

Liperin Opintien päiväkotikiinteistön myyminen

Elinympäristölautakunta 26.05.2026 § 77

299/10.03.02.03.00/2026

Liperin kunta omistaa Liperissä osoitteessa Opintie 2 sijaitsevan entisen päiväkotikiinteistön bruttoalaltaan 393 kerrosneliötä ja sen tontin. Valtuusto käsitteli kokouksessaan 3.6.2024 § 25 Opintien päiväkotikiinteistön rakennusten ja määräalan myymisen sekä ostotarjousten hyväksymisen tai hylkäämisen ja kaupan tarkemmista ehdoista päättämisen delegoimalla elinympäristölautakunnalle. Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että ko. päiväkotirakennus myydään mm. vuosittaisten ylläpitokulujen vähentämiseksi.

Kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä kesästä 2025 alkaen maaliskuuhun 2026 asti. Kohteeseen ei kuitenkaan saatu tällä ajalla yhtään tarjousta, minkä vuoksi kohde laitettiin myyntiin tarjouskaupalla maaliskuun lopulla.

Tarjouskaupan aikana Liperin kunta sai yhden 11.5.2026 päivätyn 7 800 euron ostotarjouksen [REDACTED]. Tarjous käsittää Liperin entisen päiväkotikiinteistön (määräala ja rakennukset). Tarjouksen jättämisen jälkeen käytyjen neuvottelujen pohjalta ostaja hyväksyi Liperin entisen päiväkotikiinteistön kauppahinnaksi 10 000 euroa. Kauppa käsittää kaupakirjassa tarkemmin määritellyt rakennukset siinä kunnossa kuin ne ovat myyntihetkellä ja kartalla esitetyn määräalan, jolla rakennukset sijaitsevat. Ostaja on ilmoittanut, että rakennus tulisi asuinkäyttöön.

Määräalan lähtökohtainen myyntihinta on maankäytön toteutusohjelman mukaan 24 200 euroa. Kohde on ollut erittäin vaikeasti myytävä, minkä vuoksi on perusteltua myydä kohde alle valtuuston hyväksymän myyntihinnan. Määräala myydään 10 000 euron hintaan. Rakennukset kuuluvat tontin hintaan. Tällöin kunnalle ei jää niistä minkäänlaisia vastuita kaupan jälkeen.

Vaikutusten arviointi Rakennuksen myynti toteuttaa valtuuston hyväksymää kiinteistöselvitystä. Lisäksi käyttämättömän rakennuksen myynnillä kunta säästää rakennuksen hoidon ja ylläpidon vuosittaiset kustannukset.

Valmistelija tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi, että tarjouksen jättäneelle myydään kauppakirjassa mainittu määräala rakennuksineen hintaan 10 000 euroa.

Tätä kauppaa koskevan kauppakirjan allekirjoittaa kunnan puolesta Liperin kunnan tekninen johtaja tämä päätös valtakirjanaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto
tekninen johtaja p. 050 467 3533