

Elinympäristölautakunta

Aika 13.05.2025 klo 17:03 - 19:02

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 59	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 60	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	9
§ 61	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	10
§ 62	Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/2025	12
§ 63	Poikkeamispäätös 4/2025 kiinteistöllä 426-410-85-38	14
§ 64	Poikkeamispäätös 5/2025 kiinteistöllä 426-405-43-3	18
§ 65	Hallintosäännön päivittäminen Elinympäristöpalveluiden palvelualueella, toukokuu 2025	21
§ 66	Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen	23
§ 67	Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle poikkeamispäätös 1/2025 kiinteistöllä 426-404-16-52 tehtyyn valitukseen	52
§ 68	Liperin kunnan Elinympäristöpalveluiden taksojen 2025 päivittäminen	55
§ 69	Vastine kuntalaisaloitteeseen Liperin kirkonkylän uimarannan parantamiseksi	56
§ 70	Vammaisneuvoston aloite Liperin esteettömästä luonto- ja maisemareitistä	58

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Hartikainen Mikko Kivivuori Marja-Leena Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piironen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Mutanen Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Hyttinen Sini Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Karvinen-Kyllönen Susanna Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula	jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Asmo Varis puheenjohtaja, §57-65, §67-70	Mikko Hartikainen puheenjohtaja, §66	
	Pauliina Sallinen Pöytäkirjanpitäjä		
Käsitellyt asiat	57 - 70		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Mikko Hartikainen pöytäkirjantarkastaja, §57-65, §68-70	Tapio Mustonen pöytäkirjantarkastaja	

Marja-Leena Kivivuori
pöytäkirjantarkastaja, §66-67

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 14.5.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 57

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 63-65 ja § 66-67 klo 17.06-17.42. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 63, 64, 65, 66 ja 67.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 58

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Mikko Hartikainen ja Tapio Mustonen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 59**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 1(aloituskokous) 14.2.2025, Kirkkolahden vesijohtolinjan rakentaminen ja rantalaiturialueen ruoppaus, pöytäkirja
2. Työmaakokous 2 14.3.2025, Kirkkolahden vesijohtolinjan rakentaminen ja rantalaiturialueen ruoppaus, pöytäkirja
3. Kunnan sisäinen aloituskokous 1.4.2025, Liperin Välikankaan yritysalueen rakentaminen, muistio
4. Ikäihmisten neuvoston kokous 17.4.2025, muistio
5. Vammaisneuvoston kokous 23.4.2025, muistio

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 5-10/2025, Hankintapäätös
- § 5/2025, Myyntipäätös
- § 96-137/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Kaavoituspäällikkö:

- § 1/2025, Lupapäätös
- § 1/2025, Osoitteistopäätös
- § 1-3/2025, Vuokrauspäätös
- § 16-21/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Elinympäristölautakunta

§ 59

13.05.2025

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ 10-27/2025, Päätetyt luvat ajalla 1.4.2025-30.4.2025

§ 11-20/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Vesihuoltopäällikkö:

§ 4/2025, Hyvityspäätös

§ 8-9/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Infrapäällikkö:

§ 2/2025, Hallintopäätös

§ 5-8/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Kiinteistörakennusmestari:

§ 23-41/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

§ 28-33/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 101-138/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Siivoustyönjohtaja:

§ 53-117/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Isännöitsijä:

§ 22-27/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.4.2025-30.4.2025

Ympäristötarkastaja:

§ 2-3/2025, Ajoneuvoja koskeva päätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Päätös Suomi liikkeelle -ohjelman avustuksesta kuntien lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen, 8.4.2025, UUELY/20933/2024, Uudenmaan ELY-keskus
2. Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 15.4.2025 nro460/2025
3. Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 15.4.2025 nro461/2025
4. Kontiolahden kunnanvaltuuston 22.4.2025 § 18 päätös rakennusjärjestyksen uusimisesta ([linkki](#))
5. Tiedonanto koskien lupajaoksen 8.4.2025 § 11 päätöstä
6. Lausunto Terrasin rakentamisesta vesialueelle, Pohjois-

Karjalan ELY-keskus, POKELY/342/2025

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 60

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Kiinteistöselvitystyön toimenpiteiden tilanne
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 61

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.01.2025 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 8.5.2025

1 000 €	TA 2025	Tot 4/2025	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 736	3 512	32,7	3 715
Kulut	-8 344	-2 612	31,3	-2 988
Toimintakate	2 392	900	37,6	727
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	102	28	27,7	26
Kulut	-338	-77	22,8	-80
Toimintakate	-236	-49	20,6	-54
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	704	318	45,1	150
Kulut	-355	118	33,2	-181
Toimintakate	349	200	57,2	41
Infrapalvelut				
Tuotot	190	1	0,5	15
Kulut	-1 502	-592	39,5	-605
Toimintakate	-1 311	-591	45,1	-590
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 325	495	21,3	510
Kulut	-1 170	-388	33,2	-374
Toimintakate	1 154	107	9,2	136
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 060	4 354	31,0	4 416
Kulut	-11 708	-3 787	32,3	-4 156
Toimintakate	2 348	567	24,1	261

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen huhtikuun 2025 taloustilanteen.

Liperin kunta

Pöytäkirja

5/2025 11

Elinympäristölautakunta

§ 61

13.05.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/2025**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 62**

15/02.02.00.03/2025

Liperin kunnan valtuusto on 16.12.2024 §:ssä 57 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja samalla elinympäristöpalveluiden palvelualueen määrärahat ja toiminnalliset tavoitteet. Elinympäristöpalveluiden talousarvion käyttösunnitelma ja projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2025 on hyväksytty elinympäristölautakunnassa 21.1.2025 §:ssä 8 ja 9.

Elinympäristölautakunta käsittelee ensimmäisessä talouskatsauksessa talousarvion seurantatiedot ja asetettujen tavoitteiden toteuman 31.3.2025 asti. Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle tehdään talouskatsaus kolmannesvuosittain. Toimielinten tulee esittää kunnanhallitukselle talouskatsauksissaan kuluvan toimintakauden toteuma ja esitys mahdollisista tarkistuksista talousarvioon nähden. Palvelualueen toimintakate on valtuustoon nähden sitova.

Oheisessa taulukossa on esitetty ensimmäisen vuosikolmanneksen toimintakate tulosalueittain. Toimintakatteen tilanne on 31.3.2025 mukaisesti.

Elinympäristöpalveluiden investointiohjelmaan ja käyttötalouteen on tehty muutamia toiminnan edellyttämiä sisäisiä määrärahasiirtoja, jotka ilmenevät pykälän liitteistä.

Tulosalue	TA2025	1-3/2025	toteuma%
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	2 392 292	488 700	20,4
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	-236 125	-39 816	16,8
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	349 746	81 984	23,5
Infrapalvelu	-1 311 161	-481 438	36,7
Vesihuoltolaitos	1 154 210	190 013	16,5
Elinympäristöpalvelut yhteensä	2 392 292	488 700	20,4

Liitteet

Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/2025

Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, talouskatsaus 1/2025

Elinympäristöpalveluiden investointitaulukko, talouskatsaus 1/2025

Elinympäristölautakunta

§ 62

13.05.2025

Vaikutusten arviointi	Käyttötalouteen ja investointiohjelmaan esitetyillä muutostoinenpiteillä saadaan toteutettua elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelman mukaiset toimenpiteet.
Valmistelija	Hallintosihteeri, Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy talouskatsauksen ja investointiohjelman 1/2025 sekä niiden sisältämät muutosesitykset palvelualueen käyttötalouteen, investointiohjelmaan ja määrärahoihin investointitaulukon mukaisesti ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	kunnanhallitus, valtuusto elinympäristöpalvelut, hallinto- ja talousjohtaja, kirjanpito tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">1 Liite, elympltk 13.5.2025, Elinympäristöpalveluiden talouskatsaus 1/20252 Liite, elympltk 13.5.2025, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, talouskatsaus 1/20253 Liite, elympltk 13.5.2025, Elinympäristöpalveluiden Investointitaulukko, talouskatsaus 1/2025

Poikkeamispäätös 4/2025 kiinteistöllä 426-410-85-38

Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 63

271/10.03.00.01/2025

Hakija: [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, RN:o 426-410-85-38
Rakennuspaikan pinta-ala: 5450 m²

Rakennushanke tai toimenpide:

Saunan rakentaminen.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Saunarakennuksen paikka on vaikea sijoittaa tontille järkevään paikkaan koska tontti on kapea, taka-alalta heikkoa maastoa, lahden pohjukka vesistöistä on rehevä, todella matala. Naapurilta on kysytty että voisiko maata että voisi rakentaa toiseen kohtaan mutta ei suostunut. Rakennus olisi mökin lähetyvillä käytännöllisellä paikalla niemen kärjessä, josta olisi helppo kulkea uimaan ja mökkiin. Uimaan ei pysty lahden pohjassa.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisesta saunan vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (15 metriä), sijoitus 5,5 metriä.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Hakemuksen alue on olemassa oleva osayleiskaavan mukainen RA-1 rakennuspaikka. Kohteessa on rakennettuna loma-asunto 42 k-m² ja talousrakennus 17 k-m². Nyt hakemuksessa esitetään rakennettavaksi uusi 15 k-m² sauna kiinteistön pohjoislaidalle. Kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi noin 83 k-m².

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa vuoden 2004 Käsämän osayleiskaava.

Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue RA-1. Lomarakennuspaikalla mantereella rakennusoikeus on 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m². Alle 25 m² saunan tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (17 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 9 palautetta, joissa seitsemässä ei ollut huomautettavaa. Jätetyt kaksi muistusta esittivät seuraavan palautteen:

- Rakennuspaikka sijaitsee liian lähellä kapeaa viinilahden menevää vesiuomaa.
 - Vastine: Kapealla rakennuspaikalla viereisen Viinilahden vähäinen vedenkorkeus ja vesikasvillisuus mutapohjalla huomioiden, ei ole järkevää käyttökelpoista saunan sijaintipaikkaa muualla tontilla. Rakennuspaikan pohjoiskärjessä sijaitsevat jo ainoa uimaranta, laituri ja veneenpitopaikka. On tarkoituksenmukaista hyödyntää olemassa olevaa rantaa myös saunan käyttöalueena. Mikäli sauna sijoitettaisiin rakennuspaikan itälaidalle, sijoittuisi se suoraan loma-asunnon eteen, eikä vähimmäisetäisyys vesirajaan kuitenkaan täytyisi. Naapurilta on kysytty lisäämaan myyntihalukkuutta hakijalle, mutta vastaus oli kielteinen. Tällöin rakennuspaikkaa ei voitu laajentaa itälaidalta sauna paremman sijainnin muodostamiseksi.
- Viinilahdessa on kiinteistöllä xxxxx venepaikka ja venepaikkaoikeus. Kaksi kappaletta pitkäaikaista vuokraoikeutta, joista on runsas vesiliikenne Viinijärvelle. Huomattava haitta veneilylle sekä rakennuksen haltijalle.
 - Vastine: Hakija on tietoinen mahdollisesta veneliikenteestä Viinilahdella ja kapeassa ruopatussa vesiväylässä saunan sivuitse. Kapean kanavan vieressä on jo ko. rakennuspaikan laituri ja uimaranta, eli todellinen rannan käyttöalue sekä lähellä rantaa oleva loma-asunto. Ilmakuvan perusteella sekä maastokäynnin aikana Viinilahdella ei kuitenkaan havaittu veneen pitoa rannoilla, jolloin mahdollinen haitta lienee kuitenkin kohtuullinen osapuolille. Hakijan suunnitelmilla tai toimilla ei estetä Viinilahden kulkua tai erityisen merkittävästi haitata Viinilahden käyttöä.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennusvalvonta ovat tutustuneet hakemuksen kohteeseen maastossa syksyllä 2024. Noin 50 vuotta vanhaa rakennuspaikka ja sen asemapiirrosta ja rakennuspaikan käyttöä on maanomistaja suunnitellut yhteistyössä kunnan kanssa. Erilaisia vaihtoehtoja sauna sijoittamiseksi rakennuspaikalle on tutkittu paikan päällä, mutta maaperä, Viinilahden rannan ja vesistön ominaisuudet ja rakennuspaikan muoto ja kiinteistöjaotus huomioiden merkittävästi parempaa saunan sijoituspaikkaa ei löydetty. Edellä on asiaa perusteltu myös muistutuksen vastineissa.

Kunta on todennut hakemuksen mukaisen rakentamisen olevan kohteessa maastoon ja maisemaan soveltuvat huomioiden jo olemassa olevan rakennuspaikan pihapiiri rakennuksineen ja sen maankäyttö. Sauna on viety mahdollisimman etäälle Viinijärven puolella, missä pääasiainen yleinen vesistön virkistyskäyttö tapahtuu. Sauna on myös kooltaan maltillisen kokoinen (15 k-m²). Viinilahden puolella ei ole yleiskaavassa muita rakennuspaikkoja tai yleistä venerantaa tai muuta yleistä toimintaa.

Viinilahden luonnonympäristö on myös mm. viitasammakolle soveliasta (ei kartoitettu), joten saunan uimarannan ym. rannan käyttö on syytä osoittaa jo rannalla olemassa olevalle käyttöalueelle.

Vesistön luonne, saunan käytön olosuhteet ja virkistyskäytön mahdollisuudet huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Havainnekuvia alueelta (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)
Ote Käsämän osayleiskaavasta

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-410-85-38 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti uuden saunan rakentamiseksi siten, että saunan vähimmäisetäisyys vesirajasta on 5,5 metriä Viinilahden puolella ja 11 metriä Viinijärven puolella.

Valvontamaksu:
580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.5.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Päätöstä vastaava rakentaminen on aloitettava päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus, rakennusvalvonta

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

4 julkaistava oheismateriaali, elympltk 13.5.2025, Ote Käsämän osayleiskaava kartasta poikkeamishakemukseen kiinteistöllä 426-410-85-38

Poikkeamispäätös 5/2025 kiinteistöllä 426-405-43-3**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 64**

258/10.03.00.01/2025

Hakija: [REDACTED].**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, RN:o 426-405-43-3.

Rakennuspaikan pinta-ala: 4,76 hehtaaria.

Rakennushanke tai toimenpide:

Nykyiselle loma-asunto tontille rakennetaan uusi asuinrakennus ja talousrakennus. Nykyiset rakennukset jäävät asuinrakennuksen talousrakennuksiksi.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Asuinrakennuksen rakentaminen nykyiselle loma-asunto tontille. Alueella ei asema- tai ranta-kaavaa. Rakentamisella vähäinen merkitys alueen muuhun maankäyttöön. Tontille kulkee nykyinen tie. Rakentaminen ei ole merkittävää, rakennukset sijoittuvat nykyisten rakennusten taakse ja alueelle jää metsäaluetta vapaa-alueiksi.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

alueidenkäyttölain (AKL) 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan ympärivuotisen asuinrakennuksen (150 k-m²) ja talousrakennuksen (70 k-m²) rakentamiseksi olemassa olevalle rantarakennuspaikalle siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 276 k-m².

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kaavoittamattomalla ranta-alueella on olemassa oleva rantarakennuspaikka, jonne on rakennettuna neljä talousrakennusta, joiden yhteiskerrosala on 56 k-m² (2 saunaa, kesäkeittiö ja grillikota).

Asuinrakennuksen rakentaminen edellyttää poikkeamisen hakemisen rantavyöhykkeellä AKL 72§:n määräyksestä.

Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamista ohjaavaa yleiskaavaa. Rakentamista ohjaa rakennusjärjestys, jossa asuinrakennuksen tulee olla 40 metrin etäisyydellä vesirajasta. Rakentamisen määrä saa olla enintään 400 k-m².

Aluemerkinnt / kohdemerkinnt toimenpidealueella:

Ei merkintöjä.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit (6 kpl.). Heillä ei ollut huomautettavaa poikkeamiseen.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Kohteessa on olemassa oleva rantarakennuspaikka, jolla ei tällä hetkellä ole loma- tai ympärivuotista asuinrakennusta. Poikkeaminen tarvitaan asuinrakennuksen rakentamista varten. Muita poikkeamisia ei esitetä. Kokonaisrakennusoikeudeksi

Rakennuspaikalta on matkaa Liperin kirkonkylälle noin 6,5 kilometriä ja omaa yksityistietä on noin 1 km. matka. Tien varrella on useita ympärivuotisia asuinpaikkoja entuudestaan. Hakemuksen mukaisesta rakentamisesta ei aiheudu merkittävää yhdyskunnan hajautumista tai muuta haitallista vaikutusta. Rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen sääntöjä uusien rakennusten sijaitessa 40 metriä rannasta tai kauempana ja on alueen maisemaan soveltuvaa sekä hyödyntää olemassa olevaa rakennuspaikkaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Elinympäristölautakunta

§ 64

13.05.2025

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)
Poikkeamishakemus (ei julkinen)
Asemapiirros (ei julkinen)
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-405-43-3 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen (150 k-m²) ja talousrakennuksen (70 k-m²) rakentamiseksi siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 276 k-m².

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.5.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus, rakennusvalvonta

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Hallintosäännön päivittäminen Elinympäristöpalveluiden palvelualueella, toukokuu 2025**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 65**

255/00.01.01.00/2021

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaisia luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristöpalveluiden osalta hallintosääntöön esitetään muutoksia. Lisäykset on korostettu keltaisella ja yliviivatut kohdat poistetaan.

Elinympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

15. päättää kunnan talonrakennushankkeiden pääpiirustusten ja lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä, rahoituksen hyväksymisestä sekä työn aloitusluvasta alle 500 m² hankkeissa,

hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä talonrakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta**Elinympäristöpalveluiden viranhaltijoiden toimivalta****Kartoittajan tehtävät ja toimivalta**

1. edustaa kuntaa kunnan omistamilla maa-alueilla käytävissä lohkomis- ja rajankäyntitoimituksissa.
2. päättää kunnan omistamien maa-ainesten myynnistä hyväksytyjen perusteiden mukaan. Yksittäinen suurin myytävä sormäärä on 5 000 m³/v/asiakas.
3. merkitsee rakennusten paikat ja niiden korkeusasemat sekä päättää rakennusluvan mukaisen rakennuksen paikan vähäisestä siirtämisestä rakennuspaikalla merkitsemisen yhteydessä.
4. valvoo maa-ainesten ottoa.
5. antaa luvan yksittäisten puiden kaatamiseen kunnan omistamilta tie- ja puistoalueilta.
6. päättää pienten puuerien myynnistä kunnan mailla suoritettavien raivausten yhteydessä.

Kaavoituspäällikön tehtävät ja toimivalta, sen lisäksi mitä tulosaluejohtajan toimivaltaan kuuluu:

24. päättää kunnan omistamien maa-ainesten myynnistä hyväksytyjen perusteiden mukaan. Yksittäinen suurin myytävä soramäärä on 5 000 r³/v/asiakas.

Valmistelija	Hallintosihteeri, kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä elinympäristöpalveluiden esittelytekstissä kuvatut hallintosäätömuutokset sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 203

OX2:n perustama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy jätti Liperin kunnalle 24.5.2021 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liperin Korpivaaran alueella.

Liperin kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 § 144 kaavoitushankkeen käynnistämisen ja kaavanlaatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hanketoimijan ja kunnan välille on laadittu kaavoitussopimus.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat tuulivoimaloille. Samassa yhteydessä laaditaan hankkeeseen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on n. 1426,2 ha ja se on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän (9), yksikkötehoiltaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60 MW.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelyinä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Korpivaara Wind Oy vastaa osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kesän ja syksyn aikana 2021 konsultti on kartoittanut aluetta ja aloittanut laajamittaisten selvitysten laadinnan sekä vaikutusten arvioinnin alueesta. Linnustoon, eläimistöön, luontoon ja maisemaan liittyvä selvitystyö sekä mallintamistyö jatkuu kevään ja kesän 2022 aikana. Hanketoimija on pyytänyt Valtion teknilliseltä tutkimuslaitokselta (VTT) Puolustusvoimien vaatiman tutkavaikutusarvion, mutta se ei ole vielä valmistunut.

Hankkeesta on pidetty useita eri viranomaistahojen työ- ja viranomaisneuvotteluja syksyn 2021 aikana. Lisäksi hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, johon ovat voineet ilmoittautua alueella toimivat seurakunnat ja yhteisöt (mm. metsästysseurat, tiehoitokunnat, kyläyhdistys, maanomistajien edustajat, riistanhoitoyhdistys, MHY) ja maakunnalliset toimijat (mm. luonnonsuojeluliitto, lintutieteellinen yhdistys). Hanketoimija on järjestänyt maanomistajatilaisuuden ja MTK on ollut opastamassa maanomistajia maanvuokrasopimuksiin liittyvissä asioissa.

Hankkeesta ja sen etenemisestä löytyy tietoa myös OX2:n omilta internet-sivuilta osoitteesta, <https://www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/> ja sivustolla voi liittyä myös hankkeen sähköpostilistalle.

Suunnittelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville ja samalla kuulutetaan Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta.

Vaikutusten arviointi

Pohjois-Karjalan ensimmäinen tuulivoimapuistohanke, jolla on toteutuessaan merkittävä energiantuotannollinen ja työllistävä vaikutus maakunnassa sekä kuntatalouden merkitys.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Suunnittelussa tulee huomioida ihmisiin, eläimistöön, luontoon, vesistöihin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakuntaa päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall, kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 307

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian elinympäristölautakuntaan. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa on ollut esteellisiä jäseniä.

Ote Kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Elinympäristölautakunta 18.01.2022 § 6

Kunnanhallitus palautti päätöksellään 20.12.2021 § 307 asian käsittelyn takaisin elinympäristölautakunnalle, koska lautakunnan kokouksessa oli ollut esteellisiä jäseniä.

Asian käsittelyä voidaan jatkaa aiemmin tehdyn esittelyn pohjalta seuraavasti:

OX2:n perustama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy jätti Liperin kunnalle 24.5.2021 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liperin Korpivaaran alueella.

Liperin kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 § 144 kaavoitushankkeen käynnistämisen ja kaavanlaatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hanketoimijan ja kunnan välille on laadittu kaavoitussopimus.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat tuulivoimaloille. Samassa yhteydessä laaditaan hankkeeseen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on n. 1426,2 ha ja se on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän (9), yksikkötehoiltaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60 MW.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Korpivaara Wind Oy vastaa osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kesän ja syksyn aikana 2021 konsultti on kartoittanut aluetta ja aloittanut laajamittaisten selvitysten laadinnan sekä vaikutusten arvioinnin alueesta. Linnustoon, eläimistöön, luontoon ja maisemaan liittyvä selvitystyö sekä mallintamistyö jatkuu kevään ja kesän 2022 aikana. Hanketoimija on pyytänyt Valtion teknilliseltä tutkimuslaitokselta (VTT) Puolustusvoimien vaatiman tutkavaikutusarvion, mutta se ei ole vielä valmistunut.

Hankkeesta on pidetty useita eri viranomaistahojen työ- ja viranomaisneuvotteluja syksyn 2021 aikana. Lisäksi hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, johon ovat voineet ilmoittautua alueella toimivat seurakunnat ja yhteisöt (mm. metsästysseurat, tiehoitokunnat, kyläyhdistys, maanomistajien edustajat, riistanhoitoyhdistys, MHY) ja maakunnalliset toimijat (mm. luonnonsuojeluliitto, lintutieteellinen yhdistys). Hanketoimija on järjestänyt maanomistajatilaisuuden ja MTK on ollut opastamassa maanomistajia maanvuokrasopimukseen liittyvissä asioissa.

Hankkeesta ja sen etenemisestä löytyy tietoa myös OX2:n omilta internet-sivuilta osoitteesta, <https://www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/> ja sivustolla voi liittyä myös hankkeen sähköpostilistalle.

Suunnittelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville ja samalla kuulutetaan Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta. Kunnanhallitus palautti asian käsittelyn

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

elinympäristölautakunnalle, koska lautakunnan kokouksessa oli ollut läsnä esteellisiä henkilöitä.

Liite:

Liperin Korpivaaran tuulivoimapuiston OAS-YVA- suunnitelma

Oheismateriaali:

Kuntaliiton aineistoa esteellisyyden perusteista.

Vaikutusten arviointi Pohjois-Karjalan ensimmäinen tuulivoimapuistohanke, jolla on toteutuessaan merkittävä energiantuotannollinen ja työllistävä vaikutus maakunnassa sekä kuntatalouden merkitys.

Suunnittelussa tulee huomioida ihmisiin, eläimistöön, luontoon, vesistöihin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Timo Flink.

Päätösehdotus Elinympäristölautakuntaa päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Ote	Kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	Kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 17

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42

Liperin kunnanhallitus päätti 24.1.2022 § 17 kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (kaavaselostuksen **liite 1**) sekä siihen sisältyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman nähtäville asettamista kuulemista varten 7.2. – 9.3.2022 väliseksi ajaksi.

Kuulutus osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on julkaistu Liperin ja

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Heinäveden kuntien sekä Outokummun kaupungin ilmoitustauluilla sekä Kotiseutu-uutisissa ja Karjalaisessa 2.2.2022. Kuulemisesta saatiin 23 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Laajaa palautesarjaa ei avata tarkemmin, vaan kuvataan vain pääsuunnat. Saatu palaute ja kaavan laatijan palaute kuhunkin lausuntoon ja mielipiteeseen on tarkemmin esitetty kaavaselostuksen **liitteessä 2**.

Lausuntopalaute koski viranomaisten taholta pääasiassa laadittuja ja laadittavia selvityksiä sekä näkemyksiä mihin luonto, maisema, liikenne tai muuhun seikkaan hankkeella voi rakentamisvaiheessa ja käytön aikana olla vaikutuksia. Vastineissa todetaan esitettyjä asioita selvitetyn luonnosvaiheeseen mennessä sekä menetelmiä, millä rakentamisajan ja käytön aikana vaikutuksia voidaan poistaa, lieventää ja hallita.

Mielipiteet kohdistuivat tuulivoimaloiden mahdolliseen meluhaittoihin, sijainteihin suhteessa maanomistajan rakennuspaikkaan, riistaeläimiin ja muihin elämiin, tiedon saantiin, lähialueiden asumisoloihin, tuulivoimapuiston omistuspohjaan ja koko hankkeen hyötyyn ja taloudellisiin seikkoihin paikallisesti ja laajemmin. Myös näihin on kuhunkin annettu vastineet.

Kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus

Tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä. Menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain mukaista kaavan ja YVA:n yhteismenettelyä (MRL 9 §, YVAL 5 §), millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Hankkeeseen ja erityisesti YVA selvitykseen liittyen on laadittu kattavat selvitykset sekä mm. melumallinukset. Nämä ovat kaava-aineistossa erillisliitteinä kaavahanketta koskevilla kunnan internetsivuilla sekä mm. ELY-keskuksen YVA hanketta koskevilla sivuilla. Kaavaselostus sisältää tiivistelmän kustakin teemasta.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Osayleiskaava laaditaan 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon (VE1, 9 voimalaa) mukainen.

Kaavaluonnoksessa esitetään siis ratkaisu, jossa on 9 tuulivoimalan rakennuspaikkaa (tv-1 aluetta). Kunkin tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä huomioiden ilmailuviranomaisen asettamat korkeusrajoitukset.

Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeelliset uudet tielinjaukset sekä nykyiset merkittävästi parannettava tieyhteydet. Lisäksi kaavassa on esitetty tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita kuten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella havaitut luontoarvot ja muut huomioon otavat seikat on osoitettu kaavassa ja sen määräyksissä.

Tuulivoimahankkeen vaikutukset ovat osittain pysyviä, osittain väliaikaisia ja osittain vain rakentamisen aikaisia. Rakentamisen aikaiset vaikutukset kohdistuvat erityisesti virkistyskäyttöön ja liikenteeseen. Pysyviä laajempia vaikutuksia aiheutuu mm. maisemalle. Paikallisesti ja lähialueille vaikutukset kohdistuvat mm. linnustolle, maanomistajien elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä melutasoihin. Tuulivoimapuiston vaikutuksia on käsitelty erityisesti YVA arviointimenettelyssä sekä mm. edellä mainituissa vastineissa ja koottu kaavaselostuksen kohtaan 9.

Kokonaisuutena hankkeeseen liittyvät seikat ovat esitetty kattavasti ja selkeästi ja kaavaluonnoksen ratkaisu on perusteltu. **Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus ovat liitteenä.**

Kaava-alueen maanomistajien tiedottamisen kaavaluonnoksen nähtävillä pidosta ym. suorittaa konsultti.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kaavahanketta / kaavaluonnosta koskeva **yleisötilaisuus** pidetään Liperin kirkonkylällä **2.5.2023 kello 17.00 alkaen Penttilä-salissa** (Koulukuja 1, 83100 Liperi).

Vaikutusten arviointi	Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edistetään kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energihuollon varmuutta ja omavaraisuutta.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 62 §, MRA 30 §, YVAL 20 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	<p>Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi) klo 19.15 - 19.42</p> <p>Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.</p> <p>Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.35 - 19.40</p> <p>Esittelijän muutettu päätösehdotus: Asia tuodaan seuraavaan kokoukseen käsittelyyn puutteellisten liitteiden vuoksi.</p> <p>Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.</p>
Ote Toimeenpano Tiedoksi	<p>kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy</p> <p>kaavoitus- ja maankäyttö</p> <p>Pohjois-Karjalan ELY-keskus</p>

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 04.04.2023 § 60

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42 päätti siirtää Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen käsittelyä, jotta päätösasiakirjoihin lisätään YVA vaikutustenarviointiin liittyvät asiakirjat. Näistä lyhennelmät on esitetty kaavaselostuksessa.

Asian uudelleenkäsittelyn esittelyksi viitataan edeltäviin elinympäristölautakunnan 14.03.2023 § 42 esittelyteksteihin seuraavin täydennyksin:

- Hankkeeseen ja erityisesti YVA selvitykseen liittyen on laadittu kattavat selvitykset sekä mm. melumallinukset. *Nämä ovat lautakunnan listan liitteenä sekä* kaava-aineistossa erillisliitteinä kaavahanketta koskevilla kunnan internetsivuilla sekä mm. ELY-keskuksen YVA hanketta koskevilla sivuilla *kaavan nähtävillä olojen yhteydessä*. Kaavaselostus sisältää tiivistelmän kustakin teemasta.

Lisäksi todetaan, että asiakirjojen mukaan kaava sallii VE1 ja VE2 vaihtoehdoissa enimmillään 200 metrin halkaisijalla olevat roottorit. Maisemallisesti ja mm. välkkeen osalta vaikutusten arvioinnissa on käytetty tätä roottorihalkaisijaa. Melumallinukset on kuitenkin tehty 158 metrisellä roottorin halkaisijalla ja siten sisältää kaavaratkaisun ja vaikutustenarvioinnissa olevan ristiriidan, joka on syytä tarkistaa ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnos voidaan kuitenkin asettaa nähtäville olemassa olevilla asiakirjoilla ja YVA aineistolla. Asiaan tulee kiinnittää huomioita ennen kaavan ehdotusvaihetta sekä tarvittaessa päivittää melumallinnusta ja/tai kaavamääräyksiä esim. sitomalla voimaloiden meluvaikutukset voimaloiden koosta riippumatta nyt käytetyn mallinnuksen mukaisiin rajoihin.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Jatkoa ajatellen melutasojen osalta ei siis välttämättä ole merkityksellistä arvioida roottorin koon kasvua, vaan melupäästön (LWA) muutosta. Lopullista voimaa valittaessa ja rakennuslupa-vaiheessa tulee mallinnus päivittää uusilla laitemallikohtaisilla melukaista ja –päästötiedoilla; eikä kaavassa ja sen aineistossa ilmoitettuja laajempia vaikutuksia tule sallia. Mikäli taas meluarvoja sallitaan kaavaprosessin aikana kasvatettavan, tulee kaavaa, kaava- aluetta ja vaikutusten arviointia ym. tarvittaessa päivittää.

Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus ja YVA selostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Ks. edelle elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 62 §, MRA 30 §, YVAL 20 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	<p>Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).</p> <p>Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.</p> <p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p>
Ote	kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 106

Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos selvityksineen ja YVA arviointeineen pidettiin julkisesti nähtävillä 12.4.–31.5.2023. Viranomaistahot tai vastaavat jättivät yhteensä 20 lausuntoa. Muut osalliset jättivät kahdeksan mielipidettä.

Kaavassa esitettiin enimmillään yhdeksän (VE1) tuulivoimalan rakennuspaikkaa ja VE2 mallissa kuusi tuulivoimalaa. Kunkin voimalan suurimmaksi kokonaiskorkeudeksi esitettiin 300 metriä.

Lausuntopalautteessa esitettiin kaavassa tai YVA selvityksessä huomioitavan jatkossa tarkemmin (tai arvioitiin muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia) mm.

- alueen linnustoon ja muuttolintuihin
- mahdollisiin suurpetojen esiintymisiin alueella
- riistaeläimiin
- sosiaalisiin vaikutuksiin ihmisille
- tv ja teleliikenteen signaaleihin
- mahdollisia tai rajoituksia muutoksia metsätalouteen
- maisemaan
- läheisiin kulttuuriympäristöihin
- läheisiin rakennuspaikkoihin
- voimaloiden ym. rakentamisajan vaikutuksiin
- suhdetta maakuntakaavaan
- ilmastovaikutuksiin
- mahdollisuuksiin lieventää rakentamisen vaikutuksia mm. eri luontoarvoihin ja ilmastovaikutuksiin.

Myönteisenä nähtiin erityisesti hiilivapaan/uusiutuvan energian tuotto, kuntien ilmastotyö sekä kestävä kehityksen tavoitteet.

Mielipiteissä esitettiin huomioita tai arvioitiin kaavasta muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia mm.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

- ympäristöluvan tarpeeseen
- melumallinnukseen
- lähialueen melutasoihin
- välkevaikutukseen
- maisemavaikutuksiin ja voimaloiden näkyvyyteen
- ihmisten elinympäristöön, turvallisuuteen, terveellisyteen ja viihtyvyyteen
- läheiseen loma-asutukseen
- kiinteistöjen arvon alenemiseen
- rakentamisaikaisiin vaikutuksiin
- tv ja teleliikenteen signaaleihin
- Heinäveden puolen tuulivoimalahankkeiden yhteisvaikutuksiin Korpivaaran hankkeen kanssa
- luonnon monipuolisuuteen ja kompensatioihin
- koko hankkeen kumoamiseen.

Myönteisenä nähtiin vain uuden tiestön hyödyntäminen metsätaloustöissä.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen toimija on saanut puolustusvoimilta myönteisen lausunnon vain neljälle tuulivoimalle, jotka sijoittuvat kaavaluonnoksen esittämiin sijainteihin T1, T2, T7 ja T8. Kaava ja kaava-asiakirjat ja YVA asiakirjat sekä selvitykset on päivitetty vastaamaan tätä tilannetta. Kokonaisuutena arvioidaan, että kaavan vaikutukset ovat vähentyneet hankekoon pienetessä. Kaavan vaikutuksia ja niiden muutoksia luonnosvaiheen jälkeen on esitetty erityisesti kaavaselostuksen liitteessä 6 "Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan YVA perusteltu päätelmä huomioiminen osayleiskaavassa".

Kaavamääräyksiä on päivitetty vain vähäisesti: M-1 -alueelle ei enää sallita asuinrakentamista, yleisistä määräyksistä on poistettu tuulivoimaloiden lukumäärää koskeva määräys. Mustaliuskejuonteen selvitykset on sidottu määräyksessä rakennuslupaun.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus selvityksineen ja YVA selostus liitteineen ovat liitteenä.

Korpivaaran tuulivoimakaavaa esitellään yleisötilaisuudessa 9.10.2024 kello 17 alkaen (Penttilä-Sali, Koulukuja 1, 83100 Liperi).

Vaikutusten arviointi	Vaikka hankekoko on pienentynyt kaavaluonnoksesta, edistetään Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edelleen kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energiahuollon varmuutta ja omavaraisuutta.
Valmistelija	kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 65 §, MRA 19 §, YVAL 22 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 08.04.2025 § 52

Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus selvityksineen pidettiin julkisesti nähtävillä 19.9.–20.10.2024. Viranomaistahot tai vastaavat jättivät yhteensä 19 lausuntoa. Muut osalliset jättivät yhdeksän muistutusta.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kaavassa esitettiin ehdotusvaiheessa vain neljä tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Kunkin voimalan suurimmaksi kokonaiskorkeudeksi esitettiin 250 metriä.

Lausunnoissa esitettiin kaavaan liittyen tiivistetysti palautetta / täydennysehdotuksia mm. seuraaviin seikkoihin (palaute ja vastineet tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 11):

- Asiakirjojen yleisiä teknisiä täydennyksiä ja tarkennuksia eri aiheista.
 - o Vastine: Täydennetty asiakirjoihin.
- Maakuntakaavan merkintöjen huomioon ottaminen kaavassa ja sen perusteluissa erityisesti ainestenottovarausten suhteen.
 - o Vastine: Maa-ainesten otto on mahdollista tuulivoimarakentamisen rajoittamin ehdoin. Kaavaan on lisätty erikseen selvitettävä mahdollinen maa-ainestenottoalue.
- Kaavan ilmastovaikutusten tarkentamista ja ajantasaistamista ja esim. lisäämällä kaavamääräys: *"Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia maamassoja"*.
 - o Vastine: Ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty ja ns. lieventämiskeinoja on lisätty. Kaavamääräyksiä ei lisätty.
- Näkymistä Outokummun vanhalle kaivosalueelle ja Keretin torniin korostettiin.
 - o Vastine: Maisemavaikutusten arviointia tältä osin täydennettiin.
- Luontoasiat ja pienvedet huomioitava lupa- ja rakentamisvaiheessa.
- Maa-ainesten kuljetusmääriin liittyy epävarmuutta.
 - o Vastine: Maa-ainekset pyritään hankkimaan lähialueilta. Kaavaan on merkitty uusi potentiaalinen maa-ainesten ottoalue.
- Rakentamisajan melu ja pöly ym. mahdollinen terveyshaitta tai talousvesikaivojen veden mahdollinen laadun muutos.
 - o Vastine: maa-ainestenoton ja maa-aineskuljetusten / työmaaliikenteen meluun ja pölyyn liittyvät lieventämistoimet huomioidaan rakentamisessa suunnittelussa ja toteutuksessa. Tuulivoimarakentamisen vaikutukset eivät ulotu lähimpien

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

rakennusten kaivoihin. Huomioidaan rakentamisessa, että kaikki maanmuokkaustoimet tehdään siten, ettei alueen pohjaveteen aiheudu haittaa

- Ilmailulain muutos huomioitava asiakirjoissa.
 - o Vastine: Muutos on huomioitu kaavamääräyksissä ja selostuksessa.
- Tasoristeykset ja niiden kautta kulkeva liikenne huomioitava.
 - o Vastine: Huomioidaan tasoristeyksen muutokset jatko suunnittelussa ja rakentamisen valmistelussa.
- Huoli vaikutuksista metsien pirstoutumiselle ja eläimistöille.
 - o Vastine: Osoitetuista metsätaloustoimenpiteistä kuten metsien hakkuista, vastaavat maanomistajat. Hankkeen toteutuessa puustoa poistetaan neljän voimalan ja uuden tiestön alueelta. Voimaloita tai tiestöä ei toteuteta luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeisten kohteiden vaikutusalueille. Lukumäärältään pienen tuulivoimahankkeen pirstova vaikutus metsäalueisiin ja ekologisten yhteyksien säilymiseen on pieni. Tuulivoimaloiden aiheuttama häiriövaikutus on sitä merkittävämpi, mitä tärkeämpi alue on kohdelajin populaatiolle. Luontoselvityksissä hankealueen ei havaittu sijoittuvan minkään lajin osalta kriittiselle alueelle.
- Metsäkanalintujen soidinalueet ja niihin kohdistuneet selvitykset on otettava huomioon tuulivoimaloiden sijoittelussa hankkeen edetessä.
 - o Vastine: Metsäkanalintujen soidinalueet on huomioitu kaavaehdotuksessa. Metson soidinalueisiin kohdistuvan häirintävaikutuksen lieventämiseksi rakentamistoimet voidaan ajoittaa soidin- ja pesimäajan ulkopuolelle erityisesti tunnistettuja soidinpaikkoja lähimpänä sijaitsevilla voimalapaikoilla. Voimaloiden rungon alaosa on mahdollista maalata tummaksi metsäkanalintujen törmäysriskin vähentämiseksi.
- luo-1 ja luo-2 merkintöjä sekä luo-3 Metsälakikohteita ei ole syytä merkitä kaavaan. On selkeämpää, että suojelua määritetään vain Luonnonsuojelulain kautta

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

- Vastine: Yleiskaavan arvokkaat metsä-, luonnonsuojelu- ja muinaismuistolain mukaiset alueet/kohteet on selvitetty ja huomioitu asianmukaisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin kaavaehdotuksessa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeillä kohteilla on perusteet kaavaan lisäämiselle luo-alueina.
- Tuulipuiston purkamisen yhteydessä lähtökohtana tulee olla, että perustukset puretaan. Johtoalueet tulisi sisällyttää tuulivoimalan vuokra-alueisiin, jolloin korvausmenettely olisi oikeudenmukainen kaikkia vaikutuksia kokevia maanomistajia kohtaan.
 - Vastine: Perustukset jätetään maahan tai puretaan riippuen siitä, mitä rakennusluvassa tai maanvuokrasopimuksissa on sovittu tai mitä purkuajankohdan lainsäädäntö tai muut viranomaismääräykset vaativat. Valtakunnan verkkoon liittyminen tapahtuu johdonvarsiliityntänä suunnittelualueen läpi kulkevan Fingridin 110 kV:n voimajohdon kautta, joten ei ole tarvetta rakentaa uutta siirtolinjaa.

Muistutuksissa esitettiin huomioita tai arvioitiin kaavasta muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia mm.

- Tuulivoimalapuistolla on terveydellisiä haittoja, joita mallinuksissa ei voida tarkentavasti todentaa tai ei ole riittävästi mallinnettu (useat muistuttajat, sisältää laajoja perusteluita sekä vastineita kaavaselostuksen liitteessä 11). Tällaisia ovat esim. melu-, pöly- ja välkehaitat. Nämä haitat ovat todennettavissa vasta rakentamisen alettua tai kun tuulivoimalat ovat jo toiminnassa. Usein on kuitenkin ollut niin, että mallinnukset ovat olleet liian toiveikkaita. kauaskantoisia ympäristövaikutuksia kuten näkymähaitat massiivisista rakenteista ja valoista negatiivinen luontovaikutus, kun luonnon monimuotoisuus pirstoutuu, luontokato lisääntyy ja elinympäristön virkistyskäyttö heikkenee. Peruuttamaton vaikutus läntisen Liperin viimeiseen erämaa-alueeseen, jossa on korpia, soita ja erämaalampia, sekä niiden mukanaan tuoma eläimistö.
 - Vastine: Melumallinnukset on tehty voimassa olevan ohjeiston mukaisesti ja merkittävää melua ei asutukselle muodostuisi. Jos tuulivoimaloiden melu ylittää sallitun, toimija itse tai viime

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

kädessä ympäristöterveysviranomaisen voi määrätä voimat pysäytettäväksi, kunnes melun ylittymisen syy on selvitetty ja korjattu. Rakentamisvaiheen aiheuttamiin haittoihin (mm. maa-ainestenoton ja maa-aineskuljetusten/työmaaliikenteen melu, pöly) liittyvät lieventämistoimet huomioidaan rakentamisessa suunnittelussa ja toteutuksessa. Kaavaehdotuksen ratkaisun mukaisessa tilanteessa välkemallinnuksen perusteella vuotuinen välkevaikutus ei ylitä yhtenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Tuulivoimaloiden vaikutukset Kaatamon-Ristinkylän kylämaisemaan ja Kortemäkeen on arvioitu suuriksi kielteisiksi. Tuulivoimalat näkyvät näille maisema-alueille. Yöaikaan lentoestevalojen valinnalla ja suuntaamisella voidaan lieventää maisemavaikutuksia. Voimaloiden näkyminen alueelle on tarkentunut kaavaehdotukseen laaditun vaikutusten arvioinnin tuloksena. Tuulivoimaloiden määrä on vähentynyt ja korkeus madaltunut hankesuunnitelmavaiheesta, mikä on osaltaan pienentänyt kielteisiä maisemavaikutuksia. Alueelle tehdyissä luontoselvityksissä on kartoitettu alueen luontoarvot ja ne on huomioitu kaavassa. Alueen metsät ovat metsätaloustaloudessa, ja niille osoitetuista metsätaloustoimenpiteistä kuten metsien hakkuista vastaavat maanomistajat.

- Neljän tuulivoimalan rakentaminen olisi kustannustehotonta, verotulot vähäiset ja työllistävä vaikutus pieni.
- Liperin tulisi suuntautua tuulivoiman sijasta aurinkovoimaan.
- Tuulivoimalat kuuluvat ajoittain yli 2 km. etäisyydelle, tonttien arvo putoaa, tv- ja radiokuuluvuus heikkenee.
 - o Vastine: Melumallinnuksen mukaan yhdelläkään reseptoripisteellä ei ylitä valtioneuvoston asetuksen mukainen 40 dB:n ulkomelun alue asuin- tai lomarakennuksille. Melutulokset ovat keskiäänitasoja, jotka kuvastavat pitkän ajanjakson aikana esiintyvän vaihtelun tehollista keskiarvoa. Vaikka ulkomelun ohjearvot eivät ylittyi, voi tuulivoimaloiden ääni olla kuultavissa kauempanakin ajoittain. Selvitysten mukaan kiinteistöjen hintoihin ei pitäisi olla vaikutusta.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

- Selvityksissä ei voida poissulkea sitä, että linnut ja lepakot törmäävät roottorin lapoihin. Ei voida poissulkea myöskään sitä, että eläimet häiriintyvät tuulivoimaloiden aiheuttamista muutoksista alueella. Alueen eläimistö muuttuu ja haittaa aiheutuu metsästykselle.
- Korpivaaran alueen kauniit, koskemattomat maisemat ovat yksi alueen arvokkaimmista ominaisuuksista. Tuulivoimapuiston massiiviset rakenteet muuttaisivat tämän maiseman pysyvästi ja hävittäisivät sen luontaisen kauneuden.
 - o Vastine: Suunnittelualueen metsät ovat pääosin metsätalouskäytössä. Alueella on kattava tieverkosto ja voimajohto ja metsästysmaja sekä on ollut maa-aineisten ottotoimintaa, jolloin alueelle sijoittuu jo ihmistoimintaa. Alueen metsät ovat metsätalouskäytössä, ja niille osoitetuista metsätaloustoimenpiteistä kuten metsien hakkuista, vastaavat maanomistajat.
- Saatavat verotulot eivät kata alueelta poismuuttavien tai alueelle mahdollisesti jatkossa muuttamattomien henkilöiden verotuloja. Myös lomarakentaminen vähenee ja vähentää asukasmäärää tulevaisuudessa. Näiltä osin tuulivoimalakaavan hyväksyminen on kunnan strategian vastaista.
 - o Vastine: Osayleiskaavan vaikutuksia elinoloihin ja viihtyisyyteen on arvioitu kattavasti Korpivaaran tuulipuistohankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin sosiaalisten vaikutusten arvioinnin yhteydessä.
- Tuulivoimapuistoja pitäisi rakentaa alueille, joissa on jo valmiiksi rakennettua ja melumaailmaltaan samanlaista aluetta.
 - o Vastine: Tuulivoimatuotantoalueita on rakennettu ja suunnitellaan myös teollisuus- ja satama-alueiden yhteyteen, mutta nämä alueet eivät yksinomaan riitä
- Metsäkeskukselta on maanomistajalle ilmoitettu, että tilat eivät kuulu enää metsälain piiriin, vaan niiden puiden poistosta tulisi erikseen kysyä Liperin kunnalta lupa puiden poistoon.
 - o Vastine: Tuulivoimaosayleiskaava ei vaikuta mahdollisuuksiin käyttää aluetta metsätalouteen. Kaavassa suunnittelualue on pääosin osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

1). Kaavassa ei edellytetä maisematyölupaa tai muuta metsänkäsittelylupaa haettavaksi kunnalta.

- Tuulivoimalat, T8 ja erityisesti T7, on sijoitettu soraharjun välittömään läheisyyteen. Niiden rakentamisen ja käytön tuottamat vaikutukset harjualueen maaperään, kasvustoon ja paahdeympäristön hyönteiskantaan kuuluu selvittää ennen lupapäätöstä. Myös käytönaikaiset päästöt (lapojen mikromuovi-irtoumat ja koneiston öljyvalumat) on otettava huomioon herkässä ympäristössä. Tuulivoimaloiden perustukset ovat massiivisia ja ajan oloon niistä alkaa liueta haitallisia aineksia maahan ja pohjaveteen.
 - o Vastine: Voimaloiden rakennus- tai toimintavaiheella ei ole sellaisia vaikutuksia, jotka heikentäisivät harjualueen hyönteiskantaa ylläpitäviä luonnonolosuhteita. Teräsvahvisteiset betonirakenteet ovat yleisesti käytössä vesihuoltorakenteissa, esimerkiksi rengaskaivoissa. Betoniperustuksista ei liukene pohjavedelle haitallisia aineita, eivätkä perustukset siten heikennä alueen pohjaveden laatua.
- Maakaapeli tulee sijoittaa tien sisäluiskaan. Tästä oltava kaavamääräys. Lisäksi kommentoidaan laajasti yksityisteiden rakentamista ja käyttöä.
 - o Vastine: Erillistä kaavamääräystä ei johdon sijoittamiselle laadittu. Varsinaisessa vastineessa vastataan yksityistiehen liittyviin yleisiin asioihin.
- Muistutuksen tekijöiden omistamat tilat (mm. luo-1 alue) tulee jättää kaava-alueen ulkopuolelle.
 - o Vastine: luo-merkintä perustuu sen soveltavuuteen viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Muistuttajien kiinteistöt on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) ja Levälampi vesialueeksi (W) nykyisen maankäytön mukaisesti. M-1 alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. M-1 alueella maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on edelleen sallittua.
- Mielipiteenämme esitämme, että vastustamme tätä on vähentynyt ja napakorkeus alentunut. Esitämme kaavan hylkäämistä, sillä Kaavassa ei selkeästi velvoiteta hankevastaavaa korjaamaan

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

viestintäyhteyksille aiheuttamansa häiriöt (muistutuksessa laajat perustelut).

- Vastine: Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta on mietinnössään (LiVM 10/2014 vp - HE 221/2013 vp) todennut, että tuulivoimahäiriössä häiriönaiheuttaja huolehtii tilanteen korjaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä ja myös vastaa kustannuksista.
- Voimalaitosalueella asustaa ahma pariskunta ja kaavassa ei ole mitään konkreettista toimenpidettä esitetty ahmapariskunnan pesimisrauhan takaamiseksi tai niiden suojelemiseksi.
 - Vastine: Varsinaisessa vastineessa liitteessä 11 on esitetty ahmaan liittyviä vaikutuksia perusteellisemmin. Kokonaisuutena tuulivoimahankkeen ei arvioida vaarantavan ahman reviirin olemassaoloa alueella.

Kokonaisuutena kaavaehdotuksen palautteen perusteella kaavaratkaisua ei muutettu. Kaavaehdotusvaiheen jälkeen merkittävin muutos kaavakartalla oli EO-sel osa-alue-rajauksen lisääminen. Sen määräys kuuluu: *Maa-ainestenoton selvitysalue. Toiminnan vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemmin mahdollisen maa-ainestenottoa koskevan lupahakemuksen yhteydessä.* Maanomistajan ehdottamalla lisäyksellä ei ole kaavaratkaisuun laajempaa oleellista merkitystä. Kaavaselistusta ym. täydennettiin ja tarkennettiin erityisesti saatujen lausuntojen perusteella. Kaavaselistukseen liitettiin liite 11, kooste saapuneesta kaavaehdotuksen palautteesta ja laaditut vastineet.

Kaavakartta merkintöinen ja määräyksineen sekä kaavaselistus selvityksineen ja YVA selostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edistetään osaltaan kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energihuollon varmuutta ja omavaraisuutta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 7.4.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Asmo Varis poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.59-18.13.
Puheenjohtajana toimi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Elinympäristölautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa Tiina Savolainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Perustelut: kunnan tulisi selvittää paremmin, miten kuntalaisten tasapuolinen kohtelu toteutuu tuulivoimapuiston alueella ja voiko kunta asettaa tuulivoimapuiston toimijalle korvausvelvoitteita tuulivoimapuiston vaikutusalueella asuville kuntalaisille.

Savolaisen esitystä ei kannatettu.

Savolainen esitti, ettei Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa hyväksytä.

Savolaisen esitystä ei kannatettu.

Savolainen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Ote kunnanhallitus sekä muistutuksen jättäneet (sis. liite 11), valtuusto
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 92

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun elinympäristölautakunnalle vaikutusten arvioinnin täydentämiseksi.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti esitteli asiaa kunnanhallitukselle kokouksen alussa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.
Ote	muistutuksen jättäneet (sis. liite 11)
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 66

402/10.02.02/2021

Elinympäristölautakunta on käsitellyt edellä 08.04.2025 § 52 kaavaehdotuksen palautteen ja muutokset kaavakartalle ja asiakirjoihin ja nämä ovat luettavissa ko. käsittelykohdassa. Elinympäristölautakunta hyväksyi Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 7.4.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esitti kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kunnanhallitus päätti 14.04.2025 § 92 palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun elinympäristölautakunnalle vaikutusten arvioinnin täydentämiseksi asiasta päättävälle toimielimelle. Sen perusteella tarkennettavia teemoja on esitetty alla (täydennykset on laatinut kaavan laadittaja OX2).

- Rakentamisen, ylläpidon ja purkamisen työllisyysvaikutuksista ja hankkeen taloudellisesta merkityksestä. Hankkeen elinkaaren aikaisista työllisyysvaikutuksista noin 44 % kohdistuu lähikuntiin/alueellisesti. Ansiotulo- ja yhteisöverovaikutuksista noin 37 % kohdistuu lähikuntiin. Merkittävimmät työllisyysvaikutukset syntyvät tuotannon aikana huollosta ja asennuksesta; tuotannon aikaiset työllisyysvaikutukset muodostavat liki 60 % syntyistä henkilötyövuosista, suunnittelu, rakentaminen ja käytöstä poisto yhteensä reilun 40 %.
- Investointikustannukseen vaikuttaa moni asia, Suomen uusiutuvat -internetsivuilla on esitetty asiaa tarkemmin: "Investointikustannuksen suuruuteen vaikuttaa myös hankkeen koko. Pienten hankkeiden kustannukset ovat suuremmat suhteessa tuotantoon, koska rakennus- ja pystytysvaiheissa saavutetaan vähemmän skaalaetuja. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että tuulipuiston koosta riippumattomat kustannukset, kuten teiden rakentaminen, verkkoon liityntä ja nosturien vuokra jakaantuvat vain muutamalle voimalalle. Tuotantoyksikkökohtaiset kustannukset laskevat mitä useampi voimala on kyseessä. Lisäksi voimalavalmistajat myyvät voimaloita edullisemmin isoille projekteille skaalaetujen vuoksi. Suurin osa skaalaeduista saavutetaan, kun projekti sisältää useita kymmeniä voimaloita. Maalle rakennettaessa tuulivoimalan investointikustannuksen voi karkeasti laskea olevan noin 1,2 –1,5 miljoonaa euroa / MW". Yleistäen voi siis laskea, että investointikustannus nykyaikaisille voimaloille per maatuulivoimala on noin 10–12 M€ eli pienenkin hankkeen kohdalla noin 50 M€ investointi kyseessä.
- Kiinteistövero ja sen malli miten lasketaan: Ensimmäisenä vuonna voimalaa kohti kiinteistövero on noin 35 t€. Tämä riippuu toteutuvasta investointikustannuksesta, joten

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

täsmällinen luku tämä ei ole. Ikäalennus on 2,5 % vuodessa. Yksinkertaistettuna arviona ja voimaloiden elinkaarella 35 vuotta ja kiinteistövero per voimala 30 t€. Korpivaaran osalta siis $35 \times 4 \times 30 \text{ t€} = \text{noin } 4,2 \text{ M€}$ elinkaaren aikana. Lisätietoa Suomen uusiutuvat -internetsivuilta.

- Vaikutukset metsästysolosuhteisiin. Riista voi väistää väliaikaisesti rakentamisaikana. Riista palaa alueelle kokemusten mukaan rakentamisen päätyttyä. Latvalinnustukseen voi kohdistua vaikutuksia, koska voimalan lapa on uusi este taustalla. Kuten metsästyksessä muutenkin, on varmistettava taustan turvallisuus. Voimat elementtinä ympäristössä helppo ottaa huomioon, koska ne pysyvät paikallaan. Kuten tähänkin asti, metsästysoikeudesta maillaan päättää maanomistaja. Tuulipuisto ei estä metsästyä. Parhaimmillaan metsästyä on voitu jatkaa rakentamisen ajanakin, kunhan asia sovitaan työmaan kanssa. Metsästysasiaa on Korpivaaran osalta avattu mm. paikallislehden haastattelussa ja sitä on käsitelty myös kaavan vaikutusten arvioinneissa.
- Metsätaloushaitat. Siltä alueelta, johon voimala rakennetaan, mahdollinen metsä poistuu käytöstä. Rakentaminen kuitenkin kohdistuu vain sopimuksellisille kiinteistöille, ja ne saavat sopimuksen mukaisen korvauksen. Kokonaisuutena voimaloista ei ole haittoja metsätaloudelle. Päinvastoin olosuhteet metsätalouden harjoittamiselle paranevat, kun alueen tiestö on käytettävissä ympäri vuoden. Rakentamisen aikana puukuljetukset kannattaa sopia työmaan kanssa keskustellen, ettei puurekkaa tilata paikalle samana päivänä, kun erikoiskuljetukset kulkevat voimalapaikoille.
- Hallitus ei ole muuttamassa tuulivoimaloiden kiinteistöverotuksen nykymallia (mm. lausunto valtiosuusjärjestelmän tasauksesta Petteri Orpo 24.1.2025). Vailla tuulivoimaa olevia kuntia ei siten kompensoitaisi ainakaan tällä hallituskaudella eikä asia olisi siten nyt ajankohtainen. Pidemmälle on tulevien hallitusten aikakausia vaikea ennustaa.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Kaava- ja asiakirjaliitteinä ovat edellisen käsittelyn mukaiset liitteet muuttumattomina.

Vaikutusten arviointi Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edistetään osaltaan kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energiahuollon varmuutta ja omavaraisuutta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 7.4.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja lisää edellä mainitut vaikutusten arvioinnin täydennykset käsittelytekstiin ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi) klo 18.38-18.53. Puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Marja-Leena Kivivuori.

Elinympäristölautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa Tiina Savolainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että asia palautetaan valmisteluun. Perustelut: kunnan tulisi edellyttää OX2:sta selvittämään, miten hallituksen puoliväliriihen 2025 energia-alan kasvutoimikirjauksen mukainen esitys tuulivoiman sijoittamisesta vähintään kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle olemassa olevista asuinrakennuksista vaikuttaisi

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

Korpivaaran tuulivoimahankkeeseen.

Savolaisen esitystä ei kannatettu.

Savolainen esitti, ettei Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa hyväksytä.

Savolaisen esitystä ei kannatettu.

Savolainen jätti eriävän mielipiteen.

Ote	kunnanhallitus sekä muistutuksen jättäneet (sis. liite 11), valtuusto
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 5 Liite, elymltk 13.5.2025, Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan kaavakartta 7.4.2025
- 6 Liite, elymltk 13.5.2025, Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan kaavaselostus 7.4.2025
- 7 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 1 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiv. 2024-09-10)
- 8 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 2 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan OAS palauteraportti 2023-02-22
- 9 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 3 Korpivaaran tuulipuiston YVA-selostus_2023-03-07
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 3b YVA
- 0 selostuksen julkiset liitteet
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 4
- 1 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen palauteraportti 2024-09-10

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 66	13.05.2025

- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 5
- 2 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan YVA ELY-keskuksen perusteltu päätelmä
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 6
- 3 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan YVA perusteltu päätelmä huomioiminen osayleiskaavassa
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 7
- 4 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan päivitetty melumallinnus 2024-06-07
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 8
- 5 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan päivitetty välke ja yhteisvälkeselvitys 21.05.2024
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 9
- 6 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan päivitettyt näkymäalueanalyysit
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, Liite 10
- 7 Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen päivitettyt havainnekuvat
- 1 Julkaistava oheismateriaali, elymltk 13.5.2025, liite 11
- 8 Korpivaara EHDOTUS palauteraportti 2024-12-02

Elinympäristölautakunta § 31

11.03.2025

Elinympäristölautakunta § 67

13.05.2025

Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle poikkeamispäätös 1/2025 kiinteistöllä 426-404-16-52 tehtyyn valitukseen**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 67**

29/10.03.00.01/2025

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 4.4.2025 lausuntoa ja asiakirjoja Liperin kunnan elinympäristölautakunnan 11.03.2025 § 31 poikkeamispäätöksestä tehtyyn valitukseen 802/2025 liittyen. Kunnan tulee:

- Antaa lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
- Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydetyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 5.5.2025. Liperin kunta pyysi ja sai määräpäivään jatkoajan 30.5.2025 saakka.

Edeltävä asian käsittely Liperin kunnan elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 31.

Alueella ei ole asema- tai osayleiskaavaa, jolla ohjattaisiin rantavyöhykkeen rakentamista. Poikkeaminen on myönnetty uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi sekä asuin-, talous- ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Lisäksi poikkeaminen koskee rakennusjärjestyksen mukaista asuinrakennuksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyyttä vesirajaan (rakentamislain siirtymäsäännös).

Poikkeamisen naapuri jätti hallintovalituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle em. poikkeamisesta. Valitus on liitteenä.

Valittajan vaatimukset:

Valittaja esittää valituksessa poikkeamispäätöksen kumoamista.

Perusteina olivat tiivistetysti mm.:

1. Rakennuspaikalla on aiemmin ollut kevytrakenteinen saunan ja saunatuvan käsittävä, ei talviasuttava rakennus.
2. Virheellinen etäisyys naapurin asuinpaikkaan.
3. Rakennuspaikan kivinen ja kallioinen maaperä ja haastavat rakentamisolosuhteet.
4. Jätevesien käsittelyn haasteet.
5. Tonteille johtava tie ei kestä raskasta liikennettä ja tien särkyminen estää muiden työpaikka- ja asiointiliikenteen.

Elinympäristölautakunta	§ 31	11.03.2025
Elinympäristölautakunta	§ 67	13.05.2025

6. Alueella asuu ja ruokailee liito-oravia. Alueen liito-oravaininventoinnista ei ole ilmoitettu valittajalle tai muille osallisille.
7. Liito-oravasta on valittajan mukaan havaintoja alueella. Inventointi on riittämätön. Lisäksi viitattaneen inventoijan kokemattomuuteen asiassa?

Liperin kunnan lausunto valitusasiassa

Kohdat 1, 3 ja 5. Kunnan näkemyksen mukaan valittaja esittää valituksessaan pääasiassa rakentamiseen ja tienkäyttöön liittyviä ongelmia ja haasteita. Näistä asioista ei kuitenkaan päätetä itse poikkeamisessa, vaan ne kuuluvat rakentamislupaharkintaan sekä rakentamisvaiheen toimenpiteisiin ja huomioitaviin seikkoihin ja mm. rakentajan velvollisuuteen pitää ajotie kunnossa. Poikkeamisen yhteydessä on kunta tutustunut kohteen maasto-olosuhteisiin paikan päällä sekä on tarkastanut, että rakennuspaikka ei ole altis tulvalle (ei ole tarvittu erityismääräystä) ja sinne on olemassa oleva kulkuyhteys. Kohta 1 voitaneen ymmärtää myös siten, että tähän kohteeseen ei ympärivuotinen asuminen soveltuisi aiemman maankäytön perusteella? Kunta on päätöksessään todennut, että kohde soveltuu ympärivuotiseen asumiseen ja käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa asiaan kuuluvasti (vrt. valittajan vuonna 2015 saama käyttötarkoituksen muutos ympärivuotiseen asumiseen ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu).

Kohta 2. Hakijan ilmoittamalla virheellisellä etäisyydellä naapurin asuinrakennukseen ei ole merkitystä asian käsittelyssä, eikä sitä ole käytetty poikkeamisen käsittelyn perusteluna millään tavalla.

Kohta 4. Jätevesien käsittelystä ei päätetä poikkeamisessa, mutta kiinteistön 6002 m² pinta-ala on riittävän laaja käsittelyjärjestelmien rakentamiseksi asianmukaisesti. Valittu käsittelyjärjestelmä päätetään rakentamislupavaiheessa.

Kohdat 6 ja 7. Kunta on varmistanut kohteen liito-oravatilanteen ja soveltuvuuden liito-oravan elinpiiriksi Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen liito-oravista ja niiden suojelusta vastaavan asiantuntijan kohteeseen tekemällä inventoinnilla. Kohde ei ole liito-oravan asuin tai elinpiiriä (lausunto liitteenä).

Kunta toteaa, että sillä on ollut päätöstä tehdessään käytössään riittävät tiedot poikkeamisen kohteesta ja sen sisällöstä. Kunta pyytää oikeutta hylkäämään valituksen kaikilta osin ja sen muutosvaateen itse

Elinympäristölautakunta

§ 31

11.03.2025

Elinympäristölautakunta

§ 67

13.05.2025

päätöksessä esitetyin perustein sekä edellä lausutuin perustein ja pitämään kunnan päätöksen voimassa.

Kokonaisuutena kunta toteaa, että se on käyttänyt sille rakentamislain mukaista poikkeamiseen kuuluvaa harkintavaltaa oikeassa järjestyksessä ja riittävin tiedoin ja perustein. Valituksessa ei ole esitetty riittäviä maankäytöllisiä perusteluita päätöksen muuttamiseksi. Liperin kunnan ko. poikkeamista koskeva päätös ei ole lainvastainen millään valituksessa esitetyllä tavalla.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää lausuntonaan edellä esitetyn lausunnon sekä esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että 11.03.2025 § 31 tehty poikkeamispäätös ei ole lainvastainen millään valituksessa esitetyllä tavalla, valitus tulee hylätä kaikilta osin ja poikkeamispäätös tulee pysyttää voimassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Hartikaisen Mikko poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.54-18.55.

Pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Marja-Leena Kivivuori.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö, asianosaiset

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Itä-Suomen hallinto-oikeus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

1 Liite, elympltk 13.5.2025, Poikkeamispäätös 1/2025 kiinteistöllä

9 426-404-16-52 elympltk 11-3-2025 §31

Liperin kunnan Elinympäristöpalveluiden taksojen 2025 päivittäminen**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 68**

123/02.05.00.00/2024

Elinympäristölautakunta on hyväksynyt elinympäristöpalveluiden vuoden 2025 taksat kokouksessaan 8.10.2024 § 117. Lisäksi elinympäristölautakunta on hyväksynyt huletaksojen muutokset kokouksessaan 12.11.2024 § 137 sekä kokouksessaan 11.2.2025 § 22 muutokset rakennusvalvontaviranomaisen taksoissa.

Keväällä 2025 on havaittu hyväksytyissä taksoissa seuraavia muutostarpeita koskien Liperin kunnan yleisten taksojen § 4 Venepaikkamaksut ja satamapalvelumaksut:

Satamapalvelumaksuihin on lisätty saunaosaston 1 h vuokraustaksa. Lisäksi on poistettu talvikauden saunan tuntihintaluettelo kokonaan, ja kirjattu sen sijaan, että talvikaudella saunaosaston pitkäaikaiset sopimukset sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Satamapalvelumaksuihin tehdyt päivitykset on esitetty tämän pykälän liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Taksojen päivityksellä selkeytetään ja helpotetaan palvelurakennuksen käytettävyyttä.
Valmistelija	Hallintosihteeri, Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt elinympäristöpalveluiden taksojen muutokset siten, että ne tulevat voimaan takautuvasti 1.5.2025.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Lisätietoja	Tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	2 Liite, elympltk 13.5.2025, Elinympäristöpalveluiden taksat 2025, 0 Muutos taksoihin

Vastine kuntalaisaloitteeseen Liperin kirkonkylän uimarannan parantamiseksi**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 69**

433/00.02.00.02/2024

Liperin kuntaan on toimitettu 12.9.2024 kuntalaisaloite, joka koskee Liperin kirkonkylän uimarannan kehittämistä.

Aloitteessa puhutaan Kirkkorannan uimarannasta, mutta kyseessä on aloitteessa kuvatun perusteella kirkonkylän uimaranta. Aloitteen tekijä toivoo, että uimarannan rinteeseen saataisiin portaat sekä kaide, mitkä rannasta nyt puuttuvat jyrkkää rinnettä alas rantaan mentäessä. Aloitteen tekijä toteaa rinteeseen ilman kaiteellisia portaita olevan vaarallinen. Aloitteessa toivotaan lisäksi, että koko uimarannan aluetta kunnostettaisiin viihtyisämmäksi.

Aloitteessa ehdotetaan alas uimarannalle laitettavaksi kahta penkkiä sekä kunnollista veneenlaskupaikkaa. Aloitteessa mainitaan, että alhaalla rannassa olevasta Liperin kunnan veneestä puuttuu toinen airo ja mela, mikä on estänyt sillä vesille pääsemisen.

Aloitteen tekijä ehdottaa, että ylätasanteella voisi olla lisäksi bajamaja sekä roska-astia, ja yksi penkki voitaisi sijoittaa matonpesupaikan läheisyyteen. Myös rannan paikoitusaluetta toivotaan tasattavaksi ja asfaltoitavaksi.

Liperin kunta on kunnostanut ja peruskorjannut Viinijärven uimarannan vuonna 2022 ja Liperin valtuuston 27.2.2023 § 13 hyväksymässä Liperin liikuntaolosuhdeohjelmassa on esitetty Liperin kirkonkylän uimarannan peruskorjauksen ajankohdaksi vuotta 2025. Kunnan talouden tasapainottamisen vuoksi tätä aikataulua on jouduttu hieman tarkistamaan, minkä vuoksi uimarannan peruskorjaus jätettiin pois vuoden 2025 talousarviosta ja investointiohjelmasta. Kirkonkylän uimarannan osalle ei ole tehty tämän vuosituhatvuoden puolella juurikaan korjaustoimia, minkä vuoksi peruskorjaus tulisi toteuttaa liikuntaolosuhdeohjelman toimenpiteiden mukaisesti lähivuosien aikana.

Vaikutusten arviointi

Aloitteen mukaisesti kunnostettu uimaranta toteuttaisi valtuuston hyväksymää liikuntaolosuhdeohjelmaa, minkä mukaan uimarannasta saataisiin nykyistä toimivampi, turvallisempi sekä viihtyisämpi.

Elinympäristölautakunta

§ 69

13.05.2025

Valmistelija	Hallintosihteeri, Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että kirkonkylän uimarannan kunnostushanke toteutetaan talousarvion hyväksymien määrärahojen puitteissa vuosien 2026-2027 aikana.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotus.</p> <p>Elinympäristölautakunta keskusteli asiasta. Nuorisovaltuuston edustaja Sini Hyttinen omassa puheenvuorossaan esitti nuorisovaltuuston huomioita kirkonkylän uimarannan parantamisessa. Huomiot lisättiin pykälän liitteeksi.</p>
Ote Toimeenpano Lisätietoja	Kuntalaisaloitteen tekijä Elinympäristöpalvelut tekninen johtaja p. 050 467 3533
Liitteet	<p>2 Liite, elympltk 13.5.2025, Nuorisovaltuuston tärkeitä huomioita</p> <p>1 Kirkonkylän uimarannan kunnostamiseen liittyen.</p>

Vammaisneuvoston aloite Liperin esteettömästä luonto- ja maisemareitistä**Elinympäristölautakunta 13.05.2025 § 70**

10/00.02.09/2025

Liperin vammaisneuvosto on toimittanut Liperin kunnalle 25.3.2025 aloitteen koskien Liperin esteetöntä luonto- ja maisemareittiä.

Vammaisneuvosto esittää esteettömän luonto- ja maisemareitin rakentamista ja asian huomioimista Ylämyllyn kehittämissuunnitelmassa. Aloitteen perusteluissa painotetaan jokaisen ihmisen oikeutta yhdenvertaiseen luonnossa liikkumiseen sekä luontosuhteen luomiseen ja sen ylläpitämiseen. Lisäksi aloitteessa todetaan luonnon edistävän tutkitusti ihmisen terveyttä ja hyvinvointia monin eri tavoin. Esteetön luontoreitti loisi mahdollisuuden luontoliikuntaan ulkoilijan toimintakykyyn katsomatta ja reitillä olisi mahdollisuus liikkua pyörätuolilla tai muulla liikkumisen apuvälineellä.

Aloitteessa todetaan, ettei luontoreitin tarvitsisi olla pitkä, mutta luontoliikkumisen mahdollisuus ja taukopaikan soveltuvuus kuten pääsy tulipaikalle toivotaan turvattavan yhdenvertaisesti kaikille kuntalaisille.

Vammaisneuvosto toteaa lopuksi, että luontoliikunnan esteettömyys ja saavutettavuus on tärkeää sairauden, vamman tai ikääntymisen vuoksi toimintarajoitteisille kuntalaisille kuten myös esimerkiksi pikkulapsiperheille.

Vaikutusten arviointi Esteetön luontoreitti edistäisi kuntalaisten yhdenvertaisuutta ja mahdollistaisi luonnossa liikkumista ulkoilijan toimintakykyyn katsomatta myös pyörätuolilla tai muulla liikkumisen apuvälineellä.

Valmistelija Hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää, että aloite otetaan huomioon Ylämyllyn kehittämissuunnitelmassa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta keskusteli asiasta. Nuorisovaltuuston edustaja Sini Hyttinen piti asiasta oman puheenvuoron ja kertoi nuorisovaltuuston kannattavan vammaisneuvoston tekemää aloitetta.

Liperin kunta

Pöytäkirja

5/2025 59

Elinympäristölautakunta

§ 70

13.05.2025

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Liperin vammaisneuvosto

Elinympäristöpalvelut

Hyvinvointilautakunta

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 67**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 56 42502
Avoimna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 69, § 70**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.