

Vapautushakemus Liperinsalon vesiosuuskunnan viemäriverkoston liittymisestä, Onnela RN:o 15:29

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.05.2026 § 25

222/11.01.05.00/2026

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Liperin tekninen lautakunta on 25.9.2012 § 134 vahvistanut Liperinsalon vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää liittymisvelvollisuudesta vapautuksen, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Kuntaan on toimitettu hakemus, jolla haetaan vapautusta kiinteistön Onnela RN:o 15:29 liittämistä Liperinsalon vesiosuuskunnan viemäriverkoston. Kiinteistöllä on lomarakennus, johon on tarkoitus rakentaa vesikäymälä. WC:n rakentamisen yhteydessä kiinteistölle asennetaan lujitemuovinen 5,5 m³:n umpisäiliö, johon mökin kaikki jätevedet johdetaan. Lomarakennuksessa on lämminvesivaraaja ja tiskiallas. Talousvesi pumpataan kiinteistöllä olevasta porakaivosta. Lomarakennusta käytetään noin 4 kk vuodessa ja käyttäjämääräksi on ilmoitettu 2 henkilöä.

Hakija perustelee vapautuksen saamista korkeilla liittymiskustannuksilla ja jätevesien vähäisellä määrällä.

Hakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain 11 §:n mukaiset lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja vesihuoltolaitokselta.

Lausunnossaan terveydensuojeluviranomainen ei näe terveydensuojelulain mukaista estettä vapautuksen myöntämiselle. Lausunnon mukaan jätevesien käsittely ei saa pilata mahdollisten lähistöllä olevien kaivojen talousveden laatua, eikä aiheuttaa terveyshaittaa. Liperinsalon vesiosuuskunnan lausunnon mukaan kiinteistön liittäminen viemäriin maksaisi vähintään 20 000 euroa. Kustannuksia nostaa alueen kalliainen maasto, joka edellyttää louhintaa.

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi	Vapautuksella mahdollistetaan lomarakennuksen varustetason parantaminen ja vesihuollon järjestäminen kohtuullisin kustannuksin aiheuttamatta kuitenkaan ympäristö- tai terveyshaittaa.
Valmistelija	Ympäristötarkastaja
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää asianosaiselle vapautuksen kiinteistön Onnela RN:o 15:29 liittämistä Liperinsalon vesiosuuskunnan viemäriverkostoon. Hakijan kohdalla vesihuoltolain 11 §:n mukaiset perusteet vapauttamiselle täyttyvät. Liittämistä verkostoon voidaan pitää kohtuuttomana, koska liittämistä aiheuttavat kustannukset ovat korkeat. Lisäksi vesihuoltopalvelujen tarve on suhteellisen vähäinen, koska kyseessä on loma-asunto.</p> <p>Myönnetty vapautus on voimassa siihen saakka, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on toimiva, kuitenkin enintään 31.12.2041 saakka. Kiinteistön käytön laajetessa tai käyttötarkoituksen muuttuessa liittymisvelvollisuutta tulee tarkastella uudelleen.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Hakija Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, Liperinsalon vesiosuuskunta Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653