

Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen

Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 14

438/10.03.02.03.00/2025

Liperin kunta omistaa Viinijärvellä osoitteessa Kauppatie 4 sijaitsevan entisen linja-autoasemakiinteistön/rakennuksen bruttoalaltaan 362 neliötä. Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että Viinijärven linja-autoasemarakennus myydään. Elinympäristölautakunta on linjannut 3.6.2025 kokouksessaan rakennukselle minimihinnan, jolla kohteesta voidaan luopua.

Viinijärven linja-autoaseman myyntiä on käsitelty aiemmin elinympäristölautakunnassa 9.9.2025 § 102 ja 7.10.2025 § 118 sekä kunnanhallituksessa 3.11.2025. Aiemman tarjouksen tehnyt ostaja vetäytyi kaupasta marraskuussa 2025, minkä vuoksi kohde laitettiin tarjouskauppamyyniin 9.12.2025. - 9.1.2026 välille. Määräaikaan mennessä tuli kohteesta yksi 100 000 euron tarjous. Tarjous sisältää henkilön esittämän maksumallin. Tarjouksen jättäjä on esittänyt, että voi vuokrata linja-autoasemaa kunnan käyttöön hintaan 1 000 euroa/kk 1.10.2026 asti.

Valtuuston kiinteistöselvityksen hyväksymispäätöksessä ei ole maapohjaa esitetty myytäväksi. Liperin kunnan strategisena linjauksena on pitää maanomistus keskeisillä alueilla lähtökohtaisesti kunnan omistuksessa ja suosia maankäytön kokonaiskehittämisen turvaamiseksi maanvuokrausperiaatetta.

Asemakaavassa linja-autoaseman tontti on liike- ja toimistorakennuksen korttelialuetta K-1, mutta valtuuston hyväksymässä maankäytön toteuttamisohjelmassa ei ole esitetty Viinijärvelle korttelin K-1 hintaa, jonka pohjalta vuokra voitaisi määrittellä. Kun selviää tarkemmin mihin käyttötarkoitukseen kohde tulee, niin tontin vuokrahinta määritellään sen mukaisesti. Lähtökohtaisesti rakennuksen ostavalle taholle vuokrataan aiemman tarjouksen mukainen 6310 m² määräala.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistöllä on jäljellä vielä merkittävä määrä poistamatonta hankintamenoa yli tarjoushinnan, mutta kunta säästää kiinteistön myynnillä kuitenkin sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain syntyvät kustannukset, minkä vuoksi elinympäristöpalvelut kannattaa myyntiä päätösehdotuksen mukaisella ehdoilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää, että:

- 1) kaupan valmistelua voidaan jatkaa tarjouksen jättäneen tahon kanssa
- 2) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen voidaan myydä tarjouksen jättäneelle taholle hintaan 100 000 euroa, jos kauppaehtojen sekä rakennukseen sijoittuvan toiminnan tai muun asian osalta ei ilmene estettä kaupan tekemiseen
- 3) toimijalle vuokrataan tarvittava määräala erikseen määritellyn hinnan mukaisesti
- 4) kiinteistön myynti tuodaan elinympäristölautakunnalle päätettäväksi selvitysten jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533