Maa-aineslupa, Kuljetus ja kuormaus Judin Oy

Ympäristölautakunta 18.11.2026
170/10.03.00.11/2026

Kuljetus ja kuormaus Judin Oy hakee Kontiolahden ympäristölautakunnalta maa-aineslupaa Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylään tilalle Kontiomäki 276-402-13-191. Alue sijoittuu Jaamankankaan pohjoisosaan, Uurosta Kontioniemeen menevän maantien eteläpuolelle alueelle, jossa on jo useita aiemmin avattuja soranottoalueita. Hakija on vuokrannut alueen ko. toimintaan.

Nyt haetaan uutta lupaa maa-ainesten ottamisen laajentamiseksi tilalla Kontiomäki 276-402-13-191. Saman toimijan aiempi samalle tilalle vuonna 2018 myönnetty maa-aineslupa 800 000 m³:n ottamiseksi 12 ha:n alalta jää yhä voimaan. Uutta lupaa haetaan 10 vuodeksi 900 000 m³:n ottomäärälle ja keskimäärin 90 000 m³:n vuotuiselle ottomäärälle. Haettavan ottamisalueen pinta-ala on 4,8 ha.

Alueelle on myönnetty aiemmin ympäristölupa kiviaineksen murskaamiselle alueen maa-aineslupien voimassaoloajaksi. Toimintaa harjoitetaan ympäri vuoden arkipäivisin klo 06-22. Alueelle on asennettu pohjaveden pinnankorkeuden ja laaduntarkkailun mahdollistama havaintoputki.

Ottamisalue on kokonaisuudessaan Jaamankankaan pohjavesialueella, jonka nykyinen pohjavesiluokitus on 1E. Hakemuksessa ottotasoksi on esitetty N 2000 +100.00 metriä, jota noudatetaan myös aiemmassa luvassa. Edellä mainittu alin ottotaso turvaa vähintään viiden metrin paksuisen, suojaavan maakerroksen pohjaveden yläpuolelle. Alue on osoitettu Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa, Joensuun seudun yleiskaavassa ja Kontioniemen osayleiskaavassa seudullisesti merkittävänä soranottoalueena.

Hakemuksen johdosta on kuultu ottamisalueen naapurikiinteistöt ja kuulutettu asiasta Kontiolahden kunnan verkkosivuilla 29.4.2026 – 8.6.2026.

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakemuksesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja Joensuun Veden pyynnöstä on heille annettu mahdollisuus lausua asiasta.

Lupa- ja valvontavirasto puoltaa hakemusta ilman ympäristövaikutusten arviointimenettelyn mukaista YVA-selvitystä ja esittää hakemuksen osittaista täydentämistä pohjavesiselvityksillä sekä luontohavaintojen maastotarkistamista ja esittää lausunnossaan seikkoja, jotka tulee huomioida lupamääräyksissä ja toiminnan tarkkailussa.

Joensuun Vesi esittää lausunnossaan, että hankkeeseen tulee toteuttaa YVA-menettelyn tarpeellisuuden harkinta yksittäistapauksissa YVA-lainsäädännön hankeluetteloa pienemmälle hankkeelle. Joensuun Veden mukaan hankkeen ympäristövaikutukset yhdessä alueen muiden maa-ainesten ottohankkeiden kanssa voivat olla merkitykseltään rinnastettavissa hankeluettelon mukaisiin merkittäviin hankkeisiin kyseisellä pohjavesialueella, jolla voi olla maaperän ominaisuuksista johtuvaa tavanomaista korkeampaa raskasmetallipitoisuutta. Lisäksi Joensuun Vesi esittää, että hankkeelle tulisi hakea vesilain mukainen lupa Lupa- ja valvontavirastolta. Vesilain mukaista luvan tarvetta

perustellaan hakijoiden tasapuolisella kohtelulla ja hakemuksen puutteellisilla pohjavesitutkimus- ja maaperätutkimustiedoilla.

Hakija on vastineessaan täydentänyt hakemustaan merkittäviltä osilta ja liittänyt hakemukseen vaadittuja pohjavesi- ja maaperätutkimusten ja luontoselvityksen tuloksia.

Koska hakemukseen saatiin merkittäviä täydennyksiä ja lisäselvityksiä, pyydettiin täydennetystä hakemuksesta Lupa- ja valvontavirastolta ja Joensuun Vedeltä uudet lausunnot.

Lupa- ja valvontavirasto piti tehtyjä lisäyksiä ja selvityksiä riittävinä eikä enää lausunut asiasta. Joensuun Vesi pysyi uudessa lausunnossaan aiemmassa kannassaan, että hankkeelle tulee hakea vesilain mukainen lupa ja että hankkeesta tulee Lupa- ja valvontaviraston tehdä YVA-päätös, koska maaperän raskasmetallipitoisuuksia ei ole riittävän tarkasti selvitetty ja hakemuksen mukainen toiminta yhdessä muiden maa-ainesten ottoalueiden vaikutusten vuoksi voi aiheuttaa pohjaveden laadun heikentymistä tai jopa pilaantumista.

Lupa- ja valvontavirasto on vastannut Joensuun Veden pyyntöön tehdä asiasta YVA-päätös. Lupa- ja valvontavirasto on vastannut pyyntöön viranomaisen neuvontavelvollisuuden piiriin kuuluvalla vastauksella, koska kynnys asian ottamiseksi vireille päätöksentekomenettelyssä selvästi ei ole ylittynyt. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että vireillä oleva hanke on huomattavasti hankeluettelon kokorajaa pienempi, joten hanke ei vaadi YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella eikä virasto myöskään näe tarvetta käynnistää asiassa YVA-yksittäistapausharkintaa.

Hakija on kuultu Joensuun Veden uuden lausunnon sekä Lupa- ja valvontaviraston kannanoton ja vastauksen johdosta. Hakijalla ei ole huomauttamista Lupa- ja valvontaviraston kannanottoon ja vastaukseen. Hakija tukeutuu Joensuun Veden lausunnon osalta Lupa- ja valvontaviraston ratkaisuun. Lisäksi hakija esittää lisäperusteluja aloittaa maa-ainestenotto päätöksenteon jälkeen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja vastaus huomioidaan luparatkaisussa ja lupamääräyksiin.

Joensuun Veden vaatimuksia YVA-menettelystä tai vesilain mukaisesta menettelystä ei huomioida, koska valtakunnallinen ympäristönsuojelun asiantuntijavirasto ei ole pitänyt niitä tarpeellisena. Joensuun Veden lausunnossa esittämät maaperänlaatu- ja pohjavesiselvitykset on huomioitu luvan täydennyspyynnössä, luparatkaisussa ja luvan tarkkailumääräyksissä.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123.

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Kontiolahden ympäristölautakunta myöntää Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan hakemuksessa esitetylle alueelle 10 vuodeksi yhteensä 900 000 m³:n ainesmäärän ottamiseen tilalta Kontiomäki 276-402-13-191.

Lupa myönnetään, koska ottamistoiminta haetulla alueella ei ole MAL 3 §:n rajoitusten vastaista. Toiminta on alueella voimassa olevien kaavojen mukaista toimintaa eikä hakemusalueella ole merkittäviä maisema- tai luontoarvoja. Valtakunnallinen ympäristönsuojelun asiantuntijavirasto on lausunnossaan katsonut, että toiminnasta ei

aiheudu merkittäviä haitallisia pohjavesivaikutuksia, mutta on edellyttänyt pohjavesivaikutusten seuraamista havaintoputkiverkostosta. Asiasta on annettu lupamääräys ja velvoitettu toimijaa tarkkailemaan vaikutuksia ja pyytämään vaikutuksista asiantuntijalausunto vuosiraportoinnin yhteydessä. Joensuun Veden esittämää ympäristövaikutusten arviointimenettelyn käynnistämistä ei Lupa- ja valvontavirasto ole pitänyt tarpeellisena.

Maa-aineslain mukainen lupaprosessi on paikkasidonnaista, eikä hakijoiden tasapuolinen kohtelu edellytä eri alueille myönnettäviltä luvilta samanlaista lupaprosessia. Tämän takia ei tämän kohteen luvituksessa edellytetä Joensuun Veden esittämää vesilain mukaista lupaa.

Lupamääräykset ovat tarpeen toiminnasta aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi ja toiminnan vaikutusten seuraamiseksi.

Lupa myönnetään pääosin hakemuksen mukaisena, lupaan vaaditaan pohjavesivaikutusten tarkkailua ja raportointia Lupa- ja valvontaviraston esittämällä ja lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Maisemointitöiden vakuudeksi vaaditaan 30 000 euron vakuus.

Lupaan annettavat lupamääräykset käyvät ilmi liitteenä olevasta päätösehdotusasiakirjasta.

Hakija on hakenut maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta asetettavaa vakuutta vastaan. Perusteluna aloittamisoikeuden myöntämiselle hakija esittää mahdollisesta viivästymisestä aiheutuvaa liiketaloudellista haittaa. Nykyisellä voimassa olevalla ottoalueella on maa-aines muuttunut vähäkiviseksi eikä siitä saada tehtyä talven hiekoitussepeleitä eikä rakentamiseen tarvittavia kivimurskeita.

Ehdotan, että ympäristölautakunta myöntää Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:lle myönnettävään maa-aineslupaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloittamisoikeuden 30 000 euron vakuutta vastaan. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty riittävät perusteet eikä päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Päätös: