Ympäristölautakunta

Aika 18.11.2026 klo 17:30 -

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Lisätietoja -

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
22	Pöytäkirjantarkastajat	4
23	Ympäristöpäällikön ajankohtaiset asiat	5
24	Yhdyskuntateknisen johdon sijoittaminen	6
25	Maa-aineslupa, Kuljetus ja kuormaus Judin Oy	10
26	Maa-aines- ja ympäristölupien vakuudet	14
27	Viranhaltijapäätökset	15
28	Ilmoitusasiat	16

Ympäristölautakunta

Kutsutut

Ahlholm Pekka	puheenjohtaja
Räsänen Veli-Pekka	varapuheenjohtaja
Göös Laura	jäsen
Jerkku Jari	jäsen
Pykäläinen Sari	jäsen
Toppi Seppo	jäsen
Turunen Pirjo	jäsen

Muut kutsutut

Hyvärinen Kristiina	kunnanhallituksen edustaja
Randen Sinna	nuorisovaltuuston edustaja
Suontama Antti	ympäristöpäällikkö, esittelijä
Kurki-Könönen Pia	pöytäkirjanpitäjä

21
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 18.11.2026

Puheenjohtajan ehdotus:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

22
Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristölautakunta 18.11.2026

Puheenjohtajan ehdotus:
Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sari Pykäläinen ja Pirjo Turunen.

Päätös:

23
Ympäristöpäällikön ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 18.11.2026
55/00.02.05/2026

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Ympäristölautakunta merkitsee ympäristöpäällikön ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

24
Yhdyskuntateknisen johdon sijoittaminen

Ympäristölautakunta 18.11.2026
307/10.03.01.07/2026

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee rakentamislain (RakL) 131 §:n mukaista lupaa 20 kV ilmajohdon sijoittamiseksi kiinteistön 276-896-6-7 alueelle. Hakija ei ole päässyt kiinteistön omistajan kanssa sopimukseen sijoittamisesta.

Kysymyksessä on aluesaneeraus, jossa vanhat pelloilla ja metsässä olevat 20 kV ilmajohdot saneerataan teiden varsille ilmajohdoiksi. 0,4 kV ilmajohdot saneerataan 1 kV ja 0,4 kV maakaapeleiksi teiden varsille ja osa asennetaan samoihin pylväisiin 20 kV ilmajohdon kanssa PKS Sähkönsiirto Oy:n verkonrakennusperusteiden mukaisesti. Saneerattavalla alueella rakennetaan uutta 20 kV ilmajohtoa noin 14,6 km, 1 kV maakaapelia noin 2,9 km ja 0,4 kV maakaapelia noin 7,1 km sekä 0,4 kV ilmajohtoa noin 5,9 km. Vanhaa 20 kV ilmajohtoa puretaan noin 11,9 km ja 0,4 kV ilmajohtoa on noin 8,8 km. Lisäksi rakennetaan 7 kpl uusia pylväsmuuntamoita ja 3 kpl 1 kV puistomuuntamoita.

PKS Sähkönsiirto Oy:n verkonrakentamisperusteissa harvaan asutulla maaseudulla 20 kV sähköverkko rakennetaan ilmajohdolla teiden varsille. Tällä saavutetaan kustannustehokkaasti sähkömarkkinalaissa määritetyt vaatimukset viankorjaus- ja sähkönjakelukatkoille.

Kiinteistön nykytila

Kiinteistö 276-896-6-7 sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava 2020:n mukaisella seudullisesti merkittävällä soran tai hiekan ottoalueella (EO/so) -alueella sekä 1. luokan pohjavesialueella (pv-1). Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Alueella ei ole vireillä kaavoitusta eikä sillä ei ole AKL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa. Alueelle ei ole osoitettu tärkeitä luontoarvoja tai suojelukohteita.

Kysymyksessä on Väyläviraston hallinnoima maantien liitännäisalue, jolla ei ole lainhuutoon merkittyä omistajaa ja joka on Elinvoimakeskuksen päätöksellä lakkautettu. Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaisesti kiinteistön omistaa Suomen valtio. Kiinteistöllä on vireillä maantietoimitus, jonka yhteydessä tullaan ratkaisemaan kiinteistön tuleva omistaja. Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaan kiinteistö voidaan liittää toimituksessa joko naapurikiinteistöön (276-408-44-24 tai 276-408-44-25) tai se voi siirtyä Metsähallituksen omistukseen. Nykyinen omistaja ei tee sopimusta sijoittamisesta omistusoikeuden selvittävän prosessin ollessa kesken.

Lainsäädäntö

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sekä siihen liittyvien vähäisten laitteiden tai rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä. (RakL 131 §)

Hakijan esittämät sijoitusvaihtoehdot

Vaihtoehdossa 1 uusi 20 kV ilmajohto sijoitettaisiin kiinteistölle 276-896-6-7 Ahvenisentien varteen noin 182 m:n matkalla. Kiinteistön alueelle ei kohdistu purkutöitä eikä muuntamoiden rakentamista. Vaihtoehdossa 1 reitin pituus on kokonaisuudessaan 1,012 km. Hakija ilmoittaa tehneensä jo muiden maanomistajien kanssa kirjalliset sopimukset vaihtoehdon 1 mukaisesta toteutuksesta.

Vaihtoehdossa 2 uusi 20 kV ilmajohto ohittaisi kiinteistön 276-896-6-7 kiinteistöjen 276-408-44-27 ja 276-408-44-25 kautta. Tämä reitti poikkeaa reitistä 1 vähäisesti myös kiinteistöjen 276-408-21-43, 276-408-44-26 sekä 276-895-0-515 alueilla. Vaihtoehto 2 on laskennallinen, eikä hakija ole kuullut maanomistajia sen osalta. Hakija ei hyväksy vaihtoehtoa 2, koska Ahvenisentieltä Kivisuontielle menevä metsäautotie ei ole talvisin avoinna, mikä heikentää reitin toimintavarmuutta.

Hakijan mukaan molemmat reitit ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia ja niistä maanomistajille koituvat haitat ovat työnaikaisia sekä metsätaloushaittoja. Rakentamiskustannuksiltaan reitit ovat hyvin lähellä toisiaan, vain 38 € vaihtoehdon 1 eduksi. Hakemuksen mukaan KJ-verkko on 53 metriä pidempi ja pinta-alaltaan 0,053 hehtaaria laajempi vaihtoehdossa 1.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta kuultiin ne maanomistajat, joiden omistamiin kiinteistöihin esitetyt reitit kohdistuvat sekä ne, joille kiinteistö voi tietoimituksen yhteydessä siirtyä. Lisäksi kuultiin Itä-Suomen elinvoimakeskus tiealueen edustajana. Hakemuksen vireillä olosta on ilmoitettu tietoimitusta käsittelevälle Maanmittauslaitokselle. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia. Metsähallitus ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa sähköjohdon sijoittamiselle haetun vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Katselmuskokous 2.11.2026

Hakemuksen johdosta pidettiin 2.11.2026 hakemuksen mukaisella sijoituspaikalla katselmuskokous. Kokoukseen kutsuttiin kirjallisesti maanomistajat, joiden maihin esitetyt reitit kohdistuvat ja joille kiinteistö voi tietoimituksen yhteydessä siirtyä, hakijan edustaja sekä Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnan katselmushenkilöt. Katselmuskokouksessa tutustuttiin hakemuksen kohteena olevaan reittiin hakijan edustajan johdolla. Hakija ilmoitti luopuvansa aloittamisoikeuden hakemisesta.

Lausunto

Molemmat hakemuksessa esitetyt vaihtoehdot ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia. Vaihtoehto 2, jota ei ole selvitetty naapurikiinteistöjen omistajien kanssa ja jota hakija ei hyväksy, johtaa huonompaan toimintavarmuuteen, koska tiellä, jonka varrella reitti kulkisi, ei ole talvikunnossapitoa. Vaihtoehdon 1 mukainen sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteutusta eikä aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Kiinteistön nykyinen omistaja tai mahdolliset tulevat omistajat eivät ilmoittaneet vastustavansa johdon sijoitusta hakemuksen mukaisesti.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (RakL 99 §).

Lisätietoja: rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Ympäristölautakunta myöntää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle oikeuden 20 kV ilmajohdon asentamiseksi hakemuksessa esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Johdot rakenteineen on sijoitettava niin, ettei maanomistajille aiheudu tarpeetonta haittaa. Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueella mahdollisesti kulkevat muut johtolinjat. Hakijan on ennallistettava toimenpidealue töiden suorittamisen jälkeen.

Kiinteistön omistajilla ja haltijoilla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Lunastustoimitusta haetaan Maanmittauslaitokselta.

MRA 81 §:n nojalla tämä päätös ja siihen liittyvä suunnitelma lähetetään päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinteistötietojärjestelmään.

Tästä päätöksestä peritään teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukainen päätöskohtainen maksu 800 € erillisellä laskulla.

Sovelletut lainkohdat:

RakL 131 §

Päätös:

Liitteet

- Sijoituslupahakemus liitteineen, Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen

Oheismateriaali

Katselmuskokouksen muistio, Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen

25
Maa-aineslupa, Kuljetus ja kuormaus Judin Oy

Ympäristölautakunta 18.11.2026
170/10.03.00.11/2026

Kuljetus ja kuormaus Judin Oy hakee Kontiolahden ympäristölautakunnalta maa-aineslupaa Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylään tilalle Kontiomäki 276-402-13-191. Alue sijoittuu Jaamankankaan pohjoisosaan, Uurosta Kontioniemeen menevän maantien eteläpuolelle alueelle, jossa on jo useita aiemmin avattuja soranottoalueita. Hakija on vuokrannut alueen ko. toimintaan.

Nyt haetaan uutta lupaa maa-ainesten ottamisen laajentamiseksi tilalla Kontiomäki 276-402-13-191. Saman toimijan aiempi samalle tilalle vuonna 2018 myönnetty maa-aineslupa 800 000 m³:n ottamiseksi 12 ha:n alalta jää yhä voimaan. Uutta lupaa haetaan 10 vuodeksi 900 000 m³:n ottomäärälle ja keskimäärin 90 000 m³:n vuotuiselle ottomäärälle. Haettavan ottamisalueen pinta-ala on 4,8 ha.

Alueelle on myönnetty aiemmin ympäristölupa kiviaineksen murskaamiselle alueen maa-aineslupien voimassaoloajaksi. Toimintaa harjoitetaan ympäri vuoden arkipäivisin klo 06-22. Alueelle on asennettu pohjaveden pinnankorkeuden ja laaduntarkkailun mahdollistama havaintoputki.

Ottamisalue on kokonaisuudessaan Jaamankankaan pohjavesialueella, jonka nykyinen pohjavesiluokitus on 1E. Hakemuksessa ottotasoksi on esitetty N 2000 +100.00 metriä, jota noudatetaan myös aiemmassa luvassa. Edellä mainittu alin ottotaso turvaa vähintään viiden metrin paksuisen, suojaavan maakerroksen pohjaveden yläpuolelle. Alue on osoitettu Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa, Joensuun seudun yleiskaavassa ja Kontioniemen osayleiskaavassa seudullisesti merkittävänä soranottoalueena.

Hakemuksen johdosta on kuultu ottamisalueen naapurikiinteistöt ja kuulutettu asiasta Kontiolahden kunnan verkkosivuilla 29.4.2026 – 8.6.2026.

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakemuksesta on pyydetty Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja Joensuun Veden pyynnöstä on heille annettu mahdollisuus lausua asiasta.

Lupa- ja valvontavirasto puoltaa hakemusta ilman ympäristövaikutusten arviointimenettelyn mukaista YVA-selvitystä ja esittää hakemuksen osittaista täydentämistä pohjavesiselvityksillä sekä luontohavaintojen maastotarkistamista ja esittää lausunnossaan seikkoja, jotka tulee huomioida lupamääräyksissä ja toiminnan tarkkailussa.

Joensuun Vesi esittää lausunnossaan, että hankkeeseen tulee toteuttaa YVA-menettelyn tarpeellisuuden harkinta yksittäistapauksissa YVA-lainsäädännön hankeluetteloa pienemmälle hankkeelle. Joensuun Veden mukaan hankkeen ympäristövaikutukset yhdessä alueen muiden maa-

ainesten ottohankkeiden kanssa voivat olla merkitykseltään rinnastettavissa hankeluettelon mukaisiin merkittäviin hankkeisiin kyseisellä pohjavesialueella, jolla voi olla maaperän ominaisuuksista johtuvaa tavanomaista korkeampaa raskasmetallipitoisuutta. Lisäksi Joensuun Vesi esittää, että hankkeelle tulisi hakea vesilain mukainen lupa Lupa- ja valvontavirastolta. Vesilain mukaista luvan tarvetta perustellaan hakijoiden tasapuolisella kohtelulla ja hakemuksen puutteellisilla pohjavesitutkimus- ja maaperätutkimustiedoilla.

Hakija on vastineessaan täydentänyt hakemustaan merkittäviltä osilta ja liittänyt hakemukseen vaadittuja pohjavesi- ja maaperätutkimusten ja luontoselvityksen tuloksia.

Koska hakemukseen saatiin merkittäviä täydennyksiä ja lisäselvityksiä, pyydettiin täydennetystä hakemuksesta Lupa- ja valvontavirastolta ja Joensuun Vedeltä uudet lausunnot.

Lupa- ja valvontavirasto piti tehtyjä lisäyksiä ja selvityksiä riittävinä eikä enää lausunut asiasta. Joensuun Vesi pysyi uudessa lausunnossaan aiemmassa kannassaan, että hankkeelle tulee hakea vesilain mukainen lupa ja että hankkeesta tulee Lupa- ja valvontaviraston tehdä YVA-päätös, koska maaperän raskasmetallipitoisuuksia ei ole riittävän tarkasti selvitetty ja hakemuksen mukainen toiminta yhdessä muiden maa-ainesten ottoalueiden vaikutusten vuoksi voi aiheuttaa pohjaveden laadun heikentymistä tai jopa pilaantumista.

Lupa- ja valvontavirasto on vastannut Joensuun Veden pyyntöön tehdä asiasta YVA-päätös. Lupa- ja valvontavirasto on vastannut pyyntöön viranomaisen neuvontavelvollisuuden piiriin kuuluvalla vastauksella, koska kynnys asian ottamiseksi vireille päätöksentekomenettelyssä selvästi ei ole ylittynyt. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että vireillä oleva hanke on huomattavasti hankeluettelon kokorajaa pienempi, joten hanke ei vaadi YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella eikä virasto myöskään näe tarvetta käynnistää asiassa YVA-yksittäistapausharkintaa.

Hakija on kuultu Joensuun Veden uuden lausunnon sekä Lupa- ja valvontaviraston kannanoton ja vastauksen johdosta. Hakijalla ei ole huomauttamista Lupa- ja valvontaviraston kannanottoon ja vastaukseen. Hakija tukeutuu Joensuun Veden lausunnon osalta Lupa- ja valvontaviraston ratkaisuun. Lisäksi hakija esittää lisäperusteluja aloittaa maa-ainestenotto päätöksenteon jälkeen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto ja vastaus huomioidaan luparatkaisussa ja lupamääräyksiin.

Joensuun Veden vaatimuksia YVA-menettelystä tai vesilain mukaisesta menettelystä ei huomioida, koska valtakunnallinen ympäristönsuojelun asiantuntijavirasto ei ole pitänyt niitä tarpeellisena. Joensuun Veden lausunnossa esittämät maaperänlaatu- ja pohjavesiselvitykset on huomioitu luvan täydennyspyynnössä, luparatkaisussa ja luvan tarkkailumääräyksissä.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123.

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Kontiolahden ympäristölautakunta myöntää Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan hakemuksessa esitetylle alueelle 10 vuodeksi yhteensä 900 000 m³:n ainesmäärän ottamiseen tilalta Kontiomäki 276-402-13-191.

Lupa myönnetään, koska ottamistoiminta haetulla alueella ei ole MAL 3 §:n rajoitusten vastaista. Toiminta on alueella voimassa olevien kaavojen mukaista toimintaa eikä hakemusalueella ole merkittäviä maisema- tai luontoarvoja. Valtakunnallinen ympäristönsuojelun asiantuntijavirasto on lausunnossaan katsonut, että toiminnasta ei aiheudu merkittäviä haitallisia pohjavesivaikutuksia, mutta on edellyttänyt pohjavesivaikutusten seuraamista havaintoputkiverkostosta. Asiasta on annettu lupamääräys ja velvoitettu toimijaa tarkkailemaan vaikutuksia ja pyytämään vaikutuksista asiantuntijalausunto vuosiraportoinnin yhteydessä. Joensuun Veden esittämää ympäristövaikutusten arviointimenettelyn käynnistämistä ei Lupa- ja valvontavirasto ole pitänyt tarpeellisena.

Maa-aineslain mukainen lupaprosessi on paikkasidonnaista, eikä hakijoiden tasapuolinen kohtelu edellytä eri alueille myönnettäviltä luvilta samanlaista lupaprosessia. Tämän takia ei tämän kohteen luvituksessa edellytetä Joensuun Veden esittämää vesilain mukaista lupaa.

Lupamääräykset ovat tarpeen toiminnasta aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi ja toiminnan vaikutusten seuraamiseksi.

Lupa myönnetään pääosin hakemuksen mukaisena, lupaan vaaditaan pohjavesivaikutusten tarkkailua ja raportointia Lupa- ja valvontaviraston esittämällä ja lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Maisemointitöiden vakuudeksi vaaditaan 30 000 euron vakuus.

Lupaan annettavat lupamääräykset käyvät ilmi liitteenä olevasta päätösehdotusasiakirjasta.

Hakija on hakenut maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta asetettavaa vakuutta vastaan. Perusteluna aloittamisoikeuden myöntämiselle hakija esittää mahdollisesta viivästymisestä aiheutuvaa liiketaloudellista haittaa. Nykyisellä voimassa olevalla ottoalueella on maa-aines muuttunut vähäkiviseksi eikä siitä saada tehtyä talven hiekoitussepeleitä eikä rakentamiseen tarvittavia kivimurskeita.

Ehdotan, että ympäristölautakunta myöntää Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:lle myönnettävään maa-aineslupaan maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloittamisoikeuden 30 000 euron vakuutta vastaan. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty riittävät perusteet eikä päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Päätös:

Liitteet

- Sijaintikartta, maa-aineslupa Kuljetus ja kuormaus Judin Oy
- Päätösehdotusasiakirja, maa-aineslupa Kuljetus ja kuormaus Judin Oy

Oheismateriaali

Joensuun Veden lausunto Kuljetus ja kuormaus Judin Oy:n täydennyksistä maa-aineslupahakemukseen
Lupa- ja valvontaviraston vastaus YVA-menettelyn tarpeesta, maa-aineslupahakemus Kuljetus ja kuormaus Judin Oy

26
Maa-aines- ja ympäristölupien vakuudet

Ympäristölautakunta 18.11.2026
300/02.05.07.01/2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.1.2026 § 7 hyväksynyt sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2026. Suunnitelman mukaisesti vakuudet viedään tiedoksi lautakunnalle 1-2 kertaa vuodessa.

Oheismateriaalina luettelo teknisen osaston hallussa olevista maa-aines- ja ympäristölupien vakuuksista.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Ympäristölautakunta merkitsee maa-aines- ja ympäristölupien vakuudet tiedokseen.

Päätös:

Oheismateriaali

Maa-aineslupien vakuudet
Ympäristölupien vakuudet

27
Viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 18.11.2026

Rakennusvalvonnan päätökset

1. Lupapäätökset oheisen päätöshakemiston mukaan § 77-108/2026.

Rakennustarkastajan päätökset

1. Oikaisuvaatimus rakentamisluvasta 2026-53, 30.10.2026 § 1

2. Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan aloittamisoikeuspäätöksestä 2026-72, 30.10.2026 § 2

Ympäristöpäällikön päätökset

1. Meluilmoitus murskauksesta, Peab Industri Oy, 1.10.2026 § 13

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Liitteet

- Rakennusvalvonnan päätökset 11.8.-10.11.2026
- Rakennustarkastajan päätökset 11.8.-10.11.2026
- Ympäristöpäällikön päätökset 11.8.-10.11.2026

28
Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 18.11.2026

Saapuneet ja lähteneet kirjeet ja muistiot

1. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 12.8.2026 siivouskehotus 6.8.2026 pidetyn katselmuksen pohjalta.

2. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 12.8.2026 siivouskehotus 6.8.2026 pidetyn katselmuksen pohjalta.

3. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 12.8.2026 siivouskehotus 6.8.2026 pidetyn katselmuksen pohjalta.

4. FCG Rakennettu Ympäristö Oy: 21.8.2026 Neste Express / Truck Kontiolahti Uuro pohjaveden tarkkailun vuosiraportti 2026.

5. Lupa- ja valvontavirasto: 25.8.2026 vastaus LVV-U/110986/2026 maalämpöputkien asennus vesistöön pohjavesialueella.

6. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 1.9.2026 loppukatselmus maa-aineslupa, Kunnasniemi.

7. Itä-Suomen hallinto-oikeus: 3.9.2026 selvitys- ja asiakirjapyyntö diaarinumerot 2326/03.04.04.04.16/2026 ja 2327/03.04.04.04.16/2026 Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta, 19.8.2026 § 16 ja § 17. / Kontiolahden kunta, rakennustarkastaja Irene Pieviläisen vastaus selvitys- ja asiakirjapyyntöön 17.9.2026.

8. Lupa- ja valvontavirasto: 11.9.2026 päätös LVV-U/108973/2026 ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, Juuka-ralli 19.9.2026.

9. Korkein hallinto-oikeus: 17.9.2026 päätökset 2391/2026, 2392/2026, 2393/2026, 2394/2026 ja 2395/2026 vesilain mukaista valvontaa ja hallintopakkoa koskeva valituslupahakemus.

10. Lupa- ja valvontavirasto: 21.9.2026 suostumus Finavian Joensuun lentoaseman paloharjoitusalueen PIMA-ilmoituksen jättämisen määräajan jatkamisesta 31.3.2027 saakka.

11. Lupa- ja valvontavirasto: 22.9.2026 LVV-U/129570/2026 vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön 276-404-127-0 edustalla, Kontiolahti.

12. Lupa- ja valvontavirasto: 22.9.2026 LVV-U/129652/2026 vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön 276-404-122-0 edustalla, Kontiolahti.

13. Joensuun kaupunki, kaupunkiympäristöjohtaja: 24.9.2026 päätös § 26 Konsulttipalvelun hankinta, Siilaisenpuron valuma-aluesuunnitelma.

14. Lupa- ja valvontavirasto: 28.9.2026 LVV-U/132783/2026 vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön 276-405-2-55 edustalla, Kontiolahti.

15. Lupa- ja valvontavirasto: 29.9.2026 LVV-U/21063/2026 päätös maa-ainesten ottamisesta kiinteistöltä 276-404-23-53, Kontiolahti.

16. Lupa- ja valvontavirasto: 2.10.2026 LVV-U/133181/2026 vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön 276-404-46-134 edustalla, Höytiäinen, Kontiolahti.

17. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 9.10.2026 siivouskehotus 6.10.2026 pidetyn tarkastuksen pohjalta.

18. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 9.10.2026 muistio aidan korjaamisesta.

19. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 9.10.2026 siivouskehotus 11.8.2026 ja 6.10.2026 pidettyjen katselmuksien pohjalta.

20. Itä-Suomen hallinto-oikeus: 15.10.2026 päätös 2674/2026 koskien Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnan päätöksiä 19.8.2026 § 16 ja § 17.

21. Itä-Suomen elinvoimakeskus: 20.10.2026 päätös ITA/5215/2026 luonnonsuojelualueen perustamisesta (luonnonsuojelulaki 47 §), Keijukorven luonnonsuojelualue.

22. Itä-Suomen hallinto-oikeus: 21.10.2026 asiakirjapyyntö diaarinumero 2504/03.04.04.04.16/2026 Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta, 19.8.2026 § 15. / Kontiolahden kunta, rakennustarkastaja Irene Pieviläisen vastaus asiakirjapyyntöön 22.10.2026.

23. Lupa- ja valvontavirasto: 29.10.2026 päätös LVV-U/97356/2026, Säännöstelypadon muuttaminen pohjapadoksi Kuusojan Kankikoskella ja Kankikosken kalanviljelylaitoksen luvan N:o 41/II/70 rauettaminen, Kontiolahti.

24. Lupa- ja valvontavirasto: 5.11.2026 LVV-U/143556/2026 vastaus ruoppausilmoitukseen kiinteistön 276-404-46-127 edustalla, Höytiäinen, Kontiolahti.

25. Kontiolahden kunta / ympäristöpäällikkö Antti Suontama: 6.11.2026 huomautus ja selvityspyyntö maisematyölupaa edellyttävästä hakkuusta Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava-alueella.

Ympäristöpäällikön ehdotus:
Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös: