

**Vapautushakemus Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston liittymisestä, Villa Lintula RN:o 231:10**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.05.2026 § 26**

223/11.01.05.00/2026

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Liperin tekninen lautakunta on 25.9.2012 § 134 vahvistanut Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen ja elinympäristölautakunta on 15.1.2019 § 6 vahvistanut toiminta-alueen täydennyksen. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää liittymisvelvollisuudesta vapautuksen, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Kuntaan on toimitettu hakemus, jolla haetaan vapautusta kiinteistön Villa Lintula RN:o 231:10 liittämistä Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston. Kiinteistöllä on lomarakennus, johon on tarkoitus rakentaa vesikäymälä. WC:n rakentamisen yhteydessä kiinteistölle asennetaan muovinen 3 m<sup>3</sup>:n umpisäiliö, johon WC:n jätevedet johdetaan. Lomarakennuksen muut jätevedet johdetaan kivipesään. Juomavesi tuodaan kanistereilla ja muu käyttövesi pumpataan järvestä. Lomarakennusta käytetään 2-3 kk vuodessa ja käyttäjämääräksi on ilmoitettu 2 henkilöä. Hakija perustelee vapautuksen saamista korkeilla liittymiskustannuksilla.

Hakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain 11 §:n mukaiset lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja vesihuoltolaitokselta.

Lausunnossaan terveydensuojeluviranomainen ei näe terveydensuojelulain mukaista estettä vapautuksen myöntämiseksi. Lausunnon mukaan jätevesien käsittely ei saa pilata mahdollisten lähistöllä olevien kaivojen talousveden laatua, eikä aiheuttaa terveyshaittaa. Käsämän vesiosuuskunnan lausunnon mukaan kiinteistön liittäminen vesiosuuskunnan verkostoihin maksaisi vähintään 20 000 euroa (hinnassa on huomioitu mahdollinen avustus 3 500 euroa). Alueen maasto on kallioista, jolloin louhinnan välttämiseksi putkilinjan pituus kasvaa, mikä lisää kustannuksia.

Hakemusasiakirjat ovat pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi	Vapautuksella mahdollistetaan lomarakennuksen varustetason parantaminen ja vesihuollon järjestäminen kohtuullisin kustannuksin aiheuttamatta kuitenkaan ympäristö- tai terveyshaittaa.
Valmistelija	Ympäristötarkastaja
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää asianosaiselle vapautuksen kiinteistön Villa Lintula RN:o 231:10 liittämistä Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hakijan kohdalla vesihuoltolain 11 §:n mukaiset perusteet vapauttamiselle täyttyvät. Liittämistä verkostoon voidaan pitää kohtuuttomana, koska liittämistä aiheutuvat kustannukset ovat korkeat, ja koska kyseessä on loma-asunto, vesihuoltopalvelujen tarve on suhteellisen vähäinen.</p> <p>Myönnetty vapautus on voimassa siihen saakka, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on toimiva, kuitenkin enintään 31.12.2041 saakka. Kiinteistön käytön laajetessa tai käyttötarkoituksen muuttuessa liittymisvelvollisuutta tulee tarkastella uudelleen.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Hakija Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, Käsämän vesiosuuskunta Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653