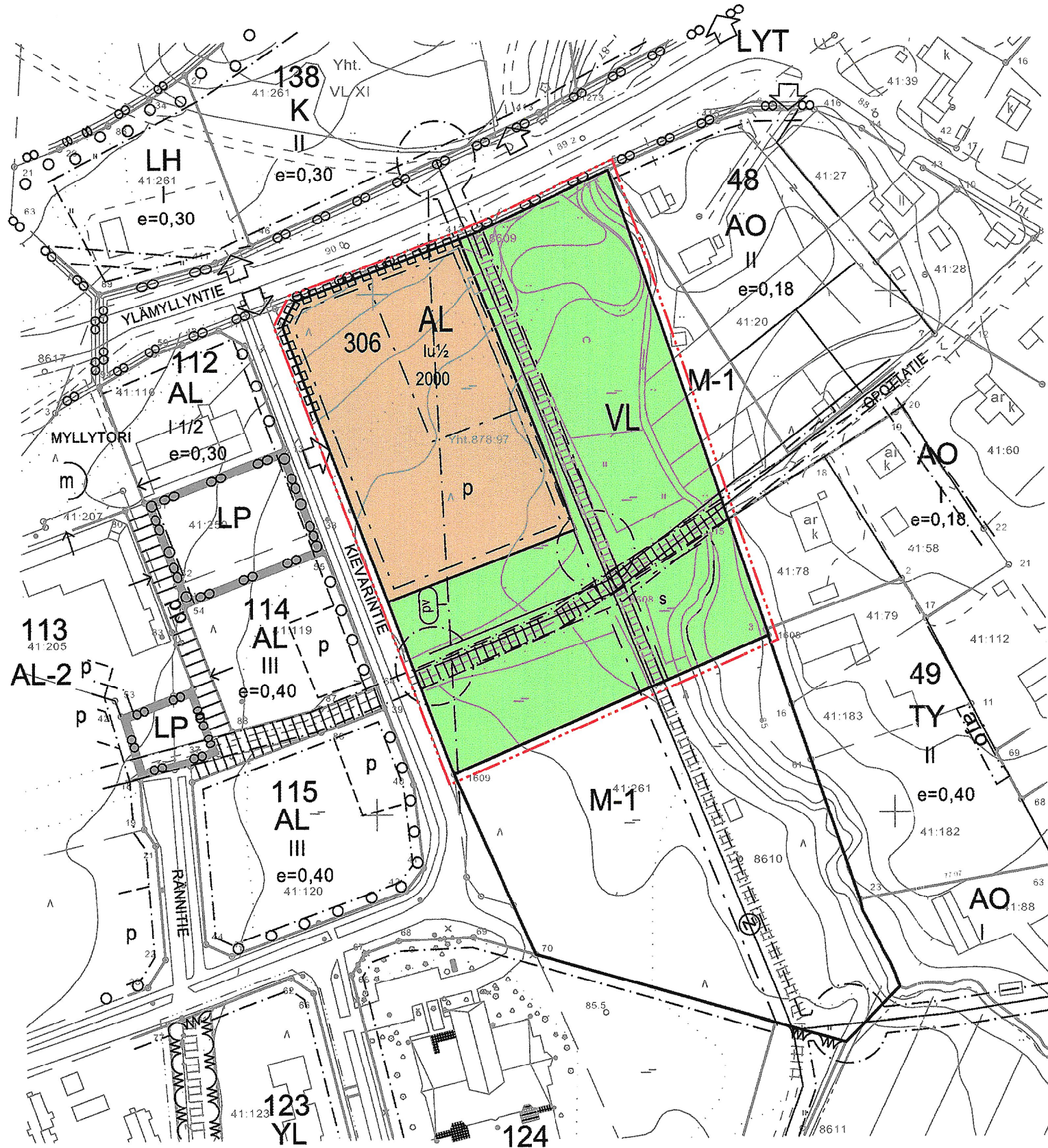
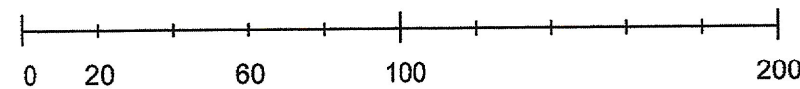


KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Pohjakarttamerkinnät

Mittakaava 1:2000



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



VL

Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

306

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

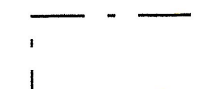
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2000

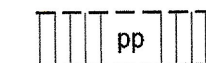
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

KIEVARINTIE

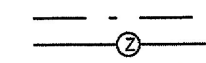
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



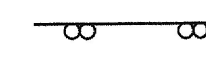
Rakennusala.



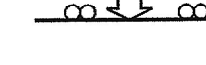
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähköjohto.



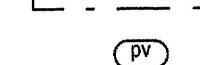
Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

LIPERIN KUNTA

LIPERIN KYLÄ (Ylämylly)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

24.1.2007

ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 878:97 Liperin jakokunnan yhteinen alue

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELI 306 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUEITA

Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluminen osittain II - luokan pohjavesialueeseen Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.

Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu, eikä heikkene.

Vesilain ja ympäristösuojelulain, pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18 §) ja pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) määräyksiä tulee noudattaa.

Rakennusluvan hakijan tulee esittää riittävät maaperäntutkimukset ennen luvan myöntämistä

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

TAMPEREELLA 24.1.2007

Eero Ritanen
dipl.ins. SNIL

Jukka Halti
Jukka Halti
FM, ympäristö- ja maankäytösuunnittelija

LIPERIN KUNNANHALLITUS

Luonnos nähtävillä MRA 30 §: 8.6. - 10.7.2006

Ehdotus nähtävillä MRA 27 §: 5.10. - 6.11.2006 välisenä aikana.

Valtuusto hyv.:

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman:

Tämä kaavaselustus on
kunnanvaltuuston päätöksen
19.3.2007, 14 mukainen.

Todistaa:

Liperin 27.3.2007

Paula Leis
kirkonk. varstavaik. kansl. sh.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	FINNMAP OY	LIPERIN KUNTA Maankäyttö TÄYDENNETTY 12.2003
Kunta Liperi	Ilmakuvaus	1978	
Kylä Liperi	Kartoitus	1978	
Lääni Itä-Suomi	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus	
	Koordinaatisto	KKJ	
	Korkeusjärjestelmä	N60	
	Kartta hyväksytty	7.6.1979 Pentti Hoppu	19.12.2003 <i>Janne Teeriäho</i> Janne Teeriäho Yhdyskuntasuunnittelija

