Päätös omien varojen tuottojen perimättä jättämisestä Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloilta vuonna 2026

Omistajaohjausjaosto 29.09.2026 § 30

Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot on hakenut Valtionkonttorilta lainaehtojen muuttamista aravalainojen 1300–33060, 1300–33070, 1300–35750, 1300–36040, 1300–38540, 1300–39470, 1340–1860, 1340–2670 ja 1340–3040 osalta. Lainoille on haettu lyhennysvapaata 28.2.2026 ja 31.8.2026 erääntyvien erien osalta.

Hakija perustelee hakemusta kassavarojen tilapäisellä niukkuudella. Lyhennysvapaalla pyritään turvaamaan kiireellisten sisäremonttien toteuttaminen sekä asuntojen saattaminen vuokrattavaan kuntoon. Toimenpiteillä tavoitellaan käyttöasteen nostamista ja kassavirran vahvistamista.

Valtionkonttori on tehnyt asiasta päätöksen (VK/13270/2026–21) 11.6.2026. Päätöksen mukaan lainat muutetaan vuosimaksulainoista kiinteäehtoisiksi lainoiksi. Lainoille myönnetään lyhennysvapaata 28.2.2026 ja 31.8.2026 erääntyvien lyhennysten osalta. Lainojen lyhentäminen jatkuu seuraavan kerran 28.2.2027 alkaen. Lainojen laina-aikaa pidennetään kuudella kuukaudella. Lainojen korko sekä koron määräytymisperusteet säilyvät ennallaan. Muilta osin lainojen ehdot säilyvät alkuperäisten velkakirjojen mukaisina.

Valtionkonttorin päätöksen voimaantulon edellytyksenä on, että Kontiolahden kunta tekee päätöksen omien varojen tuottojen perimättä jättämisestä vuonna 2026.

Oheismateriaalina:
1.) Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen hallituksen pöytäkirja 25.8.2026 liitteineen

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:
Omistajaohjausjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kontiolahden kunta ei peri omien varojen tuottoja Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloilta vuonna 2026.

Päätös:
Omistajaohjausjaosto päätti esittää kunnanhallitukselle, että Kontiolahden kunta ei peri omien varojen tuottoja Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloilta vuonna 2026.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa oli läsnä Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen toimitusjohtaja Erkki Voutilainen ja Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja Jyry Eronen tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 223
210/00.00.01.04/2025

Oheismateriaalina:
1) Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen hallituksen pöytäkirja 25.8.2026 liitteineen

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:
Kontiolahden kunnanhallitus päättää, että Kontiolahden kunta ei peri omien varojen tuottoja Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokrataloilta vuonna 2026.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.