

Valtuusto

Aika 25.05.2026 klo 18:00 - 20:18

Paikka Liperin koulu, Koulukuja 2

Käsitellyt asiat 15 - 26

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 17	Arviointikertomus 2025	6
§ 18	Liperin kunnan henkilöstökertomus 2025	10
§ 19	Liperin kunnan vuoden 2025 tilinpäätös	12
§ 20	Määräalojen vuokraus Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä	19
§ 21	Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä	22
§ 22	Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle	25
§ 23	VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas	30
§ 24	Liperin kunnan hallintosäännön päivitys toukokuu 2026	43
§ 25	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2026	45
§ 26	Aloitteita ja kysymyksiä	47

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varis Asmo Rissanen Sanna	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kosonen Juha	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	
	Eskelinen Veera	jäsen	
	Hartikainen Mikko	jäsen	
	Hiltunen Esa	jäsen	
	Huikuri Pekka	jäsen	
	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Hyvärinen Jarkko	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Jormanainen Martti	jäsen	
	Jäppinen Minna	jäsen	
	Karttunen Tero	jäsen	
	Kaskiniemi Mikko	jäsen	
	Kuittinen Tero	jäsen	
	Laitila Sami	jäsen	
	Lappalainen Markus	jäsen	
	Mustonen Tapio	jäsen	
	Nousiainen Kirsi	jäsen	
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Piironen Heikki	jäsen	
	Rautiainen Taina	jäsen	
	Remes-Ylönen Salla	jäsen	
	Rummukainen Jukka	jäsen	
	Räty Veli-Matti	jäsen	
	Sammalisto Elina	jäsen	
	Savolainen Tiina	jäsen	
	Silvennoinen Maija	jäsen	
	Suhonen Anne	jäsen	
	Tikka Tiina	jäsen	
	Toivanen Satu	jäsen	
	Alava Annu	varajäsen	
	Asikainen Harri	varajäsen	
	Koukku Armi	varajäsen	
	Huldén Iida	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Muu	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja	
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja	
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja	
	Meriläinen Pentti	elinkeinopäällikkö	

Ruohtula Pasi

talous- ja hallintojohtaja,  
pöytäkirjanpitäjä

Tiainen Mira

Paikalla klo 18.00-  
18.45

Poissa

Jaakkola Kirsi

jäsen

Melkko Satu

jäsen

Salomaa Jani

jäsen

Parkkinen Sofia

nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.Asmo Varis  
puheenjohtajaPasi Ruohtula  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 26

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tapio Mustonen  
pöytäkirjantarkastajaKirsi Nousiainen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 26.5.2026 kunnan verkkosivuille.

Valtuusto

§ 15

25.05.2026

### Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

#### Valtuusto 25.05.2026 § 15

#### Päätösehdotus

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 20.5.2026 sekä sanomalehdessä Kotiseutu-Uutiset 20.5.2026. Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, nuorisovaltuuston edustajalle ja kunnan johtoryhmälle 20.5.2026.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Päätös

Valtuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto

§ 16

25.05.2026

**Pöytäkirjantarkastajat**

**Valtuusto 25.05.2026 § 16**

Valtuuston tulee Liperin kunnan hallintosäännön 100 §:n mukaisesti valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä Liperin kunnan verkkosivuilla.

**Päätösehdotus**

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tapio Mustonen ja Kirsi Nousiainen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Mustonen ja Kirsi Nousiainen.

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto	§ 17	25.05.2026

## Arviointikertomus 2025

### Tarkastuslautakunta 17.03.2026 § 21

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen.

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen.

Päätös Tarkastuslautakunta aloitti vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen ja päätti jatkaa laatimista seuraavassa kokouksessa.

### Tarkastuslautakunta 31.03.2026 § 30

Tarkastuslautakunta aloitti 17.3.2026 kokouksessaan vuoden 2025 arviointikertomuksen laadinnan.

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto	§ 17	25.05.2026

## Päätös

Asian käsittely keskeytettiin klo 10.56.

Asian käsittelyä jatkettiin klo 11.33.

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta ja päätti jatkaa sen laatimista seuraavassa kokouksessa.

**Tarkastuslautakunta 07.04.2026 § 37**

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

## Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.

## Päätös

Tarkastuslautakunta valmistelu arviointikertomusta ja päätti jatkaa sen laatimista seuraavassa kokouksessa.

**Tarkastuslautakunta 17.04.2026 § 43**

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

## Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.

## Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto	§ 17	25.05.2026

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta ja päätti jatkaa sen laatimista seuraavassa kokouksessa.

### **Tarkastuslautakunta 12.05.2026 § 51**

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun.

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen sekä saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta laati vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyi ja allekirjoitti sen sekä saattaa sen valtuustolle tiedoksi. Tarkastuslautakunta pyytää vastineet arviointikertomuksen havaintoihin kunnanhallitukselta lokakuun loppuun mennessä.

Ote valtuusto

### **Valtuusto 25.05.2026 § 17**

414/00.03.00.02/2025

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto	§ 17	25.05.2026

Valtuusto hyväksyi vuoden 2025 arviointikertomuksen. Kunnanhallitus antaa vastineen arviointikertomuksen huomioihin lokakuun loppuun mennessä.

#### Liitteet

- 1 Liite, valt 25.5.2026, Arviointikertomus 2025, Liperin kunta

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 36	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Valtuusto	§ 18	25.05.2026

## Liperin kunnan henkilöstökertomus 2025

### Henkilöstö- ja työllisyysjaosto 23.03.2026 § 36

Liperin kunnan hallintosäännön 50 § mukaan henkilöstö- ja työllisyysjaosto valmistelee kunnanhallitukselle henkilöstökertomuksen.

Henkilöstökertomus sisältää katsauksen vuoden 2025 Liperin kunnan henkilöstön määrään ja rakenteeseen, henkilöstökustannuksiin, poissaoloihin, koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen sekä työhyvinvoinnin tilaan.

Vaikutusten arviointi	Henkilöstökertomuksessa tarkastellaan mennyttä kautta 2025
Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö
Esittelijä	Henkilöstöpäällikkö
Päätösehdotus	Henkilöstö- ja työllisyysjaosto hyväksyy henkilöstökertomuksen 2025 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Lisätietoja	henkilöstöpäällikkö puh. 040 167 6103

### Kunnanhallitus 30.03.2026 § 72

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja

<b>Henkilöstö- ja työllisyysjaosto</b>	§ 36	23.03.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 72	30.03.2026
<b>Valtuusto</b>	§ 18	25.05.2026

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen 2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

valtuusto

## Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö p. 040 167 6103

**Valtuusto 25.05.2026 § 18**

156/01.00.02/2026

## Päätös

Henkilöstöpäällikkö Mira Tiainen esitteli henkilöstökertomuksen 2025 valtuustolle. Hyväksyttiin henkilöstökertomus yksimielisesti.

## Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö p. 040 167 6103

## Liitteet

2 Liite, valt 25.5.2026, Liperin kunnan henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto	§ 19	25.05.2026

## Liperin kunnan vuoden 2025 tilinpäätös

### Kunnanhallitus 30.03.2026 § 73

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä (Kuntalaki § 115).

#### Talous

Alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025 oli budjetoitu noin -1,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Vuoden aikana tehtiin muutoksia määrärahoihin ja tuloarvioihin, jolloin muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi arvioitiin marraskuussa tehtyjen talousarviomuutoksen yhteydessä noin -1,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 tilinpäätös toteutui muutettua talousarvioita odotettua paremmin. Tilikauden tulos oli noin -235 000 euroa ja tilikauden ylijäämä noin 39 000 euroa poistoeron jälkeen. Merkittävimmät tulokseen vaikuttavat tekijät olivat toimintakatteen, rahoitustuottojen ja -kulujen sekä valtionosuuksien ennakoitua parempi kehitys.

Tilikausi toteutui noin 1,53 miljoonaa euroa arvioitua parempana.

#### Toimintakate

Toimintatuotot toteutuivat muutettua talousarviota parempina noin 660 000 eurolla. Myyntituotoissa merkittävin poikkeama talousarvioon nähden muodostui metsän myyntituotoista (Pärnän alueen metsän myynti) noin 256 000 euroa. Lisäksi myyntituottoja kertyi arvoitua enemmän maapohjan mynnistä (tonttimyynti) noin 390 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto	§ 19	25.05.2026

Toimintakulut vastaavasti alittivat muutetun talousarvion noin 550 000 eurolla. Henkilöstökulujen toteuma oli 98,8 % muutetusta talousarviosta ja ne toteutuivat noin 290 000 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempana. Palveluiden ostossa merkittävin poikkeama oli työllisyysalueen kustannusten palautus noin 210 000 euroa. Palautus johtui vuoden 2024 tai aiempien vuosien palveluvelan korvauksen pienemmästä kertymästä. Palveluvelka tarkoittaa niitä tukimaksuja, jotka siirtyivät kuntien vastattavaksi 31.12.2024, eli palkkatuet, starttirahat yms., joiden maksatusjakso oli ennen 31.12.2024, mutta niitä valtio ei ollut saanut maksettua ennen toiminnan siirtoa. Lisäksi palautusta kertyi yleisten työllisyysalueen maksuosuuksien tasauksesta. Aineissa ja tarvikkeissa elintarvikkeiden osto onnistui noin 112 000 pienemmillä kustannuksilla. Samoin kalustohankinnat toteutuivat noin 108 000 euroa arvoitua parempina. Avustuksissa työmarkkinatuen kuntaosuus toteutui noin 266 000 euroa arvoitua heikompana.

Toimintakate toteutui noin 1,21 miljoonaa euroa muutettua arvioita parempana.

#### Verotulot

Vuoden 2025 alkuperäisessä talousarviossa verotulojen arviointiin olevan noin 27,1 miljoonaa euroa. Määrärahamuutosten yhteydessä verotulojen arviointiin toteutuvan 0,27 miljoonaa euroa heikompana. Lopullinen kertymä toteutui noin 0,38 miljoonaa euroa heikompana alkuperäiseen talousarvioon nähden ollen noin 26,72 miljoonaa euroa. Tuloveroprosentti oli 9,5 % vuonna 2025.

Kunnallisveron kertymässä kasvua oli 933 489 euroa (+4,4 %) vuoteen 2024 verrattuna. Kasvu selittyy pääsääntöisesti ansiotulojen yleisellä kehityksellä. Kiinteistöveron tuotto pysyi vakaana, koska veropohjassa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia ja rakentamisen määrää leimasi varovaisuus. Kiinteistöverot nousivat 91 083 euroa (+2,8 %). Yhteisöveron kertymässä oli edelleen vaihtelua, mihin vaikutti suurelta osin yritysten tuloskehitys. Yhteisöverot heikkenivät 117 158 euroa (-8,6 %). Kokonaisuutena verotulot tukivat toiminnan rahoitusta, mutta suhdanneherkkyys ja muutokset veropohjassa edellyttivät edelleen varovaista ennakkointia. Kokonaisuudessaan verotulot toteutuivat 907 414 euroa (+3,5 %) edellisvuotta 2024 suurempina. Verotulokertymä kasvoi 62 euroa/ asukas.

#### Valtionosuudet

Valtionosuudet perustuvat valtionosuusjärjestelmän mukaisesti laskennallisiin perusteisiin ja valtiovarainministeriön sekä opetus ja kulttuuriministeriön tekemiin päätöksiin. Kokonaisuudessaan

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto	§ 19	25.05.2026

valtionosuudet toteutuivat 337 376 euroa talousarviota parempana. Loppuvuonna kunnalla myönnetty harkinnanvarainen valtionosuus 357 000 euroa käänsi valtionosuuskertymän positiiviksesi. Valtionosuudet kasvoivat ilman harkinnanvaraista valtionosuutta 908 586 euroa (+11,5 %) vuodesta 2024.

Kunnan kannalta on myös merkittävää, että hallitusohjelmassa mainittu valtionosuusuudistus kariutui loppuvuodesta 2025. Uudistuksen olisi ollut määrä tulla voimaan 2027 vuoden alusta. Saatujen uudistuksen valmistelutietojen mukaan kunnan valtionosuuksiin olisi tullut merkittävää positiivista kehitystä.

#### Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuottojen ja -kulujen toteutui noin 233 000 euroa arvioitua paremmin.

Talousarviossa varauduttiin reilumpiin lainojen korkokuluihin. Korokanta pysyi kuitenkin maltillisella tasolla vuonna 2025, korkokulut toteutuivat noin 122 000 euroa arvioitua parempina. Korkotuloissa konsernitilin tuotto ja pienimuotoinen lyhytaikainen sijoitustoiminta nostivat toetuman noin 40 000 euroa arvioitua paremmaksi.

Muissa rahoitustuotoissa kertymä oli noin 1,49 miljoonaa euroa, joka oli noin 59 000 euroa arvioitua parempi. Kertymän suuruutta selittää Liperin Aluelämpö Oy:n osinkotulot saadut noin 800 000 euroa. Osingonjako liittyy Aluelämpö Oy:n myyntiin, joka saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

#### Investoinnit

Investoinnit toteutuivat noin 2,82 miljoonan euron suuruusina (3,19 miljoonaa euroa vuonna 2024), joka oli noin 1,25 milj. euroa parempi verrattuna muutettuun talousarvioon. Investointisäästö muodostui pääsääntöisesti Viinijärven koulun peruskorjaus- ja uudishankkeen rahoitustavan muutoksesta valtuuston tammikuussa 2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Hanke tullaan toteuttamaan leasingrahoituksella. Vuodelle 2025 suunnitellut investointimäärärahat Viinijärven kouluhankkeeseen eivät toteutuneet edellä mainitusta rahoitustavan muutoksesta johtuen.

#### Vuosikate, poistot ja yli-/alijäämä

Vuosikate toteutui noin 4,3 miljoonan euron suuruusena. Vuosikatteen parempi toteuma selittyy edellä läpikäydyillä seikoilla. Muutetussa talousarviossa oli varauduttu noin 4,2 miljoonaan euron suuruisiin poistoihin. Poistoihin tehtiin kuitenkin vielä muutaman kiinteistön

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto	§ 19	25.05.2026

(Viinijärven linja-autoaseman, Liperin päiväkodin ja Mattisenlahden koulun) alaskirjaukset kiinteistöissä loppuvan toiminnan sekä kiinteistöjen myyntiaikeiden takia. Poistot toteutuivat noin 4,53 miljoonan euron suuruisina. Vuosikate suhteessa poistoihin oli 94,8 %.

Kumulatiivinen ylijäämä kasvoi noin 1,54 miljoonaan euroon.

#### Lainakanta

Pitkäaikaista lainaa nostettiin 6 526 283 euroa. Lainojen lyhennyksiin käytettiin 7 647 799 euroa ja lainakanta vuoden lopussa oli noin 52,85 miljoonaa euroa (4 409 €/asukas). Vuoden 2024 vahvistetussa tilinpäätöksessä sitä oli 4 559 €/asukas. Kunnan lainakanta pieneni noin 1,44 miljoonaa euroa vuodesta 2024. Kuntatodistuksia ei ollut nostettu tilinpäätöksen aikaan. Lainoihin sisältyy tytäryhteisöjen konsernitilille talletetut rahavarat.

Liperin kunnan vuoden 2025 tilikauden ylijäämäksi muodostuu poistoerojen tulouttamisen jälkeen 39 265,82 euroa. Tilikauden 2025 ylijäämä huomioiden taseeseen kertynyt ylijäämä nousee 1 538 483,00 euroon. Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet toteutuivat.

Liperin kuntakonsernin tilikauden alijäämä on -657 317,53 euroa. Konsernitaseeseen kertynyt ylijäämä laskee 7 344 973,32 euroon.

Vaikutusten arviointi Kuntalain mukainen vuoden 2025 tilinpäätöksen käsittely.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen,

2) esittää valtuustolle, että

-tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 274 494,18 euroa,

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto	§ 19	25.05.2026

-kirjataan tilikauden ylijäämä 39 265,82 euroa taseeseen oman pääoman tilikauden ylijäämä(alijäämä) -tilille

3) antaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja

4) oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa allekirjoituksen jälkeen teknisuontoiset korjaukset tilinpäätökseen ja liitetietoihin. Mahdollisista korjauksista pidetään luetteloa.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

#### Ote

tarkastuslautakunta, vastuunalainen tilintarkastaja/valtuusto

#### Lisätietoja

talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

#### Tarkastuslautakunta 12.05.2026 § 50

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Liperin kunnan tilintarkastaja on tarkastanut vuoden 2025 tilinpäätöksen. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2025. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 12.5.2026. Tilintarkastaja esittelee vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

#### Valmistelija

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

#### Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

#### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että

- valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto	§ 19	25.05.2026

- valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen

- valtuusto myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta

-merkitsi tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025

-päätöksi saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi

-esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen

-esittää, että valtuusto myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

#### Ote

valtuusto

#### Lisätietoja

talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

#### Valtuusto 25.05.2026 § 19

16/02.02.02.01/2025

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 274 494,18 euroa  
- kirjataan tilikauden ylijäämä 39 265,82 euroa taseeseen oman pääoman tilikauden ylijäämä(alijäämä) -tilille.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen tilintarkastuskertomuksen, hyväksyy tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 2025.

Tilinpäätös 2025 ja tilintarkastuskertomus 2025 liitteinä.

#### Päätös

Valtuusto päätti

<b>Kunnanhallitus</b>	§ 73	30.03.2026
<b>Tarkastuslautakunta</b>	§ 50	12.05.2026
<b>Valtuusto</b>	§ 19	25.05.2026

- tulouttaa tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 274 494,18 euroa ja kirjata tilikauden ylijäämä 39 265,82 euroa taseeseen oman pääoman tilikauden ylijäämä(alijäämä) -tilille.

- merkitä vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

- hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen ja myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 2025.

#### Liitteet

3 Liite, valt 25.5.2026, Tilinpäätös 2025, Liperin kunta

4 Liite, valt 25.5.2026, Tilintarkastuskertomus 2025, Liperin kunta

Kunnanhallitus	§ 92	18.05.2026
Valtuusto	§ 20	25.05.2026

## Määräalojen vuokraus Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä

### Kunnanhallitus 18.05.2026 § 92

Liperin kunta on neuvotellut Välikankaan uudella teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokrauksesta datakeskustoimija Northern DC AS (toimii nimellä Scale 42) kanssa. Määräaikaisen vuokrasopimuksen aikana vuokralainen tekee tarvittavat selvitykset datakeskuksen rakentamiseksi. Vuokrasopimus ei salli varsinaisen rakentamisen aloittamista vuokra-aikana. Kyseessä ovat yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). ). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Liperin kunta vuokraa edellä kerrotut määräalat datakeskustoimijalle Northern DC AS. Vuokra-alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvussa määritellyn maanvuokrauksen tyyppisenä. Vuokrasopimus on määräaikainen. Määräaikainen sopimus on voimassa yhden vuoden ajan ja vuokralaisella on yksipuolinen oikeus pidentää vuokra aikaa yhdellä (1) vuodella. Vuokra on ensimmäiseltä vuodelta 10 000 euroa ja nousee toisena vuonna portaittain. Vuokriin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa ei ole sidottu indeksiin, koska kyseessä on lyhyt määräaikainen sopimus.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Mikäli hanke ei toteudu, on vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokralaisen poistettava vuokra-alueelta laitteistonsa, asennuksensa ja muut omaisuutensa sekä puhdistettava vuokra-alue ja luovutettava se vuokranantajalle olennaisilta osin siinä kunnossa, jossa se oli vuokra-ajan alkaessa.

Liperin kunta sitoutuu vuokranantajana suorittamaan tietyt maaperän valmistelut ja muutokset, mikäli maakauppa toteutetaan. Tällöin kunta on vastuussa maarakentamisesta ja muutoksista sekä niihin liittyvistä kustannuksista 200 000 euron määrään asti sopimuksessa eriteltyjen määräaikoihin puitteissa. Vuokranantaja on kuitenkin velvollinen suorittamaan vuokra-aikana vuokra-alueen maaperätutkimuksen. Vuokrasopimus tehdään Suomen lain alaisena ja sitä tulkitaan Suomen lain mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 92	18.05.2026
Valtuusto	§ 20	25.05.2026

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 23 § mukaan kaavoituspäällikkö päättää kunnan omistamien tonttien ja kiinteistöjen sekä määräalojen vuokrauksesta valtuuston vahvistamien ehtojen mukaisesti. Koska vuokrasopimuksessa vuokran määrä poikkeaa valtuuston yleisestä linjasta ja vuokrasopimukseen on määritelty kunnan vastuiksi maaperän selvittäminen sekä mahdolliseen maakauppaan liittyen rakentamisesta ja muutoksista aiheutuvia kustannuksia 200 000 euroa, on vuokrasopimuksen hyväksyminen syytä tuoda valtuuston päätettäväksi.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Liitteenä luonnos maanvuokrasopimuksesta.

Valmistelija Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1.vuokraa Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä noin 9 hehtaarin määräalat hakijalle ko. liitekartan mukaisesti

2.hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja Liperin kunta sitoutuu vastamaan maaperäselvityksen laatimisesta alueelle sekä vastaamaan mahdollisen maakaupan yhteydessä mahdollisesti toteutuvista rakentamis- ja muutostöistä vuokrattavalle määräalalle 200 000 euroon asti.

3.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.08.

Ote

valtuusto

Kunnanhallitus	§ 92	18.05.2026
Valtuusto	§ 20	25.05.2026

Lisätietoja kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

**Valtuusto 25.05.2026 § 20**  
290/10.00.02.01.00/2026

**Päätös**

Valtuusto päätti, että se:

1.vuokraa Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä noin 9 hehtaarin määräalat hakijalle ko. liitekartan mukaisesti

2.hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja Liperin kunta sitoutuu vastamaan maaperäselvityksen laatimisesta alueelle sekä vastaamaan mahdollisen maakaupan yhteydessä mahdollisesti toteutuvista rakentamis- ja muutostöistä vuokrattavalle määräalalle 200 000 euroon asti.

3.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia vuokrasopimukseen.

Ote  
Lisätietoja

Scale42  
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

**Liitteet**

- 5 Liite, valt 25.5.2026, Land lease agreement Liperi, maanvuokrasopimus Northern DC AS ja Liperin kunta
- 6 Liite, valt 25.5.2026, Karttaliite 426-405-75-22

Kunnanhallitus	§ 93	18.05.2026
Valtuusto	§ 21	25.05.2026

## Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä

### Kunnanhallitus 18.05.2026 § 93

Liperin kunta on neuvotellut uudella Välikankaan teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokraamisesta ja myymisestä datakeskustoimintaan. Toimijana olisi Northern DC AS (toimii nimellä Scale42). Kyseessä on yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Datakeskustoimija vuokraa määräalat suorittaakseen alueella datakeskuksen rakentamista varten tarvittavat selvitykset. Vuokrasopimukseen on sisällytetty määräalan oston mahdollistava sitova esisopimus. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman ja liitteenä olevan määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Esisopimuksessa edellä mainittujen määräalojen yhteenlaskettu myyntihinta on 1 324 665 euroa.

Kaupan toteutuessa maanvuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, kun omistusoikeuden siirto myyjältä ostajalle on tapahtunut. Ostajalle on asetettu rakennusvelvoite, jonka mukaan ostajan tulee hakea rakentamislupa kiinteistölle rakennettavalle datakeskukselle viipymättä täytäntöönpanopäivän jälkeen ja aloitettava sen rakennustyöt kahden (2) vuoden kuluessa siitä päivästä, jona rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi.

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 59 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden myynnistä 500 000 euroon asti.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Kunnanhallitus	§ 93	18.05.2026
Valtuusto	§ 21	25.05.2026

Liitteenä kiinteistön kaupan mahdollistava myyjää sitova esisopimus ja karttaliite määräalojen sijainnista sekä oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja rasiustodistus.

Valmistelija Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1.hyväksyy Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä määräalojen myynnin mahdollistavan esisopimuksen liitteen mukaisesti. Myynnin toteutuessa kauppahinta on 1 324 665 euroa

2.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia esisopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

**Valtuusto 25.05.2026 § 21**

291/10.00.02.00/2026

Päätös

Valtuustolle päätti, että se:

1.hyväksyy Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä määräalojen myynnin mahdollistavan esisopimuksen liitteen mukaisesti. Myynnin toteutuessa kauppahinta on 1 324 665 euroa

2.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia esisopimukseen.

Kunnanhallitus	§ 93	18.05.2026
Valtuusto	§ 21	25.05.2026

Ote  
Lisätietoja

Scale42  
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

- 7 Liite, valt 25.5.2026, Liperi Preliminary Purchase Agreement, esisopimus kiinteistön myynnistä ja ostosta, Northern DC AS
- 8 Liite, valt 25.5.2026, Karttaliite 426-405-75-22

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026
Valtuusto	§ 22	25.05.2026

## Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle

### Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 66

Liperin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen, jonka pohjalta Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkoti, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit. Päiväkotiin sijoittuisi koko kunnan alueen varhaiskasvatuksen vuoroahoito, ja tilat mahdollistaisivat myös loma-aikojen varhaiskasvatuksen järjestämisen nykyistä tehokkaammin.

Uusi valtuusto linjasi elokuun 2025 valtuustoinfon yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisesta Ylämyllylle varhaiskasvatusselvityksen esityksen mukaisesti. Hyvinvointi - ja elinympäristölautakunta käsittelivät uuden päiväkodin rakennusvaihtoehtoja ja hankkeen käynnistämistä tarkemmin lokakuun kokouksissaan 01.10.2025 § 74 ja 07.10.2025 § 117.

Kunnanhallitus valtuutti 15.12.2025 § 284 Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista vuokramallilla. Ylämyllyn päiväkodista käytiin joului-tammikuun aikana markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelu lisäsi tilaajan tietämystä vuokramallin toimivuudesta ja antoi selkeän kuvan, että vuokramalli olisi toteutuskelpoinen ja 20 vuoden vuokra-aika riittävän pitkä.

Vuokramallissa tärkein vaihe on onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden ja laatuavoitteiden määrittely. Kun tarjouspyyntö on julkaistu, näihin ei voi enää vaikuttaa. Tietopyynnön ja markkinavuoropuhelun avulla saatiin kerättyä arvokasta tietoa varsinaista tarjouspyyntöä ja hankintakilpailua varten.

Kunnanhallituksen valtuutuksen ja saatujen lähtötietojen pohjalta, elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut ja keskushallintopalvelut laativat uudelle päiväkodille kattavan hankesuunnitelman, tilaohjelman, toiminnalliset tavoitteet ja laatuvaatimukset, jossa päiväkoti oli mahdollista rakentaa joko kunnalta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille tai tarjoajan omalle tontille ennalta määritellyn alueen sisällä Ylämyllyn ydinalueella.

Kunnanhallitus hyväksyi 16.02.2026 § 35 hankesuunnitelmaluonnoksen liitteineen ja valtuutti Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla. Lopullinen tarjouspyyntö valmisteltiin yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa ja se julkaistiin 2.3.2026. Tarjouspyynnössä oli hinnan painoarvo 60 pistettä ja

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 66	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 94	18.05.2026
<b>Valtuusto</b>	§ 22	25.05.2026

laadun painoarvo 40 pistettä ja tavoitteena, että päiväkotitoiminta valmistuisi vuoden 2027 lopulla.

Ylämyllyn päiväkodin hankinnan tarjouskilpailu vuokramallilla päättyi 23.4.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Valtuuston 8.12.2025 § 96 hyväksymässä talousarviossa ei ole hyväksytty vuokramalliin pohjautuvaa päiväkodin toteuttamista vaan omaan taseeseen perustuva 5,2 miljoonan euron investointihanke, minkä vuoksi päiväkodin toteuttamispäätös tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valtuusto ei 23.02.2026 § 4 tekemässään päätöksessä valtuuttanut hankintapäätöksen tekoa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, minkä vuoksi on syytä delegoida Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös sekä sopimukseen liittyvät hallinnolliset asiat kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa. Varsinaisten sopimusten allekirjoittajana on Liperin kunta.

Vaikutusten arviointi	Ylämyllyn päiväkodin toteuttaminen vuokramallilla on kustannustehokas ja se tukee kunnan strategiaa tavoitteita, joiden mukaan varmistamme laadukkaat kasvatus-, opetus- ja vapaa-ajan palvelut sekä työskentelemme määrätietoisesti lapsiystävällinen kunta -tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi että;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Ylämyllyn päiväkotitoiminta toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,</li><li>2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja</li><li>3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 66	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 94	18.05.2026
<b>Valtuusto</b>	§ 22	25.05.2026

Ote kunnanhallitus, valtuusto, hyvinvointilautakunta  
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

### **Kunnanhallitus 18.05.2026 § 94**

Valmistelija tekninen johtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi että;

- 1) Ylämyllyn päiväkotitoimitus toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,
- 2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja
- 3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto, hyvinvointilautakunta/Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

### **Valtuusto 25.05.2026 § 22**

471/10.03.02.01/2025

Päiväkodin kilpailutukseen saatuja tarjouksia on esitelty lautakunnille ja valtuustolle suljetussa iltakoulussa 12.5.2026 ennen asian

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026
Valtuusto	§ 22	25.05.2026

toimielinkäsittelyä sekä toistamiseen valtuutetuille suljetussa tilaisuudessa ennen valtuuston kokousta 25.5.2026. Hankintalain mukaan tarjousaineisto ei ole julkinen ennen hankintapäätöstä. Jos valtuusto hyväksyy päiväkodin hankinnan vuokramallilla, Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekee hankintapäätöksen 26.5.2026.

## Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Salla Remes-Ylönen esitti kunnanhallituksen päätösehdotuksesta poiketen, että kunnanhallituksen päätösehdotus kokonaisuudessaan hylätään.

Minna Jäppinen kannatti Remes-Ylösen esitystä.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Remes-Ylösen esitystä äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 kpl JAA-ääntä ja 2 kpl EI -ääntä ja 1 kpl TYHJÄ-ääntä. Äänestystulos on liitteenä.

Kunnanhallituksen päätösehdotus tuli hyväksytyksi.

-----  
Valtuusto hyväksyi että;

- 1) Ylämyllyn päiväkotitoimitus toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,
- 2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja
- 3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Salla Remes-Ylönen ja Minna Jäppinen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen, jotka ovat tämän pykälän liitteenä.

Ote  
Toimeenpano

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 66	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 94	18.05.2026
<b>Valtuusto</b>	§ 22	25.05.2026

## Liitteet

- 9 Äänestystulos §22, kv 25.5.2026
- 10 Eriävä mielipide §22, kv 25.5.2026 -Minna Jäppinen
- 11 Eriävä mielipide §22, kv 25.5.2026-Salla Remes-Ylönen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

## VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas

### Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 150

Vt 9 parantamisen tavoitteena on Liperin kunnan alueella Honkalampi Välikangas välillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen rakentamalla eritasoliittymä Ylämyllyn kohdalle sekä nykyisen 2+2-kaistaisen osuuden jatkaminen Joensuun suunnasta Ylämyllylle.

Hankkeen tiesuunnittelu on aloitettu lokakuussa 2020 ja tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. Hankkeesta vastaavat Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus, varsinaisen tiesuunnitelman laatii Destia.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttaminen vaatii meneillään olevan Honkalammen yleiskaavan tarkistusta ennen yleiskaavaehdotuksen nähtävileasettamista ja lisäksi asemakaavallista tarkistelua usean asemakaavan osalta, joissa huomioidaan tarvittavat tie- ja rata-alueiden sekä katuverkon laajennustarpeet ja muut maankäytölliset tarpeet. Suurimmat muutokset asemakaavallisesti tulevat tapahtumaan tiesuunnittelualueen länsipäässä huomioitaessa Honkalammen risteyssillan sekä katu- ja tiealueiden järjestelyt ja mahdolliset TY-alueiden laajennukset. Ylämyllyn huoltoasemasta länteen tulee huomioida Nuottiharjun risteyssillan ja alikulkusillan sekä uuden katuyhteyden tarpeet.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026
<b>Valtuusto</b>	§ 23	25.05.2026

Ote	khall
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### **Kunnanhallitus 20.09.2021 § 210**

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää edellä selostetun mukaisen kaavoitushankkeen aloittamisen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 51**

Kunnanhallitus päätti 20.09.2021 § 210 käynnistää edellä olevin tavoittein VT 9 parantamishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen erityisesti vuoden 2022 aikana on laadittu aluetta koskevia tiesuunnitelmia. Näiden on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana. Tiesuunnitelmaa on voinut seurata mm. internetsivustolla [https://suunnitelma.info/vt9\\_liperi/3t.html](https://suunnitelma.info/vt9_liperi/3t.html). Lisäksi hanketta ja Kuopiontien parantamistarvetta on kuvattu seikkaperäisesti tiesuunnitelmaselostuksessa päivämäärällä 31.5.2022 (liite).

Kaavalla mahdollistetaan Kuopiontien moottoritien jatkaminen ja parantaminen Polvijärventien eritasoliittymän läheltä aina Honkalammen länsipäähän saakka, yhteensä lähes 6 kilometrin pituudelta. Uudistamiseen liittyy myös toteutettavat melusuojaukset.

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa muun muassa uusi eritasoliittymä Ylämyllylle Kuopiontien ja Liperintien nykyisen risteuksen kohdalle. Honkalammen länsipäässä uudistetaan Ylämyllyntien risteystä ja VT9 ja radan ali muodostetaan uusi katuyhteys näiden alitse Nuottiharju–Sompalampi suuntaan (jatkuen aikanaan aina Kononovinharjulle saakka (katso yleiskarttaliite). Suunnittelualueelta on löydetty merkittäviä luontoarvoja sekä pohjavesialueella erityiskysymyksenä nousevat myös hulevedet.

Suunnitelman ja selvitysten laatimisesta vastaa Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaava laaditaan Liperin kunnan toimesta. Varsinainen toteuttaminen / rakentaminen edellyttää myös tiesuunnitelman hyväksymistä sekä valtion että kunnan asiaan liittyvien rahoitusten järjestämistä.

Laaja-alaisena ja vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä välittömiä naapureita tiedotetaan erikseen kirjeellä.

Seuraavassa vaiheessa nähtävälle asetetaan kaavaluonnos, joka on sidottu maantien alueella ym. itse tiesuunnitelmaan. Tavoitteena on pitää molemmat yhdessä nähtävillä niiden valmistuttua. Myös kaavan luonnosvaiheessa pyritään pitämään kaavasta ja tiehankkeesta yhteinen yleisötilaisuus. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleisötilaisuus vain tarvittaessa).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 24.4.–24.5.2024.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2023–2024 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, vesihuoltolaitos ja Lipertek Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 19**

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.4.–24.5.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset jättivät yhden mielipiteen.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-PKS sähkönsiirtolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa OAS asiakirjaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei jättänyt lausuntoa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos jättivät

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

seuraavaa palautetta. Tarkemmin saatua palautetta on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 3.

- Viranomaistahot näkevät vt 9 kaavahankkeen lähtökohtaisesti myönteisenä.
- Vt 9 tiealueella / hankealueella on merkittäviä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaavassa tai hakea esim. poikkeamispäätös lajin suojelusta.
- Lisäksi edellytettiin kiinnittämään huomioita alueen pinta- ja pohjavesiin, mahdollisesti pilaantuneisiin maihin sekä meluseikkoihin.

Mielipiteessä kyseenalaistettiin uusi vt 9 rakentamishanke ja esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Palaute lähetetään tiedoksi vt 9 hankkeeseen osallisille ja Liperin kunnan infrapuolelle.

Kaavaluonnos valmisteltiin OAS palaute huomioiden. Kaavaluonnos kaavaselostuksineen on tarkoitus asettaa nähtäville 19.2. –21.3.2025 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.2.2025 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä tiedottaa erikseen kaava-alueen maanomistajia ja 3. pyytää kaavasta lausunnot
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 23

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025. Kaavasta jätettiin 11 lausuntoa. Osalliset jättivät kaksi mielipidettä. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2025 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla, DNA Oyj:llä ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ym. lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennettiin ja kaavakarttaan lisättiin useita uusia määräyksiä ja hulevesien määräyksiä selkeytettiin. Myös alueen luontoarvot osoitettiin kartalle luon alueina ja huomioitiin määräyksissä paremmin. Melun ja konsultaatiovyöhykkeen suoja-alueet merkittiin kartalle (sv-me ja sv-kons) sekä radan aiheuttama mahdollinen tärinä erityisesti Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen perusteella.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausuntojen perusteella todettiin ns. Pesolan talon tontilla ei ole luonnoksessa

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

tavoiteltuja kehittämismahdollisuuksia. Päärakennus osoitettiin suojelluksi sr merkinnällä ja pihapiiri alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavaluonnoksen merkintä AL korotetulla rakennusoikeudella palautettiin voimassa olevan kaavan mukaiseksi AO tontiksi alhaisemmalla rakennusoikeudella.

Muiden lausujien (Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Joensuun seudun luonnonystävät ry ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto) huomioitiin pääasiassa jo edeltävissä muutosteemoissa. Mielenpitemien esittäjien (yksityinen ja PKO) lausunnot huomioitiin kaavassa sellaisenaan. Kaavaehdotusvaiheessa PKO jätti alueelleen kaavamuutoshakemuksen (havainnekuva kaavaselostuksen liitteessä 6). Esitetty kehittämistavoite on huomioitu korttelin 138 AL tontilla.

Kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia olivat lisäksi mm.:

- TY korttelin 160 tontilla 9 on sallittua rakentaa myös Y ja P käyttötarkoituksiin. Tällä tuetaan myös Honkalammenranta I alueen palveluita tarvittaessa.
- Asemakaava-aluetta laajennettiin. Laaja Y tontti viereisine AKM-1 kortteleineen ja sen eteläpuoleiset alueet otettiin kaavamuutokseen mukaan ja muutettiin C alueeksi voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Koko alueelle osoitettiin tonttitehokkuudeksi  $e=0,60$ . Samalla entinen Y kortteli 38 sulautui laajentuneeseen kortteliin 157. Alueella jo olevan vähittäiskaupan suuryksikön  $4\ 000\ k-m^2$  rakennusoikeus päivitettiin  $6\ 000\ k-m^2$ :iin.
- Korttelin 138 uuden AL alueen tonttitehokkuusluku  $e=0,30$  nostettiin esille tulleen hankkeen mukaisesti lukuun  $e=0,45$  ja kerrosluku viiteen (V).
- Honkatie muutettiin kaavassa olemassa olevalle paikalleen ja vapautuneet alueet muutettiin C korttelialueeksi.
- Sompaharjuntien nimi vaihdettiin Myllykaivannontieksi Sompaharju nimisen yksityistien jo ollessa olemassa.
- Korttelinumerointi ja liittymäkieltomerkinät päivitettiin.
- Lisättiin ja päivitettiin kaavamerkintöjä ja yleisiä kaavamääräyksiä saadun palautteen perusteella.

Saatu palaute ja vastinteet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 4.

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

Kaava-alueen maanomistajille, joiden kiinteistöön kaavalla on suoria vaikutuksia vt 9 maantien alueen laajenemisen myötä, lähetettiin kaavan luonnosvaiheessa yksityiskohtainen tiedote kunkin tontin muutoksesta lausuntopyyntöineen. Kahdeksan osallista jätti palautetta. Palaute oli seuraavaan aiheista:

- Yhdellä laajalla, mutta täyteen rakennetulla paritalon ja rivitalon tontilla (6 palautetta) muutos vie parkkipaikkoja, joiden korvaaminen on paikoin vaikeaa tai mahdotonta. Vaikutukset asuntojen arvoon huolestuttavat, kun tie tulee lähemmäksi ja pysäköintipaikkoja menetetään. Melusuojausten toimivuus arveluttaa. Vaaditaan saada säilyttää tontin koskemattomuuden ja säilyttää rakennusoikeus. Tontin osan lunastusta vastustetaan yksiselitteisesti.
  - Vastine: Voimassakin olevassa kaavassa tontin takaosa on jo maantien aluetta LT. Kaavamuutos ei siten muuta kaavallista tilannetta, eikä kaavatontin mukainen rakennusoikeus siten muutu. Maantien alue olisi voitu lunastaa jo aiemmin. Tällä alueella kuitenkin sijaitsee tontin sisäistä maankäyttöä em. maantien alueella. Ratkaisusta kohteessa tulee neuvotella maantien suunnitelman laatijoiden kanssa ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyä.
- Myös 2 muussa kohteessa vaaditaan, että tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan.
  - Vastine: Kaavaan on merkitty tonttien entinen rakennusoikeus lukuna.
- Korvaus menetetyistä tonttien pinta-aloista tulisi saada nykyisen voimassa olevan kaavan arvolla.
  - Vastine: Valtio korvaa menetykset ns. vanhan kaavan perusteella lunastuslain mukaisesti.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen on tarkoitus asettaa nähtäville 4.3.–6.4.2026 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 18.2.2026 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeeseen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen nähtävillä ja

2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä

3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 4.3.–6.4.2026. Kaavasta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Tukes, DNA Oy ja Telia Finland Oy.

- Lupa- ja valvontavirasto esitti laajan lausunnon, jossa kiinnitettiin erityistä huomiota meluasioihin yleisellä tasolla, suojelualueisiin ja -kohteisiin liittyviä merkintätapoja ja selvitystarpeita, kaavamerkintöihin ja määräyksiin tarkennuksia sekä asumisen sallimiseen vt 9 melualueilla. Lisäksi kohdistettiin kritiikkiä kaavaehdotuksen C korttelialueeseen liittyen mm. vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeuden ym. suhteen.
  - Vastine: Luo aluerajaukset ja merkintätapa pidettiin ennallaan, mutta määräyksiä täsmennettiin. Myös muita kaavamääräysten esitystapoja päivitettiin ja tarkennettiin. Lisäselvityksiä ei tässä vaiheessa laadita, sillä niiden todetaan kuuluvan tiehankkeeseen tai rakennuslupavaiheeseen. Asuminen sallitaan edelleen, kun asiallisesta melusuojauksesta huolehditaan vt 9 lähialueilla.
- Itä-Suomen elinvoimakeskus esitti erityistä liikenneselvitystarvetta uuden laajan C korttelialueen suhteen (liikennemäärät, vaikutukset katuverkoston liikenteen toimivuuteen ym.). Lisäksi esitettiin lisättävän vt 9 alikulkujen kohdille eritasoliittymän merkinnät ja muita vähäisiä kaavakartan korjauksia. Patteriston tien katualueen päälle on osoitettu EV suojaviheraluetta.
  - Vastine: C kortteli 157 ja siihen liittyvä Honkatien ja Liperintien alueet jätetään kaavan hyväksyntäkäsittelystä pois. Patteristontien ja EV alueen virheellinen väritysalue korjataan teknisenä korjauksena.
- Tukes edellytti huomioimaan jatkoluvituksessa kaavaan merkitty konsultointivyöhyke ja siihen liittyvät suojavyöhykkeet eri toiminnoille.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta samalta kiinteistöltä, joka on maantiesuunnitelmassa menettämässä osan kiinteistön pinta-alasta ja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

sillä olevia pysäköintipaikkoja. Muistutuksessa esitetään nämä kunnan korvattavaksi tai etsittävä korvaava ratkaisu. Muistutukset on kohdistettu kuntaan, vaikka osallinen on varsinaisesti Itä-Suomen elinvoimakeskus. Kunta on vastineissa ohjannut heidät neuvottelemaan asiasta suoraan ao. viranomaisen ja vt 9 hankevastaavan kanssa.

Kaavaselostuksen liitteessä 6 ovat saatu kaavaehdotuspalaute ja vastineet niihin.

Edellä mainittujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan tehtiin vähäisiä teknisiä korjauksia sekä päivitettiin kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Kaavakartan muutoksille on maanomistajan esitys tai suostumus. Kaavamerkintöjen ja määräysten muutokset eivät ole uusia määräyksiä, vaan vain jo kaavaehdotuksessa esitettyjen asioiden tarkentamisia. Muutokset/päivitykset on havainnollistettu kaavaselostuksen liitteessä 7.

Lisäksi kaavalausuntojen perusteella mm. liikenteelliset lisäselvitystarpeet ja kaavan aikataulutavoitteet huomioiden esitetään, että korttelin 157 C alue ja honkatien katualue sekä Liperintien maantienalue jätetään hyväksymättä kaavan hyväksyntäkäsittelyssä. Nämä muutokset on päivitetty kaavakartalle ja kaavaselostukseen.

Kokonaisuutena ehdotusvaiheen jälkeisiä kaavakartan päivityksiä on runsaasti, mutta ne ovat teknisluontoisia ja vaikutuksiltaan vähäisiä. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Vt 9 asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset  
 Toimeenpano maankäyttö  
 Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto  
 Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### Kunnanhallitus 18.05.2026 § 95

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto	§ 23	25.05.2026

mukaisina ja esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Tiedoksi  
Lisätietoja

valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset  
maankäyttö  
rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto  
kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

#### **Valtuusto 25.05.2026 § 23**

539/10.02.03/2021

#### Päätös

Valtuusto hyväksyi VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen välillä Honkalampi-Välikangas 7.5.2026 päivätyn kaavakartan mukaisena.

Ote  
Toimeenpano  
Tiedoksi  
Lisätietoja

muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset  
maankäyttö  
rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto  
kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

#### Liitteet

- 12 Liite, valt 25.5.2026, VT 9 asemakaavakartta
- 13 Liite, valt 25.5.2026, VT 9 asemakaavan selostus liitteineen

Kunnanhallitus	§ 96	18.05.2026
Valtuusto	§ 24	25.05.2026

## Liperin kunnan hallintosäännön päivitys toukokuu 2026

### Kunnanhallitus 18.05.2026 § 96

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristölautakunta kokouksessaan 14.4.2026 § 57 ja rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2029 § 19 ovat käsitelleet hallintosäännön päivittämistä. Hyvinvointilautakunta ei esitetä osaltaan muutoksia hallintosääntöön.

Esitetyt muutokset ja päivitetty hallintosääntö ovat liitteinä.

Vaikutusten arviointi	Päätöksenteon turvaaminen
Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2026.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Valtuusto
Tiedoksi	Palvelualueet
Lisätietoja	Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

### Valtuusto 25.05.2026 § 24

Kunnanhallitus

§ 96

18.05.2026

Valtuusto

§ 24

25.05.2026

58/00.01.01.00/2026

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päivitetty hallintosäntö tulee voimaan 1.6.2026.

Tiedoksi

Palvelualueet

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

14 Liite, valt 25.5.2026, Liperin kunnan hallintosäntö, voimaan 1.6.2026

Kunnanhallitus	§ 97	18.05.2026
Valtuusto	§ 25	25.05.2026

## Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2026

### Kunnanhallitus 18.05.2026 § 97

#### Kunnanhallituksen kokoukset

Valtuuston hyväksymän kunnan hallintosäännön 118 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 §148 päättänyt, että valtuustokaudella 2025–2029 kunnanhallituksen kokoukset lähtökohtaisesti pidetään kahden viikon välein maanantaisin alkaen klo 17.00, pois lukien lomakaudet. Lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan.

Kunnanhallituksen kokousten ajankohdista syyskaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

#### Valtuuston kokoukset

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuuston kokousten ajankohdista syyskaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa liitteen mukaisesti syksyllä 2026 ja päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto pitää kokouksensa liitteen mukaisesti syksyllä 2026.

Päätös

Kunnanhallitus

§ 97

18.05.2026

Valtuusto

§ 25

25.05.2026

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

**Valtuusto 25.05.2026 § 25**

3/00.02.00.00/2026

Päätös

Valtuusto päätti pitää kokouksensa syyskaudella 2026:

- 31.8.2026 (varakokous)
- 14.9.2026 valtuustoseminaari ja kokous
- 9.11.2026
- 7.12.2026

Lisätietoja

Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

15 Liite, valt 25.5.2026, Kokousaikataulut syksy 2026, valtuusto ja kunnanhallitus

Valtuusto

§ 26

25.05.2026

**Aloitteita ja kysymyksiä**

**Valtuusto 25.05.2026 § 26**

Merkitään tiedoksi kokouksessa mahdollisesti jätettävät valtuustoaloitteet.

Päätös

Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 26**

**Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

## Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

## Valitusviranomainen

### Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihde: 029 56 42502  
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla [www.liperi.fi](http://www.liperi.fi).

## Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	<a href="http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen">www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen</a>
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:kirjaamo@liperi.fi">kirjaamo@liperi.fi</a>
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylempään toimielimen käsiteltäväksi.