

Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa

Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 34

133/14.05.03.01/2025

Valtuusto on käsitellyt 29.4.2024 §15 vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi.

Jokirannan vesiosuuskunnan liittämisestä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita ja tämän pohjalta on tehty liiketoimintakauppakirjaluonnos. Kauppakirjaluonnos esitellään elinympäristölautakunnalle oheisaineistona.

Liiketoimintakaupan kohteena on Jokirannan vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös kaikki vesihuoltotoimintaa koskevat sopimukset sekä muut oikeudet ja velvoitteet.

Liiketoimintakaupan hinnaksi on sovittu 0 (nolla) euroa ja Jokirannan vesiosuuskunnalla ei ole Liperin kunnalle siirtyviä velkoja eikä velvoitteita. Liperin kunnan vesihuoltolaitos ostaa kohteen ilman velkoja. Vesiosuuskunnalla ei myöskään ole saamisista kolmansilta osapuolilta. Jokirannan vesiosuuskunta vastaa kaupanteon jälkeen mahdollisten kolmansien osapuolten ilmenevistä saamisista ja veloista. Vesiosuuskunta vastaa omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka.

Liiketoimintakauppa purkaa Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen vesihuoltosopimuksen.

Liiketoimintakaupan on tarkoitus tulla voimaan 15.8.2025 ja kaupan voimaantulon jälkeen Liperin kunnan vesihuoltolaitos vastaa talous- ja jätevesien johtamisesta, verkostohuolloista ja vesiosuuskunnan asiakkaita kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Kunta teetti Vesi-Hox Oy:llä liittymisprosessin taloudelliset tarkastelut ja tehtyjen laskelmien pohjalta Jokirannan vesiosuuskunnan osalla ei ole tarvetta ottaa käyttöön korotettua perusmaksualueutta. Liiketoimintakaupan myötä alueella tulee kunnan voimassa olevien taksojen mukaiset perusmaksut.

Vaikutusten arviointi

Liittymisprosessin myötä Jokirannan vesiosuuskunnan toiminta sekä siihen liittyvä omaisuus sulautuu osaksi Liperin kunnan vesihuoltolaitosta ja sen toimintaa.

Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta päättää; 1) hyväksyä Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen liiketoimintakaupan 2) hyväksyä Jokirannan vesiosuuskunnan alueella käytetään Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuja 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppakirjan 4) delegoida viranhaltijalle oikeuden tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia asiakirjoihin. Lisäksi elinympäristölautakunta ohjeistaa ja valtuuttaa vesihuoltolaitosta tekemään tarvittavat päivityksetkäyttösopimuksiin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Jokirannan vesiosuuskunta
Tiedoksi	taloushallinto
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533