

Kunnanhallitus

Aika 18.05.2026 klo 17:00 - 18:46

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 89	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 90	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 91	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 92	Määräalojen vuokraus Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä	9
§ 93	Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä	12
§ 94	Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle	14
§ 95	VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas	17
§ 96	Liperin kunnan hallintosäännön päivitys toukokuu 2026	30
§ 97	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2026	32

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Tero Räty Veli-Matti Behm Jukka Hartikainen Mikko Hyttinen Jouni Jetsonen Anne Pakarinen Tuula Savolainen Tiina Silvennoinen Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Varis Asmo  Rissanen Sanna  Kosonen Juha  Hämäläinen Pellervo  Lappalainen Riitta Ruohtula Pasi	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hyvinvointijohtaja talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Tero Kuittinen puheenjohtaja	Pasi Ruohtula pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	87 - 97		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Mikko Hartikainen pöytäkirjantarkastaja	Maija Silvennoinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 19.5.2026 kunnan verkkosivuille.

**Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**

**Kunnanhallitus 18.05.2026 § 87**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Kunnanhallitus 18.05.2026 § 88**

**Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Maija Silvennoinen ja Jukka Behm.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Silvennoinen ja Mikko Hartikainen.

**Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 89**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Mökkiläistoimikunnan 14.4.2026 kokouksen muistio ([linkki](#))
2. Nuorisovaltuuston 13.4.2026 kokouksen muistio ([linkki](#))
3. Hyvinvointilautakunnan 23.4.2026 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
4. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 27.4. 2026 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
5. Ikäihmisten neuvoston 23.4.2026 kokouksen muistio ([linkki](#))
6. Vammaisneuvoston 28.4.2026 kokouksen muistio ([linkki](#))
7. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 7.5.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Ilmoitus kuulutuksesta, LVV-U-20125-2026, Rannan ruoppaus kiinteistöjen 426-405-153-95 ja 426-405-153-94 edustalla Pyhäselällä, Liperi ([linkki](#))
2. Ilmoitus Itä-Suomen elinvoimakeskuksen kuulutuksesta, Vt 9 parantaminen välillä Välikangas - Honkalampi, Liperi ([linkki](#))
3. Puhas Oy:n palvelutason seurantaraportti vuodelta 2025

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.-30.4.2026

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

-

Kunnanhallitus

§ 89

18.05.2026

Kunnanjohtaja  
–avustuspäätös § 7  
–hallintopäätös §:t 4-5

Talous- ja hallintojohtaja  
–poistopäätös § 6

Henkilöstöpäällikkö  
–hallintopäätös § 2  
–palkkio- tai lisäpäätös, virkasuhde § 1

Työllisyyspalveluvastaava  
-

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

### Kunnanhallitus 18.05.2026 § 90

1. Meidän IT ja talous Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2026
2. Siun työterveys Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2026
3. Liperin Aluelämpö Oy:n yhtiökokous 27.5.2026
4. Pro Ysitie ry:n vuosikokous 3.6.2026
5. Liperin lavatanssijoiden järjestämät SM-kisat; kunnan tervehdys 13.6. klo 10 ja mahdollinen osallistuminen palkintojenjakoon iltapäivällä
6. Europaeus-suvun kuoron konsertti Liperin kirkossa 3.7.2026
7. Kelan palvelupisteen ajankohtaiset asiat
8. Keskushallintopalveluiden työtehtäväjärjestelyt (pääkirjanpitäjä)

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

### Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiat tiedoksi ja nimesi osallistujat:

- 1.Meidän IT ja talous Oy:n varsinainen yhtiökokousedustaja on Pasi Ruohtula.
- 2.Siun työterveys Oy:n varsinainen yhtiökokous edustaja on Salla Remes-Ylönen. Varaedustaja Anne Jetsonen osallistuu yhtiökokoukseen 21.5.2026.
- 3.Liperin Aluelämpö Oy:n yhtiökokousedustaja on Pellervo Hämäläinen.
- 4.Pro Ysitie ry:n vuosikokousedustaja on Markku Huovinen.
- 5.Liperin lavatanssijoiden järjestämät SM-kisat; kunnan tervehdys 13.6. klo 10.00, Anne Jetsonen.
- 6.Europaeus-suvun kuoron konsertti Liperin kirkossa 3.7.2026, Tero Kuittinen.

Kunnanjohtaja Pellervo Hämäläinen jäväsi (edustusjävi) itsensä kohdassa 1 ja hallituksen jäsen Jukka Behm jäväsi itsensä (edustusjävi) kohdassa 3. Hämäläinen toimii Meidän IT ja talous Oy:n hallituksessa ja Behm Liperin aluelämmön hallituksessa.

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

**Kunnanhallitus 18.05.2026 § 91**

1. Kehittämissasioiden ajankohtaiset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

**Määräalojen vuokraus Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 92**

290/10.00.02.01.00/2026

Liperin kunta on neuvotellut Välikankaan uudella teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokrauksesta datakeskustoimija Northern DC AS (toimii nimellä Scale 42) kanssa. Määräaikaisen vuokrasopimuksen aikana vuokralainen tekee tarvittavat selvitykset datakeskuksen rakentamiseksi. Vuokrasopimus ei salli varsinaisen rakentamisen aloittamista vuokra-aikana. Kyseessä ovat yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Liperin kunta vuokraa edellä kerrotut määräalat datakeskustoimijalle Northern DC AS. Vuokra-alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvussa määritellyn maanvuokrauksen tyyppisenä. Vuokrasopimus on määräaikainen. Määräaikainen sopimus on voimassa yhden vuoden ajan ja vuokralaisella on yksipuolinen oikeus pidentää vuokra aikaa yhdellä (1) vuodelta. Vuokra on ensimmäiseltä vuodelta 10 000 euroa ja nousee toisena vuonna portaittain. Vuokriin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa ei ole sidottu indeksiin, koska kyseessä on lyhyt määräaikainen sopimus.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Mikäli hanke ei toteudu, on vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokralaisen poistettava vuokra-alueelta laitteistonsa, asennuksensa ja muut omaisuutensa sekä puhdistettava vuokra-alue ja luovutettava se vuokranantajalle olennaisilta osin siinä kunnossa, jossa se oli vuokra-ajan alkaessa.

Liperin kunta sitoutuu vuokranantajana suorittamaan tietyt maaperän valmistelut ja muutokset, mikäli maakauppa toteutetaan. Tällöin kunta on vastuussa maarakentamisesta ja muutoksista sekä niihin liittyvistä kustannuksista 200 000 euron määrään asti sopimuksessa eriteltyjen määräaikoihin puitteissa. Vuokranantaja on kuitenkin velvollinen suorittamaan vuokra-aikana vuokra-alueen maaperätutkimuksen.

Vuokrasopimus tehdään Suomen lain alaisena ja sitä tulkitaan Suomen lain mukaisesti.

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 23 § mukaan kaavoituspäällikkö päättää kunnan omistamien tonttien ja kiinteistöjen sekä määräalojen vuokrauksesta valtuuston vahvistamien ehtojen mukaisesti. Koska vuokrasopimuksessa vuokran määrä poikkeaa valtuuston yleisestä linjasta ja vuokrasopimukseen on määriteltävä kunnan vastuiksi maaperän selvittäminen sekä mahdolliseen maakauppaan liittyen rakentamisesta ja muutoksista aiheutuvia kustannuksia 200 000 euroa, on vuokrasopimuksen hyväksyminen syytä tuoda valtuuston päätettäväksi.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Liitteenä luonnos maanvuokrasopimuksesta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1.vuokraa Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä noin 9 hehtaarin määräalat hakijalle ko. liitekartan mukaisesti

2.hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja Liperin kunta sitoutuu vastamaan maaperäselvityksen laatimisesta alueelle sekä vastaamaan mahdollisen maakaupan yhteydessä mahdollisesti toteutuvista rakentamis- ja muutostöistä vuokrattavalle määräalalle 200 000 euroon asti.

3.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Kunnanhallitus**

§ 92

18.05.2026

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.08.

Ote  
Lisätietoja

valtuusto  
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

- 1 Liite, kh 18.5.2026, Land lease agreement Liperi, maanvuokrasopimus Northern DC AS ja Liperin kunta
- 2 Liite, kh 18.5.2026, Karttaliite 426-405-75-22

**Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 93**

291/10.00.02.00/2026

Liperin kunta on neuvotellut uudella Välikankaan teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokraamisesta ja myymisestä datakeskustoimintaan. Toimijana olisi Northern DC AS (toimii nimellä Scale42). Kyseessä on yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Datakeskustoimija vuokraa määräalat suorittaakseen alueella datakeskuksen rakentamista varten tarvittavat selvitykset. Vuokrasopimukseen on sisällytetty määräalan oston mahdollistava sitova esisopimus. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman ja liitteenä olevan määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Esisopimuksessa edellä mainittujen määräalojen yhteenlaskettu myyntihinta on 1 324 665 euroa.

Kaupan toteutuessa maanvuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, kun omistusoikeuden siirto myyjältä ostajalle on tapahtunut. Ostajalle on asetettu rakennusvelvoite, jonka mukaan ostajan tulee hakea rakentamislupa kiinteistölle rakennettavalle datakeskukselle viipymättä täytäntöönpanopäivän jälkeen ja aloitettava sen rakennustyöt kahden (2) vuoden kuluessa siitä päivästä, jona rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi.

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 59 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden myynnistä 500 000 euroon asti.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Kunnanhallitus

§ 93

18.05.2026

Liitteenä kiinteistön kaupan mahdollistava myyjää sitova esisopimus ja karttaliite määräalojen sijainnista sekä oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja rasiustodistus.

Valmistelija

Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1.hyväksyy Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä määräalojen myynnin mahdollistavan esisopimuksen liitteen mukaisesti. Myynnin toteutuessa kauppahinta on 1 324 665 euroa

2.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia esisopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

3 Liite, kh 18.5.2026, Liperi Preliminary Purchase Agreement, esisopimus kiinteistön myynnistä ja ostosta, Northern DC AS

4 Liite, kh 18.5.2026, Karttaliite 426-405-75-22

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026

## Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle

### Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 66

Liperin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen, jonka pohjalta Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkotitoimitus, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit. Päiväkotitoimitukseen sijoituisi koko kunnan alueen varhaiskasvatuksen vuorohoito, ja tilat mahdollistaisivat myös loma-aikojen varhaiskasvatuksen järjestämisen nykyistä tehokkaammin.

Uusi valtuusto linjasi elokuun 2025 valtuustoinfon yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisesta Ylämyllylle varhaiskasvatusselvityksen esityksen mukaisesti. Hyvinvointi - ja elinympäristölautakunta käsittelevät uuden päiväkodin rakennusvaihtoehtoja ja hankkeen käynnistämistä tarkemmin lokakuun kokouksissaan 01.10.2025 § 74 ja 07.10.2025 § 117.

Kunnanhallitus valtuutti 15.12.2025 § 284 Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista vuokramallilla. Ylämyllyn päiväkodista käytiin joulutammikuun aikana markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelu lisäsi tilaajan tietämystä vuokramallin toimivuudesta ja antoi selkeän kuvan, että vuokramalli olisi toteutuskelpoinen ja 20 vuoden vuokra-aika riittävän pitkä.

Vuokramallissa tärkein vaihe on onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden ja laatutavoitteiden määrittely. Kun tarjouspyyntö on julkaistu, näihin ei voi enää vaikuttaa. Tietopyynnön ja markkinavuoropuhelun avulla saatiin kerättyä arvokasta tietoa varsinaista tarjouspyyntöä ja hankintakilpailua varten.

Kunnanhallituksen valtuutuksen ja saatujen lähtötietojen pohjalta, elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut ja keskushallintopalvelut laativat uudelle päiväkodille kattavan hankesuunnitelman, tilaohjelman, toiminnalliset tavoitteet ja laatuvaatimukset, jossa päiväkotitoimitus oli mahdollista rakentaa joko kunnalta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille tai tarjoajan omalle tontille ennalta määritellyn alueen sisällä Ylämyllyn ydinalueella.

Kunnanhallitus hyväksyi 16.02.2026 § 35 hankesuunnitelmaluonnoksen liitteineen ja valtuutti Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla. Lopullinen tarjouspyyntö

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 66	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 94	18.05.2026

valmisteltiin yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa ja se julkaistiin 2.3.2026. Tarjouspyynnössä oli hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 pistettä ja tavoitteena, että päiväkotit valmistuisi vuoden 2027 lopulla.

Ylämyllyn päiväkodin hankinnan tarjouskilpailu vuokramallilla päättyi 23.4.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Valtuuston 8.12.2025 § 96 hyväksymässä talousarviossa ei ole hyväksytty vuokramalliin pohjautuvaa päiväkodin toteuttamista vaan omaan taseeseen perustuva 5,2 miljoonan euron investointihanke, minkä vuoksi päiväkodin toteuttamispäätös tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valtuusto ei 23.02.2026 § 4 tekemässään päätöksessä valtuuttanut hankintapäätöksen tekoa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, minkä vuoksi on syytä delegoida Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös sekä sopimukseen liittyvät hallinnolliset asiat kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa. Varsinaisten sopimusten allekirjoittajana on Liperin kunta.

Vaikutusten arviointi	Ylämyllyn päiväkodin toteuttaminen vuokramallilla on kustannustehokas ja se tukee kunnan strategisia tavoitteita, joiden mukaan varmistamme laadukkaat kasvatusta-, opetusta- ja vapaa-ajan palvelut sekä työskentelemme määrätietoisesti lapsiystävällinen kunta - tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi että;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Ylämyllyn päiväkotit toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,</li><li>2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja</li></ol>

Elinympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 66  
§ 94

12.05.2026  
18.05.2026

3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Lisätietoja

kunnanhallitus, valtuusto, hyvinvointilautakunta  
tekninen johtaja puh. 050 467 3533

### **Kunnanhallitus 18.05.2026 § 94**

471/10.03.02.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi että;

1) Ylämyllyn päiväkotitoimitus toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,

2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja

3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Lisätietoja

valtuusto, hyvinvointilautakunta/Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026

## VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas

### Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 150

Vt 9 parantamisen tavoitteena on Liperin kunnan alueella Honkalampi Välikangas välillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen rakentamalla eritasoliittymä Ylämyllyn kohdalle sekä nykyisen 2+2-kaistaisen osuuden jatkaminen Joensuun suunnasta Ylämyllylle.

Hankkeen tiesuunnittelu on aloitettu lokakuussa 2020 ja tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. Hankkeesta vastaavat Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus, varsinaisen tiesuunnitelman laatii Destia.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttaminen vaatii meneillään olevan Honkalammen yleiskaavan tarkistusta ennen yleiskaavaehdotuksen nähtävillesäätämistä ja lisäksi asemakaavallista tarkistelua usean asemakaavan osalta, joissa huomioidaan tarvittavat tie- ja rata-alueiden sekä katuverkon laajennustarpeet ja muut maankäytölliset tarpeet. Suurimmat muutokset asemakaavallisesti tulevat tapahtumaan tiesuunnittelualueen länsipäässä huomioitaessa Honkalammen risteyssillan sekä katu- ja tiealueiden järjestelyt ja mahdolliset TY-alueiden laajennukset. Ylämyllyn huoltoasemasta länteen tulee huomioida Nuottiharjun risteyssillan ja alikulkusillan sekä uuden katuyhteyden tarpeet.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	khall

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### **Kunnanhallitus 20.09.2021 § 210**

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää edellä selostetun mukaisen kaavoitushankkeen aloittamisen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välakangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 51**

Kunnanhallitus päätti 20.09.2021 § 210 käynnistää edellä olevin tavoittein VT 9 parantamishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen erityisesti vuoden 2022 aikana on laadittu aluetta koskevia tiesuunnitelmia. Näiden on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana. Tiesuunnitelmaa on voinut seurata mm. internetsivustolla [https://suunnitelma.info/vt9\\_liperi/3t.html](https://suunnitelma.info/vt9_liperi/3t.html). Lisäksi hanketta ja Kuopiontien parantamistarvetta on kuvattu seikkaperäisesti tiesuunnitelmaselostuksessa päivämäärällä 31.5.2022 (liite).

Kaavalla mahdollistetaan Kuopiontien moottoritien jatkaminen ja parantaminen Polvijärventien eritasoliittymän läheltä aina Honkalammen länsipäähän saakka, yhteensä lähes 6 kilometrin pituudelta. Uudistamiseen liittyy myös toteutettavat melusuojaukset.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa muun muassa uusi eritasoliittymä Ylämyllylle Kuopiontien ja Liperintien nykyisen risteuksen kohdalle. Honkalammen länsipäässä uudistetaan Ylämyllyntien risteystä ja VT9 ja radan ali muodostetaan uusi katuyhteys näiden alitse Nuottiharju–Sompalampi suuntaan (jatkuen aikanaan aina Kononovinharjulle saakka (katso yleiskarttaliite). Suunnittelualueelta on löydetty merkittäviä luontoarvoja sekä pohjavesialueella erityiskysymyksenä nousevat myös hulevedet.

Suunnitelman ja selvitysten laatimisesta vastaa Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaava laaditaan Liperin kunnan toimesta. Varsinainen toteuttaminen / rakentaminen edellyttää myös tiesuunnitelman hyväksymistä sekä valtion että kunnan asiaan liittyvien rahoitusten järjestämistä.

Laaja-alaisena ja vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä välittömiä naapureita tiedotetaan erikseen kirjeellä.

Seuraavassa vaiheessa nähtävälle asetetaan kaavaluonnos, joka on sidottu maantien alueella ym. itse tiesuunnitelmaan. Tavoitteena on pitää molemmat yhdessä nähtävillä niiden valmistuttua. Myös kaavan luonnosvaiheessa pyritään pitämään kaavasta ja tiehankkeesta yhteinen yleisötilaisuus. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleisötilaisuus vain tarvittaessa).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 24.4.–24.5.2024.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkoaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2023–2024 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, vesihuoltolaitos ja Lipertek Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 19**

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.4.–24.5.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset jättivät yhden mielipiteen.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-PKS sähkönsiirtolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa OAS asiakirjaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei jättänyt lausuntoa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin saatua palautetta on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 3.

- Viranomaistahot näkevät vt 9 kaavahankkeen lähtökohtaisesti myönteisenä.
- Vt 9 tiealueella / hankealueella on merkittäviä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaavassa tai hakea esim. poikkeamispäätös lajin suojelusta.
- Lisäksi edellytettiin kiinnittämään huomioita alueen pinta- ja pohjavesiin, mahdollisesti pilaantuneisiin maihin sekä meluseikkoihin.

Mielipiteessä kyseenalaistettiin uusi vt 9 rakentamishanke ja esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Palaute lähetetään tiedoksi vt 9 hankkeeseen osallisille ja Liperin kunnan infrapuolelle.

Kaavaluonnos valmisteltiin OAS palaute huomioiden. Kaavaluonnos kaavaselostuksineen on tarkoitus asettaa nähtäville 19.2. –21.3.2025 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.2.2025 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää  
1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtävillä ja  
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä tiedottaa erikseen kaava-alueen maanomistajia ja  
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 23**

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025. Kaavasta jätettiin 11 lausuntoa. Osalliset jättivät kaksi mielipidettä. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2025 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla, DNA Oyj:llä ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ym. lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennettiin ja kaavakarttaan lisättiin useita uusia määräyksiä ja hulevesien määräyksiä selkeytettiin. Myös alueen luontoarvot osoitettiin kartalle luo alueina ja huomioitiin määräyksissä paremmin. Melun ja konsultaatiovyöhykkeen suoja-alueet merkittiin kartalle (sv-me ja sv-kons) sekä radan aiheuttama mahdollinen tärinä

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

erityisesti Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen perusteella.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausuntojen perusteella todettiin ns. Pesolan talon tontilla ei ole luonnoksessa tavoiteltuja kehittämismahdollisuuksia. Päärakennus osoitettiin suojelluksi sr merkinnällä ja pihapiiri alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavaluonnoksen merkintä AL korotetulla rakennusoikeudella palautettiin voimassa olevan kaavan mukaiseksi AO tontiksi alhaisemmalla rakennusoikeudella.

Muiden lausujien (Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Joensuun seudun luonnonystävät ry ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto) huomioitiin pääasiassa jo edeltävissä muutosteemoissa. Mielenpitojen esittäjien (yksityinen ja PKO) lausunnot huomioitiin kaavassa sellaisenaan. Kaavaehdotusvaiheessa PKO jätti alueelleen kaavamuutoshakemuksen (havainnekuva kaavaselostuksen liitteessä 6). Esitetty kehittämistavoite on huomioitu korttelin 138 AL tontilla.

Kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia olivat lisäksi mm.:

- TY korttelin 160 tontilla 9 on sallittua rakentaa myös Y ja P käyttötarkoituksiin. Tällä tuetaan myös Honkalammenranta I alueen palveluita tarvittaessa.
- Asemakaava-aluetta laajennettiin. Laaja Y tontti viereisine AKM-1 kortteleineen ja sen eteläpuoleiset alueet otettiin kaavamuutokseen mukaan ja muutettiin C alueeksi voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Koko alueelle osoitettiin tonttitehokkuudeksi  $e=0,60$ . Samalla entinen Y kortteli 38 sulautui laajentuneeseen kortteliin 157. Alueella jo olevan vähittäiskaupan suuryksikön  $4\ 000\ k-m^2$  rakennusoikeus päivitettiin  $6\ 000\ k-m^2$ :iin.
- Korttelin 138 uuden AL alueen tonttitehokkuusluku  $e=0,30$  nostettiin esille tulleen hankkeen mukaisesti lukuun  $e=0,45$  ja kerrosluku viiteen (V).
- Honkatie muutettiin kaavassa olemassa olevalle paikalleen ja vapautuneet alueet muutettiin C korttelialueeksi.
- Sompaharjuntien nimi vaihdettiin Myllykaivannontieksi Sompaharju nimisen yksityistien jo ollessa olemassa.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

- Korttelinumerointi ja liittymäkieltomerkinnot päivitettiin.
- Lisättiin ja päivitettiin kaavamerkintöjä ja yleisiä kaavamääräyksiä saadun palautteen perusteella.

Saatu palaute ja vastinteet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaava-alueen maanomistajille, joiden kiinteistöön kaavalla on suoria vaikutuksia vt 9 maantien alueen laajenemisen myötä, lähetettiin kaavan luonnosvaiheessa yksityiskohtainen tiedote kunkin tontin muutoksesta lausuntopyyntöineen. Kahdeksan osallista jätti palautetta. Palaute oli seuraavaan aiheista:

- Yhdellä laajalla, mutta täyteen rakennetulla paritalon ja rivitalon tontilla (6 palautetta) muutos vie parkkipaikkoja, joiden korvaaminen on paikoin vaikeaa tai mahdotonta. Vaikutukset asuntojen arvoon huolestuttavat, kun tie tulee lähemmäksi ja pysäköintipaikkoja menetetään. Melusuojuuksen toimivuus arveluttaa. Vaaditaan saada säilyttää tontin koskemattomuuden ja säilyttää rakennusoikeus. Tontin osan lunastusta vastustetaan yksiselitteisesti.
  - Vastine: Voimassakin olevassa kaavassa tontin takaosa on jo maantien aluetta LT. Kaavamuutos ei siten muuta kaavallista tilannetta, eikä kaavatontin mukainen rakennusoikeus siten muutu. Maantien alue olisi voitu lunastaa jo aiemmin. Tällä alueella kuitenkin sijaitsee tontin sisäistä maankäyttöä em. maantien alueella. Ratkaisusta kohteessa tulee neuvotella maantien suunnitelman laatijoiden kanssa ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyä.
- Myös 2 muussa kohteessa vaaditaan, että tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan.
  - Vastine: Kaavaan on merkitty tonttien entinen rakennusoikeus lukuna.
- Korvaus menetetyistä tonttien pinta-aloista tulisi saada nykyisen voimassa olevan kaavan arvolla.
  - Vastine: Valtio korvaa menetykset ns. vanhan kaavan perusteella lunastuslain mukaisesti.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen on tarkoitus asettaa nähtäville 4.3.–6.4.2026 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 18.2.2026 ovat liitteenä.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Vaikutusten arviointi Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehanke toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen nähtäville ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

asianosaiset

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 67**

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 4.3.–6.4.2026. Kaavasta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Tukes, DNA Oy ja Telia Finland Oy.

- Lupa- ja valvontavirasto esitti laajan lausunnon, jossa kiinnitettiin erityistä huomiota meluasioihin yleisellä tasolla, suojelualueisiin ja -kohteisiin liittyviä merkintätapoja ja selvitystarpeita, kaavamerkintöihin ja määräyksiin tarkennuksia sekä asumisen sallimiseen vt 9 melualueilla. Lisäksi kohdistettiin kritiikkiä kaavaehdotuksen C korttelialueeseen liittyen mm. vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeuden ym. suhteen.
  - Vastine: Luo aluerajaukset ja merkintätapa pidettiin ennallaan, mutta määräyksiä täsmennettiin. Myös muita kaavamääräysten esitystapoja päivitettiin ja tarkennettiin. Lisäselvityksiä ei tässä vaiheessa laadita, sillä niiden todetaan kuuluvan tiehankkeeseen tai rakennuslupavaiheeseen. Asuminen sallitaan edelleen, kun asiallisesta melusuojauksesta huolehditaan vt 9 lähialueilla.
- Itä-Suomen elinvoimakeskus esitti erityistä liikenneselvitystarvetta uuden laajan C korttelialueen suhteen (liikennemäärät, vaikutukset katuverkoston liikenteen toimivuuteen ym.). Lisäksi esitettiin lisättävän vt 9 alikulkujen kohdille eritasoliittymän merkinnät ja muita vähäisiä

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

kaavakartan korjauksia. Patteriston tien katualueen päälle on osoitettu EV suojaviheraluetta.

- Vastine: C kortteli 157 ja siihen liittyvä Honkatien ja Liperintien alueet jätetään kaavan hyväksyntäkäsittelystä pois. Patteristontien ja EV alueen virheellinen väritysalue korjataan teknisenä korjauksena.
- Tukes edellytti huomioimaan jatkoluvituksessa kaavaan merkitty konsultointivyöhyke ja siihen liittyvät suojavyöhykkeet eri toiminnoille.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta samalta kiinteistöltä, joka on maantiesuunnitelmassa menettämässä osan kiinteistön pinta-alasta ja sillä olevia pysäköintipaikkoja. Muistutuksessa esitetään nämä kunnan korvattavaksi tai etsittävä korvaava ratkaisu. Muistutukset on kohdistettu kuntaan, vaikka osallinen on varsinaisesti Itä-Suomen elinvoimakeskus. Kunta on vastineissa ohjannut heidät neuvottelemaan asiasta suoraan ao. viranomaisen ja vt 9 hankevastaavan kanssa.

Kaavaselostuksen liitteessä 6 ovat saatu kaavaehdotuspalaute ja vastineet niihin.

Edellä mainittujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan tehtiin vähäisiä teknisiä korjauksia sekä päivitettiin kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Kaavakartan muutoksille on maanomistajan esitys tai suostumus. Kaavamerkintöjen ja määräysten muutokset eivät ole uusia määräyksiä, vaan vain jo kaavaehdotuksessa esitettyjen asioiden tarkentamisia. Muutokset/päivitykset on havainnollistettu kaavaselostuksen liitteessä 7.

Lisäksi kaavalausuntojen perusteella mm. liikenteelliset lisäselvitystarpeet ja kaavan aikataulutavoitteet huomioiden esitetään, että korttelin 157 C alue ja honkatien katualue sekä Liperintien maantienalue jätetään hyväksymättä kaavan hyväksyntäkäsittelyssä. Nämä muutokset on päivitetty kaavakartalle ja kaavaselostukseen.

Kokonaisuutena ehdotusvaiheen jälkeisiä kaavakartan päivityksiä on runsaasti, mutta ne ovat teknisluontoisia ja vaikutuksiltaan vähäisiä. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

Vt 9 asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

**Vaikutusten arviointi** Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö

**Esittelijä** Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Elinympäristölautakunta hyväksyy VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Ote** kunnanhallitus, valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset  
**Toimeenpano** maankäyttö  
**Tiedoksi** rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto  
**Lisätietoja** kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 95	18.05.2026

**Kunnanhallitus 18.05.2026 § 95**

539/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

## Liitteet

- 5 Liite, kh 18.5.2026, VT 9 asemakaavakartta
- 6 Liite, kh 18.5.2026, VT 9 asemakaavan selostus liitteineen

**Liperin kunnan hallintosäännön päivitys toukokuu 2026****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 96**

58/00.01.01.00/2026

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaisia luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristölautakunta kokouksessaan 14.4.2026 § 57 ja rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2029 § 19 ovat käsitelleet hallintosäännön päivittämistä. Hyvinvointilautakunta ei esitetä osaltaan muutoksia hallintosääntöön.

Esitetyt muutokset ja päivitetty hallintosääntö ovat liitteinä.

Vaikutusten arviointi

Päätöksenteon turvaaminen

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Valtuusto

Tiedoksi

Palvelualueet

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

7 Liite, kh 18.5.2026, Liperin kunnan hallintosääntö, voimaan 1.6.2026

**Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2026****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 97**

3/00.02.00.00/2026

**Kunnanhallituksen kokoukset**

Valtuuston hyväksymän kunnan hallintosäännön 118 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 §148 päättänyt, että valtuustokaudella 2025–2029 kunnanhallituksen kokoukset lähtökohtaisesti pidetään kahden viikon välein maanantaisin alkaen klo 17.00, pois lukien lomakaudet. Lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan.

Kunnanhallituksen kokousten ajankohdista syyskaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

**Valtuuston kokoukset**

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuuston kokousten ajankohdista syyskaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa liitteen mukaisesti syksyllä 2026 ja päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto pitää kokouksensa liitteen mukaisesti syksyllä 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Lisätietoja  
Liitteet

valtuusto  
Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

8 Liite, kh 18.5.2026, Kokousaikataulut syksy 2026, valtuusto ja  
kunnanhallitus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.