Tekninen lautakunta

Aika 29.09.2026 klo 17:00 - 18:34

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 101 - 115

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 102	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 103	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 104	Poikkeamislupa 8/2026	6
§ 105	Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, kaavoituksen käynnistämissopimus	11
§ 106	Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, käynnistämispäätös	13
§ 107	Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta	15
§ 108	Valtuustoaloite 18.5.2026 ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin	18
§ 109	Esitys Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätemaksuun sisällytettävästä kuntaosuudesta	19
§ 110	Teknisen lautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025	20
§ 111	Teknisen lautakunnan osavuosiraportti 2/2026 ja talousarvion tarkistaminen	21
§ 112	Teknisen osaston taksat 1.1.2027 alkaen	23
§ 113	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 16.6.2026 § 79, vastaus selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa	24
§ 114	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	32
§ 115	Ilmoitusasiat	33

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet		Lisätiedot
Suni Pentti	puheenjohtaja	
Savolainen Tero	varapuheenjohtaja	Saapui § 103 keskustelun aikana klo 17.04
Arveli Eila	jäsen	
Heikkinen Jukka	jäsen	
Kaartinen Marko	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	
Lukkarinen Sanna	jäsen	
Nuutinen Toini	jäsen	
Pakarinen Juha	jäsen	
Suoninen Marina	jäsen	
Muut läsnä olleet		
Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Varis Katri	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa olleet		
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Katri Varis
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 30.9.2026

Eila Arveli
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.9.2026.

pöytäkirjanpitäjä Katri Varis

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 101

Puheenjohtajan ehdotus:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 102

Puheenjohtajan ehdotus:
Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Eila Arveli ja Juha Pakarinen.

Päätös:
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eila Arveli ja Juha Pakarinen.

_____

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 103
15/00.02.04/2026

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Tero Savolainen saapui keskustelun aikana klo 17.04.

_____

Poikkeamislupa 8/2026

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 104
268/10.03.00.01/2026

Hakija:
Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:
Kontiolahden kunnan Pohjan kylässä sijaitseva kiinteistö [redacted]. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 2850 m².

Rakennushanke:
Noin 84 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen. Lisäksi päärakennusta on tarkoitus laajentaa yhteensä 13 k-m²:lla (katettu terassi, tekninen tila ja eteistilan laajennus).

Kaavallinen tilanne:
Alueella on voimassa Kunnaslampi-Ramupalsta rantakaava. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RH). Merkinnän mukaan kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi yhden perheen yksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala on enintään 120 m² sekä sen yhteyteen tai erikseen enintään 30 m² suuruinen sauna- ja talousrakennus.

Kaavan mukaisesti mitään jätevesiä ei saa laskea puhdistamattomana järveen. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Kuivakäymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Sauna- ja talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa aiheuttamatta. Rakennusta tai kevyttä rakennelmaa, laituria lukuun ottamatta ei saa sijoittaa kahtakymmentä metriä lähemmäs rantaviivaa.

Vuonna 2012 alueelle on laadittu Kunnasniemen osayleiskaava. Osayleiskaavassa kiinteistö kuuluu alueelle, jolle laadittu rantakaava voidaan maanomistajien toimesta halutessa kumota. Tällöin alueen maankäyttöä ja rakennuslupamenettelyä ohjaa yleiskaavakartalla esitetty ratkaisu. Niin kauan kuin alueella on voimassa ranta-asemakaava, noudatetaan alueen maankäytössä ja rakentamisessa ranta-asemakaavan aluevarauksia ja kaavamääräyksiä.

Osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu erillispientalojen alueelle (AO). Merkinnän mukaan kullekin yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennusoikeus on pinta-alaltaan 5000 m² tai suuremmilla rakennuspaikoilla 500 k-m², alle 5000 m² rakennuspaikoilla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Etäisyyden rantaviivasta tulee olla yli 100 k-m² päärakennuksella vähintään 40 m, enintään 100 k-m² päärakennuksella vähintään 25 m ja enintään 30 k-m² suuruisella

saunalla vähintään 15 m. Kaavassa osoitettujen uusien asuinrakennuspaikkojen ja vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on ko. kiinteistöjen liittyminen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Rakennusjärjestys:
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:
Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:
Haetaan poikkeamislupaa olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle ympärivuotiseksi asuintaloksi.

Haetaan poikkeamislupaa umpinaisen katetun terassin sijoittumisesta alle 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Haetaan poikkeamislupaa vesikäymälän rakentamiselle.

Hakijan perustelut:
Kiinteistö kuuluu Kunnaslampi-Ramupalsta rantakaavan mukaiselle lomarakennusalueelle (RH), haetaan kaavasta poikkeamista vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön (omakotitalo) Perusteena poikkeamiselle on mahdollistaa kiinteistön käyttö vakituisessa asuinkäytössä.

Rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset poikkeamiselle: ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska hanke ei estä ympäröivien tonttien käyttöä eikä vaikuta ranta-asemakaavan toteutumiseen. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista, koska rakennuspaikka on kaavassa osoitettu rakentamiskäyttöön, eikä alueelle ole esitetty erityisiä luonnonsuojelun tavoitteita. Rakennukset ovat olleet jo vuosikymmeniä vastaavassa ulkoasussaan, jolloin myöskään ranta-alueen yleisilme ei muutu rakentamisen vuoksi. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelun tavoitteita, koska kiinteistöllä tai lähiympäristössä ei ole historiallisia tai suojeltuja rakennuksia. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, alueella on olemassa vastaavaa rakennuskantaa ja on jo olemassa kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto sekä rakennettu tiestö, jolloin näiden rakentamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia.

Terassi on ollut päärakennuksessa aiemminkin, lasitettu ja kahdella ovella, mutta rossipohjaisena. Tarkoitus on muuttaa maanvaraiseksi laataksi ja rakenteita vahvistaen. Terassia on samalla hieman pienennetty. Alueelle on jo olemassa kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, eli siihen vain liitettäisiin toinen wc-istuin ja saunan lattiakaivo.

Naapureiden kuuleminen:
Hakija ja kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:
Kyseessä on noin 2850 m²:n suuruinen olemassa oleva lomarakennuspaikka. Alueella on voimassa Kunnaslampi-Ramupalsta rantakaava. Kaavamääräyksen mukaan lomarakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 120 m². Alueelle on laadittu vuonna 2012 Kunnasniemen osayleiskaava, jossa kiinteistö kuuluu alueelle, jolle laadittu ranta-asemakaava voidaan halutessa kumota. Kunnasniemen osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu erillispientalojen alueelle (AO). Tarkoituksena on muuttaa olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoitus pysyvään asumiseen, toteuttaa katettu terassi ja vesikäymälä sekä laajentaa päärakennusta vähäisesti.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Voimassa olevassa rantakaavassa rakennuspaikka kuuluu loma-asuntoalueelle (RH). Kontiolahden kunnan vuonna 2019 hyväksytyssä strategisessa yleiskaavassa on osoitettu kehitettävät ranta-alueet, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen voidaan sallia kunnallistekniikan ja palveluiden läheisyyden perusteella. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee tällaisella kehitettävällä ranta-alueella. Rakennuspaikka tukeutuu Onttolan, Lehmon ja Joensuun palveluihin, ja sille on olemassa tieyhteys. Kiinteistö on lisäksi liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Myös Kunnasniemen osayleiskaavassa kyseisen ranta-alueen rakennuspaikat on osoitettu vakituiseen asumiseen, mikä osaltaan puoltaa käyttötarkoituksen muuttamista ympärivuotiseen asumiseen.

Katettu terassi voidaan toteuttaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennelma sijoittuu ohjeellisen rakennusalan sisäpuolelle ja liittyy välittömästi olemassa olevaan päärakennukseen. Terassi ei lisää rakennuspaikan rakennusoikeuden käyttöä merkittävästi, ja sen vaikutukset ympäristöön sekä maisemaan ovat vähäiset. Rakentaminen sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja rakennettuun ympäristöön eikä aiheuta maisemallista haittaa.

Kiinteistö liitetään vesijohto- ja viemäriverkostoon. Rantakaavan mukainen kielto rakentaa alueelle vesikäymälää perustuu aikaan, jolloin alueella ei ollut viemäröintiä. Nyt viemäröinnin ollessa saatavilla poikkeamiselle tästä kaavamääräyksestä ei ole estettä. Kiinteistö on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa vesikäymälä, sillä rantakaavan kumoutuessa noudatetaan osayleiskaavamääräyksiä, joiden mukaan vanhojen loma-asuntojen ympärivuotiseksi asunnoksi muuttamisen edellytyksenä on ko. kiinteistöjen liittyminen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Haetuista toimenpiteistä noin 2850 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle ei katsota olevan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei RakL 57 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseisellä rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetuilla toimenpiteillä vaarantuisivat.

Edelleen RakL 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutosta, katetun terassin ja laajennusten rakentamista tai vesikäymälän rakentamista ei voida pitää vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen on soveltuvaa ympäristöön.

Vuonna 2022 kuntaan on hyväksytty maapoliittinen ohjelma, jossa on annettu periaatteet käyttötarkoituksen muutoksiin rannalla (olemassa olevan päärakennuksen käyttötarkoituksen muutos, omakotitalon rakentaminen loma-asuntoalueelle tai loma-asunnon korvaaminen omakotitalolla kaavoittamattomalla alueella). Ohjelman mukaisesti tällaista poikkeamislupaa tarkasteltaessa arvioidaan seuraavia seikkoja:

- alueen taajamoitumispaine
- rakennuspaikan soveltuvuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille.
- rakennuspaikan infrastruktuuri; ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkostoon liittyvillä rakennuspaikoilla
- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun
- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m² ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palveluiden läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla.
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Alueella on voimassa Kunnaslampi-Ramupalsta rantakaava. Rantakaavan muille loma-asuntopaikoille on myös myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia. Tämä pysyvään asumiseen muutettava loma-asunto ei aiheuta vielä taajamoitumispainetta.

Sijainniltaan rakennuspaikka ei ole syrjäinen, sillä rakennuspaikka tukeutuu Onttolan, Joensuun ja Lehmon palveluihin. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Täysin vastaavissa olosuhteissa voidaan muillekin maanomistajille myöntää poikkeamislupa omakotitalon rakentamiselle rantakaavan mukaiselle loma-asuntoalueelle. Poikkeamislupa on kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja kunkin rakennuspaikan olosuhteita tarkastellaan erikseen ottaen huomioon maapoliittisessa ohjelmassa esitetyt käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset.

Rakennuspaikka ei pinta-alaltaan täytä maapoliittisen ohjelman vaatimusta ympärivuotisen rantarakennuspaikan koosta. Koska kiinteistö on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon, kiinteistölle on valmis tieyhteys ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa, voidaan tonttikoosta joustaa alaspäin.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää uuden rakentamisluvan hakemista, jossa tarkastellaan rakennuksen soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen. Tämä poikkeamislupa ei muuta käyttötarkoitusta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen ja ehtojen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 650 euroa
Naapureiden kuulemiset 75 euroa

Sovelletut lainkohdat:
RakL 57 §
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 2.10.2026

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 105
299/10.02.03.00/2026

Usva Energia Oy on tehnyt aloitteen asemakaavoituksen käynnistämisestä Jaamankankaantien eteläpuoliselle alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Suorannan yksityistien ja Kajaanintien väliselle alueelle. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisen sopimusalueen pinta-ala on noin 24 hehtaaria. Sopimusalueeseen sisältyvät määräala yksityisessä omistuksessa olevasta tilasta sekä määräala Kontiolahden kunnan omistamasta Jaamantorin tilasta. Varsinaisen kaavoitettavan alueen alustava pinta-ala on noin 35 hehtaaria, ja alueen lopullinen rajaus tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä teollisuus- ja työpaikka-alueena, joka mahdollistaa erityisesti puhdasta siirtymää tukevan teollisen tuotannon tai konesalitoimintojen sijoittumisen alueelle. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan lisäksi Lehmon osayleiskaavassa osoitetun kaupallisten palvelujen alueen tulevaa käyttötarkoitusta. Suunnittelussa tutkitaan muun muassa alueelle osoitettavan rakennusoikeuden määrä, liikenne- ja kulkuyhteydet sekä hulevesien hallinta. Kunnan tavoitteena on vahvistaa alueen elinvoimaa ja lisätä tarjolla olevien yritystonttien määrää.

Alueen asemakaavoituksessa on tarpeen selvittää hankkeen vaikutukset ja sovittaa suunniteltu maankäyttö yhteen alueen kaavallisten, ympäristöllisten, liikenteellisten ja teknisten lähtökohtien kanssa.

Kontiolahden kunnan ja hankekehittäjän välillä on valmisteltu asemakaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus. Sopimuksella sovitaan asemakaavan laatimisen käynnistämisestä, kaavoituksen valmisteluun liittyvistä periaatteista sekä maanomistajan osallistumisesta kaavoituksen kustannuksiin. Sopimuksella luodaan lisäksi lähtökohdat myöhemmin laadittaville maa-alueiden luovutusta koskevalle esisopimukselle ja alueidenkäyttölain mukaiselle maankäyttösopimukselle.

Käynnistämissopimuksella ei ratkaista asemakaavan sisältöä. Kunta ratkaisee kaavan sisällön itsenäisesti alueidenkäyttölain mukaisessa menettelyssä kaavoituksen aikana laadittavien selvitysten, vaikutusten arviointien, saadun palautteen ja viranomaislausuntojen perusteella. Kaavaprosessi on harkinnanvarainen, eikä sopimuksen hyväksyminen takaa asemakaavan hyväksymistä tai lainvoimaiseksi tulemista. Kunnalla on lisäksi oikeus keskeyttää tai lopettaa asemakaavan laatiminen ilman korvausvelvollisuutta, jos suunnittelun aikana ilmenee maankäytöllisiä, ympäristöllisiä, liikenteellisiä, teknisiä tai muita seikkoja, joiden vuoksi kaavoituksen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaavoitustyö tehdään kunnan ohjauksessa yhteistyössä hankekehittäjän kanssa. Sopimusluonnoksen mukaan maanomistaja vastaa asemakaavan laatimisesta sekä kaavoituksen edellyttämistä selvityksistä, tutkimuksista, suunnitelmista, vaikutusten arvioinneista, mallinnuksista ja muista kaavaprosessiin liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Kunta vastaa kaavaprosessin ohjaamisesta sekä virallisesta kuuluttamisesta ja nähtäville asettamisesta.

Mikäli asemakaavoitus etenee, osapuolet neuvottelevat erikseen alueidenkäyttölain mukaisesta maankäyttösopimuksesta valmisteluvaiheen asemakaavaluonnosten lautakuntakäsittelyn jälkeen. Maankäyttösopimuksessa sovitaan muun muassa kaavan toteuttamisesta, yhdyskuntateknisten verkostojen ja yleisten alueiden toteuttamisesta, kustannusten jaosta, maa-alueiden luovutuksista, sopimuskorvauksesta sekä mahdollisesta rakentamisvelvollisuudesta. Käynnistämissopimus ei velvoita kuntaa toteuttamaan kunnallistekniikkaa, katuja, liikennejärjestelyjä, vesihuoltoa, energiahuoltoa tai muita infrastruktuuri-investointeja.

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä ja saattaa asemakaava hyväksymiskäsittelyyn kesään 2027 mennessä. Aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu suunnitteluprosessin aikana.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan kaavoitukseen littyvistä sopimuksista päättää kunnanhallitus. Teknisen lautakunnan tehtävänä on antaa asiasta esitys kunnanhallitukselle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista sekä hyväksyy 15.1 §:n mukaisesti hankinnat, sopimukset, rakennussuunnitelmat ja avustukset siltä osin, kun niitä ei ole siirretty käyttösuunnitelmassa tai muutoin viran- tai toimenhaltijalle.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Usva Lands Oy/perustettavan hankeyhtiön ja Kontiolahden kunnan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 106
299/10.02.03.00/2026

Usva Energia Oy on tehnyt aloitteen asemakaavoituksen käynnistämisestä Jaamankankaantien eteläpuoliselle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Suorannan yksityistien ja Kajaanintien välisellä alueella. Alueella on voimassa Lehmon osayleiskaava.

Asemakaavoitettavan alueen alustava pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu asemakaavoituksen aikana.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä teollisuus- ja työpaikka-alueena. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle erityisesti puhdasta siirtymää tukevaa teollista tuotantoa tai konesalitoimintoja sekä niihin liittyviä toimintoja. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös Lehmon osayleiskaavassa osoitetun kaupallisten palvelujen alueen, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, tulevaa käyttötarkoitusta.

Asemakaavoituksessa selvitetään muun muassa alueelle osoitettavan rakennusoikeuden määrä ja käyttötarkoitukset, liikenne- ja kulkuyhteydet, hulevesien hallinta sekä alueen yhdyskuntatekniset, ympäristölliset ja muut toteuttamisedellytykset. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella sekä voimassa olevien kaavojen alueelle osoittamat merkinnät ja suunnittelumääräykset.

Kontiolahden kunnan strategisessa yleiskaavassa alue kuuluu kehitettävään Lehmon eritasoliittymän ympäristöön. Lisäksi alueelle on osoitettu taajamatoimintojen laajenemissuunta. Kunnan tavoitteena on vahvistaa alueen elinvoimaa ja lisätä yritystoimintaan soveltuvien tonttien tarjontaa.

Kontiolahden kunnan ja hankekehittäjän välillä on valmisteltu kaavoituksen käynnistämissopimus. Sopimuksella sovitaan asemakaavan laatimisen käynnistämisestä, kaavoituksen valmisteluun liittyvistä periaatteista sekä hankekehittäjän osallistumisesta kaavoituksesta aiheutuviin kustannuksiin. Sopimuksella luodaan lisäksi lähtökohdat myöhemmin mahdollisesti laadittaville maa-alueiden luovutusta koskevalle esisopimukselle ja alueidenkäyttölain mukaiselle maankäyttösopimukselle.

Kaavoitustyö tehdään kunnan ohjauksessa yhteistyössä hankekehittäjän kanssa. Sopimusluonnoksen mukaan hankekehittäjä vastaa asemakaavan laatimisesta sekä kaavoituksen edellyttämistä selvityksistä, tutkimuksista, suunnitelmista, vaikutusten arvioinneista, mallinnuksista ja muista kaavaprosessiin liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Kunta vastaa kaavaprosessin ohjauksesta sekä virallisesta kuuluttamisesta ja aineistojen nähtäville asettamisesta.

Kaavaprosessi on luonteeltaan harkinnanvarainen, eikä kaavoituksen käynnistäminen tai käynnistämissopimuksen hyväksyminen takaa asemakaavan hyväksymistä tai voimaantuloa. Kunnalla on oikeus keskeyttää tai lopettaa asemakaavan laatiminen ilman korvausvelvollisuutta, jos suunnittelun aikana ilmenee maankäytöllisiä, ympäristöllisiä, liikenteellisiä, teknisiä tai muita seikkoja, joiden perusteella kaavoituksen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä ja asemakaava saattaa hyväksymiskäsittelyyn kesään 2027 mennessä. Aikataulu on tavoitteellinen ja voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan asemakaavoituksen käynnistämisestä päättää kunnanhallitus. Teknisen lautakunnan tehtävänä on antaa asiasta esitys kunnanhallitukselle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaisesti kunnanhallitus tekee asemakaavan (AKL 51 §) ja yleiskaavan (AKL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää käynnistää Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen laatimisen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 35 hehtaaria.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 107
293/10.02.00/2026

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on 8.9.2026 lähettänyt lausuntopyynnön liittyen Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä siihen liittyvästä *Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet* -asiakirjasta. Aineisto on julkisesti nähtävillä 7.9.-23.10.2026 välisen ajan.

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 31.8.2026 (§ 105) käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 laatimisen. Maakuntakaavan tarkoituksena on päivittää Pohjois-Karjalan nykyiset useat voimassa olevat maakuntakaavat ajan tasalle yhteen maakuntakaavapakettiin. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset ja siinä tullaan huomioimaan lähtökohtaisesti uudistuvan alueidenkäyttölain vaatimukset. Maakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen eli kaikki 13 kuntaa.

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaava 2045 vahvistaa Pohjois-Karjalan kilpailukykyä, saavutettavuutta ja investointien edellytyksiä sekä tukee maakunnan tasapainoista aluerakennetta. Maakuntakaavan tulee luoda pitkäjänteiset edellytykset elinkeinoelämän kasvulle, matkailulle sekä asumisen ja palveluiden kehittymiselle koko maakunnan alueella.

Kontiolahden kunta korostaa, että maakuntakaavan keskeisimpiä tavoitteita tulee olla maakunnan ulkoisen saavutettavuuden merkittävä parantaminen. Kunnan näkemyksen mukaan erityisen tärkeää on turvata ja edistää seuraavia kehittämiskokonaisuuksia:

- Valtatie 6 muodostaa Pohjois-Karjalan tärkeimmän etelä-pohjoissuuntaisen liikennekäytävän yhdessä Karjalan radan kanssa. Maakuntakaavassa tulee turvata valtatie 6:n pitkäjänteiset kehittämisedellytykset ja varautua liikenteellisen palvelutason parantamiseen Joensuun kaupunkiseudulla. Kontiolahden kunta katsoo, että valtatie 6:n kehittämisessä tulee tarkastella myös nelikaistaistamisen mahdollisuuksia ja vaiheittaista toteuttamista osana valtakunnallista päätieverkon kehittämistä. Valtatie 6:n kehittäminen on tärkeää liikenneturvallisuuden, yritysten kuljetusten, työmatkaliikenteen sekä uusien investointien näkökulmasta.

- Karjalan rata on maakunnan tärkein raideliikenneyhteys ja keskeinen osa Kuutoskäytävää. Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaavassa varaudutaan Karjalan radan kapasiteetin kasvattamiseen, matka-aikojen lyhentämiseen sekä henkilö- että tavaraliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen. Erityisen tärkeää on tukea tavoitetta Helsingin ja

Joensuun välisen junayhteyden nopeuttamisesta sekä radan kehittämisestä osana valtakunnallista huoltovarmuutta ja elinkeinoelämän kuljetusjärjestelmiä.

- Joensuun lentoasema on koko Pohjois-Karjalan saavutettavuuden kannalta keskeinen liikenteellinen solmukohta. Maakuntastrategiassa on tunnistettu Joensuun lentoaseman lentoyhteyksien ja palvelutason turvaaminen keskeiseksi tavoitteeksi, ja tämä tulee huomioida myös maakuntakaavan valmistelussa. Lentoyhteyksillä on suuri merkitys yritystoiminnan, koulutuksen, matkailun ja kansainvälisten yhteyksien kannalta. Maakuntakaavan tulee tukea lentoaseman toiminta- ja kehittämisedellytyksiä pitkällä aikavälillä.

Kontiolahden kunta pitää erittäin tärkeänä, että maakuntakaava tukee puhtaan siirtymän investointien sekä uusien teollisten toimintojen sijoittumista Pohjois-Karjalaan. Maakuntakaavan tavoitteissa korostetaan puhtaan teollisuuden keskittymien tunnistamista sekä niiden kehittämisen maankäytöllisten edellytysten selvittämistä. Tämä on maakunnan tulevaisuuden kannalta yksi keskeisimmistä strategisista kysymyksistä.

Maakuntakaavan tavoitteissa korostetaan maakunnallisesti merkittävien matkailun ja virkistyksen solmukohtien tunnistamista sekä niiden vetovoimaisuuden vahvistamista. Kontiolahden kunta katsoo, että Kontiolahden ulkoilukeskus (ampumahiihtostadion ympäristöineen sekä Kontioniemen alue) täyttää nämä kriteerit poikkeuksellisen hyvin. Alueella on valtakunnallista ja kansainvälistä merkitystä sekä matkailun, liikuntapalveluiden että tapahtumatalouden näkökulmasta. Alueen kehittämismahdollisuudet, laajentuminen sekä ympärivuotisen toiminnan vahvistaminen tulee turvata. Samalla tulee huomioida alueeseen liittyvien ulkoilu-, retkeily- ja liikuntareittien kehittämismahdollisuudet.

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaavan valmistelussa turvataan kuntakeskusten ja kasvavien taajamien kaupallisten palveluiden kehittymisedellytykset. Maakuntakaavan tulee tukea tasapainoista palvelurakennetta ja mahdollistaa myös Joensuun kaupunkiseudun muiden kuntien kaupallisten palvelujen kasvu väestökehitys ja asiointivirrat huomioon ottaen.

Maakuntakaavan ratkaisut eivät saa tarpeettomasti rajoittaa kaupallisten palveluiden sijoittumista tai laajentumista Kontiolahden kasvavilla alueilla. Kunnan tavoitteena on turvata asukkaiden lähipalvelut sekä mahdollistaa palvelutarjonnan hallittu kasvu kunnan väestönkehityksen mukaisesti.

Kontiolahden kunta korostaa myös nopeiden, kattavien ja toimintavarmojen tietoliikenneyhteyksien merkitystä maakunnan kilpailukyvylle. Erityisesti datakeskus- ja digitaalisen infrastruktuurin investoinnit edellyttävät maakuntakaavassa huomioitavia tietoliikenneverkkojen kehittämismahdollisuuksia.

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaava 2045 luo edellytykset Pohjois-Karjalan elinvoiman, saavutettavuuden, investointien, matkailun ja palveluverkon pitkäjänteiselle kehittämiselle

sekä vahvistaa maakunnan kilpailukykyä kansallisesti ja kansainvälisesti.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Valtuustoaloite 18.5.2026 ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 108
202/00.01.02.03/2026

Valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään kahden suuren ja säänkestävän ulkoilmoitustaulun hankkimista kuntalaisten käyttöön sekä niiden sijoittamista Kirkonkylän ja Lehmon taajamiin. Aloitteen mukaan ulkoilmoitustaulujen tarkoituksena olisi parantaa kuntalaisten tiedonsaantia, yhteisöllisyyttä ja paikallisen toiminnan näkyvyyttä.

Aloitetta on tarkasteltu kunnan viestinnän, ylläpidon ja maankäytön näkökulmasta. Asiaa on käsitelty maankäytön suunnitteluryhmässä. Tarkastelun perusteella ulkoilmoitustaulujen hankintaa ei esitetä toteutettavaksi.

Kunnan tiedottaminen perustuu nykyisin ensisijaisesti sähköisiin viestintäkanaviin, joiden kautta tiedon ajantasaisuus, saavutettavuus ja laaja tavoittavuus voidaan varmistaa tehokkaasti. Lisäksi yhdistyksillä ja muilla toimijoilla on käytettävissään useita digitaalisia viestintäkanavia tapahtumien ja toiminnan markkinointiin.

Kokemusten perusteella julkisissa ulkotiloissa sijaitsevat ilmoitustaulut ovat alttiita ilkivallalle, epäasialliselle käytölle sekä kunnossapitotarpeille, mikä kasvattaa ylläpitokustannuksia ja edellyttää jatkuvaa valvontaa. Näistä syistä ulkoilmoitustauluja ei voida pitää tarkoituksenmukaisena tai nykyaikaisena tiedotusratkaisuna kunnan viestintäympäristössä.

Edellä esitetyn perusteella viranhaltija katsoo, ettei ulkoilmoitustaulujen hankkiminen ole tarkoituksenmukaista, eikä aloitteen mukaisiin toimenpiteisiin ryhdytä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen puh. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Esitys Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätemaksuun sisällytettävästä kuntaosuudesta

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 109
301/11.02/2026

Joensuun alueellisen jätelautakunnan yhteistoimintasopimuksen mukaan osakaskunnilla on velvollisuus tehdä vuosittain esitykset jätemaksuun sisällytettävistä perusmaksun kuntaosuuksista.

Vuoden 2027 yhdyskuntajätteen jätetaksaa koskevat esitykset pyydettiin tekemään 25.9.2026 mennessä, jotta ne ehdittäisiin ottaa huomioon vuoden 2027 jätetaksan valmistelussa. Kunta on saanut lisäaikaa esityksen tekemiseen.

Kuntaosalla on mahdollista kattaa niitä kuluja, joita kunnalle aiheutuu jätelain 32 §:n mukaisen jätehuollon järjestämisvelvollisuuden perusteella tuotetuista palveluista, jotka ovat tasapuolisesti asukkaiden käytettävissä ja joita kunnallinen jätehuoltyhtiö ei kunnan ja yhtiön välisen sopimuksen mukaan järjestä.

Kontiolahden kunnassa on ollut käytössä jätemaksuun sisältyvä perusmaksun kuntaosa. Kuntaosalla Kontiolahden kunta kattaa sille aiheutuvia muita jätehuoltokustannuksia palveluista, jotka ovat kaikkien kunnan kotitalouksien käytettävissä. Kuntaosalla on katettu kuluvana vuonna esimerkiksi Vaskelan ja Hirsikankaan risunkeräyspaikkojen valvonnasta ja ylläpidosta aiheutuneita kuluja ja Lehmo Siistiksi-siivouspäivän ja kotitalouksien vaarallisten jätteiden keräystapahtuman jätemaksukulut.

Hirsikankaan risujen vastaanottopaikan alue vuokrattiin osin akkuvarastolle, joten uuden puutarhajätteiden vastaanottopaikan rakentaminen tulee ajankohtaiseksi keväällä 2027.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää esittää jätemaksuun sisällytettävän perusmaksun kuntaosuudeksi 15 000 €

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Teknisen lautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 110
287/00.03.01/2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet, ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta on esitellyt vuoden 2025 arviointikertomuksen kunnanvaltuustolle ja valtuusto on merkinnyt sen tiedokseen 18.5.2026 kokouksessaan (KV 18.5.2026 § 24).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.5.2026 § 24 päättänyt pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja yhtiöiden selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2026 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.8.2026 § 176 päättänyt pyytää lautakunnilta ja yhtiöiltä selvitykset vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Arviointikertomuksen laadinnassa on hyödynnetty tilinpäätöksessä ja henkilöstöraportissa esitettyjä tietoja sekä tarkastuslautakunnan kuulemistilaisuuksissa ja tutustumiskäynnillä saamia tietoja. Arviointikertomuksen pääsisältö koostuu valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnista. Arviointikertomus käsittelee niitä asioita, joihin tarkastuslautakunta on nähnyt tarpeelliseksi kiinnittää huomiota.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen teknisen lautakunnan toiminnasta vuodelta 2025.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Teknisen lautakunnan osavuosiraportti 2/2026 ja talousarvion tarkistaminen

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 111
189/02.02.02/2026

Osavuosiraportti 2/2026 tehdään ajalta 1.1.-31.8.2026 ja samalla tehdään tarvittavat muutokset talousarvioon. Osavuosiraportin tavoitteena on antaa tieto tähän saakka toteutuneesta talouden kehityksestä sekä tarkentaa arviota vuoden 2026 toteutumasta. Lautakuntien tulee käsitellä osavuosiraportit ja talousarviomuutokset 30.9.2026 mennessä.

Tarkoitus on selvittää toteutunutta kehitystä ajalla 1.1.–31.8. verrattuna vahvistettuun talousarvioon. Vuoden toisessa osavuosiraportissa arvioidaan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteumaa.

KÄYTTÖTALOUS
Käyttötalouden osalta toimintatuotot esitetään yhteensä 650 000 euroa pienempinä kuin alkuperäisessä talousarviossa on esitetty. Määrärahamuutoksen tarve johtuu Kontiolahden Sote-aseman myynnistä kesällä 2026, minkä seurauksena rakennukseen liittyvät vuokratuotot ovat päättyneet 1.7.2026 alkaen. Lisäksi Kontiolahden kunnan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen välisiä vuokrasopimuksia päivitettiin 1.1.2026 alkaen siten, että kunnan saamat vuokratulot vähenivät alkuperäisen talousarvioon verrattuna. Edellä mainituista syistä kunnalta jäi saamatta vuokratuloja yhteensä 600 000 euroa. Lehmonkankaan asemakaava-alueen kehittämiskorvaus, 100 000 euroa jäi saamatta, koska seuraavan vaiheen kunnallistekniikan rakentamista ei voitu aloittaa vielä alkuvuoden aikana. Rakentamisen aloitusajankohta perustuu kaavoitussopimukseen.
Maanmyynti- ja vuokratuloja saadaan puolestaan 50 000 euroa arvioitua enemmän.
Toimintakulut nousevat yhteensä 310 000 euroa alkuperäistä talousarviota suuremmiksi. Kaukolämmön toimintakulut kasvavat yhteensä 300 000 euroa. Toimintakulujen kasvu johtuu alkuvuoden kovemmasta pakkasjaksosta sekä kaukolämmön ostohinnan noususta. Kaukolämmön hintaa on nostanut öljyn hinnan nousu.
Hyvinvointialueen omaisuusjärjestelyihin liittyviin toimisto- pankki- ja asiantuntijapalveluihin esitetään lisäksi 10 000 euron määrärahalisäystä.

INVESTOINNIT
Investoinneissa esitetään yhteensä 940 500 euron pienennystä määrärahoihin. Muutokset on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä olevassa taulukossa.
Talonrakennus investoinnit toteutuvat tänä vuonna 275 000 euroa ennakoitua edullisemmin. Merkittävimmät muutokset ovat Paiholan päiväkodin suunnittelu, joka saadaan toteutettua ennakoitua edullisemmin ja lisäksi osa suunnittelukustannuksista siirtyy vuodelle 2027. Myös Onttolan liikuntasaliin varatuista määrärahoista 100 000 euroa siirtyy seuraavalle vuodelle.

Kunnallistekniikan investoinneissa Lehmonkonkaan asemakaava-alueen rakentamista ei päästy toteuttamaan vielä tänä vuonna. Tämä johtui siitä, ettei kaavoitussopimuksessa olevat, rakentamisen aloittamista koskevat ehdot vielä alkuvuodesta täyttyneet. Tästä jäi 230 000 euroa käyttämättä. Lisäksi kevyenliikenteen väylien rakentamiseen oli varattu 100 000 euroa, mutta se hanke siirtyi toteutettavaksi vuonna 2027.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosiraportin 2/2026 sekä investointien toteuman ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisesti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Teknisen osaston taksat 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 112
266/02.05.01/2026

Hallintosäännön 15.3 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialaansa kuuluvat maksut ja taksat.

Tekniseen toimialaan kuuluvia taksoja ovat

- Maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksa
- Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet
- Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut
- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Ajoneuvojen siirtomaksut
- Autopaikan / lämmityspistokepaikan, sekä latausaseman hinnat
- Venepaikkamaksut
- Jäähileaseman käyttömaksu
- Vesihuoltolaitoksen taksat
- Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut
- Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut
- Murskelajikkeiden hinnat
- Ruokapalveluhinnasto
- Kaukolämpö

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan taksat 1.1.2027 alkaen liitteenä olevan taksakirjan mukaisesti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Tekninen lautakunta	§ 97	25.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 113	29.09.2026

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 16.6.2026 § 79, vastaus selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 97

Kontiolahden tekninen lautakunta on antanut vastauksen selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa kokouksessaan 16.6.2026 § 79.

Selvityspyynnön tehnyt henkilö on lähettänyt 17.6.2026 oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tekninen lautakunta kumoaa 16.06.2026 tekemänsä päätöksen (asia 199/07.01.04/2026), palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja velvoittaa teknisen toimen hankkimaan riittävät ja puuttuvat selvitykset päätöksenteon pohjaksi. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tekninen lautakunta ottaa toimivaltansa puitteissa kantaa kunnan maksuosuuksiin, kaavoitukselliseen valtaan sekä tienhoidon ehtoihin ja velvoittaa viranhaltijat toimimaan seuraavasti:

1. Lautakunnan on sitovasti ohjeistettava kunnan edustajaa siitä, mikä tulee jatkossa olemaan vapaa-ajanliikenteen prosenttiosuus kunnan tiemaksussa Vierevänniemen tiekunnalle.
2. Lautakunnan on määrättävä, että Vierevänniemen tiekunta velvoitetaan hoitamaan talvikunnossapito Kivelänrannan läheisyyteen toteutettavalle kääntö- ja pysäköintipaikalle (P-alue) saakka, josta alkaa Saposen rantatie, turvaten tällä myös jalankulun ja pyöräilyn läpi tielinjan ympärivuotisesti.
3. Lautakunnan on velvoitettava, että kyseiseen solmukohtaan asennetaan taittuva kääntöpuomi, joka mahdollistaa tielinjan jatkokäytön pelastusajoneuvoille hätätilanteissa.
4. Lautakunnan on osoitettava kääntöpaikan ja pysäköintialueen rakentaminen suoraan kunnan oman investointibudjetin kautta (tarvittaessa nimikkeellä yksityistien jatke) hyödyntäen kunnan täyttä omistusoikeudellista ja kaavoituksellista valtaa.

Kontiolahden kunnan tekninen lautakunta on käsitellyt tätä aihetta ensimmäisen kerran elokuussa 2022. Lautakunnalla on aina ollut riittävä tieto päätöksien tekemiseen. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.6.2026 § 79 päättänyt ainoastaan siitä, millaisen vastauksen se antaa kuntaan 3.6.2026 saapuneeseen selvityspyyntöön. Koska lautakunta on vaihtunut vuoden 2022 elokuun jälkeen, pidettiin lautakunnalle laaja selvitys koko tapahtumaketjusta ja siitä kuinka paljon kunta on maksanut Vierevänniemen yksityistielle mitäkin maksuja.

Tällä hetkellä tilanne on, että asia on ratkaistu lainvoimaisella tietoimituksella, jota sekä Vierevänniemen yksityistien tiekunta, että Saposen rantatien yksityistiekunta ovat kannattaneet. Kulkuyhteydet millekään virkistysalueelle eivät ole katkenneet, eikä myöskään

pelastusturvallisuus ole heikentynyt. Pelastuslaitos on tehnyt paikan päällä katselmuksen, jonka raportti oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu osin sellaisilla perusteilla, jotka eivät viittaa alkuperäisessä selvityspyynnössä esitettyihin kysymyksiin ja niihin perusteisiin ei oteta kantaa.

Oikaisuvaatimuksen perustelut ja vastaukset:

2. Julkisten varojen käytön valvonta ja yksityistielain 85 §:n rikkominen

Teknisen lautakunnan kokouksessa 16.6.2026 on esitetty tarkkaan kaikki kustannukset, joita Vierevänniemen yksityistielle on maksettu. Samassa kokouksessa on myös kerrottu mistä maksuosuudet koostuvat. Vuosina 2017 – 2023 kunta on maksanut Vierevänniemen yksityistielle yhteensä 6331,74 euroa, josta avustuksia on ollut 1362,00 euroa. Kunta maksaa yksityisteille avustuksia tien viimeiseen asutukseen saakka. Vaikka tie on ollut katkaistuna, on kaikille asuinrakennuksille kuitenkin ollut kulkuyhteys olemassa. Kunta ei siis katso, että tie olisi ollut katkaistuna avustettavalta osuudelta, eikä siten näe aihetta avustusosuuden takaisinperinnälle.

3. Lahjoitusehtojen ja vakiintuneen käytön sivuuttaminen

Perusteluissa on virheellisesti mainittu, että nämä ranta-alueet olisivat tulleet kunnan omistukseen lahjoituksella. Näin ei ole, vaan kunta on ostanut ko. maa-alueet 21.11.2002 päivätyllä kauppakirjalla. Rasitustodistuksen mukaan Vierevänniemi-tilaan (276-412-85-82) ei kohdistu sellaisia rasituksia, joiden mukaan tielinja Vierevänniemen yksityistieltä Saposen rantatielle olisi pitänyt pitää avoimena.

6. Kunnan maksuosuuden selkeyttäminen ja edunvalvonta tiekunnan kokouksissa

Kunnalla on oikeus olla mukana niissä yksityistiekokouksissa, joissa sillä on osuuksia. Äänivalta kokouksissa määräytyy tieyksiköinnin mukaan, mutta kenenkään osakkaan äänivalta ei voi ylittää 30 prosenttia. Kunta ei näin ollen voi yksin päättää yksityistien asioista vaikka yksiköitä olisi yli 50 prosenttia. Venepaikkojen haltijoiden yksityistiemaksuissa on ollut erilaisia käytänteitä ja se täytyy selkeyttää koko kunnassa samanlaiseksi kaikilla yksitysteillä.

7. Kääntöpaikan talvikunnossapidon, kevyenliikenteen ja hoitorajojen varmistaminen

Teknisen lautakunnan 16.6.2026 antamassa vastauksessa todettiin, että ”tiekunta päättää tiehoidosta”. Tämä ei oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä ole riittävä vastaus. Yksityistielain 24 §:n mukaan ” Tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia. Jos tie tai sen osa ei ole kenellekään tieosakkaalle välttämätön talvella, talvikunnossapito voidaan siltä osin jättää tekemättä.”

Tekninen lautakunta	§ 97	25.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 113	29.09.2026

Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmeisesti kuitenkin viittaa vaatimansa kääntöpaikan talvikunnossapitoon. Tällaista kääntöpaikkaa alueella ei ole, eikä sitä sinne olla tekemässä.

8. Kunnan investointitoimivallan ja budjetoinnin sivuuttaminen

Kunta voi halutessaan kaavoittaa alueen ja muuttaa tiealueet kaavateiksi. Kunta voi myös tehdä alueelle investointeja. Tekninen lautakunta ei päätä investointimäärärahoista vaan sen tekee valtuusto ja tällä hetkellä kunnassa ei ole suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi tai investointien tekemiseksi.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää,
1. ettei se ota oikaisuvaatimuksessa esitettyjä uusia vaatimuksia käsittelyyn.
2. että se hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 tekemän päätöksen.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:
Selvityspyynnön tekijä on toimittanut 20.8.2026 täydennyksen oikaisuvaatimukseensa teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 tekemästä päätöksestä. Riittävän vastauksen antamiseksi tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:
Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 113
199/07.01.04/2026

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut täydennyksen oikaisuvaatimukseensa teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 tekemästä päätöksestä 20.8.2026. Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmoittaa täydentävänsä vaatimustaan ja sen perusteluita teknisen lautakunnan 25.8.2026 kokouksen 20.8.2026 julkaistun esityslistan pohjalta. Lyhyen valmisteluajan pohjalta oikaisuvaatimuksen tekijälle on ilmoitettu 21.8.2026, että asian valmistelu teknisen lautakunnan 25.8.2026 kokousta varten on päättynyt ja esityslista julkaistu, joten täydennystä ei ehditä valmistella käsiteltäväksi kyseisessä kokouksessa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut 21.8.2026 vaatimuksen 20.8.2026 toimitetun oikaisuvaatimuksen täydennyksen välittömästä toimittamisesta lautakunnan jäsenille. Täydennys on toimitettu lautakunnan jäsenille 21.8.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on edelleen toimittanut 21.8.2026 vaatimuksen teknisen lautakunnan 25.8.2026 kokouksen esityksen muuttamisesta. Vaatimuksessa vaaditaan ensisijaisesti 20.8.2026 toimitetun täydennyksen ja sen sisältämien taloudellisten lukujen täysimääräinen huomioiminen esittelyn ja päätöksenteon pohjana, ja toissijaisesti oikaisuvaatimusasian käsittelyn siirtämistä seuraavaan

Tekninen lautakunta	§ 97	25.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 113	29.09.2026

kokoukseen riittävän selvityksen takaamiseksi. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi teknisen johtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Virallinen vaatimus asian uutta valmistelua ja päätöksentekomuotoa koskien on toimitettu kunnalle 26.8.2026. Vaatimuksessaan oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii valituskelpoisen hallintopäätöksen tekemistä uudessa valmistelussa. Lisäksi asiassa on 31.8.2026 toimitettu vaatimus oikaisuvaatimuksen tekijän erillisen vaatimuksen (asia 214/08.00.02/2026) ja nyt käsiteltävän oikausvaatimuksen yhdistämisestä ja yhtäaikaisesta käsittelystä samassa kokouksessa.

Kuntien päätöksentekojärjestelmää ja muutoksenhakua säätelee erityisesti kuntalaki (410/2015). Tiedoksiantoon teknisen lautakunnan päätöksestä 16.6.2026 § 79 on liitetty kuntalain 141 §:n mukaiset oikaisuvaatimusohjeet, joiden pohjalta oikaisuvaatimus on tehty 17.6.2026. Oikaisuvaatimuksen tekijä voi hakea muutosta lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen kuntalain 137 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Teknisen lautakunnan päätöksiin sovelletaan näin ollen ensisijaisesti kuntalain säännöksiä. Viranomainen on oikaisuvaatimusta käsitellessään sidottu siihen mitä alkuperäisen päätöksen vireillepano ja tehty ratkaisu koskee, eikä vaatimuksia lautakunnan ja kunnan tulevan toiminnan järjestämisestä voida käsitellä tässä yhteydessä niiltä osin kun niitä ei ole käsitelty selvityspyynnössä tai lautakunnan päätöksessä.

Oikaisuvaatimuskelpoisuus ja -aika

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaisesti tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen määräajassa, joten oikaisuvaatimus tutkitaan.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei erittele mihin teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 päätöksen kohtiin hän hakee oikaisua, vaan vaatii koko päätöksen kumoamista ja palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Alkuperäisessä selvityspyynnössä oli seitsemän kysymystä, joihin jokaiseen vastattiin lautakunnan päätöksen mukaisesti. Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä tarkastellaan alkuperäisessä oikaisuvaatimuksessa 17.6.2026 ja myöhemmin 20.8.2026 täydennyksessä esitettyjä perusteita niiltä osin kuin ne liittyvät alkuperäiseen asiaan ja ovat kohdistettavissa teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 päätöskohtiin.

1. Hallintolain (434/2003) 45 §:n ja 31 §:n vastainen puutteellinen valmistelu

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan päätöksen valmistelussa on sivuutettu asiaan olennaisesti vaikuttavia asiakirjoja ja historiallisia sitoumuksia, mikä vaarantaa hallintolain 31 §:n mukaisen viranomaisen

selvittämisvelvollisuuden ja 45 §:n perusteluvelvollisuuden. Esityslistalta väitetään jätetyn tietoisesti pois selventäviä asiakirjoja, eikä lautakunnalla olisi ollut käytettävissä riittävää aineistoa päätöksenteossa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei erittele mihin asiakirjoihin hän nimenomaisesti viittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimenpidepyynnössään 3.6.2026 ilmoittanut sen korvaavan aiemmat selvityspyynnöt, mutta pyytänyt ne jätettävän liitteiksi. Teknisen lautakunnan kokouksen 16.6.2026 esityslistalla on ollut oheismateriaalina lautakunnan jäsenille kaikki oikaisuvaatimuksen tekijän siihen päivämäärään mennessä asiaan liittyen toimittamat asiakirjat: selvityspyynnöt 24.4.2026, 27.4.2026, 1.6.2026, toimenpidepyyntö 3.6.2026 ja tiedustelu- ja toimenpidepyyntö 2.6.2026 liitteineen. Lisäksi oheismateriaalina on ollut aiheeseen liittyvä teknisen lautakunnan päätös 28.5.2024 § 68 Kuntalaisaloite. Oheismateriaalit on listattu kokouksen julkiseen pöytäkirjaan. Teknisen lautakunnan päätös 16.6.2026 § 79 on näin ollen perustunut riittävään aineistoon ja selvityspyyntöön vastaamiseksi merkityksellinen informaatio on ollut lautakunnan jäsenten käytettävissä.

2. Julkisten varojen käytön valvonta ja yksityistielain 85 §:n rikkominen

Teknisen lautakunnan kokouksessa 16.6.2026 on esitetty tarkkaan kaikki kustannukset, joita Vierevänniemen yksityistielle on maksettu. Samassa kokouksessa on myös kerrottu mistä maksuosuudet koostuvat. Vuosina 2017 – 2023 kunta on maksanut Vierevänniemen yksityistielle yhteensä 6331,74 euroa, josta avustuksia on ollut 1362,00 euroa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä tuo lähettämässään täydennyksessä 20.8.2026 esiin suoritusperusteen puuttumisen. Hänen mukaansa Vierevänniementien tiekunnalle on maksettu korvausta vapaa-ajanliikenteen aiheuttamasta tierasitteesta olemattomasta liikenteestä, kun tielinja on suljettu. Hän vetoaa myös kunnan velvollisuuteen valvoa laskutetun suoritteen ja rasitteen todenmukaisuutta.

Kunta maksaa yksityisteille avustuksia kulloinkin voimassa oleien avustusehtojen mukaisesti. Pääsääntönä on, että avustuksia maksetaan tien viimeiseen asutukseen saakka. Vaikka tie on ollut katkaistuna, on kaikille asuinrakennuksille kuitenkin ollut kulkuyhteys olemassa. Kunta ei siis katso, että tie olisi ollut katkaistuna avustettavalta osuudelta, eikä siten näe aihetta avustusosuuden takaisinperinnälle.

Avustusten lisäksi kunta maksaa yksityistiemaksuja kulloinkin voimassa olevan yksiköinnin mukaan. Vierevänniementiellä on pidetty tietoimitus vuonna 2010 ja samassa yhteydessä on päätetty tien yksiköinneistä. Kunta on sen jälkeen kaavoittanut ja ottanut osan tiestä hoitovastuulleen, mutta yksiköintiä ei ole tässä yhteydessä muutettu. Yksiköintiä ei olla muutettu siinäkään yhteydessä, kun Vierevänniementie on päätetty sulkea.

Vierevänniementien yksityistiellä on tielinjan sulkemisen jälkeen edelleen vapaa-ajan liikennettä kunnan hallinnoimille virkistysalueille ja venepaikoille, eikä liikenne ole näin ollen olematonta.

Tekninen lautakunta	§ 97	25.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 113	29.09.2026

Ostolaskuilla on maksettu kunnossapidosta toteutuneiden kustannusten ja vahvistettujen tieyksiköiden mukaisesti. Kunnalla ei ole ollut syytä epäillä suoritteiden todenmukaisuutta. Tielinjan sulkemisen jälkeen tieyksiköintiä olisi voitu tarkastella uudestaan. Muutokset maksuosuuksiin olisivat kuitenkin olleet luultavasti vaikutuksiltaan pieniä.

Kuntalaissa ei ole erillisiä takaisinperintää koskevia säännöksiä. Hallintolain 50 §:n mukaisesti avustusosuuden takaisinperintä vaatisi virheellisen päätöksen poistamisen ja asian uudelleen ratkaisun. Tällaisen menettelyn on kuitenkin katsottu sopivan lähinnä tilanteisiin, joissa on kyse selvistä ja luonteeltaan kiistattomista virheistä (mm. Hämeenlinnan HaO 7.3.2025 463/2025).

3. Lahjoitusehtojen ja vakiintuneen käytön sivuuttaminen

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on virheellisesti mainittu, että nämä ranta-alueet olisivat tulleet kunnan omistukseen lahjoituksella. Näin ei ole, vaan kunta on ostanut ko. maa-alueet 21.11.2002 päivätyllä kauppakirjalla. Rasitustodistuksen mukaan Vierevänniemi-tilaan (276-412-85-82) ei kohdistu sellaisia rasituksia, joiden mukaan tielinja Vierevänniemen yksityistieltä Saposen rantatielle olisi pitänyt pitää avoimena. Tältä osin 1. kohdassa esitetty väite historiallisten sitoumusten sivuuttamisesta on virheellinen. Maanmittauslaitoksen suorittama virallinen tietoimitus, joka on saanut lainvoiman, kumoaa myös mahdollisen vakiintuneen käytön.

4. Pelastusturvallisuuden vaarantaminen ja kääntöpuomi

Toimenpidepyyntö 3.6.2026 on oikaisuvaatimuksen tekijän ilmoituksen mukaan korvannut aiemmin tulleet selvityspyynnöt. Pelastusturvallisuuden vaarantaminen tai kääntöpuomi eivät kuuluneet tiedusteltaviin asioihin, joten päätöksessään 16.6.2026 § 79 tekninen lautakunta ei ole ottanut kantaa niihin.

Pelastuslaitos on kuitenkin tehnyt paikan päällä katselmuksen, eikä oheismateriaalina oleva lausunto tue oikaisuvaatimuksen tekijän esittämiä perusteita pelastusturvallisuuden vaarantamisesta.

5. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen oikeusvoiman sivuuttaminen

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että tekninen lautakunta on päätöksessään 16.6.2026 § 79 jättänyt huomioimatta Itä-Suomen hallinto-oikeuden 7.6.2023 antaman päätöksen alueen tieoikeuksiin ja julkiseen käyttöön liittyen. Hallinto-oikeuden päätöksellä kumottiin kuntatekniikan päällikön päätös 27.6.2022 § 6/22 ja teknisen lautakunnan päätös 30.8.2022 §119, koska Vierevänniementien tiekunnan hakemuksesta ei käynyt ilmi aiheutuuko läpiajoliikenteestä yksityistielain 85 §:n 2 momentissa tarkoitettua huomattavaa haittaa, jonka perusteella kunta olisi voinut antaa suostumuksensa tien sulkemiseen. Päätöksen jälkeen on ryhdytty toimenpiteisiin tilanteen selvittämiseksi ja on tehty tietoimitus, jolla alueen tielinjoja on yhteisymmärryksessä tiekuntien kanssa uusittu. Vierevänniemen

tiekunnalle ei myöskään ole päätöksen jälkeen maksettu avustuksia. Tekninen lautakunta on päätöksessään 16.6.2026 § 79 vain antanut vastauksen, ettei kunta näe edellytyksiä tukien takaisinperinnälle.

6. Kunnan maksuosuuden selkeyttäminen ja edunvalvonta tiekunnan kokouksissa

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa lautakunnan velvollisuuteen ohjeistaa kunnan edustajaa tiekunnan kokouksissa. Kunnalla on oikeus olla mukana niissä yksityistiekokouksissa, joissa sillä on osuuksia. Äänivalta kokouksissa määräytyy tieyksiköinnin mukaan, mutta kenenkään osakkaan äänivalta ei voi ylittää 30 prosenttia. Kunta ei näin ollen voi yksin päättää yksityistien asioista vaikka yksiköitä olisi yli 50 prosenttia. Venepaikkojen haltijoiden yksityistiemaksuissa on ollut erilaisia käytänteitä ja se täytyy selkeyttää koko kunnassa samanlaiseksi kaikilla yksityisteillä.

7. Kääntöpaikan talvikunnossapidon, kevyenliikenteen ja hoitorajojen varmistaminen

Teknisen lautakunnan 16.6.2026 antamassa vastauksessa todettiin, että ”tiekunta päättää tiehoidosta”. Tämä ei oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä ole riittävä vastaus. Yksityistielain 24 §:n mukaan ” Tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia. Jos tie tai sen osa ei ole kenellekään tieosakkaalle välttämätön talvella, talvikunnossapito voidaan siltä osin jättää tekemättä.”

Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmeisesti kuitenkin viittaa vaatimansa kääntöpaikan talvikunnossapitoon. Tällaista kääntöpaikkaa alueella ei ole, eikä sitä sinne olla tekemässä.

8. Kunnan investointitoimivallan ja budjetoinnin sivuuttaminen

Kunta voi halutessaan kaavoittaa alueen ja muuttaa tiealueet kaavateiksi. Kunta voi myös tehdä alueelle investointeja. Tekninen lautakunta ei päätä investointimäärärahoista vaan sen tekee valtuusto ja tällä hetkellä kunnassa ei ole suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi tai investointien tekemiseksi.

9. Liikennekuorman vastuuton siirtäminen ja viranomaisvastuun laiminlyönti

Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmaisee huolensa vapaa-ajanliikenteen siirtymisestä kokonaisuudessaan Saposen rantatielle, joka olisi vaarallista. Oikaisuvaatimukseen ei ole liitetty väitettä tukevaa materiaalia. Alkuperäisessä tiedustelussa ei myöskään ole esitetty kysymyksiä Saposen rantatiehen liittyen, eikä tekninen lautakunta ole näin ollen päätöksessään 16.6.2026 § 79 ottanut kantaa liikennejärjestelyihin muuten kuin toteamalla, että kunta noudattaa tietoimituksen mukaan tehtyjä linjauksia.

Tekninen lautakunta	§ 97	25.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 113	29.09.2026

Oikaisuvaatimuksessa 17.6.2026 ja sen täydennyksessä 20.8.2026 esitetyt perusteet eivät anna aihetta kumota teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 päätöstä vastaukseksi selvityspyyntöön. Oikaisuvaatimuksen yhteydessä esitettyihin lisävaatimuksiin ei voida ottaa kantaa oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää,

1. että oikaisuvaatimus käsitellään niiltä osin kuin se liittyy teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 päätökseen.
2. että se hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa teknisen lautakunnan päätöksen 16.6.2026 § 79.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 114

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Uuron päiväkoti, suunnittelukokous nro 6, muistio 31.8.2026.
2. Uuron päiväkoti, suunnittelupalaveri, muistio 7.9.2026.
3. Onttolan liikuntahalli, työmaakokous nro 3, pöytäkirja 10.9.2026.
4. Uuron päiväkoti, suunnittelukokous nro 7, muistio 22.9.2026.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 14.8.-17.9.2026 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 115

1. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus: kirje 25.8.2026, Vesihuoltolain uudistuksen toimeenpano edellyttää varautumista talous- ja toimintasuunnittelussa.
2. Joensuun kaupunki: Seudullinen joukkoliikennejaosto, pöytäkirjan ote § 22 1.9.2026, Joukkoliikenteen talousarvion toteuma 1-6 2026 ja toteuma-arvio 2026.
3. Joensuun kaupunki: Seudullinen joukkoliikennejaosto, pöytäkirjan ote § 23 1.9.2026, Joukkoliikenteen talousarvioehdotus 2027.
4. Joensuun kaupunki: Seudullinen joukkoliikennejaosto, pöytäkirjan ote § 24 1.9.2026 ja § 16 9.6.2026, Joukkoliikenteen tarjouskilpailu kohde 1 Joensuun paikallisliikenne 5.6.2028 alkaen.

Teknisen johtajan ehdotus:
Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 101, § 102, § 103, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 114, § 115

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,
itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:
Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):
Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muut yhteystiedot:
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 112

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 113

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:
Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):
Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muut yhteystiedot:
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501
Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00