

## Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2025

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 93

Valmistelija

Maankäytön suunnittelija

Alueidenkäyttölain 7 §:n (132/1999, AKL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan myös kaavaprosessit ja esitellään laadinnassa olevat tai laadintaan tulevat kaavatyöt lyhyesti.

Vuonna 2023–2024 Lieksassa oli laadinnassa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutos, Ylä-Kolintie 25 osayleiskaava, jonka Lieksan kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 § 88. Pohjois-Karjalan ELY-keskus jätti hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, jossa se kehotti Lieksan kaupunkia muuttamaan Ylä-Kolintie 25 osayleiskaavan sisältöä siten, että se täyttää alueidenkäyttölain (132/1999, AKL) yleiskaavalle asettamat vaatimukset, ja tekemään uuden kaavaa koskevan päätöksen. Esitettyjen muutosten tekemisen jälkeen kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 20 on tehnyt uuden hyväksymispäätöksen.

Vuonna 2024 valmistui ja lainvoimaistui yksi asemakaavan muutos:  
- Osulan asemakaavan muutos

Vuonna 2024 ei hyväksytty tai saanut lainvoimaa ranta-asemakaavoja.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty yhteensä kymmenen laadinnassa olevaa asemakaavaa ja neljä ranta-asemakaavaa.

Lieksan kaupungin strateginen painopiste asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen laadinnassa painottuu edelleen Kolin alueelle vuoden 2025 aikana. Ylä-Kolintie 25 asemakaava, samoin kuin Rintasenvaaran ranta-asemakaavan osittainen muuttaminen on tarkoitus saada hyväksymismenettelyyn vuoden 2025 aikana. Kolin alueella voi alkaa asemakaavahankkeita myös yksityisten maanomistajien toimesta.

Lieksan keskustan alueella on tarkoitus tarkastella erityisesti teollisuus- ja toimitilarakennusten tonttivarannon riittävyyttä ja tulevaisuuden kaavoitustarpeita. Lisäksi jatketaan keskustan asemakaavojen päivitystyötä.

Kaavoituskatsauksessa mukana olevien kaavatöiden lisäksi voi vireille tulla sellaisia kaavoja, jotka eivät ole vielä tiedossa tai ajankohtaisia. Näistä tiedotetaan erikseen.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 295 (voimaantullut 1.1.2025) hyväksymän hallintosäännön kohdan 18 (kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta) mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä. Kaavoituskatsaus saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja asetetaan kuulutuksella yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lieksan kaupungin kaavoituskatsaus 2025 on liitteenä. Erillisliitteessä 1 löytyy kartat yleis- ja ranta- asemakaavakohteista ja liitteessä 2 kartta asemakaavakohteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Lieksan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025,
2. saattaa asiakirjan tiedoksi kaupunginvaltuustolle,
3. kuuluttaa asiakirjan yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi ja
4. tiedottaa nähtävilläolosta Lieksan Lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi

Kaupunginvaltuusto 31.03.2025 § 29  
93/10.00.00.01/2025

Kaupunginhallitus saattaa kaavoituskatsauksen 2025 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi kaavoituskatsauksen 2025 tiedoksi.

Lisätietoja

Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen, p. 040 1044 714, sähköposti reino.hirvonen(at)lieksa.fi