

Kaupunkiympäristö

Alueet ja kunnossapito

Tulosityksikövastaava: kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen

Toiminnalliset tavoitteet

Tavoite	Tulosityksikön toimenpiteet ja mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Meillä on toimiva kaupunki-infra	Kaupungin ylläpitämät kulkuväylät ovat hyvin hoidettuja ja niiden kuntoa parannetaan resurssien mukaan. Mittari 1: Mähkönsilta, Väinöläntien saneeraus ja Timitrantien suojatie saadaan valmiiksi 2026 aikana. Mittari 2: Suunnitellaan kaksi uutta tiehanketta, sekä toteutetaan yksi pienempi kadun- tai kevyenliikenteenväylän korjaaminen.	Mittari 1. Väinöläntie on valmis, Timitrantien suojatie valmistuu heinäkuussa ja Mähkönsilta lokakuussa. Mittari 2. Siltakatua, sekä Pielisen tietä asfaltoidaan tänä kesänä. Suunnittelussa on useita kohteita ja Peltolankadun remontti on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 aikana.	Kesken 
	Parannamme satamien viihtyisyyttä ja toimivuutta, sekä lisäämme laituripaikkoja. Mittari 1: Kolin aallonvaimenninponttoonilaituri saadaan valmiiksi ennen veneilykautta 2026. Mittari 2: Korjaamme Lieksan sataman ja Vuonislahden veneenlaskupaikat.	Mittari 1. Kolin aallonvaimenninponttoonilaituri on valmis. Mittari 2. Veneenlaskupaikat saadaan uusittua syyskuun aikana.	Kesken 
	Kaupungin ylläpitämät viheralueet, liikuntapaikat ja retkeilyreitit ovat kunnossa ja hyvin hoidettuja. Mittari 1: Kaupunkilaisilta ja muilta käyttäjiltä saatu palaute, sekä mahdollinen asiakastytyväisyyskysely. Mittari 2: Saatamme loppuun Karhunpolun kunnostamisen ja otamme Änäkäisen alueen hoitamisen haltuumme.	Mittari 1. Palaute on pääasiassa ollut positiivista. Mittari 2. Karhunpolun kunnostus myös rakennusten osalta saadaan valmiiksi syksyn aikana. Änäkäisen hoito on aloitettu.	Kesken 

Kustannuspaikat:

3111 Liikennealueiden ylläpito
3112 Viheralueiden ylläpito
3113 Satamatoiminta
3114 Konekeskus
3118 Liikunta-alueiden ylläpito

Sitovuustaso: **toimintakate**

Alueet ja kunnossapito	Tilinpäätös	Talousarvio		Talousarvio	Toteuma		Toimielimen
	2025	2026	Muutos	+muutos	30.6.	%	muutosesi-
							tys
Toimintatuotot	302 430	172 335	0	172 335	244 834	142,1	0
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	23 483	-	0
Toimintakulut	-1 910 954	-3 585 669	0	-3 585 669	-2 009 952	56,1	0
Toimintakate	-1 608 524	-3 413 334	0	-3 413 334	-1 741 636	51,0	0
Poistot	- 377 811	-1 260 700	0	-1 260 700	- 430 746	34,2	0
Netto	-1 986 334	-4 674 034	0	-4 674 034	-2 172 381	46,5	0

Maankäyttö ja rakentaminen

Tulosityksikkövastaava: rakennustarkastuspäällikkö Jorma Sarkkinen

Toiminnalliset tavoitteet

Tavoite	Tulosityksikön toimenpiteet ja mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Autamme yrityksiä menestymään ja houkuttelemme uusia investointeja	Joustava ja oikea-aikainen lupakäsittely. Mittari: Yrityksille myönnettyjen rakentamisen ja ympäristösuojelun lupien ja ilmoituksien läpimenoaika ja määrä. Uusien yrityksille potentiaalisten alueiden kaavoittaminen. Mittari: Käynnissä olevat kaavaproces- sit.	Aluerajaus Kerantien teollisuus- alueen laajennukselle tehty. Tiuransuon aurinkovoimapuiston osayleiskaavakaava luonnosvaiheessa. Ei vielä viety eteenpäin. ELY-keskuksen tehtävien siirtyminen Lupa- ja valvontavirastolle on hidastanut ja hankaloittanut lupaprosesseja, silti on pysytty lupien läpimenoajassa (3 kk) niin ympäristösuojelun kuin rakennusvalvonnan osalta.	Kesken 
Meillä on toimiva kaupunki-infra	Kiinteistöjaotusten ajantasaistaminen. Yleisten alueiden lohkominen. Mittari: Lohkomistoimenpiteiden määrä.	Seurakunnan ja Tornatorin omistamien yleisten alueiden lunastus/vahto. Käyty keskusteluja aluevaihtoista mutta ei vielä aloitettu.	Ei aloitettu 
Panostamme strategiseen matkailuinfraan ja maankäyttöön	Ilmastosuunnitelman seuranta: - Luonnon monimuotoisuuden edistäminen kaupunkiympäristössä. - Uusiutuvien energiamuotojen käytön edistäminen. Mittari: Aloitettujen ja toteutettujen hankkeiden määrä.	LUMOAVA-hankkeen niittyprojekti edistyy.	Kesken 

Kustannuspaikat:

3116 Paikkatiedot
5110 Rakennusvalvonta
5120 Ympäristön suojelu
5270 Kaavoitus
5290 Maapankki

Sitovuustaso: **toimintakate**

Maankäyttö ja rakentaminen	Tilinpäätös	Talousarvio		Talousarvio	Toteuma		Toimielimen muutosesitys
	2025	2026	Muutos	+muutos	30.6.	%	
Toimintatuotot	365 586	418 900	0	418 900	476 633	113,8	73 000
Valmistus omaan käyttöön						-	
Toimintakulut	- 363 881	- 710 415	0	- 710 415	- 323 516	45,5	0
Toimintakate	1 706	- 291 515	0	- 291 515	153 117	-52,5	73 000
Poistot	-3 075	-6 200	0	-6 200	-3 075	49,6	0
Netto	-1 369	- 297 715	0	- 297 715	150 043	-50,4	73 000

Tunnusluvut

Rakennus- ja toimenpidelupa yhdistettiin uuden rakentamislain myötä yhdeksi lupajärjestelmäksi ja rakentamisilmoitukset jäivät pois vuoden 2025 alussa. Rakentamisen lupia vuonna 2024 myönnettiin 156 kpl, joista rakennuslupien määrä oli 56 kpl.

Mittari	Suorite	Toteuma 2024	Toteuma 2025	Talousarvio 2026	Toteuma 6/2026
Myönnetyt rakentamisluvat	lupamäärä/kpl	0	85	75	46
Suoritettut katselmukset	katselmusten määrä/kpl	192	226	200	65
Myönnetyt ympäristöluvat	lupamäärä/kpl	2	2	2	4
Myönnetyt maa-ainesluvut	lupamäärä/kpl	2	1	2	3
Ympäristönsuojelun muut luvat ja ilmoitukset	lupamäärä/kpl	4	10	10	8
Vireillä olevat yleiskaavat	määrä/kpl	-	1	1	1
Vireillä olevat asemakaavat	määrä/kpl	-		6	4
Yleiskaavan valmistuminen	määrä/kpl	-	1	1	0
Asemakaavan valmistuminen	määrä/kpl	-	4	6	1

Investoinnit ja omaisuudenhallinta

Tulosityksikkövastaava: kaupunkiympäristöjohtaja Juha Jääskeläinen

Toiminnalliset tavoitteet

Tavoite	Tulosityksikön toimenpiteet ja mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Motivoitunut ja hyvinvoiva henkilöstö on kivijalkamme	Pidämme kaupungin toimitiloista hyvää huolta, sekä varmistamme niiden olevan terveet, turvalliset ja käyttäjilleen toimivat. Mittari 1: Teemme vuoden 2026 aikana 50 %:iin toimitiloistamme kunnossapitoselvityksen (5 v.), sekä pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) (yli 5v.). Mittari 2: Toteutamme vähintään 90 % vuodelle 2026 suunnitelluista toimitilainvestoinneista.	Mittari 1. PTS:ien teko aloitettu Lieksan Kiinteistöt Oy:n toimesta. Mittari 2. Investoinnit ovat etenevät hyvää vauhtia.	Kesken 
Johdamme kaupunkimme taloutta ja prosesseja älykkäästi ja kestävästi	Hoidamme metsäomaisuuttamme kestävästi ja järkevästi, sekä vastuuta kantaa. Mittari 1: Metsänhoitorästien vähentäminen 30 %:lla vuoden 2026 aikana. (Ei sisällä kunnostusajituksia, eikä niitä toteuteta toistaiseksi kuin välttämättömiltä osin). Mittari 2: Kaupungin talousmetsien tilakohtaisista metsäsuunnitelmista 50 % päivitetty vuosille 2026-2040, vuoden 2026 aikana.	Mittari 1. Tavoite tullaan saavuttamaan, vielä hieman kesken. Mittari 2. Tavoite 50 % on saavutettu, työtä jatketaan.	Kesken 

Kustannuspaikat:

3115 Metsätalous
3117 Yksityistiet
5230 Ulkop. vuokratut tilat
5250 Kaupungin toimitilat
5255 Toimitilainvestoinnit

Sitovuustaso: **toimintakate**

Investoinnit ja omaisuudenhallinta	Tilinpäätös 2025	Talousarvio 2026	Muutos	Talousarvio +muutos	Toteuma 30.6.	%	Toimielimen muutosesitys
Toimintatuotot	3 916 507	5 182 230	0	5 182 230	2 737 992	52,8	0
Valmistus omaan käyttöön	100 987	715 000	0	715 000	164 476	23,0	0
Toimintakulut	-2 914 294	-4 972 598	0	-4 972 598	-2 669 009	53,7	-85 000
Toimintakate	1 103 201	924 632	0	924 632	233 459	25,2	-85 000
Poistot	- 992 634	-1 805 900	0	-1 805 900	- 876 755	48,5	0
Netto	110 567	- 881 268	0	- 881 268	- 643 297	73,0	-85 000