

Liperin kunnan rakennusjärjestys

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026 § 7

408/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestysehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.9. – 24.10.2025 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Lausuntopyyntö lähetettiin yhteensä 25 taholle. Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestyksen ehdotusta koskevia lausuntoja saapui yhteensä 10 kappaletta, joissa neljässä vastattiin, ettei heillä ole mitään lausuttavaa.

Rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia ja teknisiä korjauksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Muutokset perustuvat annettuihin lausuntoihin.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestykseen ei ole tehty olennaisia muutoksia, sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestyksen oletettu käsittelyaikataulu ja voimaantulo:

- rakennus- ja ympäristölautakunta 20.1.2026
- kunnanhallitus 2.2.2026
- valtuusto 23.2.2026

kuulutusaika 4.3.-13.4.2026

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kunnan on toimitettava viivytyksettä voimaantullut rakennusjärjestys Ryhti-tietojärjestelmään.

Vaikutusten arviointi

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin rakennusjärjestysehdotuksesta ja esitetyt muutokset rakennusjärjestykseen ja toteaa, ettei muutokset ole niin olennaisia, että ehdotusta olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen sekä vastineet ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen vastineineen ja valtuuston 19.12.2011 § 71 hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista.

Mahdollisen muutoksenhaun tapauksessa, rakennusjärjestys määrätään täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta asianmukaisen kuulutusajan jälkeen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin rakennusjärjestysehdotuksesta ja esitetyt muutokset rakennusjärjestykseen ja toteaa, ettei muutokset ole niin olennaisia, että ehdotusta olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen sekä vastineet ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen vastineineen ja valtuuston 19.12.2011 § 71 hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista.

Kunnan on toimitettava voimaantullut rakennusjärjestys Ryhti-tietojärjestelmään, maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusjärjestyksen voimaantulosta on lähetettävä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon.

Mahdollisen muutoksenhaun tapauksessa, rakennusjärjestys määrätään täytäntöön pantavaksi muutoksenhausta huolimatta asianmukaisen kuulutusajan jälkeen.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto, maankäyttö, lausunnon antaneet tahot, Lupa- ja valvontavirasto

Toimeenpano

rakennusvalvonta

Lisätietoja

rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

