Tekninen lautakunta

Aika 27.10.2026 klo 17:00 - 18:42

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 116 - 126

§	Otsikko	Sivu
§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 117	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 118	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 119	Kaavoituskatsaus 2026-2027	6
§ 120	Poikkeamislupa 9/2026	7
§ 121	Poikkeamislupa 10/2026	11
§ 122	Vanhan Lehmon asemakaava, ehdotusvaihe	15
§ 123	Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029	18
§ 124	Taloustilanne syyskuu 2026, tekninen lautakunta	20
§ 125	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	21
§ 126	Ilmoitusasiat	22

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet		Lisätiedot
Suni Pentti	puheenjohtaja	
Savolainen Tero	varapuheenjohtaja	
Arveli Eila	jäsen	
Heikkinen Jukka	jäsen	
Kaartinen Marko	jäsen	
Kinnunen Jukka	jäsen	
Kähkönen Jonna	jäsen	
Nuutinen Toini	jäsen	
Suoninen Marina	jäsen	
Muut läsnä olleet		
Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja	
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	
Varis Katri	pöytäkirjanpitäjä	
Kettunen Johanna	asiantuntija	Paikalla § 118-122 aikana klo 17.01-17.38
Kettunen Anni	asiantuntija	Paikalla § 118 aikana klo 17.01-17.29
Poissa olleet		
Lukkarinen Sanna	jäsen	
Pakarinen Juha	jäsen	
Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Katri Varis
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 28.10.2026

Jukka Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Kaartinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.10.2026.

pöytäkirjanpitäjä Katri Varis

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 116

Puheenjohtajan ehdotus:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 117

Puheenjohtajan ehdotus:
Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jukka Heikkinen ja Marko Kaartinen.

Päätös:
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Heikkinen ja Marko Kaartinen.

_____

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 118
15/00.02.04/2026

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Projektipäällikkö Anni Kettunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

_____

Kaavoituskatsaus 2026-2027

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 119
279/10.00.00.01/2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksella annetaan kuntalaisille tietoa vireillä olevista ja uusista tulevista maankäytön suunnitelmista. Kaavoituskatsauksen on tarkoituksena edistää alueidenkäyttölain sekä kuntalain tavoitteiden mukaisia kuntalaisten tiedonsaantiedellytyksiä ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon. Yksittäisistä kaavahankkeista ja niiden vireille tulosta Kontiolahden kunnassa tiedotetaan erikseen sanomalehti Karjalaisessa ja tarvittaessa Pielisjokiseudussa sekä aina kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivulla.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791, maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen, puh. 050 566 6973.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuosille 2026-2027.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

_____

Liitteet

- Kaavoituskatsaus 2026-2027

Poikkeamislupa 9/2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 120
280/10.03.00.01/2026

Hakija:
Hakijana on Elisa Oyj, joka on rakennuspaikan vuoralainen.

Paikka:
Kontiolahden kunnan Paiholan kylässä sijaitseva vuokra-alue kiinteistöstä 276-406-35-104. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 195 m².

Rakennushanke:
Matkaviestintukiaseman rakentaminen, johon liittyy noin 10 k-m²:n suuruinen laitesuoja ja noin 48 metriä korkea ristikkomasto.

Kaavallinen tilanne:
Alueella on voimassa Paiholan osayleiskaavamuutos. Kaavassa hanke sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Merkinnän mukaan alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

Hanke sijoittuu kaavan mukaisten erillispientalojen asuntoalueen (AO) välittömään läheisyyteen. Kaavassa hankkeen pohjoispuolelle on osoitettu neljä uutta rakennuspaikkaa, joiden sijainnit ovat likimääräisesti osoitettu kaavakartalle.

Rakennusjärjestys:
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:
Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:
Haetaan poikkeamislupaa matkaviestintukiaseman rakentamiselle kaavan mukaiselle MU-alueelle. Kaava ei suoraan salli matkaviestintukiaseman rakentamista.

Hakijan perustelut:
Osayleiskaavassa rakennuspaikalla määrätään kaavamerkintä MU – Maa- ja metsätalousalue. Tukiasema ei suoraan sovellu kaavan puolesta kyseiselle alueelle. Hakija on tutkinut esiselvityksessä alueen ja sen ympäristön mahdollisia sijoituspaikkoja sekä kuunnellut kunnan kantaa hankkeelle ja tämän tuloksena kyseinen paikka on valikoitunut. Hakija on myös suunnitellut sijoituksen niin, että siitä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa alueen alkuperäiselle tarkoitukselle.

Hanke vie noin 195 m²:n kokoisen alan kiinteistön noin 408 hehtaarin kokoisesta alasta eli alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus säilyy kohtuullisen hyvin ennallaan. Rakennelman johdosta puustoa ja vesakkoa raivataan alueelta vain tarvittavin osin. Tukiasema tuo alueelle nopeat, nykyaikaiset ja ennen kaikkea luotettavat langattomat mobiili- ja dataliikenneyhteydet mm. hätäpuheluiden läpimeno.

Naapureiden kuuleminen:
Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:
Hakemus koskee noin 48 metriä korkean maston ja noin 10 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen laitesuojan rakentamista Paiholan osayleiskaavamuutoksen mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Maanomistaja on vuokrannut Elisa Oyj:lle noin 195 m²:n suuruisen alueen.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnitellun matkaviestintukiaseman etäisyys lähimpään olemassa olevaan asuinrakennukseen on noin 270 metriä. Hanke soveltuu alueen olosuhteisiin eikä vaikeuta alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta tai muuta alueiden käytön järjestämistä. Matkaviestintukiaseman vaatima alue on pinta-alaltaan vähäinen, minkä vuoksi sillä ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen eikä kaavan toteuttamismahdollisuuksiin. Matkaviestintukiasema sijoittuu osayleiskaavassa osoitetun AO-alueen välittömään läheisyyteen. Kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat toistaiseksi rakentamattomia, ja osayleiskaavassa esitetyt rakennuspaikkojen sijainnit ovat luonteeltaan ohjeellisia. Rakennuspaikkojen tarkempi sijoittuminen ratkaistaan myöhemmässä rakentamislupamenettelyssä.

Matkaviestintukiaseman sijoituspaikan tarkastelussa on arvioitu vaikutukset AO-alueen toteuttamismahdollisuuksiin. Alueelle voidaan edelleen sijoittaa neljä osayleiskaavassa osoitettua rakennuspaikkaa myös siinä tapauksessa, että matkaviestintukiasema rakennetaan sille esitetylle paikalle. Rakennuspaikat voidaan toteuttaa siten, että maston ja viereisen asuinrakennuspaikan välille jää maston korkeuden mukainen 48 metrin mittainen suojaetäisyys. AO-alue on laajuudeltaan sellainen, että rakennuspaikat voidaan sijoittaa maston korkeutta vastaavan kaatumisetäisyyden ulkopuolelle. Näin ollen mahdollinen maston kaatuminen ei ulottuisi lähimmälle rakennuspaikalle tai sille sijoitettaviin rakennuksiin. Matkaviestintukiasema ei siten rajoita alueen rakennuspaikkojen määrää eikä estä osayleiskaavan mukaista asuinrakentamista tai vaikeuta AO-alueen toteuttamista suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Hanke sijoittuu noin 60 metrin etäisyydelle kaavan mukaisesta palvelujen ja hallinnon alueesta (P). Merkinnän mukaan alueelle saa rakentaa julkisia ja yksityisiä palvelu-, yritys- ja asuintiloja. Myös P-alueeseen on jätetty riittävä suojaetäisyys, jolloin maston mahdollisessa kaatumistilanteessa masto ei ulotu P-alueelle tai sille sijoitettaviin

rakennuksiin. P-alueella toimii tällä hetkellä Paiholan päiväkoti, jonka toiminta lakkautetaan, kun uusi päiväkoti on valmistunut Uuroon.

Edellä mainituin perusteluin, hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Koska hanke sijoittuu Paiholantien varteen ja tarkoituksena on rakentaa matkaviestintukiasemalle uusi huoltotie ja tieliittymä, on hankkeesta pyydetty Itä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto. Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa matkaviestintukiaseman sijaintiin. Huoltoliittymän sijainnissa tulee huomioida riittävien näkemien toteutuminen. Lausunnon yhteydessä ei ole tehty maastokäyntiä. Huoltoliittymälle on haettava liittymälupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta, ja Itä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto tulee olla liittymälupahakemuksen liitteenä.

Poikkeaminen ei RakL 57 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen RakL 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueelta raivataan tarpeen vaatiessa puustoa ja vesakkoa vähäisesti. Hankkeen ei voida katsoa olevan merkittävää rakentamista, eikä sillä ole vähäistä suurempia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Matkaviestintukiasemat ovat osa yhteiskunnan kriittistä viestintäverkostoa, mikä tukee turvallisuutta ja hätätilanteiden hallintaa. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Paiholantien varrella kulkee ilmalinja. Enerken mukaisesti ilmalinja puretaan pois matkaviestintukiaseman kohdalta ja tilalle kaivetaan maakaapeli ojan pohjalle. Matkaviestintukiasema voidaan toteuttaa sille esitetylle paikalle.

Hakija on toimittanut poikkeamislupahakemuksen yhteydessä Fintraffic lennonvarmistuksen selvityksen, jonka mukaan hankkeella ei ole vaikutuksia Fintraffic ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien osalta. Lisäksi hakija on toimittanut maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 64 §:n mukaisen selvityksen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 650 euroa
Naapureiden kuulemiset 75 €

Sovelletut lainkohdat:
RakL 57 §
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 30.10.2026

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupaan 9/2026
- Asemapiirros poikkeamislupaan 9/2026
- Asemapiirros poikkeamislupaan 9/2026 (ei julkaistava)
- MRA 64 §:n mukainen selvitys poikkeamislupaan 9/2026
- Julkisivukuva mastosta poikkeamislupaan 9/2026 (ei julkaistava)
- Julkisivukuva laitetilasta poikkeamislupaan 9/2026 (ei julkaistava)

Poikkeamislupa 10/2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 121
281/10.03.00.01/2026

Hakija:
Hakija on rakennuspaikan omistaja.

Paikka:
Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva kiinteistö 276-404-127-0. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 5900 m².

Rakennushanke:
Noin 150 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen omakotitalon ja noin 80 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen talousrakennuksen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:
Alueella on voimassa Pielisjoen rantaosayleiskaava Kupluskylä-Kuurna. Kaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Merkinnän mukaan alue varataan loma-asuntorakentamiseen. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m². Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 150 m². Loma-asunnon tulee olla vähintään 30 metriä rannasta ja enintään 25 m²:n suuruisen rantasaunan 15 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kaavassa kyseiselle kiinteistölle on osoitettu uuden lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka. Rakennuspaikka sijoittuu pohjavesialueelle.

Rakennusjärjestys:
Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:
Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:
Haetaan poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiselle kaavan mukaiselle loma-asuntoalueelle. Lisäksi haetaan poikkeamista RA-merkinnän mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseen. Rakennusoikeutta haetaan AO-mitoituksen mukaisesti eli enintään 350 k-m².

Hakijan perustelut:
Hakija on perustellut hanketta erillisellä liitteellä. Perustelujen mukaan hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, sillä kaavoitettu alue on harvakseltaan rakennettua haja-asutusaluetta. Alueella on voimassa Kuurna-Kupluskylä Pielisjoen rantaosayleiskaava. Kontiolahden kunnan 3.11.2025 päivätyssä vuosien 2025-2026 kaavoituskatsauksessa alueelle ei ole tulossa muutoksia voimassa olevaan kaavoitukseen, kunnan pääpaino tulevassa kaavoituksessa on Lehmon alue sekä Höytiäisen kaavoittamattomat ranta-alueet.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Voimassa olevan kaavan sekä lupa- ja valvontaviraston saadun aineiston mukaan alueelle ei ole osoitettu erityisiä luonnonsuojelun vaatimia alueita. Esitetyt rakennukset rakennetaan vähintään 50 metrin etäisyydelle Pielisjoen rannasta. Tontin edusta on vesijättömaata, joka ennallistetaan tarvittavin osin muistuttamaan luonnontilaa.

Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole LVV:n käytettävissä olevien tietojen mukaan havaintoja erityisistä luonnonarvoista tai suojelua vaativia alueita.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennushanke sijaitsee voimassa olevan kaavan mukaan pohjavesialueella, joka huomioidaan tarvittavin osin tulevassa rakentamisessa. Jäte-, hule- sekä talousvedet johdetaan vesiosuuskunnan viemärilinjastoon. Alueella ei ole voimassa olevan kaavoituksen mukaan suojeltavia rakennuksia.

Naapureiden kuuleminen:
Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:
Hakemus koskee uuden noin 150 k-m²:n suuruisen omakotitalon ja uuden noin 80 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamista noin 5900 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle, joka on voimassa olevassa Pielisjoen rantaosayleiskaavassa osoitettu RA-alueeksi. Lisäksi ylitetään RA-määräyksen mukainen rakennusoikeus ja haetaan rakennusoikeutta kaavan AO-määräyksen mitoituksen mukaisesti enintään 350 k-m².

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen mukaisen rakennuspaikan ympärillä on muutakin vakituista asumista. Rakennuspaikan pohjoispuolella on kaksi kaavan mukaista AO-paikkaa. Myös rakennuspaikan itä- ja eteläpuolella on ympärivuotista asumista. Suunniteltu rakentaminen ei muuta alueen luonnetta ja hakemuksen mukainen rakennuspaikka soveltuu sijaintinsa, kokonsa, kulkuyhteyksiensä ja ympäristönsä puolesta vaiktuiseen asumiseen.

Kaavaa laadittaessa kyseinen rakennuspaikka olisi maankäytöllisten ominaisuuksien perusteella voitu osoittaa myös vakituisen asumisen rakennuspaikaksi (AO). Rakennuspaikan osoittaminen loma-asuntoalueeksi (RA) ei siten näyttäisi perustuvan sellaisiin alueidenkäytöllisiin tai ympäristöolosuhteisiin liittyviin syihin, jotka estäisivät vakituisen asumisen sijoittumisen alueelle. Hanke ei vaikeuta alueen tulevaa suunnittelua eikä estä kaavan muiden tavoitteiden toteuttamista. Koska ympäristössä on jo pysyvää asumista, uuden omakotitalon rakentaminen voidaan katsoa soveltuvan alueen luonteeseen. Hakemuksessa esitetty 350 k-m² rakennusoikeus vastaa kaavan mukaisten erillispientalojen rakennuspaikkojen (AO) rakennusoikeutta. Rakennuspaikan sijainti, ominaisuudet ja ympäröivä maankäyttö huomioon ottaen voidaan katsoa, että rakennuspaikka

soveltuu vakituiseen asumiseen samalla tavoin kuin muut alueen AO-rakennuspaikat. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys ja on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakentaminen ei RakL 57 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kyseessä olevalla rakennuspaikalla ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanke on tavanomaista omakotirakentamista, joka ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista. Uudet rakennukset sijoitetaan vähintään 50 metrin etäisyydelle Pielisjoen rantaviivasta. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella, joka on huomioitava rakentamisessa. Tavanomainen omakotirakentaminen ei lähtökohtaisesti aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai merkittävää heikentymistä. Kiinteistö on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei lisää pohjavesiriskiä olennaisesti verrattuna nykyiseen maankäyttöön. Hanke ei aiheuta em. haittoja.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 650 euroa
Naapureiden kuulemiset 300 euroa

Sovelletut lainkohdat:
RakL 57 §
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 30.10.2026

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

_____

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupaan 10/2026
- Asemapiirros poikkeamislupaan 10/2026 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupaan 10/2026

Vanhan Lehmon asemakaava, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 122
82/10.02.03.00/2026

Vanhan Lehmon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on laatia asemakaava pääosin asemakaavoittamattomalle, mutta jo pitkälti rakentuneelle pientaloalueelle. Noin 36 hehtaarin laajuinen suunnittelualue sijaitsee Lehmon taajaman eteläosassa. Asemakaavalla selkeytetään alueen maankäyttöä, mahdollistetaan hallittu täydennysrakentaminen sekä luodaan edellytykset katujen, kunnallistekniikan, virkistysalueiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien suunnitelmalliselle toteuttamiselle.

Kaavatyö käynnistettiin uudelleen vuonna 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3.–7.4.2026, ja kaavaluonnos oli nähtävillä 22.6.–20.8.2026. Luonnosvaiheen aikana järjestettiin yleisötilaisuus, ja saadun palautteen perusteella kaavaratkaisua on tarkistettu ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotuksen liikennejärjestelyissä on edetty pääosin luonnosvaihtoehdon VE 2 mukaisesti siten, ettei Juhola-Renssintieltä muodosteta autoliikenneyhteyttä Pirkkasentielle.

Kaavaluonnoksesta annettiin kuusi viranomais- ja yhteisölausuntoa sekä 11 kirjallista mielipidettä. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Itä-Suomen elinvoimakeskus. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastineet, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Viranomaispalautteessa asemakaavaratkaisua pidettiin pääosin yleiskaavan mukaisena ja asemakaavan sisältövaatimukset täyttävänä. Liikenneasiat oli lausuntojen mukaan otettu hyvin huomioon, eikä maakuntaliitolla tai pelastuslaitoksella ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Palautteessa esitettiin kuitenkin kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin täydentämistä erityisesti uuden rakentamisen määrän, asukasmäärän kasvun, liikenteen ja ilmastovaikutusten osalta. Lisäksi edellytettiin rakennetun kulttuuriympäristön arvojen nykyistä tarkempaa huomioon ottamista kaavamääräyksissä.

Palautteen perusteella kaavaselostukseen on lisätty arvio uuden rakentamisen määrästä ja asukasmäärän kasvusta sekä täydennetty liikenne-, ilmasto- ja muita vaikutuksia koskevaa arviointia. Kaavaselostusta on myös tiivistetty ja kaavakartan teknisiä puutteita korjattu. Kyläkuvallisesti arvokkaiden jälleenrakennuskauden asuinalueiden /s-merkintää ja niitä koskevia yleismääräyksiä on täydennetty Lupa- ja valvontaviraston sekä alueellisen vastuumuseon lausuntojen perusteella. Kaavassa on huomioitu myös sähköverkon ja puistomuuntamoiden sijoittamistarpeet.

Mielipiteissä nousivat keskeisesti esille katualueiden rajaukset, tonttiliittymät ja kääntöpaikat, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeellisuus, liikenneturvallisuus, yksityisten kiinteistöjen käyttö,

kasvillisuuden ja pihapiirien säilyminen sekä alueen kylämäisen luonteen turvaaminen. Lisäksi palautteessa tuotiin esille kaavan toteuttamisen taloudelliset vaikutukset, katujen kunnossapito, hulevesien hallinta ja kaavoituksen tarpeellisuus.

Mielipiteiden perusteella kaavaratkaisua on tarkistettu useissa kohdissa. Kaavaehdotuksessa ei osoiteta autoliikenneyhteyttä Juhola-Renssintien ja Pirkkasentien välille, vaan asiassa on edetty pääosin luonnosvaihtoehdon VE 2 mukaisesti. Pajatien päästä Nevalantielle esitetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys on poistettu. Tonttiliittymien ja katujen kääntöpaikkojen ratkaisuja on tarkennettu, ja eräitä aluevarauksia on muutettu siten, että nykyisiä rakennuksia ja kiinteistöjen käyttöä voidaan ottaa paremmin huomioon. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoon on kuitenkin jätetty alueen saavutettavuutta ja osayleiskaavan laajempaa yhteysverkostoa tukevat tarpeelliset yhteydet.

Kaavaehdotus perustuu voimassa olevaan Lehmon osayleiskaavaan, alueen nykyiseen rakentamistilanteeseen sekä kaavaprosessin aikana esille nousseisiin kehittämistarpeisiin. Kaavassa osoitetaan alueita erillispientalo-, asuinpientalo- ja rivitalorakentamiseen sekä katu-, lähivirkistys-, suojaviher-, jalankulku- ja pyöräilyalueita. Kaavalla muodostuu 34 uutta tai ennestään rakentamatonta erillispientalotonttia ja neljä rivitalotonttia. Kaavan mahdollistamaksi asukasmäärän lisäykseksi arvioidaan noin 160 asukasta.

Kaavaehdotuksessa on pyritty sovittamaan yhteen alueen täydennysrakentaminen, liikenteen ja kunnallistekniikan kehittämistarpeet sekä Vanhan Lehmon kylämäisen, vehreän ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön säilyminen. Kaavan toteutuessa nykyiset yksityistiet muuttuvat asemakaavan mukaisiksi kaduiksi ja niiden ylläpito siirtyy kunnan vastuulle. Nevalantie ja Huotarilantie voidaan toteuttaa kyläteinä. Kaavassa on annettu määräyksiä myös hulevesien hallinnasta, liikennemelusta sekä uudis- ja korjausrakentamisen sovittamisesta alueen ominaispiirteisiin.

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu oheismateriaalina olevat yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelmat. Kaavan toteuttaminen edellyttää katujen ja kunnallistekniikan rakentamista ja aiheuttaa kunnalle sekä investointi- että myöhempiä kunnossapitokustannuksia. Uusien rakennuspaikkojen luovutuksesta saatavien tulojen ei arvioida kattavan kaikkia kaavan toteuttamisesta aiheutuvia infrastruktuurikustannuksia. Kaavan toteuttamisen taloudellisuutta tukee kuitenkin se, että alue tukeutuu pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan ja palveluverkkoon.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisilla on nähtävilläoloaikana mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Nähtävilläolon jälkeen saatu palaute käsitellään ja kaavaehdotukseen tehdään tarvittaessa tarkistuksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 §, 63 § ja 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat kaavan laatijan vastineet Vanhan Lehmon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin;
2. asettaa 20.10.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää niistä tarpeelliset lausunnot.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

_____

Liitteet

- Vanhan Lehmon asemakaavaaselostus, ehdotusvaihe, 20.10.2026
- Vanhan Lehmon asemakaavakartta- ja määräykset, ehdotusvaihe, 20.10.2026
- Kaavoituksen liite: Vanha Lehmon osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.06.2026
- Kaavoituksen liite: OAS Vanha Lehmo, palautteet ja vastineet 10.06.2026
- Kaavoituksen liite: Vanhan Lehmon asemakaavaluonnoksen vastineraportti, 20.10.2026
- Selvitys: Lehmon liikenneselvitys, päivitetty, 22.10.2023
- Selvitys: Vanha Lehmo, hulevesiselvitys 5.9.2024
- Selvitys: Lehmon linnustoselvitys, v. 2010
- Selvitys: Lehmon linnustoselvitys, päivitetty v. 2016
- Selvitys: Lehmon luonto- ja maisemaselvitys, 29.11.2016, julkinen versio
- Selvitys: Lehmon luonto- ja maisemaselvitys, päivitys 29112016, salainen versio (ei julkaistava, JulkL 24.1,14 §)
- Selvitys: Lehmon muinaisjäännösinventointi, v. 2012
- Selvitys: Lehmon rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, 19.12.2016
- Selvitys: Lehmon selvitysalueen lepakkoselvitys, 18.8.2021, salainen versio (ei julkaistava, JulkL 24.1,14 §)
- Kaavoituksen liite: Vanhan Lehmon asemakaavan seurantalomake 22.10.2026

Oheismateriaali

Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, koko alue 15.9.2026
Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, eteläosa, 15.9.2026
Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, pohjoisosa 15.9.2026

Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 123
260/02.02.01/2026

Kunnanhallitus on antanut talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 laadintaohjeet kokouksessaan 24.8.2026.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.9.2026, että tekniselle lautakunnalle asetettu ulkoinen toimintakateraami on -8 392 t€.

Talousarvio on laadittu siten, että ulkoinen toimintakate on -8 627 t€.

Merkittävimpänä muutoksena on teknisten palveluiden vuokratulojen pieneneminen 1 154 000 eurolla sote-kiinteistöjen myynnin ja yhtiöittämisen seurauksena. Samalla näiden kiinteistöjen kulut pienenevät noin 335 000 eurolla. Rakennuksia puretaan tulevana vuonna merkittävästi kuluvaa vuotta vähemmän, joten rakennusten purkamiseen varattuja määrärahoja vähennetään 400 000 eurolla.

Muilla tulosalueilla ei suurempia muutoksia tapahdu.

Talonrakennusinvestoinneissa tehdään eri kiinteistöjen peruskorjauksia. Myös uuden päiväkodin rakentaminen alkaa ja Onttolan liikuntasali viimeistellään ensi vuonna. Kontiolahden liikuntahallin peruskorjaus on ajateltu toteutettavan investointiohjelman suunnitelmavuosien aikana.

Taloussuunnitelmakehyksessä ei ole huomioitu mahdollisia väistötilakustannuksia, vaan väistötilaratkaisuista päätettäessä osoitetaan tähän tarvittavat määrärahat tekniselle osastolle (KH § 188 7.9.2026).

Kunnallistekniikan investoinneissa toteutetaan Lehmonkankaan asemakaava-alueen seuraavan vaiheen rakentaminen. Lisäksi Lehmon jalkapallokentän tekonurmihanke viedään loppuun ja Kontiolahden sataman laiturirakenteita uusitaan. Myös uusien kaava-alueiden suunnittelua toteutetaan tulevana vuonna. Muilta osin investoinnit kohdistuvat olemassa olevan infrastruktuurin ylläpitoon ja saneeraukseen. Investointiohjelman suunnitelmavuosina on varauduttu rakentamaan uusia kaava-alueita. Myös kevyenliikenteenväylän rakentamiseen ja kirkonkylän urheilukentän peruskorjaukseen on varattu suunnitelmavuosille määrärahoja.

Vesihuoltoinvestoinneissa toteutetaan pitkälti samoja hankkeita kuin kuntatekniikan investoinneissa, mutta myös vesihuoltolinjojen peruskorjaukseen on investointiohjelmassa varattu määrärahoja.

Teknisen lautakunnan investoinnit ovat yhteensä 6 875 t€.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen osaston talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 liitteineen ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:
Esittelytekstistä poiketen väistötilakustannukset 1 850 000 euroa on sisällytetty investointisuunnitelmaan. Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen osaston talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 liitteineen ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös:
Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

_____

Liitteet

- Käyttötalous TA 2027, tekninen osasto
- Investoinnit TA 2027, tekninen osasto
- Investointien perustelut TA 2027, tekninen osasto
- Henkilöstösuunnitelma TA 2027, tekninen osasto
- Ilmastotyön taloussuunnitelma TA 2027, tekninen osasto
- Avustukset TA 2027, tekninen osasto
- Hankkeet TA 2027, tekninen osasto

Taloustilanne syyskuu 2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 124
61/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion 8.12.2025 § 88 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026 kokouksessaan 17.12.2025 § 332.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 27.1.2026 § 6.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosiraportissa 1/2026 raportoidaan talouden toteutumisesta ja osavuosiraportissa 2/2026 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2026	Tot 1–9/2026	Tot-%	Ed. vuosi vast.ajank.
Toimintatuotot	7 203 150	4 413 073	61,3	4 750 437
Toimintakulut	-15 292 520	-11 458 714	74,9	-10 546 589
Toimintakate	-8 089 370	-7 045 641	87,1	-5 796 152

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee syyskuun taloustilanteen tiedokseen.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Oheismateriaali

Taloustilanne syyskuu 2026, tekninen lautakunta

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 125

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:
1. Vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys, vanhan terveyskeskuksen purku-urakka, pöytäkirja 7.10.2026.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 18.9.-18.10.2026 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Oheismateriaali

Päätösluettelo, tekninen osasto, lokakuu 2026

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 126

1. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus: päätös 25.9.2026, Vuokratalokorkotukilainan hyväksyminen.
2. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus: päätös 16.10.2026, Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen.
3. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus: päätös 16.10.2026, Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen.
4. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus: päätös 16.10.2026, Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen.
5. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus: päätös 16.10.2026, Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen erityisryhmien investointiavustusta saaneelle kohteelle.

Teknisen johtajan ehdotus:
Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 120, § 121

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,
itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:
Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):
Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muut yhteystiedot:
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00