

Väestönsuojan käytöstäpoisto As Oy Hyttilänkatu 6:n omistamasta rakennuksesta kiinteistöllä 422-1-2006-1

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 11.09.2025 § 34
559/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

As Oy Hyttilänkatu 6 hakee lupaa poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-1-2006-1 sijaitsevasta asuinkerrostalosta. Poistamista haetaan koska se ei täytä väestönsuojalle asetettuja vaatimuksia ja sen kuntoon saattaminen olisi kohtuuton rakennuksen omistajalle.

Kohde on katselmoitu isännöitsijän, pelastuslaitoksen ja rakennustarkastuksen kanssa ja todettu vaatimuksia täyttämättömäksi mm. oven, viemäreiden, johtoläpivientien tiiveyden, salkuventtiilien kunnan ja vss-varusteiden osalta. Väestönsuojan korjaaminen nykyvaatimusten mukaiseksi ei ole järkevästi toteuttavissa taloyhtiössä.

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi pelastuslain 75 § 1 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä.

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi saman lain § 3 momentin nojalla pelastusviranomaista kuultuaan myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä pelastusviranomaisen arvion mukaan on ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin.

Rakennusvalvonta on kuullut paikallista pelastusviranomaista asiassa. Väestönsuojan käytöstä poistosta on noudatettu soveltuvin osin mitä Pelastuslain 75 §:ssä säädetään helpotusten myöntämisestä.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-1-2006-1.

Perustelut:

Keskustan alueella on riittävä määrä väestönsuojapaikkoja alueen asukkaille.

Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Sovelletut lainkohdat:
Pelastuslaki 75 §

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti myöntää luvan poistaa väestönsuoja käytöstä kiinteistöllä 422-1-2006-1.

Perustelut:

Keskustan alueella on riittävä määrä väestönsuojapaikkoja alueen asukkaille.

Väestönsuojan kunnostaminen määräysten mukaiseksi on kiinteistönomistajalle kohtuuton.

Sovelletut lainkohdat:

Pelastuslaki 75 §

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,
sähköposti jorma.sarkkinen(at)lieksa.fi

Jakelu

As Oy Hyttilänkatu 6
Pohjois-Karjalan pelastuslaitos Lieksan pelastusasema