on tarkasteltu kokonaisuutena turvallisuuden ja toimivuuden näkökulmasta,

- teknisen huollon ja hulevesien ratkaisut tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Lausunnot ja mielipiteet eivät edellytä muutoksia kaavaluonnoksen keskeisiin perusratkaisuihin, mutta ne on huomioitu kaavatyön jatkovalmistelussa.

Valmistunut kaavaluonnos perustuu:

- voimassa olevaan Lehmon osayleiskaavaan
- laadittuihin selvityksiin (mm. liikenne, hulevedet, luonto ja kulttuuriympäristö)
- vuorovaikutuksessa saatuihin näkemyksiin

Kaavan vaikutukset arvioidaan pääosin vähäisiksi ja paikallisiksi, koska kaava kohdistuu jo rakennettuun ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan pääasiassa pientalovaltaista asumista sekä sitä palvelevia katu-, viher- ja virkistysalueita. Ratkaisussa hyödynnetään olemassa olevaa katuverkkoa ja täydennetään sitä uusilla kokooja- ja liityntäyhteyksillä.

Liikenneselvityksen perusteella uusi maankäyttö lisää liikennettä erityisesti Vanhalla Nurmeksentiellä ja Kylmäojantiellä, mutta alueen liikenneverkkoa kehitetään siten, että liikenteen toimivuus ja turvallisuus säilyvät hallittuna. Alueen kävely- ja pyöräily-yhteydet täydentyvät ja kytkeytyvät olemassa olevaan verkkoon, mikä tukee kestävästä liikkumisesta ja parantaa alueen saavutettavuutta.

Kaavaluonnoksen suunnittelussa on hyödynnetty alueelle laadittua hulevesiselvitystä. Sen keskeisenä periaatteena on, että rakentaminen ei lisää purkuvesistöön johdettavaa virtaamaa, vaan hulevedet pyritään käsittelemään ja viivyttämään ensisijaisesti syntypaikallaan. Kaavaluonnoksessa varaudutaan hulevesien hallintaan osoittamalla tilavarauksia hulevesirakenteille sekä antamalla periaatteellisia kaavamääräyksiä hulevesien viivytyksestä.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain (AKL 9 §) mukaisesti. Keskeisiä arvioitavia vaikutuksia ovat:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja talouteen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- vaikutukset pohjavesiin ja hulevesiin
- sosiaaliset vaikutukset sekä ilmastovaikutukset

Kaavaprosessin tavoitteena on edetä siten, että:

- valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on nähtävillä kesällä 2026
- kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyllä 2026
- kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn loppuvuoden 2026 / alkuvuoden 2027 aikana

Seuraavassa vaiheessa kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. Kaavatyö etenee tämän jälkeen kaavaehdotusvaiheeseen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtävillä asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 040 049 1791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet,
2. asettaa 10.6.2026 päivätyn Vanhan Lehmon asemakaavaluonnoksen sekä siihen liittyvän valmisteluaineiston julkisesti nähtävillä alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti, sekä
3. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot ja varata osallisille mahdollisuuden esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Liitteet

- Vanhan Lehmon asemakaavaaselostus, luonnos 10.6.2026
- Vanhan Lehmon asemakaavakartta ja -määräykset VE1, 10.6.2026
- Vanhan Lehmon asemakaavakartta ja -määräykset VE2, 10.6.2026
- Kaavaselostuksen liite: OAS päivitetty 10.6.2026
- Kaavaselostuksen liite: OAS vastineraportti
- Selvitys: Lehmon liikenneselvitys, päivitetty, 22.10.2023
- Selvitys: Vanha Lehmo, hulevesiselvitys
- Selvitys: Lehmon linnustonselvitys, päivitetty v. 2016
- Selvitys: Lehmon linnustonselvitys, v. 2010
- Selvitys: Lehmon luonto- ja maisemaselvitys, 29.11.2016, julkinen versio
- Selvitys: Lehmon luonto- ja maisemaselvitys, päivitys 29.11.2016, salainen versio (ei julkaistava, JulKL 24.1,14 §)
- Selvitys: Lehmon muinaisjäännösinventointi, v. 2012
- Selvitys: Lehmon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, 19.12.2016
- Selvitys: Lehmon selvitysalueen lepakkonselvitys, 18.8.2021, salainen versio (ei julkaistava, JulKL 24.1,14 §)

Soralanpuiston ekologinen kompensatioalue

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 78

221/10.03.01.03/2026

Luonnonsuojelulain muutoksen myötä teknisellä osastolla haluttiin selvittää, voisiko kunnan omistamilla mailla tuottaa luonnonarvoja joko kunnan omien luontohaittojen hyvittämiseen tai myöhemmin myytäväksi luonnonarvomarkkinoilla. Konsultti toteutti kunnalle ekologisen kompensaaion pilotin Lehmon Soralanpuiston alueella, jossa vanha soranottoalue, nuoret lähimetsät, pulkkamäki ja ulkoilureitit muodostavat monikäyttöisen arkiympäristön kuntalaisille. Kohde valikoitui useammasta vaihtoehdosta esiselvityksen pohjalta yhteistyössä kunnan maankäyttöosaston kanssa.

Soralanpuiston alueella tunnistettiin useita luontotyyppisiä, joiden ekologista tilaa voidaan parantaa esimerkiksi vieraslajien torjunnalla, metsän rakennepiirteitä monipuolistamalla, lahoppuuta lisäämällä, paahdeympäristöjä hoitamalla ja uuden niittyelinympäristön perustamisella.

Soralanpuiston kompensatiokohde sijaitsee keskellä kuntalaisten arkea. Alueella on ulkoilureittejä, metsäpolkuja ja pulkkamäki, ja se sijaitsee päiväkodin ja koulun välissä. Tavoitteena ei ollut sulkea aluetta pois käytöstä, vaan sovittaa luonnonhoito ja virkistyskäyttö yhteen. Samalla alueesta voi muodostua luontokasvatuksen ja lähiretkeilyn kohde.

Ekologisen kompensaaion keskeinen hyöty on, että luonnon tilan paranemista voidaan arvioida ja mitata.

Ekologisen kompensaaion hyvitysalue sijaitsee kiinteistöillä 276-404-20-169 Sorala ja 276-404-10-157 Heikinpelto. Hyvitysalue käsittää Soralanpuiston ekologisen kompensaaion alueen, joka on pinta-alaltaan 3,06 hehtaaria. Alueen erityyppinen luonto kuvioitiin maastokäynnin perusteella 8 eri luontotyyppikuvioon, metsiin, paahderinteisiin ja niittykuvioihin. Luontotyyppien ekologinen nykytila arvioitiin ja laskettiin, kuinka paljon luonnonarvohehtaareja valituilla toimenpiteillä voidaan tuottaa. Alueen nykytilan luonnonarvohehtaarien määräksi laskettiin 0,87 luonnonarvohehtaaria. Suunnitelluilla hyvittäville toimenpiteillä alueella voidaan tuottaa vuoteen 2056 mennessä yhteensä 1,62 luonnonarvohehtaaria.

Hyvitysalue sijaitsee Kontiolahden kunnan eteläosassa Lehmon alueella lähellä Kontiolahden ja Joensuun kaupungin rajaa. Alue on osa harjumuodostumaa, jonka pohjoisosassa sijaitsee vanha maa-ainesten ottoalue. Alueella esiintyy useita paahde-elinympäristöjen vaateliaita kasvilajeja sekä niitä ravintokasveinaan käytäviä harvinaisia hyönteislajeja.

Luonnonarvojen tuottaminen kompensatiolla antaa kunnalle useita vaihtoehtoja:

- kunta voi käyttää tuotettuja luontoarvoja oman toimintansa aiheuttamien luontohaittojen hyvittämiseen
- luontoarvoja voidaan tarjota myös muiden toimijoiden kuten yritysten tai muiden kuntien käyttöön luonnonarvomarkkinoilla ja saada puunmyynnille vaihtoehtoisia tuloja
- luonnon tilaa voidaan parantaa samalla, kun lähivirkistys ja luontokasvatus jatkuvat
- kohteet voivat vahvistaa paikallisia ekologisia verkostoja ja lajien elinympäristöjä.

Lehmon pilotissa todettiin, että kaikilla luontokuvioilla oli mahdollisuus toteuttaa luonnonarvoja lisääviä toimenpiteitä. Tämä avaa kiinnostavan näkymän myös muille kunnan metsäalueille, joissa puuntuotanto ei ole päällimmäinen vaihtoehto, koska monilla kunnan omistamilla alueilla voi olla piilevää potentiaalia luonnonarvojen tuottamiseen.

Ekologisen kompensaation kokeilupilotista saatavat hyödyt

- parempi tieto omien maa-alueiden luontoarvopotentiaalista
- mahdollisuus vahvistaa lähiluonnon ekologista tilaa
- valmius vastata omiin tuleviin hyvitys- ja ennallistamistarpeisiin
- mahdollisuus tuottaa myytäviä luontoarvoja kehittyville luonnonarvomarkkinoille
- kuntalaisten lähivirkistykseen ja luontokasvatuksen vahvistuminen
- konkreettinen toimintamalli myös muille kunnan alueille.

Kustannukset ja töiden toteuttaminen

Kohteella toteutettavat ennallistamistyöt aloitetaan omana työnä elokuussa 2026. Kustannuksia vuoden 2026 töistä kertyy muutamia tuhansia euroja, jotka katetaan talousarviossa metsätilojen hoitoon varatuista määrärahoista. Ennallistamistöitä tehdään vuonna 2027–2028 konetyönä kahdella elinympäristökuvioilla, jonne tuodaan kaivumassoja läheisiltä kunnan omilta maanrakennuskohteilta. Lisäksi kuoritaan pintamaata yhden kuvion pinnasta ja sijoitetaan se täytettävälle kuviolle. Toimenpiteet eivät aiheuta ylimääräisiä kustannuksia vaan säästöjä, koska maanrakennuksen pintamaat voidaan hyötykäyttää tässä kohteessa lähempänä investointikohdetta, kuin valtatie 6:den meluvallityömaalla. Tulevien 10 vuoden aikana kohdetta hoidetaan omana työnä osana muuta metsien ja puistojen hoitoa ja vuosittaisiin muutamien tuhansien eurojen kustannuksiin varaudutaan talousarviossa.

Lupa- ja valvontavirasto on luonnonsuojelulain mukaisesti antanut 11.5.2026 lausunnon hyvityssuunnitelmasta. Lausunnotmenettelyn tarkoituksena on varmistaa hyvitysalueen luonnonarvojen lähtötilanne, jotta voidaan todentaa hyvittäville luonnonarvoilla aikaansaattava luonnonarvojen määrä ja laatu.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaan hyvitysalueen ekologinen tila eli luonnonarvon nykytila ennen hyvittäviä toimenpiteitä on arvioitu ekologisen tilan arviointitaulukoiden avulla, ja ne on esitetty hakemuksen liitteissä kuviokohtaisesti. Maastokäyntiin perustuen hyvitysalue on kuvioitu luontotyyppeihin ja arvioitu niiden ekologinen tila. Tyypittely on sovitettu ekologisessa kompensaatioissa käytettävään luontotyyppiluokitteluun. Maastokäynnin yhteydessä on suunniteltu

myös kuviokohtaisesti soveltuvat toimenpiteet. Alue on kokonaisuutena ekologiselta tilaltaan heikentynyt. Hyvitysalue on ollut maa-aineisten oton, talousmetsäkäytön, virkistyskäytön sekä muun maankäytön piirissä. Aluetta on käytetty myös täyttömaiden läjitysalueina. Useilla kuvioilla esiintyy vieraskasvilajeja, muun muassa terttuseljaa, lupiinia ja jättipalsamia.

Hyvitystoimenpiteillä tavoitellaan luontotyyppin ekologisen tilan parantamista ja luonnon monimuotoisuuden lisäämistä tuottamalla luonnonarvohehtaareja. Hyvittäviä toimenpiteitä ovat toimenpiteet, joihin ei ole velvollisuutta lainsäädäntöön tai muuhun velvoitteeseen perustuen, ja joilla palautetaan luonnonarvoiltaan tai kunnoltaan heikentynyt alue ennallistumaan kohti luonnontilaa tai luonnon monimuotoisuuden kannalta tavoiteltua tilaa, lisätään luontotyyppin tai eliölajin elinympäristön pinta-alaa tai parannetaan luontotyyppin tai eliölajin elinympäristön ekologista laatua.

Hyvityssuunnitelmassa on eritelty hyvitystoimenpiteet kuviokohtaisesti. Suunnitellut hyvittämistoimenpiteet ovat metsän rakennepiirteitä parantavat toimenpiteet, lahoppuun lisäys, alikasvospuun poisto, haitallisten vieraskasvilajien torjunta, pintamaan kuorinta, luontainen palautuminen sekä perinnebiotooppilajistoa tukevan uuselin ympäristön perustaminen ja hoito.

Hyvittävät toimenpiteet on suunniteltu toteuttaa 1.8.2026 – 31.12.2046. Toimenpiteitä tehdään vaiheittain pidemmällä ajalla. Metsän rakennepiirteiden parantamista tehdään vaiheittain 10 vuoden ajan. Uuselin ympäristön luomisessa alueen täyttämisen arvioidaan kestävän noin kaksi vuotta, minkä jälkeen hoitotoimenpiteenä niitto on huomioitu 20 vuoden ajan. Puustoon kohdistuvat toimenpiteet suunnitellaan suoritettavaksi lintujen pääasiallisen pesimäajan (huhti-heinäkuu) ulkopuolella.

Useampia luonnonsuojelualueita sijaitsee hyvitysalueen lähietäisyydellä. Lupa- ja valvontavirasto pitää erinomaisena, että hyvitysalueen läheisyydessä sijaitsee useampia muita paahdelajiston suojeluun ja hoitoon liittyviä suojelu- ja hoitoalueita, joihin alue ekologisesti kytkeytyy. Hyvitysalue tulee siten toteutuessaan parantamaan etenkin uhanalaisen harju- ja paahdelajiston elinoloja ja ekologista verkostoa.

Soralanpuiston hyvitysalueen luonnonarvot ja tila ennen hyvitetäviä toimenpiteitä on arvioitu riittävällä tavalla ja parhaaseen tieteelliseen tietoon perustuen kompensatioasetuksen mukaisesti. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kuviokohtaisia ekologisen tilan arvioita voidaan pitää luotettavina. Hyvityssuunnitelman tavoitteena on tuottaa yhteensä 1,62 luonnonarvohehtaaria. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kohteen kehittäminen kohti luonnontilaisia metsätyyppejä on perusteltua.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan hyvityssuunnitelma on kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen. Hyvityssuunnitelman mukaisten perustavien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen Lupa- ja valvontavirasto antaa maanomistajan hakemuksesta tarkat tiedot hyvitysalueella toimenpiteillä tuotettavien luonnonarvojen laadusta ja määrästä.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että hyvityssuunnitelma ja siihen liittyvä tiedonkeruu on tehty huolellisesti ja esitetty selkeästi. Hyvityssuunnitelmassa esitetyt hyvittävät toimenpiteet (ennallistamistoimet) on valittu ja kohdennettu hyvin ja kun ne toteutetaan suunnitelman mukaisesti, pystytään hyvitysalueen luonnontilaa parantamaan merkittävästi ja näin tuottamaan uusia luontoarvoja kompensatiota varten.

Toimitetun dokumentaation perusteella voidaan todeta hyvitysalueen lähtötilanne, mikä mahdollistaa aikaansaatavien hyvitysten määrän ja laadun arvioinnin seuraavassa lausunтовaiheessa hyvittävien toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen.

Kuntien omistamat metsät, niityt, vanhat maa-ainesten ottoalueet ja muut jouto- tai reunavyöhykealueet voivat tulevaisuudessa olla arvokkaita luonnonarvojen tuottamisen paikkoja. Kun luonnonarvot tunnistetaan, mitataan ja niiden kehittämiseksi laaditaan uskottava suunnitelma, kunta voi valmistautua sekä omiin hyvitystarpeisiinsa että kasvavaan kysyntään.

Yrityksillä ja kaupungeilla on yhä useammin tarve kompensoida toiminnan aiheuttamia luontohaittoja. Esimerkiksi kasvavilla kaupunkiseuduilla kunnan oma maa-ala ei välttämättä riitä kaikkiin hyvitystarpeisiin, jolloin ulkopuolelta ostettaville luontoarvoille voi syntyä kysyntää. Tätä asiaa selvitetään mm. valmisteilla olevassa Joensuun seudun kuntien yhteisessä yleiskaavassa. Myös kaavoituksessa voidaan edellyttää luontohaittojen hyvittämistä, mikä vahvistaa tarvetta luotettavasti tuotetuille ja todennetuille hyvityskohteille.

Soralanpuiston pilotissa Kontiolahden kuntaa saa konkreettisen käsityksen siitä, millaisia luontoarvoja kunnan mailla voidaan tuottaa, mitä toimenpiteitä se edellyttää ja millaisia riskejä tai seurantarpeita kohteisiin liittyy. Selvityksen mukaan osa toimenpiteistä voidaan tehdä kunnan muiden töiden ohessa, eivätkä kaikki kohteet vaadi suuria investointeja tai erillistä kunnostushanketta.

Soralanpuiston pilotti osoittaa, että kunta voi lähestyä ekologista kompensatiota ennakoivasti ja strategisesti. Sen sijaan, että hyvitystarpeeseen reagoidaan vasta yksittäisen hankkeen yhteydessä, kunta voi kartoittaa omia alueitaan, tunnistaa potentiaaliset hyvityskohteet ja ryhtyä tuottamaan luonnonarvoja etupainotteisesti.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esittelyn mukaisen Soralanpuiston ekologisen kompensatioalueen suunnitelmat ja aloittaa kohteen ennallistamistyöt suunnitelman ja suunnitelmasta saadun lausunnon mukaisesti elokuussa 2026.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	12
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 78	16.06.2026
---------------------	------	------------

Liitteet

- Kartta, Soralanpuiston ekologinen kompensatioalue

Oheismateriaali

Lupa- ja valvontaviraston lausunto hyvityssuunnitelmasta -
Ekologinen hyvityssuunnitelma Lehmo
Kontiolahti - Lehmo, hyvitysalue

Vastaus selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 79

199/07.01.04/2026

Kuntaan on saapunut 24.4.2026 ja 27.4.2026 selvityspyynnot Vierevänniemen yksityistietä koskevista asioista. Samalta henkilöltä on tullut uusi selvityspyyntö samoista asioista 1.6.2026 ja erillinen tiedustelu ja toimenpidepyyntö 2.6.2026 sekä viimeisin selvityspyyntö 3.6.2026. Viimeisimpään selvityspyyntöön on lisätty asiat 2.6.2026 saapuneesta tiedustelusta ja toimenpidepyynnöstä. 3.6.2026 saapuneella pyynnöllä on haluttu korvata aikaisemmat selvityspyynnot. 2.6.2026 saapuneeseen tiedusteluun ja toimenpidepyyntöön ei vastata erikseen.

3.6.2026 saapuneessa selvityspyynnössä asiana on "Vierevänniemen kääntöpaikan toteuttaminen, liikenteenohjaus ja kunnan perusteettomasti maksamat varat vuosina 2017-2023".

Selvityspyynnössä on ensimmäisenä arvioitu kääntöpaikka-asiaa kertomalla Vierevänniemen yksityistien lainvoimaisesta tietoituksesta. Lisäksi pyynnössä on kerrottu Vierevänniemen keskeisistä vapaa-aikapalveluista, Kivelän uimarannasta sekä Kontiolahden kunnan virallisista venepaikoista sekä vaadittu kuntaa huolehtimaan siitä, ettei yleinen pääsy virkistysalueille vaarannu. Tästä syystä selvityspyynnön tekijä vaatii toteuttamaan Vierevänniemen yksityistien päähän kääntöpaikan laajempaan, kuin se on tietoituksessa määrätty.

Lisäksi on tuotu esille Kontiolahden kunnan viralliset venepaikkaehdot, joissa on erikseen mainittu, että yksityistietä käyttävät venevalkama-alueiden vuokraajat ovat velvollisia osallistumaan tien kunnossapitoon tiekunnan määräämällä tavalla. Tämän jälkeen on laajasti kerrottu Vierevänniemen yksityistien vaiheista alkaen vuodesta 2017.

Toisena kohtana on nostettu esille liikenteenohjausasiaa kertomalla, että Vierevänniemen yksityistien alkupäähän on asennettu umpitieopastusmerkki. On kerrottu, että merkin asettaminen yksityistielle vaatii kunnan suostumuksen ja että tien on oikeasti oltava suljettu liikenteeltä.

Kolmantena kohtana on nostettu esille kunnan perusteettomasti maksamia ostolaskuja vuosien 2017 – 2023 aikana.

Varsinainen tiedustelu koskee seuraavia asioita:

1. Miten kunta aikoo edistää, budjetoida ja toteuttaa kääntöpaikan rakentamisen Kivelän uimarannan liittymän läheisyyteen (tienjatkeena) virkistysalueen saavutettavuuden turvaamiseksi?
2. Onko tielinjan alkupäähän asennetulle umpitie-opastusmerkille annettu virallinen kunnan tieliikennelain mukainen suostumus, ja miksi se on sallittu asettaa ennen tielinjan sulkemista ja kääntöpaikan valmistumista?

3. Miten kunta ohjeistaa alueen toimijoita ja asukkaita varmistamaan, että kuntalaisten vapaa-ajanliikenne uimarannoille toimii häiriöttömästi siihen saakka, kunnes tietöimituksen päätöksen korvaava kääntöpaikka on valmis?
4. Mihin oikeudellisiin toimenpiteisiin kunta ryhtyy periäkseen takaisin osan (4 644,67€ / 90%) 5 160,74 euron ostolaskutuksesta, jotka se on maksanut Vierevänniemen tiekunnalle vuosina 2017–2023 suljetusta tielinjasta? Kunnan vapaa-ajanliikenteen yksikköosuus on ollut 90 % kunnan yksikkömäärästä?
5. Mikä tulee jatkossa olemaan vapaa-ajanliikenteen prosenttiosuus kunnan tiemaksussa Vierevänniemen tiekunnalle?
6. Määrätäänkö Vierevänniemen tiekunta hoitamaan talvikunnossapito kääntöpaikalle (P-alue) saakka?
7. Määrätäänkö Onninrannan venepaikan haltijoille käyttömaksu?

Vastaukset tiedusteluihin:

1. Kunta ei aio edistää kääntöpaikan rakentamista Kivelän uimarannan läheisyyteen. Vierevänniemen yksityistiellä on pidetty tietöimitus, jossa on määritelty, että Vierevänniemen yksityistie lakkautetaan toimituskartalta ilmenevältä osin sekä muodostetaan kääntöpaikka toimituskartan osoittamalla tavalla Vierevänniemen yksityistien päähän.
2. Umpitiemerkille on annettu kunnasta lupa (kuntatekniikan päällikön päätös 27.5.2026 § 4). Umpitiemerkkiä ei kuitenkaan saa käyttää ennen kuin tie on oikeasti umpitie. Tästä on huomautettu Vierevänniemen yksityistietä.
3. Vierevänniemen uimarannalle, lentopallokentille ja frisbeegolf-radalle on kulkuyhteys kunnan kaavatietä (Vierevänniementie) pitkin. Onninrannan venepaikoille on käynti Vierevänniemen yksityistietä pitkin. Oletuksena on, että Onninrannalla tarkoitetaan Vierevänniemen yksityistien varrella olevaa venerantaa. Kivelänrantaan, joka ei ole virallinen uimaranta, on käynti Saposen yksityistien kautta.
4. Kunta on maksanut Vierevänniemen yksityistielle tieavustuksia vuoteen 2023 saakka, jonka jälkeen Vierevänniemen yksityistie ei ole hakenut avustuksia. Myös vuoden 2023 osalta tiekunta palautti avustuksen. Avustuksia on maksettu kunnan kulloinkin voimassa olevien yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti. Varsinaista yksiköintiin perustuvaa tiemaksua kunta ei ole maksanut vaan osallistunut tien aurauskustannuksiin kunnalle kuuluvia tieyksiköitä vastaavalla osuudella. Samalla periaatteella on toteutettu joitakin tien perusparannuksia. Vuoden 2023 jälkeen kunta ei ole maksanut Vierevänniemen yksityistielle mitään maksuja. Avustusten ja muiden maksujen takaisinperinnälle ei ole perusteita.
5. Tieyksiköintiin liittyvät maksut / yksiköinnit ratkaistaan tiekunnan vuosikokouksien yhteydessä. Tätä ennen kunnan tulee selkeyttää ohjeistusta venepaikan haltijoiden tienhoitomaksujen osalta.
6. Tiekunta päättää tienhoidosta.
7. Tämän selvityksen aikana huomattiin, että kunnassa on ollut erilaisia käytäntöjä venepaikan haltijoiden yksityistiemaksujen suhteen. Joillakin yksityisteillä tiemaksu on sisältynyt venepaikkamaksuun ja joillakin tiekunta on laskuttanut tiemaksua erikseen. Kunta yhtenäistää käytännön kaikilla yksityisteillä samanlaiseksi.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selvityspyyntöihin yllä olevan vastauksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Toimenpidepyyntö, sähköpostin liite: 2026.06.03 Vierevänniementien kääntöpaikan toteuttaminen, liikenteenohjaus ja kunnan perusteettomasti maksamat varat
Tiedustelu ja toimenpidepyyntö 2.6.2026: Vierevänniementien yksityistien liikennemerkki ja vapaa-ajanliikenteen rajoittaminen
Selvityspyyntö, sähköpostin liite: 2026.06.01 VY virkistys- ja vapaa-ajanliikenteen rasite
Selvityspyyntö, sähköpostin liite: 2026.4.27 Tielinjalla Vierevänniementie - Saposen rantatie kevyt liikenteen järjestelyt
Selvityspyyntö, sähköpostin liite: 2026.4.24 Vierevänniemen yksityistien tiekunnan saamat perustettomat korvaukset.
Teknisen lautakunnan päätös 28.5.2024 § 68: Kuntalaisaloite, Kuntalaisten vapaa-ajanliikenne aiotaan estää Vierevänniementiellä keväällä 2024

Katusuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen, Keskuskadun uudet joukkoliikennepysäkit

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 80

155/10.03.01.01/2026

Keskuskadun uudet joukkoliikennepysäkit -katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 26.5.-9.6.2026 kunnan verkkosivuilla. Kuulutus on ollut sanomalehti Karjalaisessa 26.5.2026. Määräaikaan mennessä katusuunnitelmista ei saatu kommentteja.

JOJO:n Joensuun paikallisliikenteen palvelutasotavoitteet hyväksyttiin 27.8.2020 seudullisessa joukkoliikennejaostossa. JOJO:n seutuliikenteen eli Joensuu-Liperi, Joensuu-Hammaslahti ja Joensuu-Kontiolahti liikenteiden palvelutasotavoitteita päivitettiin seudullisessa joukkoliikennejaostossa 13.12.2023 kesäkuun 2025 alussa alkavalle uudelle sopimuskaudelle. Joensuun paikallisliikenteen vetovoimatekijöitä ovat nopeus, sujuvuus ja saavutettavuus. Linjaston nopeutta pyritään parantamaan valitsemalla nopeat ja mahdollisimman suorat reitit.

Rakennettavilla joukkoliikennepysäkeillä parannetaan linjan 202 Nepenmäki-Joensuu-Lehmola-Kylmäoja-Kontiolahti saavutettavuutta. Keskuskadun uusi pysäkkipari Vierevänniemmentien kohdalle on yksi toimintaympäristöön liittyvä toimenpide Joensuun seudun joukkoliikennestrategiassa 2030.

Toimintaympäristön ohjeelliset toimenpiteet kohdistuvat pysäkkiympäristöihin. Niissä on otettu huomioon olemassa oleva varustus ja kunto. Toimenpiteitä ohjaa laatuikäytävien pysäkkiympäristön fyysiset kriteerit ja toimenpideohjelman ohjeellisessa priorisoinnissa on painotettu vilkkaimpia pysäkkejä. Strategian mukaisten kohteiden toteuttaminen riippuu vuosittain kuntien talousarvioinnin investointimäärärahoista.

Keskuskadun joukkoliikenne pysäkkien rakentamisen kustannusarvio on 119 493,98 € (alv 0 %), mistä rakennusosien osuus on 84 198,03 € (alv 0 %). Investointi toteutetaan projektilta 5300 Tiehankkeet, bussipysäkit, minne on varattu vuodelle 2026 määrärahaa 300 000 €. Rakentaminen toteutetaan vuoden 2026 aikana.

Hallintosäännön 17.18 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää katu- ja rakennussuunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen, p. 050 567 3280.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Keskuskadun uudet joukkoliikennepysäkit -katusuunnitelmat ja kustannusarvion.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Keskuskatu pysäkit - suunnitelmapaketti
- Keskuskatu pysäkki 1 - pituus- ja tyyppi- ja leikkaukset
- Keskuskatu pysäkki 2 - pituus- ja tyyppi- ja leikkaukset

Oheismateriaali

Keskuskadun pysäkit - kustannusarvio

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	18
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 81	16.06.2026
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan kokousaikataulut syyskaudella 2026

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 81

358/00.02.04/2025

Teknisen lautakunnan kokoukset pidetään syyskaudella 2026 alustavan suunnitelman mukaisesti seuraavasti: 25.8., 29.9., 27.10., 24.11. sekä 15.12.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alustavan suunnitelman teknisen lautakunnan kokouksista syyskaudelle 2026.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talustilanne toukokuu 2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 82

61/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion 8.12.2025 § 88 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026 kokouksessaan 17.12.2025 § 332.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 27.1.2026 § 6.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2026 raportoidaan talouden toteutumisesta ja osavuosisraportissa 2/2026 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2026	Tot 1-5/2026	Tot-%	Ed. vuosi vast.ajank.
Toimintatuotot	7 203 150	2 578 120	35,8	2 068 082
Toimintakulut	-15 292 520	-6 467 458	42,3	-6 178 777
Toimintakate	-8 089 370	-3 889 339	48,1	-4 110 696

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee toukokuun talustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Talustilanne toukokuu 2026, tekninen lautakunta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	20
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 83	16.06.2026
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 83

15/00.02.04/2026

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	21
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 84	16.06.2026
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 84

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Onttolan liikuntahalli, suunnittelukokous nro 1, pöytäkirja 23.4.2026.
2. Uuron päiväkoti, suunnittelukokous nro 1, muistio 28.4.2026.
3. Onttolan liikuntahalli, suunnittelukokous nro 2, pöytäkirja 7.5.2026.
4. Onttolan liikuntahalli, suunnittelukokous nro 3, pöytäkirja 21.5.2026.
5. Kylmäojan koulun piha-alueen uusiminen -urakka, työmaakokous nro 1, pöytäkirja 26.5.2026.
6. Uuron päiväkoti, suunnittelukokous nro 2, muistio 27.5.2026.
7. Onttolan liikuntahalli, suunnittelukokous nro 4, pöytäkirja 4.6.2026.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 14.5.-4.6.2026 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Päätösluettelo, tekninen osasto, kesäkuu 2026

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2026	22
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 85	16.06.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 16.06.2026 § 85

1. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), lausuntopyyntö 21.5.2026, ML2025:0023, Swedish Minerals AB:n täytöntöönpanomääräyshakemus muutoksenhausta huolimatta, Kontiolahden kunta ei lausu asiasta.
2. Korkein hallinto-oikeus, päätös 27.5.2026, 1461/2026, Suunnittelutarveratkaisua koskeva valituslupahakemus.
3. Korkein hallinto-oikeus, päätös 28.5.2026, 1475/2026, Suunnittelutarveratkaisua koskeva valituslupahakemus.
4. Kaukolämmön liittymissopimus Savon Voima Oyj:n ja Kontiolahden kunnan välillä, 3.6.2026.
5. Solarwind Finland Oy, ilmoitus aiesopimuksen päättämisestä, 4.6.2026.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 79, § 80

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.