

Elinympäristölautakunta

Aika 09.12.2025 klo 17:03 - 19:01

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 140	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 141	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 142	Elinympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026	9
§ 143	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	11
§ 144	Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden taksat 2026, taksojen päivittäminen	13
§ 145	Liperin kunnan kaavoituskatsaus 2026	15
§ 146	Poikkeamispäätös 10/2025 kiinteistöillä 426-412-7-63 ja 426-412-5-79	17
§ 147	Poikkeamispäätös 11/2025 kiinteistöllä 426-401-18-34	20
§ 148	Poikkeamispäätös 12/2025 kiinteistöllä 426-403-3-37	23
§ 149	Esitys Viinirannan vesiosuuskunnan liittämisestä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen	26
§ 150	Vesiosuuskuntien yhdistyminen Liperin vesihuoltolaitokseen ja hankeavustuksen hakeminen	28
§ 151	Oikaisuvaatimus hulevesilaskusta sekä hulevesimaksun määräytymisperusteista	30
§ 152	Liperin kunnan lausunto Vaiviontien valaistuksen purkamisesta Vaivion kylän kohdalla	32
§ 153	Maa-ainesottoalueiden vuosivalvonta vuonna 2025	34

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Eskelinen Veera Huovinen Markku Jaakkola Kirsi Jäppinen Minna Tikka Tiina Päivinen Ilkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Räty Veli-Matti Hyttinen Jouni Koskinen Aaron Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston varaedustaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hyvärinen Jarkko Toivanen Satu Kuittinen Tero Hyttinen Sini Hämäläinen Pellervo	jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja, §138-149, §151-153	Tapio Mustonen puheenjohtaja, §150	
	Pauliina Sallinen Pöytäkirjanpitäjä		
Käsitellyt asiat	138 - 153		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		

Tiina Tikka  
pöytäkirjantarkastaja

Minna Jäppinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 10.12.2025 kunnan verkkosivuille.

**Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**

**Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 138**

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 139**

**Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tiina Tikka ja Jarkko Hyvärinen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Tikka ja Minna Jäppinen.

**Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 140**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 5, 29.10.2025 Välikangas I kunnallistekniikan rakentaminen, Pöytäkirja
2. Jälkitarkastus 2, 29.10.2025, Paloaukean ja Jyrin yksiköiden liikennejärjestelyt, kunnallistekniikan rakentamisvaihe I, Pöytäkirja
3. Vammaisneuvoston 12.11.2025 kokousmuistio ([linkki](#))
4. Ikäihmisten neuvoston 13.11.2025 kokousmuistio ([linkki](#))
5. Urakkasopimusneuvottelu 13.11.2025, Kameravalvonta Jyrin koulu, liikuntahalli ja ruokala 2025, Pöytäkirja
6. Vastaanottotarkastus 10.11.2025, Patteriston yksikön varmuuskeittiön varavoimakoneen suojakatos, Pöytäkirja
7. Vastaanottokokous 28.11.2025, Manttaalitien vesijohdon saneeraus, Pöytäkirja
8. Työmaakokous 5 7.11.2025, Viinijärven koulun uudisrakennus sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 7-8/2025, Avustuspäätös
- § 12/2025, Hallintopäätös
- § 17-18/2025, Hankintapäätös
- § 22/2025, Myyntipäätös
- § 290-320/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.11.2025-

Elinympäristölautakunta

§ 140

09.12.2025

30.11.2025

Kaavoituspäällikkö:

§ 4/2025, Etuosto-oikeuspäätös

§ 22/2025, Lupapäätös

§ 31/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.11.2025-30.11.2025

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 323-358/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.11.2025-30.11.2025

§ 60-131/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.11.2025-30.11.2025

Isännöitsijä:

§ 42-44/2025, Päätökset populuksessa ajalla 1.11.2025-30.11.2025

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Kuulutus päätöksestä Tukes, Nesteytetyn biometaanin (LGB) tankkausaseman rakentamislupa, Ylämylly ([linkki](#))

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**

**Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 141**

1. Neuvostojen terveiset
2. Hankkeiden tilannekatsaus
3. Muut asiat

**Päätösehdotus**

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Elinympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 142**

388/00.02.04/2025

Elinympäristölautakunnan kokoukset pidetään yleensä kunkin kuun 2. tiistai. Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät, minkä vuoksi osa kokouksista on kuun 1. tai 3. tiistai. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, ellei muuta ole sovittu. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistassa, mutta pääasiassa kokoukset ovat kunnanvirastolla.

Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 kokouspäiviksi ehdotetaan keskushallinnon päivittyneen talousdokumenttien käsittelyaikataulun mukaisesti **seuraavia** muutoksia jo aiemmin päätettyjen päivien osalta helmikuun, maaliskuun, toukokuun, syyskuun ja lokakuun osalle:

tiistai 20.1.2026

**tiistai 24.2.2026****tiistai 17.3.2026**

tiistai 14.4.2026

**tiistai 26.5.2026****tiistai 16.6.2026**

tiistai 18.8.2026

**tiistai 29.9.2026****~~tiistai 06.10.2026~~**

tiistai 27.10.2026 (TA)

tiistai 10.11.2026

tiistai 08.12.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että vuoden 2026 kokoukset pidetään pykälässä esitetyn mukaisesti. Mahdolliset muutokset ovat mahdollisia ja niistä sovitaan erikseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Lisätietoja	Hallintosihteeri p. 040 706 4145

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**12/2025 10**

**Elinympäristölautakunta**

§ 142

09.12.2025

## Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

## Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 143

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 3.12.2025

1 000 €	TA 2025	Tot 11/2025	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
<b>Kiinteistö- tila ja tukipalvelut</b>				
Tuotot	10 736	9 983	93,0	10 161
Kulut	-8 344	-7 000	83,9	-7 382
Toimintakate	2 392	2 984	124,7	2 780
<b>Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut</b>				
Tuotot	102	91	89,3	106
Kulut	-338	-246	72,6	-254
Toimintakate	-236	-154	65,4	-149
<b>Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut</b>				
Tuotot	704	1 192	169,4	551
Kulut	-355	-300	84,7	-314
Toimintakate	349	892	255,4	238
<b>Infrapalvelut</b>				
Tuotot	190	167	87,7	47
Kulut	-1 502	-1 241	82,7	-1 213
Toimintakate	-1 311	-1 074	81,9	-1 166
<b>Vesihuoltolaitos</b>				
Tuotot	2 325	1 682	72,3	2 112
Kulut	-1 170	-1 140	97,4	-1 031
Toimintakate	1 154	542	46,9	1 081
<b>Elinympäristöpalvelut yhteensä</b>				
Tuotot	14 060	13 115	93,3	12 977
Kulut	-11 708	-9 926	84,8	-10 193
Toimintakate	2 348	3 189	135,8	2 784

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen marraskuun 2025 taloustilanteen.

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**12/2025 12**

**Elinympäristölautakunta**

§ 143

09.12.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Liperin kunnan elinympäristöpalveluiden taksat 2026, taksojen päivittäminen****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 144**

423/02.05.00.00/2025

Hallintosäännön 22 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueelleen kuuluvat maksut ja taksat lukuun ottamatta rakennuspaikkojen hintoja ja vesimaksujen osalta pääomantuotto prosenttia, josta päättää valtuusto.

Elinympäristölautakunnan päätöksen piiriin kuuluvia voimassa olevia taksoja ovat seuraavat:

1. Vesihuoltolaitoksen taksa
2. Maankäytön taksa
3. Maa-aineslain mukainen taksa
4. Rakennusvalvontaviranomaisen taksa
5. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
6. Ruokapalveluiden taksa
7. Yleisiä taksoja, jotka ovat esitelty liitteenä olevassa taksapohjassa.

Elinympäristölautakunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 9.9.2025 § 105 vesihuoltolaitoksen taksat sekä käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 7.10.2025 § 115 elinympäristöpalveluiden taksat vuodelle 2026.

Elinympäristöpalveluiden taksaan esitetään seuraavia muutoksia. Lisäykset on korostettu keltaisella ja yliviivatut kohdat poistetaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan 2 § Rakentamislupamaksut alle lisätään uutena kohtana 2.5 Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämispäätös ja korjataan seuraavan kohdan luettelonumero 2.6:si.

**2.5 Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämispäätös**  
Mikäli mikä tahansa tämän taksan soveltamisalaan kuuluva hakemus joudutaan prosessin edellytysten puuttumisen johdosta jättämään tutkimatta, peritään käsittelymaksuna hankkeen mukainen perusmaksu.

Lisäksi Liperin kunnan Ruokapalveluiden hinnaston 2026 §1, kohdan 1.1 ja kohdan 1.2 lounaiden ja valvonta-aterian hinnat on päivitetty verohallinnon marraskuussa antaman vuoden 2026 ravintoetua koskevan päätöksen takia.

**Elinympäristölautakunta**

§ 144

09.12.2025

Lautakunnalle on esitetty pykälän oheismateriaalina vertailtavuuden vuoksi vuoden 2026 taksat sekä erikseen myös päivitettyt kohdat.

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy edellä kuvatut muutokset elinympäristöpalveluiden vuoden 2026 taksoihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Liperin kunnan kaavoituskatsaus 2026****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 145**

594/10.00.00.00/2025

**Lähtökohdat**

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaisesti kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Liperin kunta arvioi ja esittää tonttivarantoa erillisessä maankäytön toteuttamisohjelmassa sekä mm. kunnan internetsivuilla: [www.Liperi.fi](http://www.Liperi.fi) => Asuminen ja ympäristö => Tontit.

**Kaavoituskatsaus 2026**

Katsauksessa kerrotaan mitä maankäyttöön liittyviä kaavoja tai suunnitelmia on laadinnassa tulevana vuonna. Lisäksi kaavoituskatsaus pyrkii tarvittaessa hahmottamaan kaavoituksen näkymiä pidemmällekin tulevaisuuteen.

Tiedottamalla tulevista ja käynnissä olevista suunnitelmista ja kaavahankkeista, osalliset voivat valmistautua ottamaan osaa alueellaan tapahtuviin muutoksiin.

Kunnanhallitus päättäessään kaavoituskatsauksesta, samalla hyväksyy esitetyt uuden kaavahankkeet aloitettavaksi ilman eri päätöstä. Lisäksi kaavat tulevat tällöin myös vireille. Nämä osayleiskaavat ja asemakaavat on esitetty omilla otsikoillaan kaavoituskatsauksessa.

Kaavoituskatsaus 2026 on esityksen liitteenä.

Hallintosäännön 21 §:n 40. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää vuosittaisesta kaavoituskatsauksesta (AKL 7 §). Alueidenkäyttölain uuden muutoksen tullessa voimaan vuonna 2026, esitetään, että kunnan velvollisuudesta laatia kaavoituskatsaus luovuttaisiin ja sen sijasta säädettäisiin, että kunnan olisi pidettävä yleisessä tietoverkossa tietoa kunnassa vireillä olevista kaavoista. Kunnan olisi pidettävä

## Elinympäristölautakunta

§ 145

09.12.2025

yleisessä tietoverkossa tietoa myös lähiaikoina vireille tulevista kaavoista, ellei kyse ole vähäisestä asemakaavamuutoksesta. Eli on mahdollisuus, että ko. kaavoituskatsaus on tässä muodossaan viimeinen, eikä kaavoja voi asettaa enää jatkossa vireille kaavoituskatsauksessa.

## Vaikutusten arviointi

Toteutetaan alueidenkäyttölain mukaista kunnan toimintaa ja tiedotetaan kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvistä seikoista osallisia.

## Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Liperin kunnan kaavoituskatsauksen 2026 liitteen mukaisesti,
2. hyväksyy esitetyt uudet kaavahankkeet aloitettavaksi ja vireille ja
3. kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtävilläolosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä
4. asettaa kaavoituskatsauksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano  
Tiedoksi

Elinympäristöpalvelut  
Kunnanhallitus, maankäyttö, rakennusvalvonta, infrapalvelut ja vesihuolto

## Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti, 0400 125 152

## Liitteet

- 1 Liite, elympltk 9.12.2025, Liperin kunnan kaavoituskatsaus 2026

**Poikkeamispäätös 10/2025 kiinteistöillä 426-412-7-63 ja 426-412-5-79****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 146**

551/10.03.00.01/2025

**Hakija:** Joensuun evankelisluterilainen seurakuntayhtymä**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, kiinteistötunnus 426-412-7-63 ja 426-412-5-79

Rakennuspaikan pinta-ala: n. 5,5 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Vaivion uusi leirikeskus sekä uuden rantasaunan rakentaminen. Nykyinen leirikeskus ja rantasauna puretaan ja uudet rakennukset olisi tarkoitus sijoittaa samoille paikoille, kuin missä purettavat rakennukset sijaitsevat.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Olemassa olevan rakennuspaikan hyödyntäminen.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:

- Rakennusoikeuden osoittamiseksi yleiskaavan palvelujen ja hallinnonalueelle P, jolle ei kaavassa ole osoitettu rakennusoikeuden määrää.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Rakennuspaikalla on ns. Vaivion leirikeskus. Alueelle on rakennettuna yhteensä 16 rakennusta (yhteispinta-alaltaan nämä ovat noin 1600 k-m<sup>2</sup>). Rakennuksista 14 puretaan. Purkulupa näille on myönnetty ja rakennusten purkaminen on käynnissä. Alueelle jäävät vain lato 185 k-m<sup>2</sup> ja varasto 95 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten heikon kunnon vuoksi alueelle rakennetaan uusi leirikeskus 1600 k-m<sup>2</sup> sekä uusi rantasauna 120 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 2000 k-m<sup>2</sup>.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella on voimassa Vaivion osayleiskaava vuodelta 2010.

**Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:**

Palvelujen ja hallinnon alue P. Kyläalueen (AT) sekä ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-, AM-, RA- ja RM- alueille. Osayleiskaava on näiden alueiden osalta laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.2 § (kyläalue), 72.1 § ja 72.2 § (rannat) mukaisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ilman asema- tai ranta- asemakaavaa. Muilta osin kylä- ja ranta-alueilla rakentaminen ei ole sallittua.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (18 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 4 palautta, joissa ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Poikkeaminen tarvitaan alueen uudisrakentamiseksi vain, koska yleiskaavassa ei P alueelle ole erikseen osoitettu rakennusoikeutta. Uudet rakennukset sijaitsevat olemassa olevien vastaavien rakennusten kohdissa, joten merkittäviä maisemallisia vaikutuksia ei synny. Yhdellä suuremmalla päärakennuksella korvataan vanhaan päärakennukseen liittyvät moniosaiset vastaavan kokoiset rakennuskokonaisuudet. Pihajärjestelyitä ym. ympäristöön merkittävästi maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei tarvita.

Rakennuspaikan luonne ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Elinympäristölautakunta

§ 146

09.12.2025

Asemapiirros (ei julkinen)  
Naapurien kuulemiset (ei julkinen)  
Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisella kiinteistöjen 426-412-7-63 ja 5-79 alueille yleiskaavan P alueelle kokonaisrakennusoikeudeksi 2000 k-m2 asemapiirroksen mukaisesti.

Valvontamaksu:  
580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:  
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.12.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Tiedoksi  
Lisätietoja

hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet (jos jätetty)  
maankäyttö  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Poikkeamispäätös 11/2025 kiinteistöllä 426-401-18-34****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 147**

554/10.03.00.01/2025

**Hakija:****Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Kalliola 426-401-18-34

Rakennuspaikan pinta-ala: 0,2 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon tilalle rakennetaan uusi. Vanha rakennus on huonokuntoinen ja puretaan kokonaisuudessaan. Vanhan rakennuksen pinta-ala noin 32m<sup>2</sup> + kuisti noin 12m<sup>2</sup>. Uuden rakennuksen kerrosala 45m<sup>2</sup>.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Poikkeaminen: Olemassa oleva rakennus sijaitsee noin 23 metrin päässä vesirajasta, kun nykyinen kaavan vaatima minimietäisyys on 40 metriä.

Perustelut: Tontin koko pituus vesirajasta takareunaan on noin 46 metriä, joten kaavanmukaisten mittojen noudattaminen on joka tapauksessa mahdollista. Lisäksi vanha rakennus sijaitsee hyvällä paikalla, rakennusteknisesti oikeaoppisesti pienen kumpareen päällä. Nykyisen rakennuksen takana on mm. juomavesikaivo ja suuria puita, joiden takia uuden rakennuksen sijoittaminen hiukan kauemmas rantaviivasta aiheuttaa kohtuuttomia haittoja saavutettuun hyötyyn nähden. Samalla rannalla muilla tonteilla on myös vapaa-ajan asuntoja, jotka on sijoitettu samaan riviin noin 20-25 metrin päähän rantaviivasta, joten uusi rakennus ei muuta maisemaa merkittävästi. Vanha rakennus on niin huonokuntoinen, ettei sitä voi käyttää. Uudella vapaa-ajan asunnolla parannetaan vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Lisäksi vanhassa rakennuksessa mahdollisesti olevat ympäristöä kuormittavat haitta-aineet saadaan pois luonnosta. Vesijätön lunastus on vireillä, sen toteutuessa kiinteistön pinta-ala kasvaa hieman.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen mukaisesta loma-asunnon etäisyydestä vesirajaan (vaatimus 40 metriä, sijoitus 23 metriä).

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Kohteessa on olemassa oleva rantarakennuspaikka. Rakennettuna on 32 k-m<sup>2</sup> laajuinen loma-asunto ja talousrakennus 8 k-m<sup>2</sup> sekä sauna 30 k-m<sup>2</sup>. Loma rakennus puretaan ja samaan sijaintiin rakennetaan hieman suurempi loma-asunto (45 k-m<sup>2</sup>).

**Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole voimassa sellaista asema tai yleiskaavaa, jolla ohjattaisiin rantarakentamista.

**Aluemerkinntät / kohdemerkinntät toimenpidealueella:**

-

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (22 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 2 palautta, joissa ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Alueen rakennuspaikat ovat muodostettu ja rakennettu aikana, jolloin rakennusjärjestyksellä on sallittu loma-asunto 25 metriin rantaviivasta. Tuolloin rakennuspaikat olivat myös pieniä. Nykyistä 40 metrin etäisyysvaatimusta ei rakennuspaikalla voi sen laajuus huomioiden sekä tontilla olevat pihajärjestelyt huomioiden totetuttaa. Lisäksi yleisenä periaatteena on ollut, että samalla paikalle saa uudisrakentaa vastaavankokoisen tai hieman suuremman rakennuksen kuin purettava rakennus oli (ellei muusta muuta johdu). Esitetty rakentaminen noudattaa samaa yhtenäistä etäisyyttä vesirajaan kuin naapureidenkin loma-asunnot sijaitsevat. Loma-asunnon koko on edelleen maltillinen, eikä muuta rantamaisemaa haitallisella tavalla.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-401-18-34 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen 45 k-m2 laajuisen loma-asunnon rakentamisen 22,8 metrin etäisyydelle vesirajasta.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.12.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet (jos jätetty)

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Poikkeamispäätös 12/2025 kiinteistöllä 426-403-3-37**

**Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 148**

590/10.03.00.01/2025

**Hakija:** [REDACTED]

**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Opottala 426-403-3-37

Rakennuspaikan pinta-ala: 4,6 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Uuden rantarakennuspaikan muodostaminen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Kiinteistö halutaan hyödyntää rantarakennuspaikkana.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi alueelle, jossa on AKL 72§:n 1 mom. mukainen rakentamisrajoitus. Ei muita poikkeamisia.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Hakemuksen alue on nykyisellään maa- ja metsätalousaluetta. Kohteeseen on laadittu emätilaselvotys, jossa on todettu, että rantakiinteistölle voidaan muodostaa voimassa olevia rantamitoituskäytäntöjä noudattaen. uusi lomarakennuspaikka rannalle (liite).

Hakemuksessa esitetään rakennettavaksi loma-asunto 150 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 60 k-m<sup>2</sup> ja sauna 30 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä rakentamisen määräksi esitetään 240 k-m<sup>2</sup>.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole asema- tai rantaosayleiskaavaa, jolla ohjattaisiin rantarakentamista.

**Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:**

Ei merkintöjä.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (3 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen ei jätetty muistutuksia.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Hakemus täyttää uuden rantarakennuspaikan muodostamisen yleiset vakiintuneet edellytykset emätilan ja mitoitusrantaviivan suhteen. Hakemuksen mukainen rakentamisen määrä (yht. 240 k-m<sup>2</sup>) olevan tavanomaiset ja kohteessa tarkoituksenmukaiset sekä sijoittelultaan maastoon ja maisemaan soveltuvat. Rakentamisen etäisyyksistä vesirajaan tai rakentamista muutoin koskevista määräyksistä ei poiketa.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-403-3-37 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti uuden loma-asumiseen tarkoitettun rantarakennuspaikan muodostamiseksi siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu enintään 240 k-m<sup>2</sup>.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.12.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet (jos jätetty)

maankäyttö

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Esitys Viinirannan vesiosuuskunnan liittämistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 149**

578/14.05.03.01/2025

Viinirannan vesiosuuskunta (jäljempänä vesiosuuskunta) on 7.11.2025 päivätyllä ja Liperin kunnan kirjaamoon toimitetulla kirjeellään esittänyt vesiosuuskunnan kunnallistamista. Esitys on osoitettu elinympäristölautakunnalle.

Viinirannan vesiosuuskunta esittää, että neuvottelut vesiosuuskunnan liiketoiminnan siirtämisestä/myynnistä Liperin kunnalle/vesihuoltolaitokselle aloitetaan. Vesiosuuskunnan ehdotus vesihuollon liiketoimintojen yhdistämisestä on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Valtuusto on käsitellyt 29.4.2024 §15 vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen liittämiseksi. Valtuuston 15 § päätöksen mukaisesti Liperin kunnalla voi olla vuositasolla käynnissä mahdollisia yhdistymisprosessiin johtavia hankkeita vesiosuuskuntien tai -yhtymien koko huomioiden maksimissaan kaksi.

Vuoden 2025 aikana on käynnissä kaksi liittymisprosessia, joten Viinirannan vesiosuuskunnan liittymisprosessi voitaisiin toteuttaa vuoden 2026 aikana yhdessä toisen liitosprosessiin jo aiemmin hakeneen vesiosuuskunnan kanssa.

## Vaikutusten arviointi

Liittymisprosessilla varmistetaan valtuuston hyväksymien liittymisehtojen toteutus ennen mahdollista vesiosuuskunnan liittymistä Liperin vesihuoltolaitokseen.

## Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää käynnistää valtuuston päätöksen mukaisesti Viinirannan vesiosuuskunnan liittymisprosessiselvityksen Liperin vesihuoltolaitokseen vuoden 2026 alusta.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**12/2025 27**

**Elinympäristölautakunta**

§ 149

09.12.2025

Ote  
Lisätietoja

Viinirannan vesiosuuskunta  
tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Vesiosuuskuntien yhdistyminen Liperin vesihuoltolaitokseen ja hankeavustuksen hakeminen****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 150**

587/02.05.01.01/2025

Valtuusto on kokouksessaan 29.4.2024 §15 käsitellyt vesiosuuskuntien yhdistymistä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja hyväksynyt vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistymisen edellytykset ja ehdot vesihuoltolaitokseen liittymiseksi. Valtuusto on määritellyt, että yhdistymisprosessiin johtavia hankkeita, vesiosuuskuntien tai -yhtymien koko huomioiden, voi vuositasolla olla käynnissä maksimissaan 2 kpl.

Vuonna 2025 toteutettiin kahden vesiosuuskunnan yhdistyminen Liperin vesihuoltolaitokseen ja liittymisiä jatketaan valtuuston päätöksen mukaisesti kahdella liittymisellä vuosittain.

Kunta on hakenut 1.12.2025 ELY-keskuksen avustusta vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen osana vesiosuuskuntien liittymisprosessia. Hankkeen toteutusaika on 1.1.2026-30.6.2028 ja kokonaiskustannus 89 100 euroa. Hankkeiden tukitaso on 50 %, jolloin kunnan omarahoitusosuudeksi jää 44 550 €.

Vesihuoltolaitokseen liittymisestä on tehty virallinen päätös Komperon vesiosuuskunnalle, ja Viinirannan vesiosuuskunnan hakemus on päätöskäsittelyssä elinympäristölautakunnassa 9.12.2025. Nämä kaksi yhdistymisprosessia voidaan toteuttaa vuoden 2026 aikana vaikka avustusta ei saataisi.

Kiinnostuksen selvitysprosessiin osallistumisesta tai Liperin vesihuoltolaitokseen liittymisestä ovat ilmoittaneet myös seuraavat vesiosuuskunnat: Risti-Kaatamo, Sulkama, Leppilampi ja Käsämä. Näiden osuuskuntien mahdollinen tarkempi liittymisprosessi Liperin vesihuoltolaitokseen toteutetaan aikaistaan vuosina 2027–2028 virallisten hakemusten pohjalta. Haetun hankkeen selvitysprosessin myötä näillä vesiosuuskunnilla on mahdollisuus tarkistaa alustavat liittymisen edellytykset Liperin vesihuoltolaitokseen.

Vesiosuuskuntien ja Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen yhdistymistoimenpiteet 2026-2028 -hankkeen päätavoitteena on useamman vesiosuuskunnan yhdistyminen Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen ja vesiosuuskuntien yhdistymiseen liittyvien toimenpiteiden selkiyttäminen ja kehittäminen. Yhdistymisprosessista on saatu ensimmäisiä kokemuksia vuonna 2025 toteutetuissa

## Elinympäristölautakunta

§ 150

09.12.2025

yhdistymisissä ja samalla on huomattu niissä myös sujuvoittamistarpeita. Hankkeen tarkoituksena on ohjata osuuskuntia liittymiseen tarvittavien pohjatietojen laadinnassa sekä toteuttaa yhdistymistoimenpiteet kuten laatia ja allekirjoittaa osuuskunnilta ja niiden asiakkailta kerättyjen lähtötietojen pohjalta siirtoa varten tarvittava kauppakirja ja sopimukset ja tehdä asiakastietojen siirto.

## Vaikutusten arviointi

Hankkeessa syntyy vesihuollon yhtenäinen laaja ja toimiva kokonaisuus, joka pystyy huolehtimaan tehokkaasti ja turvallisesti Liperin vedenjakelusta ja viemäroinnistä. Hanke parantaa merkittävästi vesihuollon toimintavarmuutta alueella. Muun muassa tietoturvasuus ja erityisesti häiriötilanteisiin ja kriisitilanteisiin varautuminen paranee.

## Valmistelija

Tekninen johtaja

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että mikäli haettu avustus myönnetään, voidaan selvitystyöhön ottaa mukaan kaikki hakemuksessa mainitut vesiosuuskunnat. Jos avustusta ei myönnetä hankkeelle, selvitysprosessi tehdään vain virallisesti hakeneiden vesiosuuskuntien kanssa.

## Päätös

Puheenjohtaja Jukka Rummukainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisö- ja osallisuusjävi, asianosaisen vesiosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja ja asianosaisen vesiosuuskunnan jäsen)

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tapio Mustonen.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

asianosaiset vesiosuuskunnat

## Tiedoksi

kunnanhallitus

## Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Oikaisuvaatimus hulevesilaskusta sekä hulevesimaksun määräytymisperusteista****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 151**

536/00.01.02.04/2025

Kuntalainen on lähettänyt päiväyksellä 7.1.2025 oikaisuvaatimuksen hulevesimaksun määräytymisestä koskien omistavaansa kiinteistöä. Oikaisuvaatimuksessa hän vaatii ensisijaisesti hulevesimaksun kumoamista ja toissijaisesti hulevesimaksujen perusteina olevien laskentaparametrien kohdentamista ja muuttamista eri alueiden olosuhteisiin sopivaksi.

## Vaikutusten arviointi

Julkisoikeudellinen hulevesimaksu on kunnan perimä taksa, jolla katetaan hulevesien hallinnasta aiheutuvat kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä. Kunnan hulevesimaksusta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kunnan julkisoikeudellinen hulevesimaksu määritellään Liperin kunnan hulevesikustannusten perusteella. Näitä kustannuksia ovat hulevesiverkoston ja hulevesijärjestelmien rakentaminen, saneeraus sekä kunnossapito. Liperin vuotuisiksi hulevesikustannuksiksi on arvioitu 215 000 €.

Liperin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi on määritelty asemakaavoitetut alueet ja hulevesiverkostot. Liperin kunnassa asemakaavoitettuja alueita ovat Liperin kirkonkylä, Ylämylly ja Viinijärvi. Liperin kunta on päättänyt hulevesimaksun käyttöönotosta 21.11.2024, maksun vähennyskertoimia sekä luokkakertoimia tarkennettiin elinympäristölautakunnassa 11.3.2025.

Putkitetun hulevesiverkoston lisäksi verkostoiksi asemakaava-alueella määritellään mm. ojat, ojapainanteet ja imeytyskaivot- ja alueet. Hulevesiä ei saa ohjata jätevesiviemäriin. Hulevesisuunnitelmia on tehty aiempina vuosina lähinnä rakennuskohteille. Hulevesien hallinta on merkittävä osa nykyrakentamisen suunnittelussa etenkin pohjavesialueilla, joka näkyy myös kustannusten kasvuna suunnittelussa ja rakentamisessa.

Liperin kunnan asemakaava-alueilla on monilaatuiset maalajit kiinteistöillä ja osalla kiinteistöistä on pinnoitetut piha-alueet. Hulevesistä voidaan esim. kattovedet imeyttää kiinteistön omaan hulevesijärjestelmään, näitä ovat esimerkiksi rakennetut kivipesät, imeytyskaivot ja imeytyskentät. Pelkän sora-, hiekka-, tai nurmipintaisen alueen ei katsota olevan imeytysjärjestelmä. Muut

## Elinympäristölautakunta

§ 151

09.12.2025

hulevedet kuin kattovedet tulee johtaa siihen hulevesijärjestelmään, joka sijaitsee alueella.

Oikaisupyynnön kohteena olevan kiinteistön osalta on määritelty hulevesimaksu Liperin kunnan hulevesitaksan laskentakaavan mukaisesti, joka on suuruudeltaan 360 € /v. Maksu perustuu teollisuuskiinteistöjen pinta-alakertoimeen ja yksikköhintaan. Vähennyskertoimen käytölle perusteet on määrittänyt 11.3.2025 kokouksessaan Liperin kunnan elinympäristölautakunta. Vähennyskerrointa voidaan harkita niiden kiinteistöjen osalta, joissa toiminta perustuu vapaaehtoisuuteen tai yhteisöllisyyteen, jos kiinteistön toiminta on loppunut/liikevaihto alhainen, tai jos käyttötarkoitus kiinteistöllä on muuttunut.

Valmistelija

Infrapäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Oikaisupyynnön alaisen kiinteistön hulevesimaksu on määritelty Liperin kunnan hulevesitaksien ohjeistuksien mukaisesti. Selvityksen perusteella vähennyskertoimen käytölle tämän kiinteistön osalta ei ole perusteita. Elinympäristölautakunta päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä oikaisupyynnön, joka koskee kiinteistön hulevesimaksun mitätöimisestä ja ja hulevesimaksun perusteina olevien laskentaparametrien muuttamista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Oikaisuvaatimuksen jättäjä

Lisätietoja

Tekninen johtaja, p. 0504673533

**Liperin kunnan lausunto Vaiviontien valaistuksen purkamisesta Vaivion kylän kohdalla****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 152**

592/00.04.00/2025

Pohjois-Savon Ely-keskus pyytää lausuntoa liittyen Vaiviontien valaistuksen purkamiseen Vaivion kylän kohdalla ja mahdollisesta Liperin kunnan tahdosta ottaa haltuun alueen valaistus ja vastata jatkossa sen kunnossapidosta sekä käyttökustannuksista.

Kunnan vastine lausuntopyyntöön:

Valtio vastaa maanteiden valaistuksen rakentamisesta, jos valaistus katsotaan tarpeelliseksi liikenneturvallisuuden, alueen muun valaistuksen tai varustelun puolesta, kun taas kunta huolehtii asemakaavoitetun alueen liikenne- ja katusuunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä katualueen johtojen ja rakenteiden yhteensovittamisesta. Liperin kunta ei ota asemakaavan ulkopuolisia alueita haltuun tai hoidon piiriin.

Tämän vuoksi Liperin kunta ei pysty ottamaan lausuntopyynnössä esitettyä Vaivion kylällä sijaitsevaa Vaiviontien katuvalaistusta haltuun tai vastaamaan jatkossa sen kunnossapidosta sekä käyttökustannuksista.

Vaikutusten arviointi

Ely-keskuksen mahdollisen Vaiviontien valaistuksen purkamisen myötä heikkenee Vaivion kylän kohdalla valaistuksen taso nykyiseen verrattuna.

Valmistelija

Infrapäällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Muutettu päätösehdotus: Elinympäristölautakunta päättää, että kunta ei ota Vaiviontien katuvalaistusta haltuun tai vastaa jatkossa sen kunnossapidosta sekä käyttökustannuksista, jos ELY-keskus päättää purkaa valaistuksen. Kunta pitää tärkeänä, että alueella säilyy katuvalaistus jatkossakin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Pohjois-Savon Ely-keskus

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**12/2025 33**

**Elinympäristölautakunta**

§ 152

09.12.2025

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jouni Pekonen p. 050 4673533

**Maa-ainesottoalueiden vuosivalvonta vuonna 2025****Elinympäristölautakunta 09.12.2025 § 153**

392/11.01.00.05/2025

Elinympäristöpalveluissa suoritetaan vuosittain Liperin kunnan alueella olevien maa-ainesottoalueiden tarkastukset. Vuosivalvonta suoritettiin 9.9.–26.9.2025 välisenä aikana. Liperin kunnassa on 20 voimassa olevaa maa-aineslupaa. Rikkeitä / huomautuksia oli 12:sta montussa, 8:llä eri maa-ainesottajalla.

Kaikille maa-ainesottajille on lähetetty valvontapöytäkirja, jossa näkyy ottokorkeudet, pohjavesien korkeus ja korjattavat toimenpiteet. Kaksi lupaa on mennyt tänä vuonna vanhaksi ja yksi menee vuoden loppuun mennessä. Yhteen monttuun tehty loppukatselmus ja yhtä ei ole maisemoitu.

Elinympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi maa-ainesottoalueiden vuosivalvonnan kooste vuodelta 2025. Pykälän oheismateriaalina on esitetty kooste maa-ainesvalvonnan rikkeistä ja huomautuksista sekä soranottoalueista.

Vaikutusten arviointi	Vuosivalvonnan myötä saadaan pidettyä maa-ainesalueet luvan mukaisessa kunnossa.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Lisätietoja	Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 143, § 145**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 144, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: [www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiet/suojatun-sahkopostin-](http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiet/suojatun-sahkopostin-)

lahettaminen

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@liperi.fi](mailto:kirjaamo@liperi.fi)

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla [www.liperi.fi](http://www.liperi.fi).

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

### **Lisätietoja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi  
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi  
Suojattu sähköpostiosoite: [www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie](http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie)  
dot/suojatun-sahkopostin-

lahettaminen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi  
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusviranomainen****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihte: 029 56 42502  
Avoimna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää

postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	<a href="http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen">www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen</a>
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:kirjaamo@liperi.fi">kirjaamo@liperi.fi</a>
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)