

## Kaavan vastainen rakentaminen kiinteistöllä 422-411-4-169

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 11.09.2025 § 36  
383/10.03.00.08/2025

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Rakennusvalvonta on katselmuksella 1.8.2025 havainnut rakentamista kiinteistöllä 422-411-4-169. Kiinteistö on sittemmin yhdistetty kahden muun kiinteistön kanssa kiinteistöksi 422-411-4-184. Kiinteistön alueella on voimassa Käränkävään rantakaava. Ko. kiinteistöön kuuluu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL), johon on osoitettu ohjeellinen kulkuyhteys sekä uimaranta-alue (VV). Havaittu rakentaminen on tapahtunut pääosin lähivirkistysalueella, jonne ei ole osoitettu rakennusoikeutta voimassa olevassa rantakaavassa. Havaittu rakentaminen on ollut kaavan vastaista. Sijoittumisen hyväksyminen tai esim. poikkeamisen myöntäminen rakennuksen nykyiselle sijainnille asettaisi muut alueen maanomistajat epäedulliseen asemaan ja tarkoittaisi, että kaikille olisi sallittava vastaavanlainen yksityinen rakentaminen kaavan mukaisilla yleisillä alueilla. Lähivirkistysalueen käyttö on tarkoitettu alueen yhteiskäyttöön ja ainoastaan yhteiskäytössä olevia vähäisiä rakennelmia voidaan sallia VL-alueella.

Asiassa on pyydetty kirjallinen selvitys kiinteistön omistajalta 1.8.2025 lähetetyllä kirjeellä. Kiinteistön omistajalta on saatu vastine havaittuun luvattomaan rakentamiseen 25.8.2025.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin Rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää määrätä rakennuksen siirrettäväksi pois lähivirkistysalueelta 30.5.2026 mennessä.

Perustelut:  
Esittelytekstissä mainitut.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki 100 §, 146 - 148 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990)  
Hallintolaki 434/2003

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päätti määrätä rakennuksen siirrettäväksi pois lähivirkistysalueelta 30.5.2026 mennessä.

Perustelut:  
Esittelytekstissä mainitut.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki 100 §, 146 - 148 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990)  
Hallintolaki 434/2003

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen, p. 040 1044 790,  
sähköposti [jorma.sarkkinen\(at\)lieksa.fi](mailto:jorma.sarkkinen@lieksa.fi)