Veroprosentit vuodelle 2027

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 222
319/02.03.01/2026

Valtuustojen tulee kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 91 a §:n 1 momentin mukaisesti säädettynä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Tuloveroprosentti vuonna 2026 on Kontiolahdessa 8,8 %, koko maassa keskimäärin 7,57 % ja Pohjois-Karjalassa 8,47 %. Kontiolahdella tuloveroprosentissa 0,1 prosenttiyksikön vaikutus kunnallisverokertymään on noin 330 000 euroa.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2025 Kontiolahden kunnan kiinteistöveron tuotto oli noin 3,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 3,7 miljoonaa euroa.

Kontiolahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet lähellä alarajoja ja ne ovat alhaiset verrattuna koko maahan ja Pohjois-Karjalaan sekä saman kokoluokan kuntiin. Vuonna 2026 keskimääräiset kiinteistöveroprosentit koko maassa ja Pohjois-Karjalassa ovat:

Yleinen kiinteistövero, koko maa 1,18 % ja P-K 1,07 %
Maapohja, koko maa 1,31 % ja P-K 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus, koko maa 0,51 % ja P-K 0,47 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus, koko maa 1,26 % ja P-K 1,08 %

Kontiolahdella vuonna 2026 voimassa olevat prosentit ja suluissa voimassa olevan kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttivälit:

Rakennusten yleinen kiinteistövero: 1,03 % (0,93–2,00 %)
Maapohjan yleinen kiinteistövero: 1,30 % (1,30–2,00 %)
Vakituinen asuinrakennus: 0,45 % (0,41–1,00 %)
Muu kuin vakituinen asuinrakennus: 1,00 % (0,93–2,00 %)
Voimalaitos: 3,10 % (enintään 3,10 %)
Yleishyödylliset yhteisöt: 0 % (0,00–2,00 %)
Rakentamaton rakennuspaikka: ei (2,00–6,00 %)

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollaksi. Kunta voi myös määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveron, mutta tätä ei ole kunnassa aiemmin määrätty.

Voimassa olevat vuoden 2026 veroprosentit Kontiolahden kunnassa:

1. Tuloveroprosentti 8,8 %
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 %
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
4. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
5. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
7. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0 %
8. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on ollut kuntastrategian mukainen linja kunnan veroprosenteista siten, että kunnan veroprosentit tulee pitää kilpailukykyisinä verrattuna Pohjois-Karjalan muihin kuntiin. Veroprosentteihin ei ehdoteta muutoksia vuodelle 2027.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:
Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2027 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,8 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
7. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
8. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero: ei

Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.