

Periaatepäätös alakouluinvestoinnin aloittamisesta

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 185
324/10.03.02.00.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lieksan kaupungin joulukuussa 2025 hyväksytty strategia lähtee siitä, että kaupungin palveluissa on modernit ja turvalliset tilat. Lieksan kaupunki on selvittänyt ja valmistellut pidemmän aikavälin alakoulujen tilaratkaisua 2025–2026 aikana. Valmistelussa on tarkasteltu oppilasennusteita, opetuksen järjestämisen käytäntöjä, kuultu henkilökuntaa sekä selvitetty peruskorjaamisen ja rakentamisen reunaehdoja ja kustannuksia. Valmistelun tueksi kaupunginhallitus perusti työryhmän 2025.

Kaupungin keskustan läheisyydessä sijaitsee kaksi alakoulua. Rantalan koululla on alkavana lukuvuonna noin 130 1.-6.luokkalaista ja Keskuskoululla noin 220. Vuonna 2030 alkavana lukuvuonna oppilasmäärät ovat 100 ja 160. Luokkien muodostamisen sekä henkilökunnan käytön näkökulmasta koulut ovat tulevana vuosina yhdistettävissä.

Molemmat koulurakennukset ovat rakennusteknisesti peruskorjausta vailla. Yhdistyminen voi tapahtua tilojen puolesta joko siirtämällä Rantalan oppilaat Keskuskouluun tai rakentamalla alakoululaisille kokonaisuudessaan uudet tilat. Keskuskoulu koostuu 1930- ja 1950-luvuilla rakennetuista osista. Henkilökunta on kokenut erityisesti uudemman rakennuksen osan opetuksen järjestämisen kannalta epäkäytännölliseksi, esteettömyyden puutteet ongelmalliseksi sekä jotkut luokahuoneet sisäilmaltaan heikoksi.

Rakennusteknisen arvion mukaan, mikäli oppilaat haluttaisiin keskittää Keskuskouluun, tulisi vanhempi osa peruskorjata suurelta osin ja uudemman osan tilalle tehdä uudisrakennus. Valmistelussa arvioitiinkin tämän kaltaisen hybridirakennuksen, jossa on yhdistelmä vanhaa ja uutta, sekä kokonaan uudisrakennuksen kustannuksia sekä toiminnallisia eroja. Keskuskoululla on asemakaavassa kh-merkintä, mikä tarkoittaa, että rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Kahta toteutusvaihtoehtoa arvioitiin kustannuksien lisäksi opetuksen järjestämisen, lapsivaikutusten, ympäristövaikutusten, kulttuuriperintövaikutusten, henkilöstövaikutusten sekä yhdenvertaisuusvaikutusten näkökulmasta. Keskuskoulua arvioineen arkkitehdin mukaan opetustilat saadaan sijoitettua vanhan ja uuden yhdistelmärakennukseen, mutta tämänhetkisen koulusuunnittelun ajatukset muunneltavuudesta, monikäyttöisyydestä ja yhteisopettajuudesta eivät siinä toteutuisi. Jakotilojen, pienryhmätilojen toteuttaminen ja käyttö sekä ajatus kaikkien tilojen oleminen oppimisympäristöä toteutuu uudisversiossa paremmin. Näin ollen erityisesti opetuksen järjestämisen ja lapsi- ja henkilöstövaikutusten arviointi puolsi uudisrakennusta.

Kulttuuriympäristövaikutusten näkökulmasta vanhan Keskuskoulun säilyttäminen on tavoiteltavaa. Ympäristö- ja ilmastovaikutuksissa uuden rakentaminen lisää materiaalien käyttöä enemmän kuin vanhan korjaaminen, mutta uudet rakennukset ovat puolestaan energiatehokkaampia. Peruskorjauksen vaihtoehdossa olisi myös hankittava väistötilat ja toteutettava kaksi muuttoa, jotka vaikuttaisivat sekä oppilaisiin että henkilökuntaan.

Kun huomioitiin hybridimallin peruskorjauksen, uudisosan ja väistötilojen kustannukset, niin kustannusarviot kahdella eri vaihtoehdolla olivat hyvin saman suuntaiset. Lopullisiin rakentamiskustannuksiin vaikuttaa hyvin paljon se millaisia valintoja tilojen rakentamisessa tehdään materiaalien, tilojen määrän ja koon suhteen. Erityistilat, kuten liikuntasali ja valmistuskeittiö vaikuttavat hintaan myös. Näin ollen tarkempi kustannusarvio saadaan vasta tilasuunnittelun määrittelyjen myötä.

Valmistelun pohjalta viranhaltijat esittelivät huhtikuussa valtuuston iltakoululle sekä toukokuussa järjestetyssä kuntalaiskuulemisessa sitä vaihtoehtoa, että kaupunki käynnistää kaksisarjaisen alakoulun uudisrakennuksen investoinnin valmistelun. Kuntalaiskuulemisessa ei tullut esille tekijöitä esitystä vastaan.

Mikäli valtuusto tekee periaatepäätöksen, niin uudisrakennuksen suunnittelu aloitetaan käyttäjien kanssa syksyllä 2026 ja se jatkuu ensi vuoteen. Tila- ja rakennesuunnittelun jälkeen voidaan tehdä virallinen investointipäätös sekä kilpailuttaa urakka. Tavoitteena on, että rakentaminen käynnistyisi vuonna 2028 ja tiloissa päästäisiin aloittamaan loppuvuodesta 2029. Lähtökohta on, että uudisrakennus sijoittuisi kampuksen ja Liehun läheisyyteen. Uudisrakennuksen valmistumiseen asti alakoulujen oppilaat voivat jatkaa nykyisissä rakennuksissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se tekee periaatepäätöksen uuden alakoulurakennuksen investoinnin käynnistämisestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se tekee periaatepäätöksen uuden alakoulurakennuksen investoinnin käynnistämisestä.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Pirre Seppänen, 040 1044 001,
sähköposti [pirre.seppanen\(at\)lieksa.fi](mailto:pirre.seppanen(at)lieksa.fi)