

Kiinteistö Oy Liperin vuokratilojen laina-ajan muutos

Kunnanhallitus 08.06.2026

320/02.05.06.00/2026

Valtuusto on 28.5.2018 § 38 myöntänyt Kiinteistö Oy Liperin vuokratilojen kahden miljoonan euron lainalle 80 % omavelkaisen takauksen Danske Bankin 14.5.2018 jättämän tarjouksen mukaisin lainaehdoin (vaihtuvakorkoinen 10 vuoden laina). Lainan viimeinen maksuerä on vuonna 2028.

Kiinteistö Oy Liperin vuokratilat hakevat Danske Bankilta muutosta laina-aikaan. Tähän muutokseen tarvitaan kunnalta suostumus. Danske Bank on antanut ehdotuksensa laina-ajan jatkamiseen.

Danske Bank ehdottaa seuraavaa:

Lyhennykset 13.7.2026 alkaen (+ korko)

13.7.2026	60.000 €
13.1.2027	60.000 €
13.7.2027	60.000 €
13.1.2028	60.000 €
13.7.2028	60.000 €
13.1.2029	60.000 €
13.7.2029	60.000 €
13.1.2030	60.000 €
13.7.2030	60.000 €
13.1.2031	48.235,28 €

Vakuudet säilyisivät ennallaan.

Vaikutusten arviointi	Laina-ajan muutoksella turvataan Kiinteistö Oy Liperin vuokratilojen maksukykyä ja toiminnan kehittämistä.
Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Liperin vuokratilojen Danske Bankilta saadulle kahden miljoonan euron lainalle muutoksen, siten että kunnan takaus jatkuu muutetun laina-ajan loppuun 13.1.2031 saakka.

Päätös

Ote
Lisätietoja

Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot Oy, Danske Bank
Lisätietoja talous- ja hallintojohtaja puh. 050 439 8005.