

## Rakennusrasitteen perustaminen kiinteistölle 426-405-147-68

### Elinympäristölautakunta / lupajaos 21.01.2025 § 4

31/10.03.00.09/2025

Asia on tullut vireille 9.12.2024 Lupapisteeseen liitetyn rasitesopimuksen myötä.

1. Kiinteistöllä 426-405-147-82 on pysyvä oikeus kriisitilanteessa käyttää kiinteistöllä 426-405-147-68 sijaitsevaa väestönsuojaa, väestönsuoja sijaitsee rakennuksessa VTJ-PRT 1032577859 rasitesopimuksesta ilmenevin ulottuvuuksin (käyttörasite).

#### Perustelut

Maankäyttö- rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Rasitteen perustaminen edellyttää, että asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää rakennusrasitteen perustamisen lisäksi rakennusrasitteen muuttamisesta ja poistamisesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetus kohta 4) käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevaa kulkuväylää, väestönsuojaa ja autopaikkaa (käyttörasite);

Rasite on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n neljännen kohdan nojalla perustettavissa.

Kiinteistörekisterinpitäjän on merkittävä rakennusrasitteen perustaminen kiinteistörekisteriin.

Rakentamislaki 194 § vireillä olevat asiat

Tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunnan lupajaos päättää perustaa seuraavan rakennusrasitteen siten, kuin 22.11.2024 allekirjoitetusta kiinteistöjen

426-405-147-68 ja 426-405-147-82 välisestä rasitesopimuksesta ja sen liitepiirustuksesta, kaupparekisteriotteista ja muusta liiteaineistosta tarkemmin ilmenee.

Rakennusrasitteen perustamisesta veloitetaan rasitteen käyttöön oikeutetun kiinteistön omistajalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 253,10 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Maanmittauslaitos, Asianosaiset, Pelastuslaitos

Toimeenpano

Maanmittauslaitos

Lisätietoja