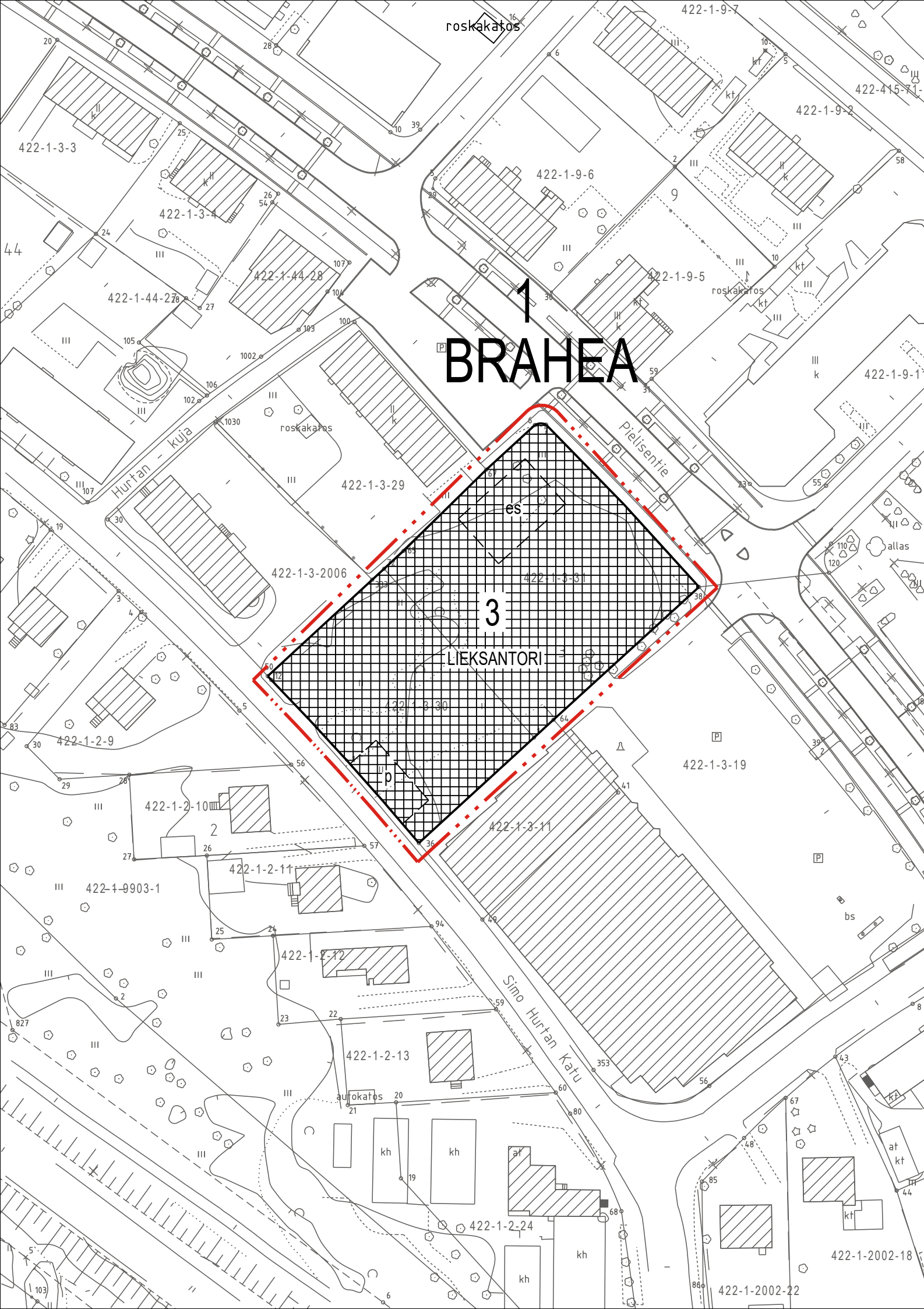




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katuaukio/tori.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kiinteän esiintymislavan.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Torilla muodostuvat huleveden tulee johtaa ensisijaisesti Lieksan kaupungin hulevesijärjestelmään.
- Torin pintamateriaalina tulee suosia vettäläpäiseviä materiaaleja.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttää tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta. Määräys koskee myös rakentamisaikaisia huleveden hallintaa.
- Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinta menetelmistä. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVANNIMI	LIEKSAN TORIN (ROTKON TONTTI) ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE	BRAHEAN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 3 ASUINKERROSTALOJEN (AK)- SEKÄ ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN (AL) KORTTELIALUEIDEN TONTTEJA 30 JA 31
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU	BRAHEAN (1.) KAUPUNGINOSAAN LIEKSANTORI
ASEMAKAAVALLA POISTUU	BRAHEAN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 3 TONTIT 30 JA 31

LIEKSAN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset
POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: maankäytön suunnittelijan päätös § 2026

Koordinaattijärjestelmä ETRS- GK30.
Korkeusjärjestelmä N2000.

LIEKSAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö Maankäyttö / Kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET
Mittakaava 1:1000	Vireilletulo 12.2.2026 Kaavaehdotus nähtävillä 12.2.-13.3.2026 Lieksan kaupunginvaltuuston hyväksyntä Lainvoima
Kaavakartta ehdotus päiväys 5.2.2026	
Kaavakartta hyväksyntään päivitetty 16.4.2026	
	Kaavanlaatija Lieksan kaupunki, Maankäytön suunnittelija Reino Hirvonen