

Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 93

291/10.00.02.00/2026

Liperin kunta on neuvotellut uudella Välikankaan teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokraamisesta ja myymisestä datakeskustoimintaan. Toimijana olisi Northern DC AS (toimii nimellä Scale42). Kyseessä on yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Datakeskustoimija vuokraa määräalat suorittaakseen alueella datakeskuksen rakentamista varten tarvittavat selvitykset. Vuokrasopimukseen on sisällytetty määräalan oston mahdollistava sitova esisopimus. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman ja liitteenä olevan määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Esisopimuksessa edellä mainittujen määräalojen yhteenlaskettu myyntihinta on 1 324 665 euroa.

Kaupan toteutuessa maanvuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, kun omistusoikeuden siirto myyjältä ostajalle on tapahtunut. Ostajalle on asetettu rakennusvelvoite, jonka mukaan ostajan tulee hakea rakentamislupa kiinteistölle rakennettavalle datakeskukselle viipymättä täytäntöönpanopäivän jälkeen ja aloitettava sen rakennustyöt kahden (2) vuoden kuluessa siitä päivästä, jona rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi.

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 59 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden myynnistä 500 000 euroon asti.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Liitteenä kiinteistön kaupan mahdollistava myyjää sitova esisopimus ja karttaliite määräalojen sijainnista sekä oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja rasiustodistus.

Valmistelija	Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:</p> <ol style="list-style-type: none">1.hyväksyy Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä määräalojen myynnin mahdollistavan esisopimuksen liitteen mukaisesti. Myynnin toteutuessa kauppahinta on 1 324 665 euroa2.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia esisopimukseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	valtuusto kunnanjohtaja, p. 050 464 6663