

## Vuoden 2025 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 84

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka sisältää konsernin tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisesta kunnan talouteen tai konsernitaseeseen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa tai rahoituslaskelmassa.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Lieksan kaupungin ja konsernin vuoden 2025 tilinpäätös on laadittu kuntalain säännösten mukaisesti. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumavertailut, tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot sekä liikelaitosten tilinpäätökset.

### **Taloudellinen tilanne**

Lieksan kaupungin taloudellinen vuosi 2025 toteutui hyvin. Alkuperäisessä talousarviossa odotettiin 0,9 miljoonan euron ylijäämää. Kaupungin ennakkollinen tilinpäätös raportoitiin 2,4 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi.

Suurin syy positiiviseen tulospoikkeamaan oli rahoitustuottojen ennakoitua merkittävästi parempi toteuma. Tämä puolestaan johtui Pielisen tietoverkko osuuskunnan liiketoimintakaupasta, jonka vuoksi Lieksan kaupunki sai kokonaisuudessaan takaisin aiemmin osuuskunnalle myöntämänsä yli neljän miljoonan euron lainan. Vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä puolet lainapääomasta oli varovaisuusperiaatteen mukaisesti alas kirjattu hyvin epävarmana, joten tämä alaskirjaus palautui vuoden 2025

tilinpäätöksen yhteydessä. Vuosikate parani n. 0,5 miljoonaa euroa vuoteen 2024 verrattuna.

### **Toimintakate**

Vuoden 2025 toimintakate on -28,5 miljoonaa euroa, joka on n. 5 miljoonaa euroa suurempi vuoteen 2024 verrattuna. Toimintakateen heikentyminen johtuu pääasiassa henkilöstö-, energia- ja tavarahankintakulujen noususta.

Toimintatuotot kasvoivat edellisvuodesta noin 0,3 miljoonaa. Toimintatuotoissa näkyy erityisesti metsänmyyntitulot, erilaiset avustukset, kotouttamiskorvaukset sekä toimitilojen ja maan vuokratuotot.

Toimintakulut kasvoivat 2,9 miljoonaa euroa. Palkkakustannukset nousivat noin 1,1 miljoonaa johtuen uudesta kunta-alan sopimuskaudesta ja sen mukanaan tuomista korotuksista. Menoihin kuului tilikaudella myös poikkeuksellisia eriä, kuten sillan purku, terveysaseman purku sekä palkkaharmonisaatiovelan maksu korkoineen.

Investointien osalta vuosi oli myös merkittävä. Kaupungin investointimenot olivat yhteensä 7,9 miljoonaa euroa, joka on yli kaksinkertainen määrä vuoden 2024 investointitasoon verraten. Huomion arvoista on kuitenkin se, että tässä on mukana 1,9 miljoonan edestä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen seurauksena apporttina merkittäviä osakkeita Lieksan kiinteistöt Oy:stä. Varsinaisia investointeja oli näin ollen n. 6,0 miljoonan arvosta, joka vastaa n. 90 % toteumaa talousarvioon nähden.

### **Verotulot, valtionosuudet ja rahoitus**

Verotulot toteutuivat lähes talousarviossa ennakoitun mukaisesti. Vuoden jälkimmäisessä talousarviomuutoksessa toteumaa päivitettiin talousarvioon. Verotulojen tuotto oli myös hieman parempi kuin kokonaisuudessaan vuonna 2024.

Kiinteistö- ja tulovero toteutuivat lähes ennakoitun mukaisesti. Yhteisöverojen tuotto oli ennustettua parempi. Verotulojen kertymiseen vaikuttaa sekä yleinen talous- ja työllisyystilanne, mutta myös yleinen palkkakehitys. Vuonna 2025 verotulot nousivat maltillisesti ja tuleville vuosille niiden ennakoitaan jatkavan pientä kasvuaan. Verotulojen kasvu ei kuitenkaan riitä kompensoimaan valtionosuuksien pienentymistä Lieksan kaupungin osalta.

Valtionosuudet toteutuivat lähes budjetoidun mukaisesti. Verotulomenetyksen korvaus toteutui hieman ennakoitua pienempänä, joka vaikutti siihen, että kokonaisuudessaan valtionosuuksien toteuma oli - 1,3 % talousarviosta.

Vuoden 2025 talousarviossa oli 4,0 miljoonan euron lainannostovaltuutus menossa olevien investointien vuoksi. Talousarviolainaa nostettiin vuonna 2025 yhteensä 2,0 miljoonaa euroa. Lieksan kaupungin lainakanta on kuntakohtaisesti vertailtuna edelleen erittäin maltillisella tasolla.

### **Tulos, investointivaraukset ja ylijäämä**

Lieksan kaupungin tilikauden 2025 tulos on 546 479,09 euroa.

Investointivaroja tuloutetaan kohteiden Kolin kävelytasanne (0,3M euroa) ja Paloaseman autotallin laajennus (0,4M euroa) osalta yhteensä 0,7 miljoonaa euroa. Lisäksi tuloutetaan poistoeron muutos 335 508,17 euroa.

Tuloksesta esitetään tehtäväksi yhteensä 0,4 miljoonan euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:

- Uimahallin rakennustekniset työt 0,2 miljoonaa euroa
- Ylä-Kolintien kevyenliikenteen väylä 0,2 miljoonaa euroa

Lisäksi aiemmin päätetty investointivaraus 0,4 miljoonaa euroa Urheilupuiston liikennejärjestelyihin esitetään siirrettäväksi KT73 kiertoliittymän projektille.

Edelleen tilikauden ylijäämä 1 181 987,26 euroa esitetään siirrettäväksi taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Vuoden 2025 tilikauden jälkeen kaupungin kertynyt ylijäämä on 32,9 miljoonaa euroa, joka on 3340 euroa per asukas.

Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä ennen varauksia on 409 514,67 euroa. Varaussiirtoja ei ole tehty. Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että tilikauden ylijäämä siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

### **Lieksan kaupunki**

Lieksan kaupungin tilikauden 2025 tulos on 546 479,09 euroa. Kaupunginhallitus päättää esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Muodostetaan yhteensä 400 000 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:

- Uimahallin rakennustekniset työt 200 000 euroa
- Ylä-Kolintien kevyenliikenteen väylä 200 000 euroa

Aiemmin päätetty investointivaraus 0,4 miljoonaa euroa Urheilupuiston liikennejärjestelyihin esitetään siirrettäväksi KT73 kiertoliittymän projektille

2. Puretaan Kolin kävelytasanteen investointivaraus 400 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 250 717,66 euroa. Vastaavasti puretaan Paloaseman autotallin laajennuksen investointivaraus 300 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 139 959,23 euroa.

3. Puretaan kirjattuja poistoeroja suunnitelman mukaan, sekä sote-kiinteistöjen luovutukseen liittyen yhteensä 726 185,06 euroa.

4. Siirretään tilikauden ylijäämä 1 181 987,26 euroa taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

### **Vesihuoltoliikelaitos**

5. Kaupunginhallitus päättää esittää vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden tuloksen käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 409 514,67 euroa siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

6. Annetaan talouspäällikölle valtuudet tehdä tilinpäätöskirjaan teknisluonteisia korjauksia ilman uusintakäsittelyä.

Päätös

### **Lieksan kaupunki**

Lieksan kaupungin tilikauden 2025 tulos on 546 479,09 euroa. Kaupunginhallitus päätti esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Muodostetaan yhteensä 400 000 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:

- Uimahallin rakennustekniset työt 200 000 euroa

- Ylä-Kolintien kevyenliikenteen väylä 200 000 euroa

Aiemmin päätetty investointivaraus 0,4 miljoonaa euroa Urheilupuiston liikennejärjestelyihin esitetään siirrettäväksi KT73 kiertoliittymän projektille

2. Puretaan Kolin kävelytasanteen investointivaraus 400 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 250 717,66 euroa. Vastaavasti puretaan Paloaseman autotallin laajennuksen investointivaraus 300 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 139 959,23 euroa.

3. Puretaan kirjattuja poistoeroja suunnitelman mukaan, sekä sote-kiinteistöjen luovutukseen liittyen yhteensä 726 185,06 euroa.

4. Siirretään tilikauden ylijäämä 1 181 987,26 euroa taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

### **Vesihuoltoliikelaitos**

5. Kaupunginhallitus päätti esittää vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden tuloksen käsittelystä, että tilikauden ylijäämä 409 514,67 euroa siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

6. Annetaan talouspäällikölle valtuudet tehdä tilinpäätöskirjaan teknisluonteisia korjauksia ilman uusintakäsittelyä.

Lisätietoja

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,  
sähköposti pasi.lamminluoto(at)lieksa.fi

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti pirre.seppanen(at)lieksa.fi

Jakelu

Taluspäällikkö  
Tarkastuslautakunnan jäsenet  
Tilintarkastaja

Tarkastuslautakunta 11.05.2026 § 35

Valmistelija

Taina Törrönen

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää myönnetäänkö vastuuvapaus tilivelvollisille.

BDO Auditor Oy vastuunalaisena tilintarkastajanaan Taina Törrönen, JHT, HT antaa 11.5.2026 tilintarkastuskertomuksen Lieksan kaupungin tilintarkastuksesta tilikaudelta 2025. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Päätösehdotus

Tilintarkastaja esittelee vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.  
Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että

tilinpäätös 2025 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Keskustelun jälkeen tarkastuslautakunnan puheenjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Muutettu päätösehdotus Tilintarkastaja esittelee vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2025 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tarkastuksen tuloksina mainitun investointiosan talousarviopoikkeaman.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuskertomuksen tarkastuksen tuloksina mainitun investointiosan talousarviopoikkeaman.

Päätös

Tilintarkastaja esitteli vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2025 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tarkastuksen tuloksina mainitun investointiosan talousarviopoikkeaman.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuskertomuksen tarkastuksen tuloksina mainitun investointiosan talousarviopoikkeaman.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 45  
19/02.02.02.00.02/2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

### **Lieksan kaupunki**

1. Muodostetaan yhteensä 400 000 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:

- Uimahallin rakennustekniset työt 200 000 euroa

- Ylä-Kolintien kevyenliikenteen väylä 200 000 euroa

Aiemmin päätetty investointivaraus 0,4 miljoonaa euroa Urheilupuiston liikennejärjestelyihin esitetään siirrettäväksi KT73 kiertoliittymän projektille

2. Puretaan Kolin kävelytasanteen investointivaraus 400 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 250 717,66 euroa. Vastaavasti puretaan Paloaseman autotallin laajennuksen investointivaraus 300 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 139 959,23 euroa.

3. Puretaan kirjattuja poistoeroja suunnitelman mukaan, sekä sote-kiinteistöjen luovutukseen liittyen yhteensä 726 185,06 euroa.

4. Siirretään tilikauden ylijäämä 1 181 987,26 euroa taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

### **Vesihuoltoliikelaitos**

5. Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä 409 514,67 euroa siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja  
- esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen  
2) tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuskertomuksen tarkastuksen tuloksina mainitun investointiosan talousarviopoikkeaman.

## **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

### **Lieksan kaupunki**

1. Muodostetaan yhteensä 400 000 euron investointivaraus kaupungin investointiohjelmassa oleviin investointikohteisiin seuraavasti:

- Uimahallin rakennustekniset työt 200 000 euroa  
- Ylä-Kolintien kevyenliikenteen väylä 200 000 euroa

Aiemmin päätetty investointivaraus 0,4 miljoonaa euroa Urheilupuiston liikennejärjestelyihin esitetään siirrettäväksi KT73 kiertoliittymän projektille

2. Puretaan Kolin kävelytasanteen investointivaraus 400 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 250 717,66 euroa. Vastaavasti puretaan Paloaseman autotallin laajennuksen investointivaraus 300 000 euroa ja kirjataan kohteeseen liittyvä poistoeron lisäys investoinnin hankintamenon suuruisena 139 959,23 euroa.

3. Puretaan kirjattuja poistoeroja suunnitelman mukaan, sekä sote-kiinteistöjen luovutukseen liittyen yhteensä 726 185,06 euroa.

4. Siirretään tilikauden ylijäämä 1 181 987,26 euroa taseen Tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

### **Vesihuoltoliikelaitos**

5. Vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämä 409 514,67 euroa siirretään taseen Tilikauden yli-/alijäämä tilille.

6. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

7. hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen

8. myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,  
sähköposti [pirre.seppanen@lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen@lieksa.fi)

Taluspäällikkö Pasi Lamminluoto, p. 040 1044 020,  
sähköposti [pasi.lamminluoto@lieksa.fi](mailto:pasi.lamminluoto@lieksa.fi)