

Hulevesitaksojen vähennysperusteiden-, kertoimien tarkennus

Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 45

123/02.05.00.00/2024

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 137 käsitellyt ja päättänyt vähennyskertoimien käyttöön ottamisesta hulevesimaksuja määriteltäessä. Päätöksen mukaisesti vuoden 2025 hulevesimaksujen määräytymisperusteet ja – luokat tulee tarkastella uudestaan kevään 2025 aikana.

§ 137 päätöksen mukaisesti vuoden 2024 teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksien osalta vähennyskertoimen 0,5 käytön perusteena on kiinteistön toiminnan lakkaaminen tai yrityksen alhainen liikevaihto suhteessa hulevesimaksuun tai käyttötarkoituksen muutos, jolloin hulevesimaksu on perusmaksun suuruinen.

Vuoden 2024 hulevesimaksuja korjattiin päätöksen mukaisesti oikaisupyyntöjen perusteella n. 60 teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksen osalta. Lisäksi pari- ja rivitalojen hulevesitaksojen maksuperusteita tarkistettiin ja mahdolliset kirjausvirheet korjattiin.

	LK 1: Omako- ti- ja parital- ot	LK 2: Rivi- ja kerrosta- lot	LK 3: Liike- toimisto- ja palveluraken- nukset	LK4: Teollisuusra- ken- nukset
0 – 4 999 m ²	1	6	7	8
5 000 – 9 999 m ²		12	14	16
10 000 – 24 999 m ²		24	28	32

Määriteltyjen hulevesimaksujen korjaamiseen on jatkossakin järkevää käyttää vähennyskertoimia. Vähennyskerroinluokkien määrää tulee pitää suppeana.

Vaikutusten arviointi	Vähennyskertoimien kohdentamisella eri kiinteistötyypeille saadaan määriteltyä oikeudenmukaiset ja kohtuulliset hulevesimaksut.
Valmistelija	Infrapäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää:

1. Kiinteistön pinta-alan mukaiset kertoimet 10 000 m²-24 999 m²: muutetaan siten että luokassa 2 kerroin on 18, 3 luokassa 22 ja luokassa 4 26, muut hulevesimaksuluokat kiinteistöjen ja pinta-alojen osalta pidetään ennallaan.
2. Teollisuus-, liike-, toimisto-, ja palvelurakennusten osalta vähennyskerroin 0,5 säilyy ja sen käyttöönottamiselle on samat perustelut kuten § 137 päätöksessä on todettu. Kertoimen käyttö edellyttää selvitystä kiinteistön käyttötarkoituksesta ja yritystoiminnan liikevaihdosta.
3. Kiinteistöt, joissa toiminta perustuu vapaaehtoisuuteen tai yhteisöllisyyteen hulevesimaksun vähennyskerroin on 0,25.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja

tekniinen johtaja p. 050 467 3533