

## Härkinvaaran vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa

Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 33

109/14.05.03.01/2025

Liperin kunnan valtuusto on käsitellyt 29.4.2024 §15 vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi.

Härkinvaaran vesiosuuskunnan liittämistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita vuoden 2024 ja 2025 aikana ja tämän pohjalta on tehty liiketoimintakauppajalunnos.

Liiketoimintakaupan kohteena on Härkinvaaran vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös kaikki vesihuoltotoimintaa koskevat sopimukset sekä muut oikeudet ja velvoitteet.

Liiketoimintakaupan hinnaksi on sovittu 812 560 euroa ja Härkinvaaran vesiosuuskunnalla ei ole Liperin kunnalle siirtyviä velkoja eikä velvoitteita. Liperin kunnan vesihuoltolaitos ostaa kohteen ilman velkoja. Vesiosuuskunnalla ei myöskään ole saamisia kolmansilta osapuolilta. Härkinvaaran vesiosuuskunta vastaa kaupanteon jälkeen mahdollisten kolmansien osapuolten ilmenevistä saamisista ja veloista. Vesiosuuskunta vastaa omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka.

Liiketoimintakauppa purkaa Härkinvaaran osuuskunnan ja Liperin kunnan välisen vesihuoltosopimuksen.

Liiketoimintakaupan on tarkoitus tulla voimaan 31.08.2025 ja kaupan voimaantulon jälkeen Liperin kunnan vesihuoltolaitos vastaa talous- ja jätevesien johtamisesta, verkostohuolloista ja vesiosuuskunnan asiakkaista kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Liiketoimintakaupassa Härkinvaaran vesiosuuskunta muodostaa oman perusmaksualueensa. Kunta teetti Vesi-Hox Oy:llä liittymisprosessin taloudelliset tarkastelut ja tehtyjen laskelmien pohjalta Härkinvaaran vesiosuuskunnan perusmaksualueella tarvittava veden perusmaksukerroin on siten 2,3 ja jäteveden perusmaksukerroin 4,2 Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuihin verrattuna. Perusmaksukerrointen tarkistus voidaan tehdä taksojen hyväksymisen yhteydessä, mikäli kustannuskattavuus oleellisesti muuttuu ko. perusmaksualueella.

Vaikutusten arviointi	Liittymisprosessin myötä Härkinvaaran vesiosuuskunnan vesi- ja viemärihuoltotoiminta sekä siihen liittyvä omaisuus sulautuu osaksi Liperin kunnan vesihuoltolaitosta ja sen toimintaa.
Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Muutettu päätösehdotus:</p> <p>Elinympäristölautakunta päättää;</p> <p>1) hyväksyä Härkinvaaran vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen liiketoimintakaupan</p> <p>2) hyväksyä Härkinvaaran vesiosuuskunnan veden perusmaksukertoimeksi 2,3 ja jäteveden perusmaksukerroin 4,2 verrattuna Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuihin. Perusmaksukerrointen tarkistus tehdään taksojen hyväksymisen yhteydessä, mikäli kustannuskattavuus oleellisesti muuttuu ko. perusmaksualueella.</p> <p>3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppakirjan</p> <p>4) delegoida viranhaltijalle oikeuden tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia asiakirjoihin.</p> <p>Lisäksi elinympäristölautakunta ohjeistaa ja valtuuttaa vesihuoltolaitosta tekemään tarvittavat päivitykset käyttösopimukseen.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Härkinvaaran vesiosuuskunta taloushallinto tekninen johtaja p. 050 467 3533