RA — Loma-asuntojen korttelialue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

LV — Venevalkama.

W — Vesialue.

lv — Ohjeellinen venevalkama.

vv — Ohjeellinen uimaranta.

jä — Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa kiinteistöjen yhteisen jätteiden keräyspaikan.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tieyhteys.

ma — Maisemallisesti arvokas alue.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

s-1 — Suojeltava alueen osa.
Alue on luonnonsuojelulain 64 § mukaista suojeltua luontotyyppiä, hiekkaranta. Luontotyypin muuttaminen ja sen ominaisuuksien heikentäminen on kiellettyä.

sm-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (alueellinen vastuumuseo) lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10 § perusteella suojeltu kohde tai muu säilyttämisen kannalta huomionarvoinen luontotyyppi. Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja ja luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä.

pv — Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua tai määrää heikentävät toimenpiteet.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN (209/2011, MUUTOS 343/2015) JA LIEKSAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

3. RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA 1.0 M KERRAN 50 VUODESSA TOISTUVAN YLIVEDENKORKEUDEN (HW1/50a) YLÄPUOLELLA.

4. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KAKSIKERROKSISEN, YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 K-M2. LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 100 K-M2.

5. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M. KERROSALALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SAUNAN JA MUUN PIENEHKÖN TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA 15 M PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIJOITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA.

6. LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAA KAIVAMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN VESILAIN (587/2011) MUKAISTA ILMOITUSMENETTELYÄ TAI LUPAA.

7. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RYHMITTÄIN ULKOASULTAAN, MATERIAALILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN YHTENEVÄISIÄ. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE TYYLILTÄÄN SOPEUTUA PÄÄRAKENNUKSEEN. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA PÄÄASIASSA PUUAINEINEN. VÄRITYKSESSÄ TULEE VÄLTTÄÄ KIRKKAITA SÄVYJÄ. RAKENNUSTEN KATONVÄRITYKSEN TULEE OLLA TUMMA.

8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI TAPIO OY:N METSÄNHOITO-OHJEITA.

9. M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT.

10. TIEYHTEYDET UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULEE ENSISIJAISESTI JÄRJESTÄÄ OLEMASSA OLEVIA TEITÄ JA LIITTYMIÄ HYÖDYNTÄEN.

11. HULEVESIEN VIIVYTYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA-, ALUE- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISELLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMALLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

LIEKSAN KAUPUNKI

MÄNTYJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 2, 1:5000, 1/2 KARTTAOSA

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYJÄRVEN 20:2 (422-427-20-2) JA KORPELAN 8:7 (422-427-8-7) KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.1.2012, 23.4.2013, 7.5.2015, 2.8.2016
3.11.2024(luonnos2, uusi käsittely), 24.9.2026 (ehdotus2, uusi käsittely)

KIMMO MUSTONEN

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.2.-8.3.2012
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 27.5.-26.6.2013, 21.12.2015-19.2.2016

UUDEN KÄSITTELYN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ 21.11.2024-3.1.2025
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ..... MUKAINEN

TODISTAA