

Elinympäristölautakunta

Aika 11.03.2025 klo 17:00 - 18:59

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 26	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 27	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 28	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	9
§ 29	Elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 investointiohjelma	11
§ 30	Kiinteistöjen 426-405-84-79 Vaaranrinne, 426-405-84-60 Erakonmaa, 426-405-77-98 Pärnävaara ja 426-405-77-95 Kariniemi ostaminen Joensuun kaupungilta	14
§ 31	Poikkeamispäätös 1/2025 kiinteistöllä 426-404-16-52	18
§ 32	Poikkeamispäätös 2/2025 kiinteistöllä 426-404-7-31	22
§ 33	Härkinvaaran vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa	25
§ 34	Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa	27
§ 35	Yrittäjäpolun ja Yrittäjäkujan katusuunnitelmien hyväksyminen	29
§ 36	Kasarmintien ja Paloaukeantien liikennejärjestelyiden katusuunnitelmien hyväksyminen	31
§ 37	Mäntytien ja Pappilantien katusuunnitelmien hyväksyminen	33
§ 38	Kujatien katusuunnitelmien hyväksyminen	35
§ 39	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan Välikankaan teollisuusalue I kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa 2025	37
§ 40	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan Paloaukean ja Jyrin yksiköiden liikennejärjestelyiden kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa 2025	39
§ 41	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan Kujatien kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa 2025	41
§ 42	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin taajamien katuvalaistuksen rakentamisen ja uusimisen hankinnassa vuonna 2025	42
§ 43	Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnosvaihe	44
§ 44	Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen	46
§ 45	Hulevesitaksojen vähennysperusteiden-, kertoimien tarkennus	48

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kivivuori Marja-Leena Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Mutanen Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Hyttinen Sini Lappalainen Riitta Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja vs. kunnanjohtaja, hyvinvointijohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karvinen-Kyllönen Susanna Hämäläinen Pellervo	jäsen kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	24 - 45		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Marja-Leena Kivivuori pöytäkirjantarkastaja	Tiina Savolainen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 12.03.2025 kunnan verkkosivuille.

**Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**

**Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 24**

**Päätösehdotus** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli Teams-yhteydellä esittelemässä pykälät § 30-32 klo 17.01-17.23. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 30, § 31 ja § 32.

Hallintosihteeri Maija Niemeläinen oli perehtymässä elinympäristölautakunnan kokouksessa koko kokouksen ajan.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 25**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marja-Leena Kivivuori ja Tiina Savolainen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 26**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Ylämyllyn kehittämissuunnitelmatyön ohjausryhmän kokous 1, 23.1.2025, muistio
2. Ylämyllyn kehittämissuunnitelmatyön ohjausryhmän kokous 2, 17.2.2025, muistio
3. Työmaakokous 1(aloituskokous) 14.2.2025, Kirkkolahden vesijohtolinjan rakentaminen ja rantalaiturialueen ruoppaus, pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 4-8/2025, Hallintopäätös
- § 1-2/2025, Hankintapäätös
- § 41-71/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Kaavoituspäällikkö:

- § 11-13/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 4-7/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Infrapäällikkö:

- § 3/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Kiinteistörakennusmestari:

## Elinympäristölautakunta

§ 26

11.03.2025

§ 16-21/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

§ 10-19/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 22-54/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Siivoustyönjohtaja:

§ 18-38/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Isännöitsijä:

§ 5-8/2025, Päätökset Populuksessa ajalla 1.2.-28.2.2025

Ympäristötarkastaja:

§ 1/2025, Ajoneuvoja koskeva päätös

§ 3/2025, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Korkeimman hallinto-oikeuden 19.2.2025 päätös asiassa, Valituslupahakemus ja valitus ympäristölupa-asiassa
2. Aloituseroitus vesijohdon rakentamisesta Kirkkolahteen ja vesialueen ruoppauksesta, 27.2.2025, Liperin kunta

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**

**Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 27**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Muut ajankohtaiset asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

## Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 28

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.01.2025 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 28.2.2025 (taulukossa vain ulkoiset erät)

1 000 €	TA 2025	Tot 2/2025	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
<b>Kiinteistö- tila ja tukipalvelut</b>				
Tuotot	3 206	759	23,7	545
Kulut	-7 721	-1 229	15,9	-1 433
Toimintakate	-4 514	-469	10,4	-888
<b>Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut</b>				
Tuotot	102	3	3,1	17
Kulut	-313	-42	13,6	-39
Toimintakate	-211	-39	18,6	-22
<b>Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut</b>				
Tuotot	704	23	3,3	11
Kulut	-329	-61	18,5	-59
Toimintakate	375	-38	-10,0	-47
<b>Infrapalvelut</b>				
Tuotot	190	2	0,9	2
Kulut	-1 448	-306	21,1	-319
Toimintakate	-1 258	-304	24,2	-317
<b>Vesihuoltolaitos</b>				
Tuotot	2 235	12	0,6	11
Kulut	-1 084	-165	15,2	-172
Toimintakate	1 151	-153	-13,3	-162
<b>Elinympäristöpalvelut yhteensä</b>				
Tuotot	6 437	800	12,4	586
Kulut	-10 895	-1 803	16,6	-2 022
Toimintakate	-4 458	-1 003	22,5	-1 436

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen helmikuun 2025 taloustilanteen.

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**3/2025 10**

**Elinympäristölautakunta**

§ 28

11.03.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 9	21.01.2025
Elinympäristölautakunta	§ 29	11.03.2025

## Elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 investointiohjelma

### Elinympäristölautakunta 21.01.2025 § 9

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 57 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion, johon osana kuuluu investoinnit vuosille 2025–2029.

Talousarviossa on elinympäristöpalveluiden palvelualueelle hyväksytty seuraavat investointimäärärahat vuodelle 2025:

-Irtaimisto	160 000 €
-Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	3 100 000 €
-Kaavoitus- ja maankäyttö	190 000 €
-Infrapalvelut	1 135 000 €
-Vesihuoltolaitos	945 000 €
Yhteensä	5 580 000 €

Avustuksia on investointiohjelmaan ohjelmoitu 470 000 euron edestä.

Valtuuston hyväksymien määrärahojen pohjalta on laadittu elinympäristölautakunnan hyväksyttäväksi projektikohtainen investointiohjelma, johon sisällytetty tiivistetty selvitys talousarvion määrärahojen tarkemmasta käytöstä projekteittain. Kiinteistöjen peruskorjaukseen varatun 300 000 euron määrärahan osalta on investointiohjelmassa esitetty vain alustava jakautuminen eri kohteille ja tarkistettu määrärahojen jakautuminen tuodaan hyväksyttäväksi helmikuun elinympäristölautakuntaan.

Investointiohjelman hankkeiden toteuttamistilanteesta ja käytetyistä määrärahoista raportoidaan lautakunnalle talouskatsausten yhteydessä ja lopuksi tilinpäätöksessä.

Liitteenä projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2025.

Vaikutusten arviointi Investointiohjelman mukaisilla toimenpiteillä edistetään vuoden 2025 talousarviossa hyväksytyjen hankkeiden projektikohtaista toteutumista.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 9

21.01.2025

Elinympäristölautakunta

§ 29

11.03.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2025 muilta osin, mutta kiinteistöjen peruskorjauksen projektin 3220 kohteet tuodaan hyväksyttäväksi myöhemmin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano

elinympäristöpalvelut

Tiedoksi

kunnanhallitus, hyvinvointipalvelut, kunnanjohtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 29**

27/02.02.00.02/2025

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 § 9 käsitellyt ja hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2025 muilta osin, mutta kiinteistöjen peruskorjausten projektin 3220 kohteet päätettiin tuoda lautakunnan hyväksyttäväksi myöhemmin.

Paloaukean yksikön, paloaukean päiväkodin, Jyrin liikuntahallin kuntotutkimusten pohjalta on laadittu kohteille erilliset korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot, joiden pohjalta on päivitetty kiinteistöjen peruskorjausten investoinnit vuoden 2025 osalta.

Akuutit peruskorjaustoimet ovat suuruudeltaan sen verran laajat, että joudutaan hakemaan 100 000 euron lisämääräraha kiinteistöjen peruskorjaukseen projektille 3220. Lautasuon päiväkodin ja Puolivälin päiväkotien pihakorjaukset on kirjattu päiväkotien peruskorjaus projektille 3253.

Päivitetty investointiohjelma kiinteistöjen peruskorjausten projektin sekä päiväkotien peruskorjaus projektin 3253 osalta tuodaan uudelleen lautakunnalle hyväksyttäväksi

Vaikutusten arviointi

Päivitetyn investointiohjelman myötä saadaan toteutettua kaikki akuutit peruskorjaukset.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 9

21.01.2025

Elinympäristölautakunta

§ 29

11.03.2025

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 päivitetyn investointiohjelman ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa kiinteistöjen peruskorjaukseen projektille 3220.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto

Toimeenpano

elinympäristöpalvelut

Tiedoksi

kunnanhallitus, hyvinvointipalvelut, kunnanjohtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

1 Liite, elympltk 11.3.2025, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma 2025

Kiinteistöjen 426-405-84-79 Vaaranrinne, 426-405-84-60 Erakonmaa, 426-405-77-98 Pärnävaara ja 426-405-77-95 Kariniemi ostaminen Joensuun kaupungilta

**Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 30**

141/10.00.01.00/2025

**Pärnän alueeseen liittyviä päätöksiä ja strategioita**

Liperin kunnan maankäyttöä ja maanhankintaa ohjaa maapoliittinen ohjelma ja erityisesti sitä tarkentava maankäytön toteutusohjelma. Maankäytön toteuttamishjelmassa (MATO) 2025–2026 esitetään lyhyen ja pitkän tähtäimen tavoitteita mm. maankäytön suunnittelusta ja maanhankinnasta päälaajentumissuuntineen.

Asiakirjassa todetaan mm. seuraavaa kohdassa 5. Kunnan maaomaisuus ja tonttivaranto / Maanhankinta: Kunta on suorittanut maanhankintaa mm. Ylämyllyn Sompakankaan alueella ja maanhankintaa jatketaan, kunnes yhteys pohjoiseen Kononovinharjulle on saavutettu. Uusiksi painopisteiksi muodostunevat mm. Leinosenlammen itäpuoli, Honkalammen alue sekä Polvijärventien ramppien alue ja matkailullisesti ym. tärkeät Pärnävaaran lähialueet. Maanhankintaa keskitetään mm.: Pärnävaaran ulkoilu- ja urheilualueisiin liittyville lähialueille.

Liikkuva liperi, Liperin kunnan liikkumishjelman mukaan kunnan asukkaat arvostavat erityisesti mm. Pärnävaaran alueen liikkumispalveluita. Liperin liikkumisen tulevaisuuden visio mukaan: Haluamme lisätä kuntalaisten hyvinvointia liikunnan keinoin ja luoda mahdollisuuksia liikunnallisempiin arkipäivän valintoihin. Haluamme kehittää ympäristöjä, jotka kannustavat ja houkuttelevat liikkumaan. Vision saavuttamiseksi on liikkumishjelmassa asetettu viisi päätavoitetta: 1. Lasten ja nuorten liikunta-aktiivisuus kasvaa, 2. Työikäisten liikunta-aktiivisuus kasvaa, 3. Ikäihmisten liikunta-aktiivisuus kasvaa, 4. Liikkumista edistetään yhteistyöllä, tietoon perustuen ja taloudelliset edellytykset turvaten ja 5. Yhteistyö olosuhteiden kehittämisessä elinympäristöpalveluiden kanssa on säännöllistä ja johdonmukaista.

Liperin kuntastrategia 2024–2025 korostaa mm. hyviä liikuntapalveluita ja vapaa-ajanvieton olosuhteita osana kunnan merkittäviä palveluita ja houkuttelevuutta mm. asuinpaikkana sekä yritystoiminnan edistämistä. Toisaalta korostetaan myös kuntatalouden tulevien investointien huolellista suunnittelua.

Pärnävaaran masterplan laadittiin ohjaamaan Pärnävaaran alueen tulevaa kehittämistä. Kunnan tavoitteena on mahdollistaa mm. esitettyjä hankkeita alueelle. Lisäksi alueelle on valmisteilla Pärnävaaran asemakaava, jossa ratkaistaan ydinalueen tulevaa rakentamista ja palvelutasoa.

Kunta on panostanut vuodesta 2021 lähtien Pärnävaaralle ja sen lähialueille merkittäviä investointeja mm. kunnostamalla ns. rullahiihtoradan, alamäkipyöräilyyn tarkoitettun alueen sekä edistänyt muutoin alueen käyttöä ja rakennushankkeita nyt ja tulevaisuudessa. Tehdyt ratkaisut ja toimenpiteet sekä investoinnit ovat tehty pitkän tähtäimen suunnitelmien mukaisesti.

#### **Maanhankintaperusteita**

Joensuun kaupunki myi vuonna 2021 Liperin kunnalle Pärnävaaran urheilukeskuksen rakennukset ja ydinalueella olevan maa-alueen, mitkä sijaitsevat nykyisten Joensuun kaupungin metsäkiinteistöjen välittömässä läheisyydessä. Joensuun kaupunki on nyt asettanut myyntiin kaikki kaupungin ulkopuoliset maaomaisuutensa. Merkittävä osa näistä luovutettavista alueista on siis Pärnävaaran alueella, missä on myös merkittävimmät Liperin hiihto ja ulkoilureitistöt ja -alueet.

Kahden välisissä neuvotteluissa Joensuun kaupunki on todennut, että metsäkiinteistöjen myyminen Liperin kunnan omistukseen olisi johdonmukainen jatkumo jo tehdyille kaupoille. Liperin kunta on Joensuun kaupungin mielestä selkein omistaja myytävälle maille. Joensuun kaupungin puolelta on nähty hyvänä maa-alueen siirtyminen Liperin kunnan omistukseen, koska tällä nähdään olevan alueen kehittämisen kannalta parantava vaikutus. Pärnävaaran alue on merkittävä liikuntakeskittymä koko Joensuun seudulle.

Ostettavilla alueilla on Pärnävaaran keskuksen merkittäviä ja oleellisia eri urheilu- ja virkistystoimintojen alueita tai muita merkittäviä keskuksen tukialueita. Alueella on jo nyt tehty Joensuun kaupungin taholta myös metsätaloudellisia toimia. Lisäksi maanomistajan vaihtuessa, on alueille odotettavissa avohakkuita ja muita toimia, joilla on reittien ja alueiden virkistyskäyttöön ja viihtyisyyteen suuri merkitys. Tämän taasen oletetaan vaikuttavan alentavasti käyttäjämääriin ja alueiden käytön houkuttelevuuteen sekä matkailijamääriin. Kerrannaisvaikutukset kohdistuvat edelleen alueen yrittäjiin sekä alueen jatkokehittämismahdollisuuksiin.

Liperin ylläpitämät reitit ym. ovat pääosin määräaikailla vuokrasopimuksilla sekä erityisesti Joensuun kaupungin alueilla sopimuksilla, jotka lähtökohtaisesti päättyvät, mikäli maanomistaja

vaihtuu. Mikäli eri reittien ym. sopimusten jatkuminen olisi tällaisessa tilanteessa epävarmaa, joutuisi kunta käynnistämään reiteille ym. vähintään rasite- tai lunastustoimituksia. Reitistöjen runsauden sekä alueiden laajuuden perusteella, tämänkin toimenpiteen kustannusten arvioidaan olevan helposti 100 000–150 000 euron luokkaa; ja enemmänkin, mikäli esim. pääreittien varsille jätettäisiin puustoisia suojavyöhykkeitä.

On siten tärkeää, että jo tehtyjä kunnan ja yrittäjien investointeja (mm. rullahiihtorata, hotellihanke, palvelu- ja muut yrittäjät) ja alueen kehittämistavoitteita suojellaan sekä liikunta-, ulkoilu- ja virkistysalueet ja mahdollisuudet turvataan ja niitä voidaan edelleen kehittää määrätietoisesti kunnan alueelle esitettyjen päätösten ja tavoitteiden sekä suunnitelmien mukaisesti.

#### **Erillinen investointi**

Kunnalla on vuosittainen investointimääräraha (200 000 euroa), jolla se hankkii lähinnä raakamaata tulevien kaavoitettavien alueiden toteuttamiseksi. Toisinaan esille tulee yksityisten esittäminä mahdollisuuksia hankkia maa-alueita myös laajempina kokonaisuuksia tai suunnilta, jotka eivät ole olleet ensisijaisilla maanhankintasuunnilla. Näitä on hankittu tarvittaessa erillisillä lisäinvestointimäärärahoilla. Kokonaisuutena aiempina vuosina kunta ei ole hankkinut maa-alueita investointimäärärahojen puitteissa ja määrärahoja on jäänyt käyttämättäkin. Nyttemmin maanhankintaa on tehostettu vastaamaan tulevia tavoitteita.

Pärnävaaran alueen maanhankinnat ovat tulleet esille selkeästi eri perusteisesti ja poikkeavat edellä mainituista omana investoinnin erityistapauksenaan. Alueet ovat pääasiassa metsätalousmaita, joilla on merkittävä muu merkitys Liperin kunnalle kuin rakentamiseen tarkoitetut alueet. Hankittavat maa-alueet ovat yhteensä noin 155 hehtaaria ja esitetty myyntihinta 980 000 euroa. Hehtaarille muodostuu siten keskihinnaksi noin 6 320 euroa, mitä voidaan pitää kohtuullisena hankintahintana.

Kunta voi näille alueille laatia sellaisen metsätaloussuunnitelman, jolla investointiin käytettyjä varoja voidaan palauttaa jossain määrin takaisin (osin heti ja muutoin ajan myötä) ja huomioida em. toimissa alueiden virkistysarvot ja maisemalliset arvot. Yksityisessä tai yrityksen omistuksessa tällainen menettely ei ole mahdollista.

#### **Vaikutusten arviointi**

Alueiden hankinta on maankäytön toteutusohjelma 2025-2026 ja alueelle asetettujen strategioiden mukaista. Alueiden siirtyminen kunnan haltuun mahdollistaa myös Pärnävaaran keskuksen

## Elinympäristölautakunta

§ 30

11.03.2025

ulkopuolisten alueiden käytön parantamisen ja kehittämisen tulevaisuudessa nykyisten ja esille tulevien tarpeiden mukaisesti. Investointiin käytetyt varat eivät aiheuta poistoja ja siten eivät heikennä kunnan taloutta muutoin, kuin sijoitetun pääoman korkojen kautta. Investointiin käytettyjä varoja on mahdollista palauttaa mm. metsätaloustoimin kunnalle.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Liperin kunta;

- 1) hankkii omistukseensa kiinteistöt 426-405-84-79 Vaaranrinne, 426-405-84-60 Erakonmaa, 426-405-77-98 Pärnävaara ja 426-405-77-95 Kariniemi tehdyn kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kokonaishintaan 980 000 euroa
- 2) hyväksyy kauppaa varten 980 000 euron lisämäärärahan kiinteistöjen hankintaan

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus, valtuusto, Joensuun kaupunki

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Lisätietoja

Kunnanjohtaja, puh 050 464 6663

Liitteet

2 Liite, elympltk 11.3.2025, Kauppakirjan luonnos Joensuu kaupunki - Liperin kunta / Pärnävaaran alueet

**Poikkeamispäätös 1/2025 kiinteistöllä 426-404-16-52****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 31**

29/10.03.00.01/2025

**Hakija:** [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Leppälahden kylä,

Rantatila 426-404-16-52

Rakennuspaikan pinta-ala: 6002 m<sup>2</sup>**Rakennushanke tai toimenpide:** Asuin-, talous- ja saunarakennuksen rakentaminen.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Kaavoittamaton rantarakennuspaikka. Asuinrakennuksen sijoittaminen n. 35 m ja talousrakennuksen n. 25 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta rakennuspaikan maastollisista olosuhteista johtuen. Tontilla on ollut aikanaan vanha lomarakennus joka sittemmin on purettu ja nyt haluamme sen paikalle rakentaa omakotitalon sekä talous- ja saunarakennukset. Tarkoituksenamme on tehdä oma porakaivo talousvedelle ja jätevesiä varten hankimme umpisäiliön ja harmaat vedet ohjataan imeytyskenttään. Tien päässä sijaitsee olemassa oleva vakituinen asuinpaikka, n. 200 metrin päässä kiinteistöstä 426-404-16-52, joten emme olisi ainut vakituinen asukas alueella.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:

- Uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi alueelle, jossa on AKL 72§:n 1 mom. mukainen rakentamisrajoitus.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen mukaisesta asuinrakennuksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Hakemuksen alue on nykyisellään maa- ja metsätalousaluetta. Kohteessa on kuitenkin aiemmin ollut lomarakennuspaikka Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen poikkeamisella (2008). Tällöinen kiinteistö on rantamitoitettu, sallien yhteensä kaksi rantarakennuspaikkaa. Toinen edelleen olemassa oleva ja erilleen lohkottu lomarakennuspaikka on muutettu vuonna 2015 poikkeamisella ympärivuotiseksi asuinpaikaksi.

Nyt hakemuksen tarkoittamalta kohdalta on rakennukset purettu aikanaan pois. Haettavalla poikkeamisella uusitaan kohteeseen ollut rakennuspaikka ympärivuotisena.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole asema- tai osayleiskaavaa.

**Aluemerkinnet / kohdemerkinnet toimenpidealueella:**

Ei merkintöjä.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (8 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 4 palautetta, joissa kolmessa ei ollut huomautettavaa. Jätetty muistutus esitti seuraavia itse poikkeamisen edellytyksiin liittyviä seikkoja:

- Maansiirtotyöt ja muu raskasliikenne on ajoitettava niin, etteivät ne ajoitu kelirikkoa ikoihin keväisin ja syksyisin. Tien kantavuus ei riitä painaville koneille ja kuljetuskalustolle. Mikäli tie särkyy ko. töiden takia, on rakentajan korjattava tie entiseen kuntoon ja varmistettava, että tietä voidaan käyttää työmatkaliikenteeseen ja tarvittaessa esim. hälytysajoneuvoille.
  - o Vastine: Merkitään tiedoksi hakijalle.
- Hakemuksessa on talon etäisyys rannasta merkitty 35 metriin. Liperin kunnan rakennusjärjestyksessä se on 40 metriä.
  - o Vastine: Etäisyydestä myönnetään poikkeaminen.
- Asuinpaikan osoite tieto on väärin:
  - o Vastine: Merkitään tiedoksi.
- Alue on liito-oravien levähdys ja ravinnonhankinta aluetta. Kolopuita on alueen ympäristössä useita ja läheisyydessä on myös rauhoitusalue.
  - o Vastine: Liito-oravan esiintyminen on selvitetty alueelta ELY-keskuksen toimesta (sähköposti asianosaisille 21.2.2025). Alue ei ole liito-oravan levähdys- ja ravinnonhankinta-alueita.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Hakemus täyttää uuden rantarakennuspaikan muodostamisen yleiset vakiintuneet edellytykset emätilan ja mitoitusrantaviivan suhteen. Kunta on tarkastanut kohteen ja asemapiirroksen paikan päällä maastossa ja on todennut hakemuksen mukaisen rakentamisen olevan kohteessa tarkoituksenmukaiset sekä maastoon ja maisemaan soveltuvat.

Viereen on myönnetty ympärivuotinen asuinpaikka jo aiemmin. Asuinrakennuksen etäisyys vesirajaan on vain kaakkoispuolella alle vaadittavan 40 metriä (34,5 metriä) ja niemessä jopa vuorostaan merkittävästi enemmän. Rakennuspaikan maastonmuodoista ja kiinteistön muodosta johtuen talousrakennus (autotalli/varasto) on käytännössä sijoitettava esitettyyn sijaintiinsa noin 27 metriä vesirajasta tulotien ja piha-alueiden rakentamiseksi. Rakentamistapa noudattaa viereiselle kiinteistölle myönnettyjä vastaavia etäisyyksiä.

Kohteen rinteiden ym. rakentamisolosuhteet huomioiden poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-404-16-52 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti uuden ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rantarakennuspaikan muodostamiseksi siten, että

- Asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys vesirajasta on 34,5 metriä ja talousrakennuksen 27 metriä sekä
- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi enintään 188 k-m<sup>2</sup>.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.3.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Mikko Hartikainen poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) pykälän käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 18.15-18.16.

Ote  
Toimeenpano  
Tiedoksi  
Lisätietoja

hakija, maankäyttö  
maankäyttö  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Poikkeamispäätös 2/2025 kiinteistöllä 426-404-7-31**

Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 32

111/10.03.00.01/2025

**Hakija:** [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Leppälahti  
Karsikkoniemi 426-404-7-31  
Rakennuspaikan pinta-ala:7,288 ha

**Rakennushanke tai toimenpide:**Uusi vapaa-ajan asunto 79 k-m<sup>2</sup>.**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Asuinympäristön parantaminen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan loma-asunnon etäisyydestä vesirajaan (vaatimus 40 metriä, sijoitus 26 ja 35,5 metriä).

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Rakennuspaikalle on rakennettuna vanha loma-asunto (58 k-m<sup>2</sup>). Samaan sijaintiin rakennetaan uusi korvaava hieman suurempi loma-asunto. Rakennuspaikalla on rakennettuna myös sauna 16 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennuksia yhteensä 34 k-m<sup>2</sup>.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole asema- tai osayleiskaavaa.

**Aluemerkinnt / kohdemerkinnt toimenpidealueella:**

Ei merkintöjä.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (3 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 1 palaute, jossa ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Kaavoitus ja rakennusvalvonta ovat tutustuneet kohteeseen ja rakennushankkeeseen maastossa. Esitetty uuden korvaavan lomarakennuksen paikka on olemassa oleva pihapiiri, maastonmuodot sekä rajat niemessä huomioiden tarkoituksenmukainen ratkaisu. Rantapuusto säilyy edelleen suojaavana ja rakentaminen ei edellytä merkittäviä maansiirtotöitä tai muita maisemaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä. Rakentaminen tapahtuu hieman kauemmas etelän puoleisesta rannasta, kuin olemassa oleva loma-asunto nykyisellään on.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-404-7-31 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti uuden loma-asunnon rakentamiseksi siten, että  
- loma-asunnon vähimmäisetäisyys vesirajasta on 26 metriä ja  
- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu enintään 129 k-m<sup>2</sup>.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.3.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Härkinvaaran vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 33**

109/14.05.03.01/2025

Liperin kunnan valtuusto on käsitellyt 29.4.2024 §15 vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi.

Härkinvaaran vesiosuuskunnan liittämisestä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita vuoden 2024 ja 2025 aikana ja tämän pohjalta on tehty liiketoimintakauppakirjaluonnos.

Liiketoimintakaupan kohteena on Härkinvaaran vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös kaikki vesihuoltotoimintaa koskevat sopimukset sekä muut oikeudet ja velvoitteet.

Liiketoimintakaupan hinnaksi on sovittu 812 560 euroa ja Härkinvaaran vesiosuuskunnalla ei ole Liperin kunnalle siirtyviä velkoja eikä velvoitteita. Liperin kunnan vesihuoltolaitos ostaa kohteen ilman velkoja. Vesiosuuskunnalla ei myöskään ole saamisia kolmansilta osapuolilta. Härkinvaaran vesiosuuskunta vastaa kaupanteon jälkeen mahdollisten kolmansien osapuolten ilmenevistä saamisista ja veloista. Vesiosuuskunta vastaa omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka.

Liiketoimintakauppa purkaa Härkinvaaran osuuskunnan ja Liperin kunnan välisen vesihuoltosopimuksen.

Liiketoimintakaupan on tarkoitus tulla voimaan 31.08.2025 ja kaupan voimaantulon jälkeen Liperin kunnan vesihuoltolaitos vastaa talous- ja jätevesien johtamisesta, verkostohuolloista ja vesiosuuskunnan asiakkaita kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Liiketoimintakaupassa Härkinvaaran vesiosuuskunta muodostaa oman perusmaksualueensa. Kunta teetti Vesi-Hox Oy:llä liittymisprosessin taloudelliset tarkastelut ja tehtyjen laskelmien pohjalta Härkinvaaran vesiosuuskunnan perusmaksualueella tarvittava veden perusmaksukerroin on siten 2,3 ja jäteveden perusmaksukerroin 4,2 Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuihin verrattuna. Perusmaksukerrointen tarkistus voidaan tehdä taksojen hyväksymisen yhteydessä, mikäli kustannuskattavuus oleellisesti muuttuu ko. perusmaksualueella.

Vaikutusten arviointi	Liittymisprosessin myötä Härkinvaaran vesiosuuskunnan vesi- ja viemärihuoltotoiminta sekä siihen liittyvä omaisuus sulautuu osaksi Liperin kunnan vesihuoltolaitosta ja sen toimintaa.
Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Muutettu päätösehdotus:</p> <p>Elinympäristölautakunta päättää;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä Härkinvaaran vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen liiketoimintakaupan</li><li>2) hyväksyä Härkinvaaran vesiosuuskunnan veden perusmaksukertoimeksi 2,3 ja jäteveden perusmaksukerroin 4,2 verrattuna Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuihin. Perusmaksukerrointen tarkistus tehdään taksojen hyväksymisen yhteydessä, mikäli kustannuskattavuus oleellisesti muuttuu ko. perusmaksualueella.</li><li>3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppakirjan</li><li>4) delegoida viranhaltijalle oikeuden tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia asiakirjoihin.</li></ol> <p>Lisäksi elinympäristölautakunta ohjeistaa ja valtuuttaa vesihuoltolaitosta tekemään tarvittavat päivitykset käyttösopimuksiin.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Härkinvaaran vesiosuuskunta taloushallinto tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	3 Liite, elympltk 11.3.2025, Liiketoimintakauppakirjaluonnos Härkinvaaran vesiosuuskunta 30.1.2025

**Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan liiketoimintakauppa****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 34**

133/14.05.03.01/2025

Valtuusto on käsitellyt 29.4.2024 §15 vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittymiseksi.

Jokirannan vesiosuuskunnan liittämisestä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen on käyty neuvotteluita ja tämän pohjalta on tehty liiketoimintakauppakirjaluonnos. Kauppakirjaluonnos esitellään elinympäristölautakunnalle oheisaineistona.

Liiketoimintakaupan kohteena on Jokirannan vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös kaikki vesihuoltotoimintaa koskevat sopimukset sekä muut oikeudet ja velvoitteet.

Liiketoimintakaupan hinnaksi on sovittu 0 (nolla) euroa ja Jokirannan vesiosuuskunnalla ei ole Liperin kunnalle siirtyviä velkoja eikä velvoitteita. Liperin kunnan vesihuoltolaitos ostaa kohteen ilman velkoja. Vesiosuuskunnalla ei myöskään ole saamisia kolmansilta osapuolilta. Jokirannan vesiosuuskunta vastaa kaupanteon jälkeen mahdollisten kolmansien osapuolten ilmenevistä saamisista ja veloista. Vesiosuuskunta vastaa omista veloistaan velkojen maksamiseen saakka.

Liiketoimintakauppa purkaa Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen vesihuoltosopimuksen.

Liiketoimintakaupan on tarkoitus tulla voimaan 15.8.2025 ja kaupan voimaantulon jälkeen Liperin kunnan vesihuoltolaitos vastaa talous- ja jätevesien johtamisesta, verkostohuolloista ja vesiosuuskunnan asiakkaita kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Kunta teetti Vesi-Hox Oy:llä liittymisprosessin taloudelliset tarkastelut ja tehtyjen laskelmien pohjalta Jokirannan vesiosuuskunnan osalla ei ole tarvetta ottaa käyttöön korotettua perusmaksualuetta. Liiketoimintakaupan myötä alueella tulee kunnan voimassa olevien taksojen mukaiset perusmaksut.

## Elinympäristölautakunta

§ 34

11.03.2025

Vaikutusten arviointi	Liittymisprosessin myötä Jokirannan vesiosuuskunnan toiminta sekä siihen liittyvä omaisuus sulautuu osaksi Liperin kunnan vesihuoltolaitosta ja sen toimintaa.
Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Muutettu päätösehdotus:</p> <p>Elinympäristölautakunta päättää;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) hyväksyä Jokirannan vesiosuuskunnan ja Liperin kunnan välisen liiketoimintakaupan</li><li>2) hyväksyä Jokirannan vesiosuuskunnan alueella käytetään Liperin vesihuoltolaitoksen perusmaksuja</li><li>3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppakirjan</li><li>4) delegoida viranhaltijalle oikeuden tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia asiakirjoihin.</li></ol> <p>Lisäksi elinympäristölautakunta ohjeistaa ja valtuuttaa vesihuoltolaitosta tekemään tarvittavat päivitykset käyttösopimuksiin.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Jokirannan vesiosuuskunta taloushallinto tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	4 Liite, elympltk 11.3.2025, Liiketoimintakauppakirjaluonnos Jokirannan vesiosuuskunta

**Yrittäjäpolun ja Yrittäjäkujan katusuunnitelmien hyväksyminen****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 35**

64/10.03.01.03.00/2025

Destia Oy on Liperin kunnan toimeksiannosta laatinut Välikankaan teollisuusalue 1 kunnallistekniset rakentamissuunnitelmat. Katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 27.1.2025-10.2.2025. Nähtävillä olon aikana ei ole jätetty huomautuksia tai lausuntoja.

Liperin kunnan Välikankaalle on suunniteltu laadukas, hyvien yhteyksien päässä sijaitseva teollisuuden tarpeisiin tarkoitettu tonttialue. Urakassa toteutetaan uusien kaavateiden lisäksi vesi- ja viemäriverkostot, katuvalaistus ja mittava hulevesien hallintajärjestelmä. Rakentamisessa hyödynnetään uusia rakennustapoja ja huomioidaan myös ilmastomyönteisen rakentamisen vaihtoehtoja.

Liperin kunta on hakenut hankkeelle Pohjois-Karjalan maakuntaliiton JTF-rahaston avustusta, joka on 70 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Liperin Välikankaan yritysalueen rakentamiseen on myönnetty 27.2.2025 Maakunnan yhteistyöryhmässä § 7 myönteinen avustuspäätös. Hankkeen arvioitu kokonaiskustannusarvio on 1 449 956 € (alv 0 %).

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yli 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

## Vaikutusten arviointi

Rakentamisen myötä Välikankaalle muodostuu vetovoimainen uusi yritysalue erinomaisten liikenneyhteyksien varteen, lähellä Joensuuta, mikä mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen Liperiin. Alueelle rakentuu n. 760 m uutta katua ja kunnallisteknikkaa sekä n. 80 m kevyen liikenteen väylää. Alueelle sijoittuu 7-15 kooltaan joustavaa tonttia helposti rakennettavalle maaperälle.

## Valmistelija

Infrapäälliikö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Destia Oy:n päiväyksellä 20.12.2024 laatimat Välikankaan teollisuusalue 1 suunnitelmat ja kustannusarvion.

**Elinympäristölautakunta**

§ 35

11.03.2025

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus, Destia Oy  
Toimeenpano Infrapalvelut  
Tiedoksi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut  
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 5 Liite, elympltk 11.3.2025, Välikankaan teollisuusalue I asemapiirros
- 6 Liite, elympltk 11.3.2025, Yrittäjänpolun pituusleikkaus
- 7 Liite, elympltk 11.3.2025, Yrittäjänkuja pituusleikkaus
- 8 Liite, elympltk 11.3.2025, Välikankaan teollisuusalue I Aluekartta

**Kasarmintien ja Paloaukeantien liikennejärjestelyiden katusuunnitelmien hyväksyminen****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 36**

69/10.03.01.03.00/2025

Suunnitelmien vesihuoltoverkoston perusparannus pohjautuu kunnanhallituksen 6.6.2023 § 85 hyväksymään Liperin vesihuoltoverkoston korjausohjelmaan muutoin suunnitelmat pohjatuvat kouluympäristön liikenneturvallisuuden parantamiseen. Ramboll Oy on Liperin kunnan toimeksiannosta laatinut Paloaukean ja Jyrin liikennejärjestelyiden ja vesihuollon kunnallistekniset suunnitelmat.

Katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 27.1.2025-10.2.2025. Nähtävillä olon aikana ei ole jätetty huomautuksia tai lausuntoja. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yli 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Paloaukean ja Jyrin koulualue sijoittuu puolustusvoimien entisten katu- ja yleisten alueiden ympäristöön. Alueelle on ominaista suuret piha-alueet sekä suorat ja leveät tiet. Rakennusten muutostöiden yhteydessä koulutoimintaan paremmin sopivaksi varsinaisten koulualueiden ja eri liikennejärjestelyiden toteuttaminen jäi puutteelliseksi.

Merkittävä riskitekijä alueella on autoliikenteen ja koululaisten liikkumisen risteäminen useissa kohteissa. Yksiköiden oppilaiden ja henkilökunnan siirtyminen muihin koulutiloihin tapahtuu yleisiä katuja ylittämällä. Ylinopeudet ovat yleisiä. Saattoliikenteelle ei ole turvallisia ja toimivia ratkaisuja. Ahtaat odotusalueet ovat etenkin talviolosuhteissa haastavia joukkoliikenteelle. Muu saattoliikenne on myös järjestäytymätöntä.

Laadittujen suunnitelmien mukaisesti rakennetaan molemmille kouluyksiköille saattoalueet. Jyrin yksikön saatto/odotusalue sisältää erillisen joukkoliikenteen tilan sekä nykyisellä pysäköintialueella muun liikenteen tilan. Paloaukean osalta saatto/odotusalue on tarkoitettu henkilöauto- ja taksiliikenteelle. Katujärjestelyillä estetään risteävä liikenne koulualueilla. Kiertoliittymän, katujen muutosten ja uusien jalankulun ja pyöräilyn väylien rakentamisella saavutetaan turvallinen ympäristö liikkua. Valaistus uusitaan koko hankealueella. Henkilökunnan pysäköintipaikkoja lisätään mahdollisuuksien mukaan. Hankkeen yhteydessä uusitaan vesijohto ruokalan ja Jyrin yksikön välillä.

Hankkeen toteutus jakautuu kahdelle vuodelle ja vaiheen 1 toteutukseen on varattu vuoden 2025 talousarviossa määrärahaa projekteille 3525 ja 3410 sekä 3306. Toisen vaiheen toteutuksen määrärahasta päätetään erikseen vuoden 2026 talousarvion yhteydessä.

Hankkeen arvioitu kustannusarvio:

- vaihe 1 / Jyrin yksikkö 611 563,65 € (alv 0 %)
- vaihe 2 / Paloaukean yksikkö 509 692,92 € (alv 0 %)

Vaikutusten arviointi	Toteuttamalla suunnitelman mukaiset rakentamistoimet koulualueiden liikenneturvallisuus paranee merkittävästi. Lisäksi uusiutuu vanhaa vesihuoltoverkostoa.
Valmistelija	Infrapäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Ramboll Oy:n päiväyksellä 23.01.2025 laatimat Paloaukean ja Jyrin kouluyksiköiden liikennejärjestelyiden suunnitelmat ja kustannusarvion.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Tiedoksi Lisätietoja	Kunnanhallitus, Ramboll Finland Oy Infrapalvelut kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	9 Liite, elympltk 11.3.2025, Paloaukea ja Jyrin yksiköiden katusuunnitelmakartta 10 Liite, elympltk 11.3.2025, Paloaukea ja Jyrin suunnittelualue pituusleikkaus

**Mäntytien ja Pappilantien katusuunnitelmien hyväksyminen****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 37**

68/10.03.01.03.00/2025

Mäntytien ja Pappilantien sekä paineviemäriin perusparannukset pohjautuvat kokonaisuudessaan kunnanhallituksen 6.6.2023 § 85 hyväksymään Liperin vesihuoltoverkoston korjausohjelmaan. Ramboll Oy on Liperin kunnan toimeksiannosta laatinut Mäntytien ja Pappilantien kunnallistekniset suunnitelmat.

Katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 27.1.2025-10.2.2025. Nähtävilläolon aikana ei ole jätetty huomautuksia tai lausuntoja. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yli 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Mäntytie ja Pappilantie ovat peruskorjaamattomia huonokuntoisia kunnan kaavatietä. Katurakenteet on voimakkaasti routivia ja kunnallistekniset verkostot saneerauksen tarpeessa. Katujen suunnitelmat pohjautuvat kokonaisuudessaan Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelkaohjelmaan.

Laadittujen suunnitelmien mukaisesti katujen viemäri- ja vesiverkostot uusitaan ja samalla uusitaan rakennekerrokset sekä rakennetaan salaojat ja hulevesijärjestelmä kuivatusta varten. Kadut asfaltoidaan ja viimeistellään viheralueet sekä taloliittymät. Hankkeeseen sisältyy myös uuden paineviemäriin rakentaminen nykyiseltä pumppaamolta.

Hanke on jaettu 3 urakka-alueeseen. Kustannusarvioiltaan urakat ovat:

- urakka-alue 1	401 000 €	Mäntytie
- urakka-alue 2	290 000 €	Paineviemäri
- urakka-alue 3	246 000 €	Pappilantie

Urakat toteutetaan talousarvion puitteissa vuosina 2026-2027.

**Vaikutusten arviointi**

Katujen saneerauksella uusiutuu korjausvelkaohjelman mukaisesti vanha vesi- ja viemäriverkosto sekä paineviemäriin ja samalla korjautuu erittäin huonossa kunnossa olevat katuosuudet. Katujen saneerauksilla parane samalla lähiympäristön laatu, mikä kehittää osaltaan Pappilan alueen viihtyvyyttä. Lisäksi katujen saneerauksilla saadaan parannettua katu ympäristöjen hulevesien hallintaa ja kadulla liikkujien liikenneturvallisuutta.

## Elinympäristölautakunta

§ 37

11.03.2025

Valmistelija                      Infrapäällikkö

Esittelijä                              Tekninen johtaja

Päätösehdotus                      Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Ramboll Oy:n päiväyksellä 30.9.2024 laatimat Mäntytien ja Pappilantien kunnallistekniset suunnitelmat ja hankkeen kustannusarvion.

Päätös                                      Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote    Kunnanhallitus, Ramboll Finland Oy  
Toimeenpano                      Infrapalvelut  
Tiedoksi                                  kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut  
Lisätietoja                              tekninen johtaja p. 050 467 3533

## Liitteet

- 11 Liite, elympltk 11.3.2025, Mäntytie pituusleikkaus
- 12 Liite, elympltk 11.3.2025, Pappilantie pituusleikkaus
- 13 Liite, elympltk 11.3.2025, Harjupuiston pp pituusleikkaus
- 14 Liite, elympltk 11.3.2025, Mäntytie Pappilantie asemapiirros
- 15 Liite, elympltk 11.3.2025, Avo-ojan pituusleikkaus

**Kujatien katusuunnitelmien hyväksyminen****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 38**

63/10.03.01.03.00/2025

Kujatie perusparannus pohjautuu kunnanhallituksen 6.6.2023 § 85 hyväksymään Liperin vesihuoltoverkoston korjausohjelmaan. Ramboll Oy on Liperin kunnan toimeksiannosta laatinut Kujatien kunnallistekniset suunnitelmat.

Katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 27.1.2025-10.2.2025. Nähtävillä olon aikana ei ole jätetty huomautuksia tai lausuntoja.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan alle 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy elinympäristölautakunta. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Viinijärven Kujatie on peruskorjaamaton huonokuntoinen kunnan kaavatie. Katurakenne on voimakkaasti routiva ja kunnallistekniset verkostot ovat saneerauksen tarpeessa. Kadulla ei ole katuvalaistusta. Kujatien suunnitelmat pohjautuvat kokonaisuudessaan vesihuoltoverkoston korjausvelkaohjelmaan.

Laadittujen suunnitelmien mukaisesti kadun rakennekerrokset uusitaan, rakennetaan salaojat sekä hulevesijärjestelmä kuivatusta varten. Viemäri- ja vesiverkostot uusitaan sekä katuvalaistus rakennetaan. Katu asfaltoidaan ja viimeistellään viheralueet sekä taloliittymät.

Hankkeen arvioitu kustannusarvio on 157 965,00 € (alv 0 %).

## Vaikutusten arviointi

Kujatien saneerauksella uusiutuu vanha vesi- ja viemäriverkosto ja samalla korjautuu huonossa kunnossa oleva Kujatie. Lisäksi Kujatien lähiympäristön laatutaso paranee, mikä kehittää osaltaan Viinijärven keskustan viihtyisyyttä. Peruskorjauksen myötä hallitaan hulevesiä tehokkaammin ja katuvalaistus parantaa kadulla liikkujien turvallisuutta.

## Valmistelija

Infrapäällikkö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Elinympäristölautakunta

§ 38

11.03.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Ramboll Oy:n päiväyksellä 31.10.2024 laatiman Kujatien kunnallistekniset suunnitelmat ja kustannusarvion.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Ramboll Finland Oy  
Toimeenpano Infrapalvelut  
Tiedoksi kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut  
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

## Liitteet

- 16 Liite, elympltk 11.3.2025, Kujatien 13.1.2025 saneerauksen suunnitelmakartta
- 17 Liite, elympltk 11.3.2025, Kujatien 13.1.2025 saneeraus pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan Välikankaan teollisuusalue I kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa 2025****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 39**

64/10.03.01.03.00/2025

Liperin kunnan Välikankaan teollisuusalue I rakentamiseen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnyksrajat, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Kunnanhallituksen päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Liperin kunnan Välikankaalle rakennetaan laadukas teollisuuden tarpeisiin tarkoitettu tonttialue. Urakassa toteutetaan uusien kaavateiden lisäksi vesi- ja viemäriverkostot, katuvalaistus ja mittava hulevesien hallintajärjestelmä. Rakentamisessa hyödynnetään uusia rakennustapoja ja huomioidaan myös ilmastomyönteisen rakentamisen vaihtoehdot.

Vaikutusten arviointi Suunnitellulta alueelta voidaan luovuttaa laadukkaita teollisuustontteja, jotka mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen Liperiin.

Valmistelija Infrapäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa ja samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**3/2025 38**

**Elinympäristölautakunta**

§ 39

11.03.2025

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan Paloaukean ja Jyrin yksiköiden liikennejärjestelyiden kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa 2025****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 40**

69/10.03.01.03.00/2025

Liperin kunnan Paloaukean ja Jyrin kouluyksiköiden alueiden liikennejärjestelyiden rakentamiseen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnyksrajat, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Kunnanhallituksen päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegoimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsittelyä.

Paloaukean ja Jyrin kouluyksiköiden alueiden liikenneturvallisuusjärjestelyissä on huomattavia puutteita. Selkeät saattoalueet joukkoliikenteelle sekä yksityisautoilulle puuttuvat. Keskeisillä koululaisten liikkumisväylillä on runsaasti poikittaista ajoneuvoliikennettä ja huoltoajoa. Matalasta aluenopeusrajoituksesta huolimatta ylinopeudet ovat yleisiä ja koulualueilla tapahtuu päivittäin vaaratilanteita.

Urakassa rakennetaan uudet saattoalueet molempien kouluyksiköiden tarpeisiin. Toteutettavat katujärjestelyt sekä uudet jalankulun ja pyöräilyn väylät poistavat tai huomattavasti vähentävät risteävää autoliikennettä koululaisten kulkureiteillä. Henkilökunnan autopaikkoja lisätään molemmille koulualueille ja katuvalaistus uusitaan.

Hankkeen toteutus jakautuu kahdelle vuodelle ja vaiheen 1 toteutukseen on varattu vuoden 2025 talousarviossa tarvittava määräraha. Urakan toinen osa on ehdollinen ja edellyttää, että sille varataan vuoden 2026 talousarvion yhteydessä tarvittava määräraha.

## Vaikutusten arviointi

Koulualueiden liikenneturvallisuus paranee huomattavasti uusien järjestelyiden kautta. Joukkoliikenteelle ja muulle saattoliikenteelle saadaan omat odotusalueet ja näiltä saattoliikennealueilta on turvalliset väylät kouluyksiköille sekä muille oppilaskäytössä oleville rakennuksille. Lisäksi saadaan uusittua alueen vanhaa vesihuoltoverkostoa.

## Valmistelija

Infrapäällikkö

Elinympäristölautakunta

§ 40

11.03.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa ja samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan Kujatien kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa 2025****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 41**

63/10.03.01.03.00/2025

Liperin kunnan Kujatien saneerauksen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnyksrajat, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Liperin kunnan Viinijärven Kujatie on huonokuntoinen peruskorjaamaton kaavatie. Katurakenne on routiva ja kuivatusjärjestelmä puuttuu. Viemäri- ja vesiverkosto on saneerauksen tarpeessa ja katuvalaistusta ei ole.

## Vaikutusten arviointi

Suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä saadaan saneerattua vesihuollon korjausvelkaohjelmaan kuuluva Kujatien puutteellinen kunnallistekniikka sekä katurakenne.

## Valmistelija

Infrapäällikkö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa ja samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

## Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin taajamien katuvalaistuksen rakentamisen ja uusimisen hankinnassa vuonna 2025****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 42**

103/02.08.00.03/2025

Liperin valtuusto on kokouksessaan 19.12.2022 § 67 hyväksynyt vanhojen katuvalojen uusimisen leasingrahoituksella vihreän rahoituksen energiansäästöhankeena. Liperin kunta on tehnyt Kuntarahoitus Oyj:n kanssa puitejärjestelyn vanhojen katuvalojen ja urheilualueiden valojen uusimisesta. Puitejärjestelyn maksimilimiitti on 1,25 miljoonaa euroa ja maksimikesto viisi vuotta (2023–2027).

Liperin kunnan taajamien katuvalojen rakentamiseen ja uusimiseen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnyksrajat, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan samalla tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Investointihanke vuodelle 2025 on tarkoitus toteuttaa valtuuston 19.12.2022 § 67 päätöksen mukaisesti vanhojen katuvalojen uusimiseen kohdistettuna ns. vihreän rahoituksen energiansäästöhankeena Kuntarahoitus Oyj:n toimiessa puitejärjestelyn tekijänä. Valaistuksen kokonaissuunnitelma kunnassa valmistui vuonna 2022.

Vuosille 2023-2027 laaditun valaistuksen kokonaissuunnitelman pohjalta esitetään vuoden 2025 alueiksi seuraavien kohteiden uusimista:

Kirkonkylä:

- Varolan alueen puupylväiden (30 kpl) korvaaminen metallipylväillä ja led- valaisimilla
- valaisinosien vaihto (Simananiementie, Koulutie, Taunonpolku, Toukolantie)

Ylämylly Jyri:

## Elinympäristölautakunta

§ 42

11.03.2025

- Patteristontien puupylväiden (20 kpl) korvaaminen metallipylväillä ja led-valaisimilla
- valaisinosien vaihto (Seulapolku, Rataspolku)

Viinijärvi:

- puupylväiden (22 kpl) korvaaminen metallipylväillä ja led-valaisimilla (Pehkolantie, Kirkkotie, Rinnekuja)

Tarjouspyynnössä pyydetään erillishinnat kaikista osa-alueista ja toteutettavien kohteiden lopullinen määrä ratkaistaan urakkakilpailun jälkeen määrärahojen puitteissa.

## Vaikutusten arviointi

Katuvalaistuksen uusimisella saavutetaan sekä energiasäästöjä että edistetään kestävä kehityksen tavoitteita. Uudet led-valaisimet parantavat aluevalaistuksen tehoa ja siten lisäävät taajamien liikenneturvallisuutta ja viihtyvyyttä. Samalla valaistuksen kunnossapitokustannukset vähenevät merkittävästi.

## Valmistelija

Infrapäällikkö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen kanssa sekä valtuuttaa samalla teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

## Toimeenpano

Infrapalvelut

## Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja

## Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 4673533

**Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnosvaihe****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 43**

408/10.03.00.00/2024

Liperin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2012 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Liperin kunnan elinympäristölautakunta on käsitellyt 10.9.2024 § 104 rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämistä ja kunnanhallitus on kokouksessaan 23.9.2024 § 162 hyväksynyt uudistamisen käynnistämisen.

Esitän, että elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista julkisesti nähtäville ajalle 2.4. – 2.5.2025, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Vaikutusten arviointi	Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 2.4. – 2.5.2025, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Lisätietoja	kunnanhallitus, rakennusvalvonta rakennusvalvonta rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Liitteet

- 18 Liite, elympltk 11.3.2025, Liperin rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty
- 19 Liite, elympltk 11.3.2025, Rakennusjärjestyksen luonnoksen liite 1, suunnittelutarvealueiden rajauskartta
- 20 Liite, elympltk 11.3.2025, Liperin rakennusjärjestyksen luonnos

**Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 44**

129/02.05.02.03/2025

Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamishanke pohjautuu kunnanhallituksen 30.11.2021 § 282 hyväksymään Liperin pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämissuunnitelmaan 2040. Kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen mukaisesti kunnan kestävä liikumisen strategisena tavoitteena on kasvattaa jalankulun kulkumuoto-osuutta 23 prosenttiin ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuutta 13 prosenttiin vuoteen 2040 mennessä. Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentaminen on sisällytetty Kävelyn ja pyöräilyn investointisuunnitelmaan vuosille 2026–2030. Välikangas on kehittyvä alue, jonka liikenteen ennakoidaan lisääntyvän myös nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolelle valmistuvan uuden yritysalueen myötä.

Uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä rakennetaan Välikankaantielle Polvijärventien ja Pärnävaarantien väliin. Rakennettavan väylän pituus on 690 m / 706 m ja leveys 3,5 m. Kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamishankkeen kustannuksiksi on arvioitu 450 000 €.

Kunnat voivat hakea Liikenne ja viestintäministeriön Traficommin myöntämää valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn väylien rakentamiseen, jos niillä on vähintään kunnanhallituksen hyväksymä jalankulun ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma/ohjelma. Vuoden 2025 valtionavustushaku on auki 4.4.2025 asti. Vuoden 2025 hakukierroksella myönnetään avustusta noin 1,8–3,0 miljoonaa euroa ja tuki on max. 50 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista. Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen valtionavustusta voidaan saada 225 000 €, jolloin kunnan rahoitettavaksi jää 225 000 €.

Hankkeelle ei ole esitetty määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa, mutta jos hanke saa myönteisen avustuspäätöksen esitetään hankkeelle tarvittavat määrärahat talousarvioon vuosille 2025 ja 2026. Vuoden 2025 aikana tapahtuisi vain hankkeen suunnittelua n. 30 000 euron edestä ja varsinainen rakentaminen toteutettaisiin vuonna 2026.

Liperin kunnanhallituksen 22.11.2021 § 270 hyväksymän hankeohjeen mukaisesti päätös ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta tai osallistumisesta sellaisiin yhteishankkeisiin, joihin haetaan ulkopuolista rahoitusta, tulee tehdä ensisijaisesti ennen hakemuksen jättämistä.

## Elinympäristölautakunta

§ 44

11.03.2025

Toimivalta hankeasioissa määräytyy kunnan hallintosäännön perusteella. Liperin hankeohjeen mukaisesti Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylähankkeen osalta toimivalta kuuluu kunnanhallitukselle, joka päättää toimialaansa koskevista kehittämishankkeista, joissa kunnan omarahoitusosuus ylittää 60 000 €.

## Vaikutusten arviointi

Uudella kävelyn ja pyöräilyn väylällä edistetään muun muassa Välikankaan ja Pärnävaaralle suuntautuvan liikenteen liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä vetovoimaisen palvelu- ja yrittäjyyssympäristön kehittymistä.

## Valmistelija

Infrapäällikkö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että:

- 1) Välikankaantien rakentamishankkeelle haetaan Traficommin valtion vuoden 2025 avustusta. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan avustushakemus.
- 2) Mikäli avustus myönnetään, Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen varataan talousarvioon vuosille 2025–2026 tarvittavat määrärahat erillisellä päätöksellä. Jos avustusta ei saada tehdään hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta erillispäätös myöhemmin.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

## Toimeenpano

## Tiedoksi

## Lisätietoja

Kunnanhallitus  
elinympäristöpalvelut  
hankeasiantuntija  
tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Hulevesitaksojen vähennysperusteiden-, kertoimien tarkennus****Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 45**

123/02.05.00.00/2024

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 137 käsitellyt ja päättänyt vähennyskertoimien käyttöön ottamisesta hulevesimaksuja määriteltäessä. Päätöksen mukaisesti vuoden 2025 hulevesimaksujen määräytymisperusteet ja – luokat tulee tarkastella uudestaan kevään 2025 aikana.

§ 137 päätöksen mukaisesti vuoden 2024 teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksien osalta vähennyskertoimen 0,5 käytön perusteena on kiinteistön toiminnan lakkaaminen tai yrityksen alhainen liikevaihto suhteessa hulevesimaksuun tai käyttötarkoituksen muutos, jolloin hulevesimaksu on perusmaksun suuruinen.

Vuoden 2024 hulevesimaksuja korjattiin päätöksen mukaisesti oikaisupyyntöjen perusteella n. 60 teollisuus-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksen osalta. Lisäksi pari- ja rivitalojen hulevesitaksojen maksuperusteita tarkistettiin ja mahdolliset kirjausvirheet korjattiin.

	LK 1: Omako- ti- ja parital- ot	LK 2: Rivi- ja kerrosta- lot	LK 3: Liike- toimisto- ja palveluraken- nukset	LK4: Teollisuusraken- nukset
0 – 4 999 m <sup>2</sup>	1	6	7	8
5 000 – 9 999 m <sup>2</sup>		12	14	16
10 000 – 24 999 m <sup>2</sup>		24	28	32

Määriteltyjen hulevesimaksujen korjaamiseen on jatkossakin järkevää käyttää vähennyskertoimia. Vähennyskerroinluokkien määrää tulee pitää suppeana.

Vaikutusten arviointi

Vähennyskertoimien kohdentamisella eri kiinteistötyypeille saadaan määriteltyä oikeudenmukaiset ja kohtuulliset hulevesimaksut.

Valmistelija

Infrapäällikkö

## Elinympäristölautakunta

§ 45

11.03.2025

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kiinteistön pinta-alan mukaiset kertoimet 10 000 m<sup>2</sup>-24 999 m<sup>2</sup>: muutetaan siten että luokassa 2 kerroin on 18, 3 luokassa 22 ja luokassa 4 26, muut hulevesimaksuluokat kiinteistöjen ja pinta-alojen osalta pidetään ennallaan.</li><li>2. Teollisuus-, liike-, toimisto-, ja palvelurakennusten osalta vähennyskerroin 0,5 säilyy ja sen käyttöönottamiselle on samat perustelut kuten § 137 päätöksessä on todettu. Kertoimen käyttö edellyttää selvitystä kiinteistön käyttötarkoituksesta ja yritystoiminnan liikevaihdosta.</li><li>3. Kiinteistöt, joissa toiminta perustuu vapaaehtoisuuteen tai yhteisöllisyyteen hulevesimaksun vähennyskerroin on 0,25.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 43, § 44**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusviranomainen****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihte: 029 56 42502  
Avoimna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää

postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	<a href="http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen">www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen</a>
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:kirjaamo@liperi.fi">kirjaamo@liperi.fi</a>
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihe)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 38, § 41, § 42, § 45

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: [www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiet/suojatun-sahkopostin-](http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiet/suojatun-sahkopostin-)

lahettaminen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla [www.liperi.fi](http://www.liperi.fi).

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

### Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi  
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi  
Suojattu sähköpostiosoite: [www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie](http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie)  
dot/suojatun-sahkopostin-

lahettaminen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi  
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.